COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. **9** del registro DATA 13 aprile 2018	Oggetto:	Aree fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione per l'anno 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 17 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.
Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO	X		12.	SCIAMPLICOTTI MARIKA	X	
4.	SANTORO MARIO	X		13.	BOCCIA PASQUALE	X	
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA	X		15.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO	X	
8.	FONDI BRUNO	X		17.	ROMEI DANILO	X	
9.	CARNEVALI ROBERTA	X					

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri: .....

Presenti n.	17
Assenti n.	0

Risultano altresì presenti gli Assessori:
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Chiara Toti

Nominati scrutatori i signori: Lorena Gatta, Bruno Fondi, Roberta Carnevali
La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati in Allegato 1, redatto ai sensi dell’art. 49 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari;

Con la seguente votazione resa nei modi e nelle forme di legge:

- Favorevoli: 9
- astenuti: 7
- contrari: 1 Grasso

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione

Successivamente, stante l’urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

- Favorevoli: 9
- astenuti: 7
- contrari: 1 Grasso

DELIBERA

l’immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell’art. 134, comma 4, del TUEL.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)
Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SETTORI INTERESSATI
URBANISTICA	12/03/2018	URBANISTICA

OGGETTO: **AREE FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L' ANNO 2018.**

Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

Il Funzionario del Servizio interessato	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma ..... data 12/03/2018
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma ..... data 20/03/2018

	MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE SI	NO
	– PRESIDENTE DEL CONSIGLIO				
1.	CRESTINI EMANUELE – *SINDACO*				
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO				
3.	ROMEI LORENZO				
4.	SANTORO MARIO				
5.		DA ACCIARI			
6.	RUFINI ANNARITA				
7.	GATTA LORENA				
8.	FONDI BRUNO				
9.	CARNEVALI ROBERTA				
10.	GATTA PAOLO				
11.	FICO LAURA				
12.	SCIAMPLICOTTI MARIKA				
13.	BOCCIA PASQUALE				
14.	PUCCI ELISA				
15.	ATRIPALDI OTTAVIO				
16.	GRASSO MASSIMO				
17.	ROMEI DANILO				

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e Considerato:

- l' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, testualmente recita: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni: legge 22.10.1971 n. 865 e legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato";
- Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. delle leggi comunali L. 267/2000;
- Vista la dichiarazione dell' Ufficio Tecnico comunale allegata;

DELIBERA

1) **DI STABILIRE,** come da dichiarazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto di cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati per l'anno 2018, così come previsto dall' art. 14 del D.L. n. 55/83;

2) **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(PROVINCIA DI ROMA)

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. ..... in data .....

DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2018 ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N° 131/83

Il sottoscritto Geom. Rocco Di Filippo in qualità di Responsabile dell'Area tecnica Settore Urbanistica dichiara che per l'anno 2018 non sussiste la disponibilità di aree o fabbricati da destinare alla residenza né ad attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 D.L. 55/83 convertito in legge n. 131/83.

Rocca di Papa 12/03/2018

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)

ALLEGATO 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 13/04/2018

OGGETTO: AREE FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2018

Verbale di seduta

Prende la parola l'Assessore Barboni che illustra il punto all'ordine del giorno che risulta essere negativo in quanto non ci sono aree da destinare ad attività produttive e terziarie.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto:

Atripaldi astenuto
Pucci astenuto
Grasso contrario
Romei Lorenzo astenuto
Sciamplicotti astenuto
Romei Danilo favorevole
Fondi favorevole
Rufini favorevole
Gatta favorevole

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:
Favorevoli: 9
Contrari: 1 Grasso
Astenuti: 7

I.E.
Favorevoli: 9
Contrari: 1 Grasso
Astenuti: 7

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Maria Chiara Toti**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del comune il 14/05/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi

Lì 14/05/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- o per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000
- perché dichiarata immediatamente esecutiva di cui all'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

lì 14/05/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti