



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 8 del registro DATA 16/06/2020	Oggetto:	Alloggi residenziali pubblici destinati all'assistenza abitativa realizzati dall'ATER in località "I Monti" - Autorizzazione al frazionamento e alla cessione della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 12, mappale 487 dell'area Comunale per la realizzazione e messa in esercizio della cabina Enel funzionale agli alloggi
--------------------------------------	----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di giugno alle ore 19 e seguenti presso il centro anziani sito in Via Campi d'Annibale si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in seconda convocazione. Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		10.	FICO LAURA	X	
2.	ROMEI LORENZO	X		11.	SCIAMPLICOTTI MARIKA	X	
3.	MONTINARO LUIGI	X		12.	BOCCIA PASQUALE	X	
4.	RUFINI ANNARITA	X		13.	PUCCI ELISA	X	
5.	GATTA LORENA	X		14.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
6.	ACCIARI IDA	X		15.	GRASSO MASSIMO	X	
7.	FONDI BRUNO	X		16.	TRINCA ROBERTO	X	
8.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X		17.			
9.	GATTA PAOLO	X					

Assegnati n.	16
In carica n.	16

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	16
Assenti n.	-----

Risulta presente il Vice Sindaco reggente Veronica Cimino

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

Nominati scrutatori i signori: Bruno Fondi, Luigi Montinaro, Lorenzo Romei

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESIDENTE: Lascio la parola al Consigliere Paolo Gatta.

CONSIGLIERE GATTA: Per dire che non è solo quello (...) l'ATER, quello che è l'approvazione della cabina. Per quello che riguarda la graduatoria, tutti quanti ne sono consapevoli, quando è stato fatto questo lavoro, il Presidente era presente anche lui, c'era la Consigliera Sciamplicotti, questo per fare capire alla cittadinanza...

CONSIGLIERE: Nella prima riunione, poi basta.

CONSIGLIERE GATTA: No, abbiamo fatto tre riunioni.

CONSIGLIERE: Io a una ho partecipato.

CONSIGLIERE GATTA: E lo so, mi dispiace, io invitavo, però una volta è mancato lui, una volta è mancato il Consigliere Atripaldi, era per dire alla cittadinanza che i punti, il punteggio, quello che è stato approvato è stato condiviso con tutti. (sovrapposizione di voci) va bene, io non ho finito, però...

CONSIGLIERE SCIAMPLICOTTI: Io invece volevo dire che finalmente...

CONSIGLIERE GATTA: Posso finire di parlare?

PRESIDENTE: Consigliera Sciamplicotti faccia finire, poi interviene lei, prego Consigliere Gatta.

CONSIGLIERE GATTA: Quindi onde evitare che poi ci sia una strumentalizzazione per quanto riguarda questa cosa, che potrebbe esserci, perché i punteggi sono stati condivisi e anche la stessa Commissione che è stata fatta per stilare la graduatoria delle case popolari, è composta da tre membri esterni del Comune di Rocca di Papa, uno del Comune di Frascati, uno del Comune di Albano e un membro dell'ATER, onde evitare che poi qualcuno possa andare, chiunque, in giro a raccontare che questa graduatoria è falsata e allora perché noi... (sovrapposizione di voci) quindi era questo il punto.

PRESIDENTE: Consigliere Grasso, posso chiederle due minuti una sostituzione veloce?

CONSIGLIERE GATTA: Io ho finito, Presidente.

(sovrapposizione di voci)

CONSIGLIERE SCIAMPLICOTTI: Io volevo soltanto dire...(sovrapposizione di voci) Siccome finalmente si porta in Consiglio comunale il frazionamento dell'area per poter edificare la cabina dell'Enel, la quale cabina sarà edificata appunto dall'Enel e corrisponderà (...) la delibera, mille euro al Comune per completare il terreno, io vorrei a nome dell'opposizione, di sollecitare l'Enel nella progettualità della cabina e quindi il permesso per costruire da chiedere al Comune, perché altrimenti visti gli anni che si sta attendendo anche questo, visti i numerosi solleciti che ha fatto l'ATER al Comune, io quindi a nome degli altri vi chiedo gentilmente domani mattina (sovrapposizione di voci) all'Enel per velocizzare la progettualità su questa cabina e (sovrapposizione di voci)

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Fico (Rocca in Comune) favorevole

Fondi (Apertamente) favorevole

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole

Trinca (Ricostruiamo Rocca di Papa) favorevole.

Grasso (Obiettivo e territorio) favorevole

Sciamplicotti (Partito Democratico) favorevole

Romei (Gruppo misto) favorevole

Atripaldi (Laboratorio per Rocca di Papa) favorevole

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Vice Sindaco

Consiglieri Presenti e votanti: 16

Favorevoli: unanimità

Astenuti: 0

Contrari: 0

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: unanimità

astenuti: 0

contrari: 0

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

PRESIDENTE: Passiamo all'ultimo punto dell'ordine del giorno.



CITTA' DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORGANO POLITICO PROPONENTE ASSESSORE URBANISTICA	DATA/...../2020	SERVIZI INTERESSATI URBANISTICA E LL.PP.
OGGETTO: Alloggi residenziali pubblici destinati all'assistenza abitativa realizzati dall' ATER in località "I Monti" – Autorizzazione al frazionamento e alla cessione della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n.12, mappale 487 dall'area Comunale per realizzazione e messa in esercizio della Cabina ENEL funzionale agli alloggi.		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita:</p> <p>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</p> <p>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</p> <p>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</p> <p>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</p>		
Il Responsabile del Settore interessato Urbanistica Rocco Di Filippo	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma data 19/02/2020	
Il Responsabile del Settore interessato LL.PP. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma data	
Il Responsabile del Settore economico Finanziario Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firma data 19/02/2020	
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti
	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
	SI NO	
1. MASSIMILIANO CALCAGNI – <i>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>		
2. VERONICA CIMINO <i>VICESINDACO REGGENTE</i>		
3. LORENZO ROMEI		
4. LUIGI MONTINARO		
5. ANNARITA RUPINI		
6. LORENA GATTA		
7. ACCIARI IDA		
8. BRUNO FONDI		
9. FRANCESCO TARTAGLIONE		
10. PAOLO GATTA		
11. LAURA FICO		
12. MARIKA SCIAMPICOTTI		
13. PASQUALE BOCCIA		
14. ELISA PUCCI		
15. OTTAVIO ATRIPALDI		
16. MASSIMO GRASSO		
17. ROBERTO TRINCA		

Il Segretario Comunale

Premesso che:

- Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 08/02/2019 è stato approvato un bando di concorso pubblico generale per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) realizzati in località "I Monti";
- Che in data 12.11.2019 il Responsabile del servizio Urbanistica ha approvato l'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei suddetti alloggi ERP;
- Che in data 13.11.2019 è stato approvato un avviso pubblico, che in applicazione del regolamento regionale n. 2/2000, disciplina la raccolta delle domande di assegnazione e la formazione della graduatoria ERP;

Preso atto:

- Che il Comune di Rocca di Papa intende, per rendere immediatamente utilizzabili detti alloggi, cedere al Soggetto gestore ENEL il terreno per la realizzazione di una cabina elettrica a servizio degli stessi;
- che la suddetta cabina elettrica, per questioni tecniche, dovrà essere realizzata sul terreno prospiciente gli alloggi su presentazione di apposito progetto da approvare e redigere sulla base delle specifiche ENEL;
- Che il Comune di Rocca di Papa è proprietario del terreno sito in località campi d'Annibale distinto al catasto terreni al fg. 12 p.la 487, prospiciente gli alloggi ATER ormai completati e agibili;
- Che, sentita l'ENEL, la metratura del terreno sufficiente per consentire il posizionamento della suddetta cabina risulta pari a circa 70 metri quadri;
- Che detto terreno, per essere ceduto all'ENEL, deve essere frazionato;
- Che l'ENEL distribuzione si è resa disponibile ad effettuare a propria cura e spese detto frazionamento;
- Che l'ufficio Patrimonio non ha motivi ostativi al frazionamento di detta particella e conseguente cessione all'Enel per la realizzazione della cabina, non essendo l'area in oggetto strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune medesimo;
- Che sulla base dei valori dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate, per terreni ricadenti nella medesima zona che non hanno suscettività edificatoria, a parere dell'UTC un terreno di dette dimensioni ha un valore di € 1.000, comprensivo delle migliorie apportate al medesimo terreno (pulizia, livellamento..);

Di dare atto che è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del Tuel, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

- Visto il Decreto Lgs. 50 del 18.04.2016;
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

Di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** che si rende indispensabile, per rendere immediatamente utilizzabili gli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati dall'ATER in località "I Monti", realizzare una nuova Cabina elettrica a servizio degli stessi;
2. **DI PRENDERE ATTO** che non esistono motivi ostativi al frazionamento e alla cessione al Soggetto gestore ENEL di una porzione di terreno di circa 70 mq all'interno della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 12 p.la 487, prospiciente gli alloggi ERP realizzati dall'ATER, che ospiterà la futura cabina elettrica;
3. **DI RITENERE CONGRUO** il valore determinato di € 1.000,00 per l'area in oggetto, importo che il Soggetto gestore ENEL dovrà versare al Comune al momento della stipula della cessione dell'area;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio Rocco di Filippo di sottoscrivere l'Atto di cessione di cui trattasi;
5. **DI PORRE A CARICO** del gestore ENEL tutti gli atti e adempimenti consequenziali al frazionamento e trasferimento della suddetta particella, che successivamente provvederà alla realizzazione della cabina di cui trattasi.

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente di trasmettere il presente atto all'ATER e all'Ente gestore ENEL distribuzione;

Il Consiglio comunale di Rocca di Papa

con successiva e separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIC

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi. incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 07/08/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, lì 07/08/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/06/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, lì 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio