



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 15 del registro DATA 05/08/2020	Oggetto:	Dichiarazione di pubblica utilità – esproprio terreni interessati per la realizzazione dei lavori di Recupero della Funicolare Restauro della Stazione di Valle e di Monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati (SP 218), di competenza del COTRAL. S.p.a.
--	----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18,25 e seguenti presso il centro anziani sito in Via Campi d'Annibale si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in seconda convocazione. Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		10.	FICO LAURA	X	
2.	ROMEI LORENZO	X		11.	SCIAMPICOTTI MARIKA	X	
3.	MONTINARO LUIGI	X		12.	BOCCIA PASQUALE		X
4.	RUFINI ANNARITA	X		13.	PUCCI ELISA	X	
5.	GATTA LORENA	X		14.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
6.	ACCIARI IDA	X		15.	GRASSO MASSIMO		X
7.	FONDI BRUNO	X		16.	TRINCA ROBERTO	X	
8.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X		17.			
9.	GATTA PAOLO	X					

Assegnati n.	16
In carica n.	16

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	14
Assenti n.	2

Risulta presente il Vice Sindaco reggente Veronica Cimino

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

Nominati scrutatori i signori: Fico Laura

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende la parola l'Assessore all'Urbanistica Zecchinelli che illustra il 5 punto all'ordine del giorno

ASSESSORE ZECCHINELLI: Grazie Presidente. Con questa delibera andiamo ad approvare la pubblica utilità su un'opera che è cominciata già diversi anni, negli anni passati, un'opera molto importante, quella di recupero e di restauro della funicolare che è un po' il simbolo di Rocca di Papa se vogliamo, che è ferma dal 1963 come sappiamo e che è stata oggetto di finanziamenti da parte della Regione Lazio e del COTRAL per due stralci funzionali, un primo stralcio funzionale che ha riguardato la messa a ripristino della funicolare vera e propria e il secondo stralcio funzionale che è quello che..., diciamo il COTRAL che si è preso carico di realizzare il tutto, sta facendo per fare il collegamento tra il punto di arrivo, quindi Piazzale Valle Vergine con la Strada Provinciale di Via Frascati.

Vi riepilogo molto velocemente perché non voglio tediare, anche perché poi i Consiglieri qui presenti conoscono meglio di me la storia visto che l'hanno seguita loro negli anni passati, quindi sanno di tutto e di più sull'argomento. In buona sostanza che cosa è successo? È successo che è stata fatta una delibera nel 2009, la 50, dove è stato approvato sia il piano particellare di esproprio che il progetto definitivo di questa realizzazione di intervento che andava in variante al Prg, quindi è stata fatta una variante del Piano Regolatore in quell'occasione. Il problema è sorto dopo perché, nulla quaestio finché è stata fatta questa delibera nella quale poi si è delegato anche il COTRAL di seguire tutte le pratiche relative alla procedura dell'esproprio che chiaramente è l'istituto più semplice nel momento in cui non si trova una forma di accordo con il proprietario, quindi chiaramente la pubblica utilità, l'Ente è costretto a prendere in questo caso dei terreni per poter realizzare l'opera pubblica. Che cosa è successo? È successo che..., quindi è stato fatto questo piano particellare di esproprio, sono state individuate le aree, conseguentemente quando si è andato a realizzare questo collegamento con il piazzale di Valle Vergine e la Strada Provinciale, nella fase operativa ci si è accorti che una parte di terreno che COTRAL pensava che fosse la propria, tant'è che era così, in realtà si è visto che non era del COTRAL ma era della Signora Polidori la quale aveva fatto una procedura di usucapione nel frattempo di questi terreni che però non era stata volturata, quindi risultava di fatto ancora al COTRAL. Voi sapete che il catasto non ha valore probatorio, per cui di fatto non essendoci stato un accordo con questi signori che giustamente sono i proprietari del terreno, si è dovuto procedere, si dovrà procedere alla procedura di espropriazione del terreno.

Quindi è stato già esperito quello che è previsto all'Art. 11 e all'Art. 16 del Testo Unico sugli espropri, quindi è già stato fatto l'avviso ai signori, agli eredi Polidori perché poi nel frattempo sono subentrati, come succede in queste vicende annose, gli eredi. In pratica dobbiamo andare a fare la dichiarazione di occupazione di pubblica utilità per andare a occupare proprio fisicamente l'area e proseguire i lavori, perché i lavori sono in corso come potete vedere e quindi bisogna rifare questo piano particellare di esproprio nuovo integrando queste tre particelle; sono tre particelle di 411 metri quadri totali complessivi.

CONSIGLIERE: Tutte di proprietà di questa signora?

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: E quanto è l'esproprio?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Allora, è stata calcolata una indennità di esproprio, una indennità di occupazione dal COTRAL, adesso non mi ricordo gli allegati, sono due mila..., aspetti glielo dico perché così a mente il numero non me li ricordo tutti. Allora, c'è una indennità di esproprio di due mila e duecento euro complessivamente per le tre particelle, e poi una indennità di occupazione temporanea di 91 euro, quindi un totale di 2.296,81.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Ma chi paga?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Come “chi paga”?

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Chi paga lì?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Sempre il COTRAL, c'è questa cosa in capo al COTRAL.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Ma quando è stato fatto, io quello che mi chiedo

ASSESSORE ZECCHINELLI: Quindi noi come Ente dobbiamo solo autorizzare, perché chiaramente questo avviene sul territorio di Rocca di Papa...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: E a COTRAL in base, cioè, faccio una domanda Assessore. I terreni gravati dal tracciato della funicolare, così come tutti i terreni dove esistono, chiamiamole le “case Cantoniere”, venivano affidate ai dipendenti che ne occupavano i terreni per l'utilità del momento, ma non davano alcun diritto ai fini dell'occupazione.

ASSESSORE ZECCHINELLI: Ma c'è stata una sentenza, cioè non è che l'ho detto io, c'è stato un Giudice che ha sentenziato e ha dato ragione alla signora Polidori, quindi...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Voglio dire, quando è stata fatta la mappatura di tutti i terreni e di tutte le particelle, il COTRAL Patrimonio, non il COTRAL, ma il COTRAL patrimonio, ma non...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Non se ne è accorto!?

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Al di là del catasto...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Tra l'altro questa cosa è stata portata anche in Consiglio comunale nel 2009, perché nel Consiglio comunale del 2009 è stato approvato il progetto definitivo e lei lo sa meglio di me che nel progetto definitivo c'è anche il piano particellare di esproprio.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io sto dicendo un'altra cosa.

ASSESSORE ZECCHINELLI: Non ho capito allora che cosa sta dicendo.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Le sto facendo delle domande tecniche, nel senso..., cioè adesso il Comune con questa delibera dichiara che quella particella che è privata ha una pubblica utilità e quindi la va a espropriare.

ASSESSORE ZECCHINELLI: Dà mandato al COTRAL, così come aveva dato mandato all'ora, nel 2009 aveva dato mandato al COTRAL di procedere a tutte le azioni derivanti dall'esproprio, cioè aveva dato mandato, aveva detto “Io Comune ti dico: fai tutto quello che devi fare a livello procedimentale per quanto riguarda l'esproprio, non ne voglio sapere niente”.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io sto parlando di competenza, cioè non sto discutendo dei due mila euro e altro, sto parlando di competenza, cioè la funicolare non è del Comune di Rocca di Papa, è un bene del COTRAL...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Sì, che sta però sul territorio di Rocca di Papa.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Ma i terreni, il COTRAL l'abbiamo voluto fare perché il tracciato è del COTRAL, cioè il COTRAL...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Sì, su questo siamo d'accordo, non è che non siamo d'accordo.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI:

ASSESSORE ZECCHINELLI: Quindi la competenza è del COTRAL, siamo d'accordo.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Come cede al COTRAL il pagamento? Cioè il Comune dichiara la pubblica utilità, chi lo paga...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Il Comune tira fuori

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Al di là dei duemila euro...

ASSESSORE ZECCHINELLI: C'è scritto sulla delibera, se l'ha letta c'è scritto "senza nessun aggravio, senza nessuno costo da parte del Comune", c'è scritto nel deliberato.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: No, no che il Comune non paga, come delega al COTRAL, cioè essendo un terreno privato e non del COTRAL, il Comune dichiara la pubblica utilità

ASSESSORE ZECCHINELLI: Il Comune già a suo tempo ha delegato COTRAL Patrimoni per l'espletamento delle procedure espropriative, questa è una procedura espropriativa, quindi come l'ha fatta all'ora, lo rifà adesso, si riprende quella delibera, non è che le delibere scadono.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io sto dicendo un'altra cosa.

ASSESSORE ZECCHINELLI: E io non la capisco, mi dispiace Consiglieria, non so dove vuole arrivare...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Non voglio arrivare da nessuna parte, voglio soltanto capire come si regola sulla procedura.

ASSESSORE ZECCHINELLI: È molto semplice, il Comune ha delegato il COTRAL della procedura espropriativa, sta dicendo "Avete fatto un piano particellare dove queste particelle pensavo che fossero le vostre, non sono le vostre" perché queste tre particelle sono di Polidori "adesso dobbiamo variare il piano particellare di esproprio". Il piano particellare di esproprio, così come il progetto esecutivo, l'ha redatto COTRAL, è COTRAL che si sta occupando dell'intera procedura, infatti se vedete negli allegati c'è il frontespizio...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io vorrei soltanto un'altra chiarezza sulla linearità della procedura, faccio una domanda...

ASSESSORE ZECCHINELLI: È la procedura espropriativa, è quello che prevede il Testo Unico, la 327 del 2001, non c'è che c'è ombra di qualche...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Vorrei cercare di dire un'altra cosa, quando è stato fatto il progetto, il COTRAL è stato delegato perché i terreni erano abusivamente occupati, nel senso che l'usucapione non riuscivano a vincerlo perché avevano una carta in cui la casa e il terreno veniva assegnata per lavoro. Quindi non veniva assegnata...

ASSESSORE ZECCHINELLI: Io questo non lo so all'epoca, cioè so che c'è stata una causa e che è stata vinta...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Quindi è stato incaricato il COTRAL, nella questione delle cause, perché aveva le cause. Sto dicendo, in questo caso invece il terreno il privato ha

avuto ragione, quindi è il Comune che va a espropriare il privato, non è il Comune che ha il rapporto diretto con il COTRAL, allora ho detto: in questa delibera è chiaramente specificato che il Comune espropria e il COTRAL paga!?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Certo, c'è scritto, è un ribadire quello che è stato ribadito nelle vecchie delibere di Consiglio comunale. Qua non abbiamo variato nulla...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Assessore, qua c'è un problema di fondo.

ASSESSORE ZECCHINELLI: Eh, qual è secondo lei?

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Questa funicolare, come lei giustamente ha detto, è una delle opere più importanti della nostra Città e va difesa, se voi venite in Consiglio comunale con un atto come questo, fuori da qua i Consiglieri comunali, il Vice Sindaco reggente, quando ci sono gli attacchi la funicolare va difesa, perché è patrimonio. In Italia oggi c'è la "cura del ferro", quindi la funicolare, come l'opera a Piazzale Ostiense, come l'Anagnina, io lo dico perché (sovrapposizione di voci) ferrotranviere, vanno difese, la Regione oggi si prende le ferrovie concesse per questo! Quindi io sono una fautrice della funicolare, sto semplicemente dicendo questa delibera nei tempi tecnici, visto che c'è questa strada che stanno facendo etc., quanto rallenta, quanto tempo ci vuole? Perché qua rischiamo ancora di allungare. Quindi questo atto che è...

ASSESSORE ZECCHINELLI: No, va bene, intanto approviamo questo atto, diamo mandato al COTRAL di fare l'occupazione...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Quando lo fa?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Subito, subito, hanno intenzione subito di finire.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Sì, ho capito, cioè che cosa fa? Chiama questi, chiameranno tutti gli eredi? Come si sono organizzati? Perché visto che ci sono gli eredi, magari sono trenta, firmano tra dieci anni.

ASSESSORE ZECCHINELLI: No, no, non sono trenta, si fa l'occupazione d'urgenza, hanno già calcolato l'indennità di esproprio e l'indennità temporale, chiaramente lei lo sa meglio di me, quando si fa una procedura espropriativa magari si concorda pure la somma, ma si arriva.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: No, no, io mi preoccupo dei tempi.

ASSESSORE ZECCHINELLI: I tempi, io questi non sono...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Perché io i tempi li addebiterei al COTRAL, dei ritardi.

ASSESSORE ZECCHINELLI: Sicuramente il COTRAL è quello che gestisce tutta la vicenda, lei lo sa meglio di me, questi lavori sono iniziati nel 2013, dovevano finire nel 2014, non sono finiti, è stato fatto un secondo stralcio... (sovrapposizione di voci) dovevano costare X, sono costati Y, però io le dico una cosa: l'Amministrazione ha interesse e vuole che si realizzi questa opera che, come ho detto in precedenza, all'inizio, come ho fatto la premessa, è l'opera che rappresenta un po' la Città, il collegamento con Piazza della Repubblica, il fatto anche di incentivare questa mobilità sostenibile perché evita ai pullman di andare fino su, anziché..., quindi è chiaro che noi ce la mettiamo tutta. Però noi possiamo fare l'intervento di controllo, perché è il COTRAL che ha in mano tutta la situazione. Quindi l'Amministrazione sicuramente controllerà, questo è poco ma sicuro.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io penso una cosa e la penso in maniera molto trasparente, che nel 2016 si è andati alle elezioni con sul piatto della bilancia tantissime

situazioni incompiute e da attenzionare. Io mi ritrovo nel 2020 sulla questione funicolare a dovere evidenziare che esistono comunque dei ritardi che vanno a discapito della città. Siccome quando...

ASSESSORE ZECCHINELLI: C'erano anche prima, non è che..., c'erano prima e c'erano dopo.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Eh! E allora io dico, c'è questa procedura..., neanche è possibile ragionare..., non è neanche possibile ragionare so

CONSIGLIERE: Stiamo a dire sempre le stesse cose che alla fine...

CONSIGLIERE: Noi che ti stiamo impedendo di ragionare no, perché mi pare che stai ragionando...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Visto che io sono Consigliere comunale eletto con due mila e novecento preferenze rispetto a chi...

CONSIGLIERE: Ma complimenti! Io ti sto dicendo

CONSIGLIERE: Io volevo dire una cosa, cioè concordo...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io ho soltanto detto, visti i tempi, visto che tutti hanno rallentato, lei che sta lì e mi sta parlando di questa delibera ed è un'opera urgente per questa città, dove andrà rivista anche la mobilità anche per capire se le idee avute magari erano giuste o meno, quello che io le dico è: lei pensa che questa procedura rallenti ancora di più la cosa e quindi avete in mente di velocizzare o...

ASSESSORE ZECCHINELLI: No, non rallenta la cosa perché è stato tentato..., e questo sta scritto anche nella delibera se lei l'ha guardata, di concordare...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Nella delibera c'è scritto che date al COTRAL questo mandato, poi devi dire di sbrigarsi, di non sbrigarsi, di contattare a questi, di chiudere..., (sovrapposizione di voci)

ASSESSORE ZECCHINELLI: Sono stati fatti tutti i tentativi con le parti, gli eredi sono quattro o cinque, per una transazione concordata. Però lei capisce che se non c'è questa transazione, io devo d'urgenza agire e devo attuare la procedura d'esproprio, perché non posso lasciare l'opera incompiuta, cioè quel pezzettino...

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Sì, però (...) retroattività della cosa, la gestisce come..., cioè avete pensato a monitorare questa cosa? Avete fatto giustamente la Commissione per il recupero delle carrozze, è rientrato il Comandante, anche su questa storia della funicolare, ma c'è una attenzione?

ASSESSORE ZECCHINELLI: Assolutamente, anche perché dal 2003 a oggi sono passati tanti anni.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: La strada diventa pubblica e quindi c'è una problematica...

PRESIDENTE: La parola al Consigliere Gatta. Consigliere Sciamplicotti, scusi, stava intervenendo il Consigliere Paolo Gatta, prego.

CONSIGLIERE GATTA: Per quanto riguarda i trasporti abbiamo fatto già, per quanto riguarda tutta la (...) dei trasporti per quanto riguarda Via Frascati (...) il proprietario è il Comune di Rocca di Papa (...), quindi su questo ci siamo accordati (...) chilometri.

CONSIGLIERA SCAMPLICOTTI: Io mi preoccuperei intanto di (...) la Regione, la parte del ferro sulla quale dovrebbe intervenire sulla funicolare, però, va bene. Voi parlate sempre per chilometri...

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole
Fondi (Apertamente) favorevole
Fico (Rocca in Comune) favorevole
Romei (Gruppo misto) astenuto
Atripaldi (Laboratorio per Rocca di Papa) astenuto
Sciamplicotti (Partito Democratico) astenuto
Trinca (Ricostruiamo Rocca di Papa) astenuto.

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Vice Sindaco
Consiglieri Presenti e votanti: 14
Favorevoli: 8 (maggioranza)
Astenuiti: 6 (minoranza)
Contrari: 0

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: 8 (maggioranza)
astenuiti: 6 (minoranza)
contrari: 0

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Si passa al punto 6 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SETTORI INTERESSATI		
URBANISTICA/PATRIMONIO	11/06/2020	URBANISTICA/ PATRIMONIO/LAVORI PUBBLICI		
OGGETTO:	Dichiarazione di pubblica utilita' – esproprio terreni interessati per la realizzazione dei lavori di Recupero della Funicolare Restauro della Stazione di Valle e di Monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati (SP 218), di competenza del COTRAL. S.p.a.			
<p><i>Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i></p> <p>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</p> <p>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</p> <p>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</p> <p>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</p>				
Il Funzionario del Servizio interessato	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma <i>[Signature]</i> data 11/06/2020			
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma: data			
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
			SI	NO
1	CALCAGNI MASSIMILIANO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO			
2	CIMINO VERONICA VICESINDACO REGGENTE			
3	ROMEI LORENZO			
4	MONTINARO LUIGI			
5	ANNARITA RUFINI			
6	GATTA LORENA			
7	ACCIARI IDA			
8	FONDI BRUNO			
9	TARTAGLIONE FRANCESCO			
10	GATTA PAOLO			
11	FICO LAURA			
12	SCIAMPICOTTI MARIKA			
13	BOCCIA PASQUALE			
14	PUCCI ELISA			
15	ATRIPALDI OTTAVIO			
16	GRASSO MASSIMO			
17	TRINCA ROBERTO			

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'intervento in oggetto riguarda il ripristino funzionale della funicolare di Rocca di Papa, il cui servizio è stato sospeso nel 1963.
- La funicolare è situata nella zona di Valle Vergine presso l'antico capolinea della linea tranviaria che conduceva dal borgo di Valle Violata al bivio di Squarciarelli nel comune di Grottaferrata e da qui a Marino, a Frascati e, quindi a Roma.
- Il progetto riguarda il ripristino dell'esercizio della funicolare tra il borgo alto di Rocca di Papa (piazza della Repubblica) e il piazzale di Valle Vergine dove è prevista la realizzazione del nuovo capolinea di attestazione delle autolinee CoTraL per gli altri centri dei Castelli Romani e Roma.
- In tal modo gli autobus non dovranno più salire sino al centro di Rocca di Papa evitando così il tragitto lungo gli stretti tornanti della SP218 (via Frascati) e il parcamente nella già congestionata piazza della Repubblica.
- Propedeutica alla realizzazione del nodo di interscambio di Valle Vergine è la realizzazione della nuova bretella di collegamento del piazzale di Valle Vergine con la SP218 via Frascati, visto che allo stato attuale l'area della Stazione Inferiore è raggiunta solo da una tortuosa viabilità locale.
- Il nuovo asse stradale avrà una lunghezza di 1+250 km con una sede di tipo urbano così composta:
 - a) marciapiede da 2,50 m (passeggiata lato valle);
 - b) fascia di parcamente in linea da 2,50 m (eventuale);
 - c) banchina da 0,50 m;
 - d) corsia da 3,50 m;
 - e) corsia da 3,50 m;
 - f) banchina da 0,50 m;
 - g) marciapiede da 1,50 m.
- La sezione sarà quindi 12,00 m al minimo e da 14,50 nel caso di realizzazione della fascia di parcamente lato valle. In tal caso si potranno realizzare circa 189 posti macchina.
- La strada avrà quindi una doppia funzione: oltre al collegamento viabilistico tra il piazzale di Valle Vergine e la SP218 via Frascati costituirà anche l'occasione per la realizzazione di una passeggiata pedonale tra i boschi di castagni di Valle Vergine e Valle Oscura.

CONSIDERATO CHE:

- sono stati esperiti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le comunicazioni inerenti l'avvio del procedimento relativamente alle aree interessate dall'opera;
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 01 dicembre 2009 il Comune di Rocca di Papa ha approvato il progetto definitivo dei lavori ed adottato la variante semplificata al P.R.G. (ex art. 19 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), delegando Cotral Patrimonio S.p.A. all'espletamento delle procedure espropriative;
- con deliberazione del C.C. n. 47 del 22 luglio 2010 il Comune di Rocca di Papa ha approvato la variante semplificata al P.R.G.;
- con deliberazione di C.C. n. 52 del 26 agosto 2010 il Comune di Rocca di Papa ha deliberato la declaratoria di indifferibilità ed urgenza a seguito della quale Cotral Patrimonio S.p.A. ha eseguito le immissioni in possesso con contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree occorrenti all'esecuzione delle opere;
- con determinazione del Responsabile del servizio ufficio urbanistica del Comune di Rocca di Papa n. B/33 del 29 novembre 2014 è stata disposta la proroga della dichiarazione di pubblica utilità;
- Cotral Patrimonio S.p.A. si è estinta e Cotral S.p.A. subentra a Cotral Patrimonio S.p.A. nell'esecuzione dell'opera ed in tutte le pratiche ad esso connesse;
- Cotral Patrimonio S.p.A. ha regolarmente affidato i lavori di cui all'oggetto e durante l'esecuzione degli stessi è emersa la necessità di occupare parte di un terreno catastalmente intestato a Cotral Patrimonio S.p.A. e precisamente le aree riportate in foglio 10 part.lla 107 (mq 910) - 37 (mq 54) e 1158 (mq 4), part.lla 1156 (mq 383), quest'ultime generate dalla originaria part.lla 123, oggetto di usucapione da parte di privati e strettamente necessarie per dare continuità ai lavori di recupero della funicolare di Rocca di Papa;

- tra la signora Polidori Maria e il Consorzio Pubblici Servizi di Trasporti del Lazio è intervenuta la causa civile n. 131355/90 R.G.C. presso la Pretura Circondariale di Roma Sezione distaccata di Frascati;
- in data 18/12/1995 è stata emessa la sentenza che ha dichiarato Polidori Maria proprietaria dei terreni siti in Rocca di Papa, località Valle Vergine, censiti al N.C.T. al foglio 10 part. 107 (estensione di 910 mq.) e part. 37 e 123 (estensione di 700 mq.), per intervenuta usucapione, ordinando la trascrizione della sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- la sentenza è stata trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 in data 05/02/1996 N. Gen. 4285 e N. Part. 2568;
- le superfici indicate in sentenza rappresentano solamente una quota parte del mappale 37 del foglio 10 e del mappale 123 del foglio 10 per complessivi 700 mq e che è stata reperita una planimetria catastale recante l'individuazione grafica dell'area usucapita;
- la trascrizione della sentenza non è stata preceduta dalla redazione di un tipo di frazionamento che avrebbe consentito sia di creare ed attribuire il relativo numero di mappa alle particelle da intestare alla signora Polidori sia di identificare la residuale proprietà di COTRAL e che tale omissione non ha consentito la volturazione della sentenza in capo alla beneficiaria;
- Che in considerazione del progetto approvato e dei lavori in corso le aree strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera sono riportate in NCT al Fg. 10 part. 37 (mq 54), part. 1158 (mq 4), part. 1156 (mq 383), quest'ultime generate dalla originaria part. 123, il tutto per complessivi utili 441 mq.;
- l'omissione di tale passaggio non ha consentito di volturare al catasto l'intestazione delle aree per la mancanza di un identificativo e pertanto nella redazione del piano particellare di esproprio per i lavori in oggetto tali aree sono state considerate di proprietà COTRAL;
- in considerazione del progetto approvato e dei lavori in corso le aree strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera sono riportate in NCT al Fg. 10 part. 37 (mq 54), part. 1158 (mq 4), part. 1156 (mq 383), quest'ultime generate dalla originaria part. 123, il tutto per complessivi utili 441 mq.;
- sono stati esperiti ripetuti incontri tra le parti, Responsabile del Procedimento, e le signore Polidori Pina, Polidori Rosina, Polidori Carla, Polidori Marina, eredi della sig.ra la sig. ra Chiodi Maria Polidori, proprietaria per usucapione dei terreni in oggetto, per una possibile transazione concordata senza sortire alcun esito positivo;
- I lavori sono stati suddivisi in due lotti il primo relativo alla realizzazione della nuova funicolare ed il secondo alla realizzazione della nuova viabilità di collegamento;
- I lavori inerenti il primo e secondo lotto sono in conclusione;
- E' stato impossibile emettere il decreto di esproprio entro il termine sopracitato per i motivi sopra riportati;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con nota prot. n. 10550 del 21/05/2018, il Cotral SpA, ha chiesto alla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, l'indizione di Conferenza di Servizi decisoria ai fini dell'acquisizione per la conferma e/o il rinnovo dei pareri, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 2010 in relazione al progetto esecutivo del 2° lotto funzionale - Nuova Viabilità di collegamento con via di Frascati - dell'intervento "Recupero della Funicolare di Rocca di Papa. restauro della stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati";
- con Determinazione G09235 del 20/07/2018 - Proposta n. 11532 del 13/07/2018 la Direzione Regionale Lazio- Infrastrutture e Mobilità' è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, avente ad oggetto la conferma e/o il rinnovo dei pareri, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati espressi nell'ambito della Conferenza dei Servizi del 2010 in relazione al progetto esecutivo del 2° lotto funzionale - NUOVA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO CON VIA DI FRASCATI dell'intervento "Recupero della Funicolare di Rocca di Papa, restauro della stazione di valle e di monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati", con

le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri ed atti di assenso acquisiti, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Con note prot. 6109 del 28/02/2020 si è provveduto ad avviare il procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree occorrenti al completamento dei lavori in oggetto;
- Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la pubblica utilità dell'opera al fine di dare corso all'iter espropriativo;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 8/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI APPROVARE l'elenco particellare di esproprio con l'identificazione dei proprietari delle aree interessate delle opere e con l'indicazione dei relativi dati catastali (Allegato A e B);

DI DARE ATTO che l'opera sarà completamente finanziata dal COTRAL e non comporta nessuna spesa per il Comune;

DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 12 comma 1 – D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dalla data di efficacia della presente deliberazione, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, prevista dal comma 5 del medesimo articolo nei casi di forza maggiore e/o per l'insorgere di altre giustificate ragioni;

DI INCARICARE l'Ufficio LL.PP. per l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al competente Cotral S.p.a, per gli adempimenti di competenza.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

N. di Nr.	Intestazione Città Castello	Dati Catastrali						Valore mensile €/mq	Superficie espropriato (mq)	Superficie temporanea (mq)	Inferenza per esproprio €	Incidente occupazione temporanea €	Totale €	Note				
		Comuni			Mappale										Superficie espropriato (mq)	Superficie temporanea (mq)	Inferenza per esproprio €	Incidente occupazione temporanea €
		Comuni	Fz.	Part.	Mappale	Superf.	Qualità											
1	CONTRAL S.P.A. con sede in ROMA (RM) 0604371006 Proprietà 1/1	Rocca di Papa	10	37	1,440	Basso costo	5,00	54	54	270,00 €	11,25 €	281,25 €	Con intervento del Comune di Rocca di Papa, del 12/07/2005, sono state autorizzate le opere di ampliamento del terreno della società Contral Arata s.p.a. in Rocca di Papa, località Valle Vergine, censiti al N.C.T. di Rocca di Papa, foglio 10 part. 1/1 (ex 123) con superficie di 540 mq. s.m.s. (ex 123) e di 700 mq. s.m.s. (ex 123) per l'intervento di ampliamento del terreno. L'opera è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005.					
2	CONTRAL S.P.A. con sede in ROMA (RM) 0604371005 Proprietà 1/1	Rocca di Papa	10	1158 (ex 123)	15	Terriva sp	5,00	4	4	20,00 €	0,03 €	20,03 €	Con intervento del Comune di Rocca di Papa, del 12/07/2005, sono state autorizzate le opere di ampliamento del terreno della società Contral Arata s.p.a. in Rocca di Papa, località Valle Vergine, censiti al N.C.T. di Rocca di Papa, foglio 10 part. 1/1 (ex 123) con superficie di 540 mq. s.m.s. (ex 123) e di 700 mq. s.m.s. (ex 123) per l'intervento di ampliamento del terreno. L'opera è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005.					
3	CONTRAL S.P.A. con sede in ROMA (RM) 0604371005 Proprietà 1/1	Rocca di Papa	10	1158 (ex 123)	2,225	Terriva sp	5,00	353	353	1,765,00 €	79,79 €	1,844,79 €	Con intervento del Comune di Rocca di Papa, del 12/07/2005, sono state autorizzate le opere di ampliamento del terreno della società Contral Arata s.p.a. in Rocca di Papa, località Valle Vergine, censiti al N.C.T. di Rocca di Papa, foglio 10 part. 1/1 (ex 123) con superficie di 540 mq. s.m.s. (ex 123) e di 700 mq. s.m.s. (ex 123) per l'intervento di ampliamento del terreno. L'opera è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005. L'occupazione temporanea è stata autorizzata in data 12/07/2005.					
								TOTALE	TOTALE	2,205,00 €	81,08 €	2,286,08 €						



Comune di Rocca di Papa - Via S. Silvestro, 205 - 00273 Roma

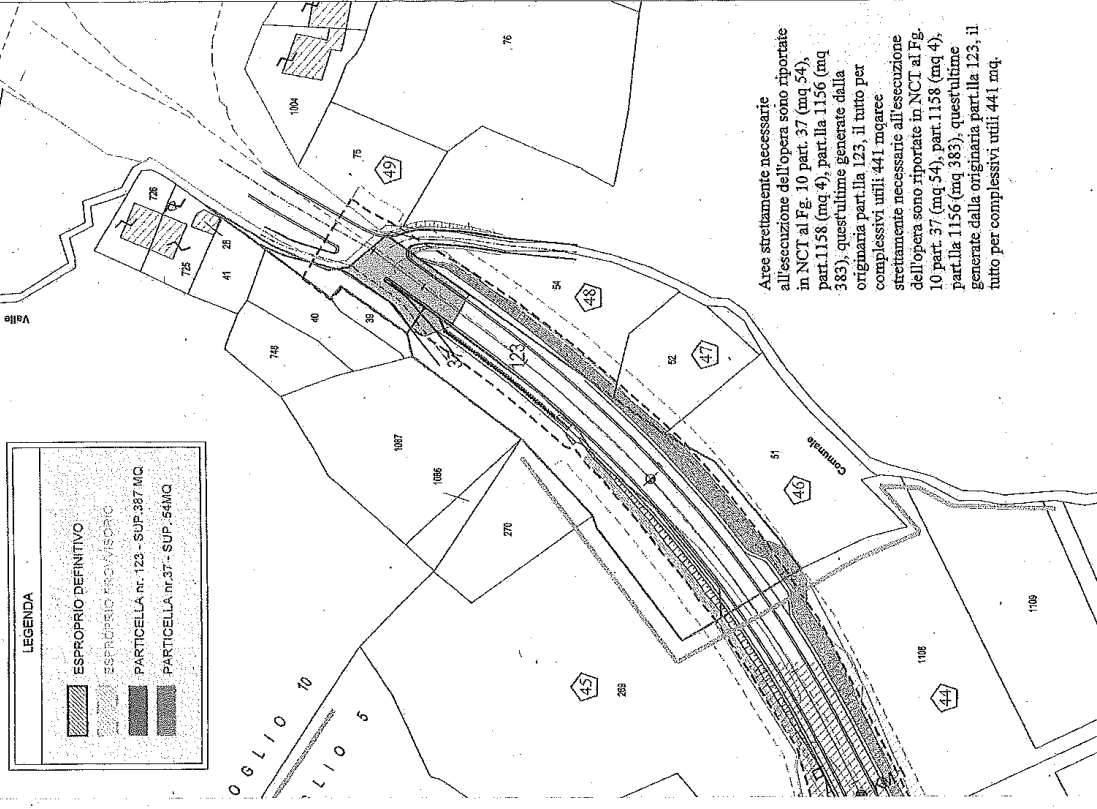
Sotral

Recupero della funicolare restoreo della stazione di valle e di monte parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati

LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO



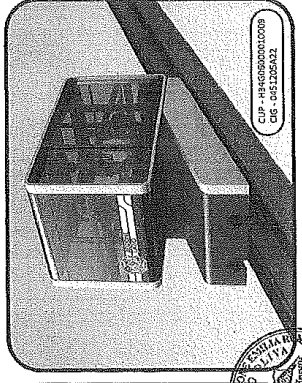
Assessorato alle Politiche della Mobilità e del Trasporto Pubblico Locale



LEGENDA

	ESPRESO DEFINITIVO
	ESPRESO PROVVISORIO
	PARTICELLA nr. 123 - SUP. 387 MQ
	PARTICELLA nr. 37 - SUP. 54MQ

Arce strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera sono riportate in NCT al Fig. 10 part. 37 (mq 54), part. 1158 (mq 4), part. 1156 (mq 383), quest'ultime generate dalla originaria part. 123, il tutto per complessivi utili 441 mq. Arce strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera sono riportate in NCT al Fig. 10 part. 37 (mq 54), part. 1158 (mq 4), part. 1156 (mq 383), quest'ultime generate dalla originaria part. 123, il tutto per complessivi utili 441 mq.



CIP - 44460500010018
DF - 0451205A22

Impresa esecutrice
designata dal Consorzio Integra s.a.s.c.p.
CO-OPERA s.p.a.
Via Marelli, 14 - 20131 Lodi (LO)
Codice Fiscale e Partita IVA: 0377449207

Capogruppo Mandataria
CONSORZIO INTEGRA s.a.s.c.p.
Via Marelli, 14 - 20131 Lodi (LO)
Codice Fiscale e Partita IVA: 0377449207

Capogruppo Mandataria
CONSORZIO INTEGRA s.a.s.c.p.
Via Marelli, 14 - 20131 Lodi (LO)
Codice Fiscale e Partita IVA: 0377449207

Raggruppamento Temporaneo Progettisti:
Doppelpalmayr s.a.s.
Via S. Silvestro, 205 - 00273 Roma
CIP - 44460500010018
DF - 0451205A22

Consulenti:
VIA TEC
Via S. Silvestro, 205 - 00273 Roma
CIP - 44460500010018
DF - 0451205A22

Geologi:
Doppelpalmayr s.a.s.
Via S. Silvestro, 205 - 00273 Roma
CIP - 44460500010018
DF - 0451205A22

Espropri

Piano particellare d'esproprio
STRALCIO DI DETTAGLIO

Rev.	Descrizione	Realizzato	Verificato	Approvato	Data
A	Emissione		E. Di Puccio	M. Di Giacomo	Dicembre 2016
B			E. Di Puccio	M. Di Giacomo	Aprile 2017
C	Emissione		C. Zaccarelli	C. Zaccarelli	Febbraio 2020

DATA EMISSIONE: Aprile 2019
REV. C
SCALA: 1:1000
ELABORATO: RDPPE10PL01C

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 09/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 09/09/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 09/09/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to **Francesca Fondi**

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/08/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 09/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia**

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 09/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio**