



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 16 del registro DATA 18/04/2019	Oggetto:	Aree fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione per l'anno 2019
--	----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 18 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in seconda convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO	X		12.	SCIAMPICOTTI MARIKA	X	
4.	MONTINARO LUIGI	X		13.	BOCCIA PASQUALE	X	
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA	X		15.	ATRIPALDI OTTAVIO		X
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO	X	
8.	FONDI BRUNO	X		17.	TRINCA ROBERTO	X	
9.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X					

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati

i signori Consiglieri:

Presenti n.	16
Assenti n.	1

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott. Luigino Lorenzini

Nominati scrutatori i signori: Laura Fico, Annarita Rufini, Elisa Pucci

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà il benvenuto al neo-consigliere e lo invita poi a prendere posto tra i consiglieri.

Il neo-consigliere Montinaro prende la parola e saluti i presenti.

Alle ore 18,20 entra il Consigliere Romei, presenti in aula 13

Prende la parola il Sindaco che propone di mettere a votazione i punti da 2 a 10 in un'unica discussione.

Prende la parola il Consigliere Romei che si dichiara d'accordo con la proposta del Sindaco

Il Presidente invita il Consiglio a votare la proposta

Favorevoli 12
Contrari 1 Grasso
Astenuti 0

Si approva un'unica discussione

Prende la parola il Sindaco che dà lettura del suo intervento per poi depositarlo agli atti e allegarlo al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale

Alle ore 18,50 entra il Consigliere Sciamplicotti, presenti in aula 14

Alle ore 18,55 entra in aula il Consigliere Boccia presenti in aula 15

Prende la parola il Consigliere Romei affermando che dopo tre anni di legislatura era necessario innanzitutto illustrare le cose fatte. Entrando poi nel merito del Bilancio chiede che gli uffici mettano a disposizione gli atti nei tempi previsti, dà successivamente lettura dell'intervento che deposita agli atti.

Alle ore 19,15 entra il Consigliere Gatta Lorena, presenti in aula 16

Prende la parola il Consigliere Sciamplicotti affermando che si tratta di un bilancio povero e di un DUP vuoto, che si regge solo grazie al Responsabile del Servizio. È un bilancio con tanta sofferenza nella parte che riguarda le entrate dove è assente la liquidità che porta con sé la mancanza di progettualità. Ciò è dimostrato dall'elenco delle priorità previste nel documento. Vi è una continua anticipazione di cassa che dimostra ancora di più la mancanza di progettualità, basta leggere le missioni del DUP. Per quanto riguarda il sociale prosegue, non si rinviene nuove attività nel corso del 2019 tranne quelle già previste, come ad esempio le previsioni per la mensa scolastica. In riferimento all'ambiente e ad altri beni, non si rinviene nulla di politico all'interno del bilancio. Di contro, effettiva scelta politica riguarda l'accensione dei mutui. Chiede poi all'Assessore all'Urbanistica spiegazioni sulle attività intraprese. Non si riscontra politica nel bilancio per incompetenza dell'amministrazione. È un bilancio che vede un lavoro iniziale sulle uscite, per poi ripianarle con le entrate anche attraverso mutui.

Prende la parola il Consigliere Gatta Paolo per chiarire alcuni aspetti degli interventi fatti dai Consiglieri Romei e Sciamplicotti.

Interviene il Consigliere Sciamplicotti replicando che le eventuali illegittimità commesse dalle precedenti amministrazioni si valuteranno nelle sedi opportune. Per quanto riguarda le case popolari vi sarà una graduatoria solo perché ci saranno dodici nuovi alloggi da assegnare.

Prende la parola il Consigliere Gatta Paolo replicando al Consigliere Sciamplicotti.

Alle ore 20,10 escono i Consiglieri Romei e Pucci, presenti in aula 14.

Prende la parola il Consigliere Boccia affermando che in questo bilancio manca la programmazione e ciò è riscontrato dalla povertà delle scelte politiche. Invita il Consigliere Gatta Paolo a non fare minacce nei confronti di altri Consiglieri, sarebbe necessario parlare di politica, anche se in questa sede lo trova difficile.

Alle ore 20,15 esce il Consigliere Fico, presenti in aula 13

Prosegue il Consigliere Boccia affermando che il dato politico è manifestato dalla mancanza di persone che assistono al Consiglio Comunale. Le precedenti amministrazioni si sono distinte nel sociale, nel volontariato e nell'associazionismo. Questa amministrazione può procedere all'assegnazione degli alloggi popolari solo per merito della precedente amministrazione. Altro dato è la mancata riduzione dei tributi. Con questo bilancio si è provveduto solamente ad un aumento del debito. Invita i Consiglieri ad avere rispetto.

Prende la parola il Sindaco che replica al Consigliere Boccia affermando che questa amministrazione ha provveduto a diminuire il debito. L'impegno è quello di portare i termini di pagamento a trenta giorni. Afferma poi che dai giornali si legge di un avviso nei confronti del Consigliere Boccia.

Interviene il Consigliere Boccia precisando che si tratta di una notifica.

Il Sindaco prende la parola rettificando che si tratta di una notifica.

Alle ore 20,35 esce il Consigliere Boccia, presenti in aula 12

Prosegue il Sindaco che replicando all'intervento del Consigliere Sciamplicotti, precisa soprattutto l'individuazione delle missioni nel DUP.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Fondi (Apertamente) favorevole

Trinca (Ricostruiamo Rocca di Papa) favorevole

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole

Grasso (Obiettivo e Territorio) contrario

Sciamplicotti (PD) contrario e chiede di mettere a verbale la frase enunciata dal Sindaco sul rossetto che si manifesta discriminatoria.

Gatta Paolo (Rocca in Comune) favorevole

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 75 del 25.05.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 14 del 13 aprile 2018;

Visto il BILANCIO di previsione 2018/2020 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 15 del 13 aprile 2018

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Sindaco

Consiglieri Presenti e votanti: 12

Favorevoli: 9

Astenuti: 0

Contrari: 3 (Grasso, Sciamplicotti e Calcagni)

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: 9

astenuti: 0

contrari: 3 (Grasso, Sciamplicotti e Calcagni)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)
Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE URBANISTICA/PATRIMONIO	DATA 21/03/2019	SETTORI INTERESSATI URBANISTICA/ PATRIMONIO		
OGGETTO:	AREE FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L' ANNO 2019.			
<i>Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i>				
<i>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</i>				
<i>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</i>				
<i>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</i>				
<i>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</i>				
Il Funzionario del Servizio interessato	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma: <i>[Signature]</i> data 21/03/2019			
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma: <i>[Signature]</i> data <i>15/04/2019</i>			
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
			SI	NO
— PRESIDENTE DEL CONSIGLIO				
1. CRESTINI EMANUELE — SINDACO				
2. CALCAGNI MASSIMILIANO				
3. ROMEI LORENZO				
4.				
5. ZITELLI GIAN LUCA				
6. RUFINI ANNARITA				
7. GATTA LORENA				
8. FONDI BRUNO				
9. TARTAGLIONE FRANCESCO				
10. GATTA PAOLO				
11. FICO LAURA				
12. SCIAMPLOCOTTI MARIKA				
13. BOCCIA PASQUALE				
14. PUCCI ELISA				
15. ATRIPALDI OTTAVIO				
16. GRASSO MASSIMO				
17. TRINCA ROBERTO				

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e Considerato:

- l' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, testualmente recita: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni: legge 22.10.1971 n. 865 e legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato";
- Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. delle leggi comunali L. 267/2000;
- Vista la dichiarazione dell' Ufficio Tecnico comunale allegata;

DELIBERA

- 1) **DI STABILIRE**, come da dichiarazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto di cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati per l'anno 2019, così come previsto dall' art. 14 del D.L. n. 55/83;
- 2) **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

**COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(PROVINCIA DI ROMA)**

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. in data

**DETERMINAZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2019
ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N° 131/83**

Il sottoscritto Geom. Rocco Di Filippo in qualità di Responsabile dell'Area tecnica Settore Urbanistica/Patrimonio dichiara che per l'anno 2019 non sussiste la disponibilità di aree o fabbricati da destinare alla residenza né ad attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 D.L. 55/83 convertito in legge n. 131/83.

Rocca di Papa 21/03/2019



**Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Di Filippo".

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. LUIGINO LORENZINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 24/04/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 24/04/2019

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/04/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini