



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 17 del registro DATA 18/04/2019	Oggetto:	Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel Comune di Rocca di Papa, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, testo come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e successivamente così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214- anno 2019-2021.
---------------------------------------	----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 18 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in seconda convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO	X		12.	SCIAMPICOTTI MARIKA	X	
4.	MONTINARO LUIGI	X		13.	BOCCIA PASQUALE	X	
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA	X		15.	ATRIPALDI OTTAVIO		X
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO	X	
8.	FONDI BRUNO	X		17.	TRINCA ROBERTO	X	
9.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X					

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati

i signori Consiglieri:

Presenti n.	16
Assenti n.	1

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott. Luigino Lorenzini

Nominati scrutatori i signori: Laura Fico, Annarita Rufini, Elisa Pucci

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà il benvenuto al neo-consigliere e lo invita poi a prendere posto tra i consiglieri.

Il neo-consigliere Montinaro prende la parola e saluti i presenti.

Alle ore 18,20 entra il Consigliere Romei, presenti in aula 13

Prende la parola il Sindaco che propone di mettere a votazione i punti da 2 a 10 in un'unica discussione.

Prende la parola il Consigliere Romei che si dichiara d'accordo con la proposta del Sindaco

Il Presidente invita il Consiglio a votare la proposta

Favorevoli 12

Contrari 1 Grasso

Astenuti 0

Si approva un'unica discussione

Prende la parola il Sindaco che dà lettura del suo intervento per poi depositarlo agli atti e allegarlo al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale

Alle ore 18,50 entra il Consigliere Sciamplicotti, presenti in aula 14

Alle ore 18,55 entra in aula il Consigliere Boccia presenti in aula 15

Prende la parola il Consigliere Romei affermando che dopo tre anni di legislatura era necessario innanzitutto illustrare le cose fatte. Entrando poi nel merito del Bilancio chiede che gli uffici mettano a disposizione gli atti nei tempi previsti, dà successivamente lettura dell'intervento che deposita agli atti.

Alle ore 19,15 entra il Consigliere Gatta Lorena, presenti in aula 16

Prende la parola il Consigliere Sciamplicotti affermando che si tratta di un bilancio povero e di un DUP vuoto, che si regge solo grazie al Responsabile del Servizio. È un bilancio con tanta sofferenza nella parte che riguarda le entrate dove è assente la liquidità che porta con sé la mancanza di progettualità. Ciò è dimostrato dall'elenco delle priorità previste nel documento. Vi è una continua anticipazione di cassa che dimostra ancora di più la mancanza di progettualità, basta leggere le missioni del DUP. Per quanto riguarda il sociale prosegue, non si rinvergono nuove attività nel corso del 2019 tranne quelle già previste, come ad esempio le previsioni per la mensa scolastica. In riferimento all'ambiente e ad altri beni, non si rinviene nulla di politico all'interno del bilancio. Di contro, effettiva scelta politica riguarda l'accensione dei mutui. Chiede poi all'Assessore all'Urbanistica spiegazioni sulle attività intraprese. Non si riscontra politica nel bilancio per incompetenza dell'amministrazione. È un bilancio che vede un lavoro iniziale sulle uscite, per poi ripianarle con le entrate anche attraverso mutui.

Prende la parola il Consigliere Gatta Paolo per chiarire alcuni aspetti degli interventi fatti dai Consiglieri Romei e Sciamplicotti.

Interviene il Consigliere Sciamplicotti replicando che le eventuali illegittimità commesse dalle precedenti amministrazioni si valuteranno nelle sedi opportune. Per quanto riguarda le case popolari vi sarà una graduatoria solo perché ci saranno dodici nuovi alloggi da assegnare.

Prende la parola il Consigliere Gatta Paolo replicando al Consigliere Sciamplicotti.

Alle ore 20,10 escono i Consiglieri Romei e Pucci, presenti in aula 14.

Prende la parola il Consigliere Boccia affermando che in questo bilancio manca la programmazione e ciò è riscontrato dalla povertà delle scelte politiche. Invita il Consigliere Gatta Paolo a non fare minacce nei confronti di altri Consiglieri, sarebbe necessario parlare di politica, anche se in questa sede lo trova difficile.

Alle ore 20,15 esce il Consigliere Fico, presenti in aula 13

Prosegue il Consigliere Boccia affermando che il dato politico è manifestato dalla mancanza di persone che assistono al Consiglio Comunale. Le precedenti amministrazioni si sono distinte nel sociale, nel volontariato e nell'associazionismo. Questa amministrazione può procedere all'assegnazione degli alloggi popolari solo per merito della precedente amministrazione. Altro dato è la mancata riduzione dei tributi. Con questo bilancio si è provveduto solamente ad un aumento del debito. Invita i Consiglieri ad avere rispetto.

Prende la parola il Sindaco che replica al Consigliere Boccia affermando che questa amministrazione ha provveduto a diminuire il debito. L'impegno è quello di portare i termini di pagamento a trenta giorni. Afferma poi che dai giornali si legge di un avviso nei confronti del Consigliere Boccia.

Interviene il Consigliere Boccia precisando che si tratta di una notifica.

Il Sindaco prende la parola rettificando che si tratta di una notifica.

Alle ore 20,35 esce il Consigliere Boccia, presenti in aula 12

Prosegue il Sindaco che replicando all'intervento del Consigliere Sciamplicotti, precisa soprattutto l'individuazione delle missioni nel DUP.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Fondi (Apertamente) favorevole

Trinca (Ricostruiamo Rocca di Papa) favorevole

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole

Grasso (Obiettivo e Territorio) contrario

Sciamplicotti (PD) contrario e chiede di mettere a verbale la frase enunciata dal Sindaco sul rossetto che si manifesta discriminatoria.

Gatta Paolo (Rocca in Comune) favorevole

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 75 del 25.05.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 14 del 13 aprile 2018;

Visto il BILANCIO di previsione 2018/2020 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 15 del 13 aprile 2018

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Sindaco

Consiglieri Presenti e votanti: 12

Favorevoli: 9

Astenuti: 0

Contrari: 3 (Grasso, Sciamplicotti e Calcagni)

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: 9

astenuti: 0

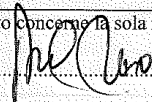
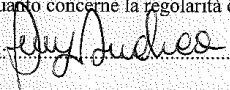
contrari: 3 (Grasso, Sciamplicotti e Calcagni)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)
Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE URBANISTICA/PATRIMONIO	DATA 21/03/2019	SETTORI INTERESSATI URBANISTICA/PATRIMONIO	
OGGETTO: <u>Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Rocca di Papa, così come disposto dall'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, testo come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 - ANNO 2019-2021.</u>			
<p><i>Ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i></p> <p>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</p> <p>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</p> <p>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</p> <p>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</p>			
Il Funzionario del Servizio interessato	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma  data 21/03/2019		
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma  data 15/04/2019		
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE SI NO
— PRESIDENTE DEL CONSIGLIO			
1. CRESTINI EMANUELE — SINDACO			
2. CALCAGNI MASSIMILIANO			
3. ROMEI LORENZO			
4.			
5. ZITELLI GIAN LUCA			
6. RUFINI ANNARITA			
7. GATTA LORENA			
8. FONDI BRUNO			
9. TARTAGLIONE FRANCESCO			
10. GATTA PAOLO			
11. FICO LAURA			
12. SCIAMPICOTTI MARIKA			
13. BOCCIA PASQUALE			
14. PUCCI ELISA			
15. ATRIPALDI OTTAVIO			
16. GRASSO MASSIMO			
17. <i>Vinco Robeyco</i>			

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 D.L. 25-6-2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" Pubblicato nella Gazz. Uff. 25 giugno 2008, n. 147, S.O. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali nel testo come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 del seguente tenore:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

- 1) *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*
- 2) *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".*

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001 n. 410;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

CONSIDERATO:

che detto articolo prevede per i comuni la facoltà di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, si è proceduto ad elaborare un elenco degli immobili di proprietà comunale e delle aree di proprietà comunali suscettibili di valorizzazione; che si è proceduto a fare effettuare una verifica degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione a vario titolo;

PRESO ATTO che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assets (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno l'ufficio Ragioneria ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO che i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del d.p.r. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

DATO ATTO che occorre, pertanto, aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

VISTO l'allegato elenco predisposto dall'ufficio tecnico settore urbanistica.

VISTO il parere di responsabilità tecnica e contabile reso dai competenti responsabili del servizio a norma dell'art. 49 del tuel enti locali D: lgs. n. 267/2000

VISTA la legge 6 agosto 2008 n. 133;

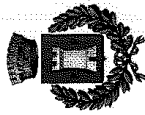
VISTA la legge 22 dicembre 2011, n. 214.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133/2008 nel testo come modificato dall'art. 7 della legge 12 novembre 2011 n. 183 e dall'art. 27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214. che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- 2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **DI PROVVEDERE**, pertanto, alla modifica della classificazione dei fabbricati indicati in allegato al presente atto in sede di inventario generale di questo ente;
- 5) **DI DARE ATTO** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;



- 6) **DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 7) **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente agli uffici competenti per gli adempimenti successivi;
- 9) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 134 comma 4° del T.U. 267/2000.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1 A 02

ALLEGATO "A"
IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNO 2019 -2021

N	IMMOBILE	RIF. CATASTALI		LOCALITÀ	CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	AZIONE	STIMATO 2019	STIMATO 2020	STIMATO 2021
		Foglio	Part.							
FABBRICATI										
1	TERRENO EDIFICABILE EX SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA	4	291	VIA DEL VALLONE	NON ACCATASTATO	LOCALE NON UTILIZZATO	ALIENAZIONE SOLO EDIFICABILITA' PREVISTA DAL PRG	165.680,00	0	0
2	LOCALE MAGAZZINO/AUTORIMESSA	10	34 SUB 500	VIA CAVOUR	E/9	MAGAZZINO-AUTORIMESSA MEZZI NETTEZZA URBANA	ALIENAZIONE COME AUTORIMESSA E/O BOX AUTO	0	396.519	0
3	LOCALI COMMERCIALI PIANO TERRENO EX SCUOLA ELEMENTARE - VECCHIA SEDE COMUNALE	10	1203	VIALE ENRICO FERRI	ACCATASTATO SOLO INSERIMENTO IN MAPPA	EDIFICIO UTILIZZATO PARZIALMENTE	ALIENAZIONE solo il piano terra con annesso porticato ad uso commerciale	0	0	400.000

Si allega alla presente:

FABBRICATI

N°1 TERRENO EDIFICABILE EX SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA - VIA DEL VALLONE

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Relazione tecnica.

N°2 LOCALE MAGAZZINO/AUTORIMESSA - VIA CAVOUR

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale locale.

N°3 LOCALI COMMERCIALI PIANO TERRENO EX SCUOLA ELEMENTARE -VECCHIA SEDE COMUNALE- VIALE ENRICO FERRI

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale Piano terreno.

Rocca di Papa il 21/03/2019

Ufficiale Comunale
Geom. Rocca Di Filippo



N°1 TERRENO EDIFICABILE EX SCUOLA
ELEMENTARE E MATERNA - VIA DEL VALLONE

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Relazione tecnica.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Dati della richiesta	Comune di ROCCA DI PAPA (Codice: H404) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 575

Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	4	575	-	-	ENTE URBANO	15 20		Agrario	Tipo mappale del 09/10/2012 protocollo n. RM0983927 in atti dal 09/10/2012 presentato il 04/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 983927.1/2012)
Notifica				Partita				1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 4 particella 291

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

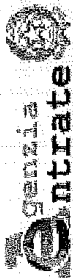
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	4	291	-	-	BOSCO CEDUO	15 20		Agrario Euro 3,53	FRAZIONAMENTO del 12/11/1986 protocollo n. 73095 in atti dal 29/01/2003 (n. 293.1/1986)
Notifica				Partita					
Annotazioni	deriva da p.lla 84								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 84 - foglio 4 particella 284 - foglio 4 particella 285 - foglio 4 particella 518 - foglio 4 particella 540 - foglio 4 particella 519 - foglio 4 particella 520 - foglio 4 particella 290 - foglio 4 particella 292 - foglio 4 particella 293 - foglio 4 particella 294 - foglio 4 particella 295 - foglio 4 particella 296 - foglio 4 particella 297

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.41.40 Segue
Visura n.: T109461 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 12/11/1986

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ROCCA PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	0123260580	(1) Proprietà	Finò al 09/10/2012
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 10/05/2012 protocollo n. RM0934716 Volura in atti dal 18/09/2012 Repertorio n. 17 Regante: COMUNE Sede: ROCCA DI PAPA Registrazione: UU Sede: ROCCA DI PAPA n. 18259 del 27/06/2012 DELIBERAZIONE DE CONSIGLIO COMUNALE (n. 74462./2012)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	LA COMUNE SOCIETA COOPERATIVA EDILIZIA R.L. CON SEDE IN ROCCA DI PAPA	02852270582	(1) Proprietà	Finò al 10/05/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/11/1986 protocollo n. 73095 in atti dal 29/01/2003 Registrazione: (n. 293./1/1986)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	4	84	-	-	BOSCO CEDUO	1 95 72		Dominicale Euro 45,49 L. 88,074	Agrario Euro 8,09 L. 15,658	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/11/1986 protocollo n. 811535 in atti dal 04/09/2001 (n. 55093./1/1986)	
Notifica		unito in parte col n. 87									
Annotazioni											

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 87

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	4	84	-	-	BOSCO CEDUO	1 99 72		Dominicale L. 89,874	Agrario L. 15,978	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/11/1986 protocollo n. 811494 in atti dal 04/09/2001 (n. 55093./1/1986)	
Notifica		unito con il n. 88									
Annotazioni											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

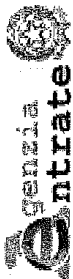
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.41.40 Fine

Visura n.: T109461 Pag: 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.39.15 Segue
Visura n.: T107732 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCA DI PAPA (Codice: H404)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 4 Particella: 575

INTESTATO

1	COMUNE DI ROCCA PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238250580*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

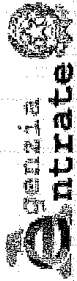
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	575				B/5	U	385 m ²	Totale: 381 m ²	Euro 238,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL VALLONE SNC piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	575				B/5	U	385 m ²		Euro 238,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2013 protocollo n. RM0847803 in atti dal 29/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO n. 201586.1/2013)
Indirizzo: VIA DEL VALLONE SNC piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	575				B/5	U	385 m ²		Euro 238,60	COSTITUZIONE del 29/10/2012 protocollo n. RM1050467 in atti dal 29/10/2012 COSTITUZIONE n. 12966.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL VALLONE SNC piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.41.40 Segue

Visura n.: T109461 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	84		-	BOSCO CEDUO	1 99 72		Dominicale L. 89.874 Agrario L. 15.978	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/11/1986 protocollo n. 811369 in atti dal 04/09/2001 (n. 55093.1/1986)
Notifica Annotazioni migliore precisazione di superficie Partita									

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	84		-	BOSCO CEDUO	1 89 30		Dominicale L. 85.185 Agrario L. 15.144	VARIAZIONE GEOMETRICA del 04/09/2001 protocollo n. 811252 in atti dal 04/09/2001 (n. 55093.1/1986)
Notifica Annotazioni comprendente parte del n.87 Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

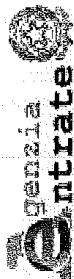
- foglio 4 particella 87

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	84		-	BOSCO CEDUO	1 79 35		Dominicale L. 80.708 Agrario L. 14.348	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/11/1986 protocollo n. 811202 in atti dal 04/09/2001 (n. 55093.1/1986)
Notifica Annotazioni comprendente parte del n.89 Partita									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 89



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.41.40 Segue
Visura n.: T109461 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 20/03/2018

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	4	84	-	BOSCO CEDUO	1 79 35		Dominicale L. 80/08 Agrario L. 14.348
Notifica Annotazioni migliore precisazione di superficie Partita							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 89

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	4	84	-	BOSCO CEDUO	1 76 00		Dominicale L. 76.500 Agrario L. 13.600
Notifica Partita							

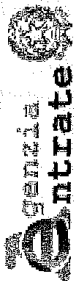
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA COMUNE SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA S.R.L. CON SEDE IN BOCCA CON SEDE IN BOCCA DI PAPA	0285270582	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1980 protocollo n. 809242 Voltura in atti dal 03/09/2001 Repertorio n.: 21807 Rogante: MICHELE GIULIANO Sede: FRASCATI Registrazione: UR Sede: FRASCATI n. 1253 del 22/10/1980 (n. 727.1/1980)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLUCCA VED SANTOVETTI nata a MARINO il 23/01/1891		Usufruttuario parziale fino al 15/10/1980
2	SANTOVETTI Giulio nato a ROCCA DI PAPA il 07/10/1915		(1) Proprietà fino al 15/10/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 02/03/1985 SNTGLI15R07H4041*			

Unità immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/03/2018 - Ora: 10:39:15 Fine

Visura n.: T107752 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Situazione degli intestati dal 29/10/2012

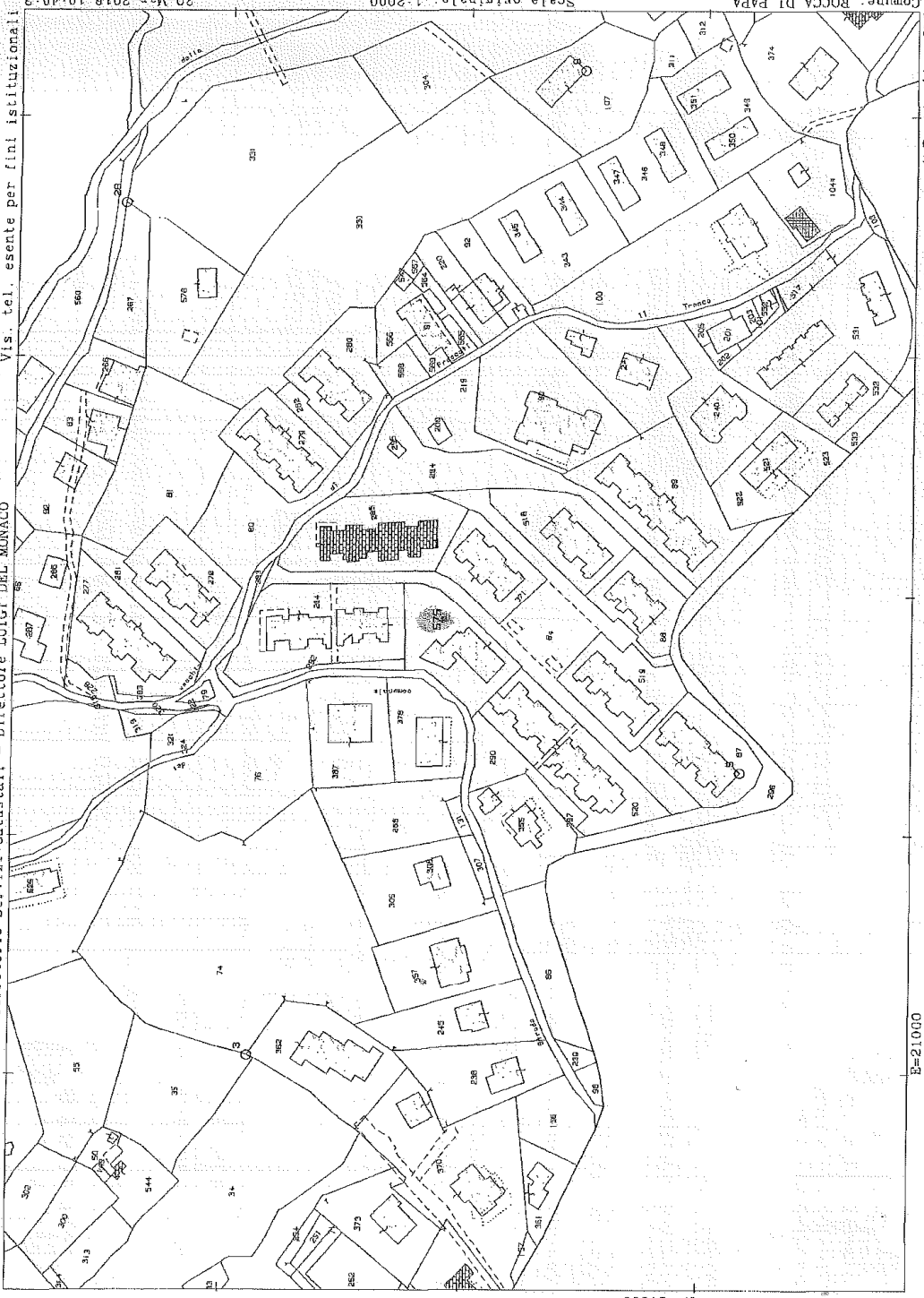
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	COMUNE DI ROCCA PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/10/2012 protocollo n. RM1050467 in atti dal 29/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 12966.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO
Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: ROCCA DI PAPA
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
20-Mar-2018 10:40:39
Prot. n. 1108346/2018

N-17100

E-21000

I Particella: 576



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n°
26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

Prot.n° 8963

li 19/03/2018

Al Sindaco del Comune di Rocca di Papa
Emanuele Crestini
Email : sindaco@comune.roccadipapa.rm.it
sede

**All'Assessore al Bilancio e
Sviluppo e Patrimonio**
Vincenzo Rossetti
Email: info@studiocommercialerossetti.it
sede

Al Segretario Comunale
Maria Chiara Toti
Email : segretario@comune.roccadipapa.rm.it
sede

**Al Responsabile del Settore
Bilancio e Sviluppo**
Anna Rita D'Andrea
Email: ar_dandrea@comune.roccadipapa.rm.it
sede

Oggetto: **Alienazione immobile via del Vallone snc.**

Il sottoscritto Rocco Di Filippo e l'ing. Luigi De Minicis in qualità di Responsabili dell'Area Tecniche settori Urbanistica/patrimonio e lavori Pubblici.

premesse che:

- Con atto n. 46 del 28/07/2011 il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta Comunale la scelta del patrimonio immobiliare da dismettere;
- Con atto n. 44 del 10/5/2012 la Giunta Comunale ha approvato atto di indirizzo per la dismissione del patrimonio comunale;

- Con atti n. 17 del 30/05/2012, n. 40 del 03/12/2013 e n.51 del 31/07/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°112/2008 convertito in legge n°133/2008 e s.m.i;
- Con atto n. 63 del 04/06/2013 la Giunta Comunale ha preso atto della valutazione definitiva prodotta dalla Abaco Servizi srl e ha demandato al responsabile del settore Bilancio e Sviluppo unitamente al il responsabile del settore Urbanistica di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla vendita degli immobili in parola applicando quale prezzo a base d'asta il valore di mercato indicato dalla Abaco servizi srl incaricata della stima;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 16/07/2015 avente ad oggetto "Gestione patrimonio comunale. Esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2011";
- con la deliberazione di consiglio comunale n.27 del 28/07/2016 veniva approvato il piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari del comune di Rocca di Papa, detta deliberazione allegato A prevedeva l'alienazione dell'immobile sito in via del Vallone snc al prezzo di euro 335.793.00;
- con deliberazione di giunta comunale n.85 del 29/07/2016 veniva approvato il DUP 2017-2019, prevedendo alla pagina 47, l'alienazione dell'immobile sito in via del Vallone snc al prezzo di euro 335.793.00;
- con deliberazione di giunta comunale n.24 del 31/03/2017 veniva approvato l'aggiornamento al DUP 2017-2019 di cui alla delibera di giunta comunale 85/2016, prevedendo alla pagina 127, l'alienazione dell'immobile sito in via del Vallone snc al prezzo di euro 335.793.00;
- con delibera di consiglio comunale n°29 del 28/04/2017 veniva approvato il DUP 2017-2019, di cui alla delibera di giunta n.85/2016 ed aggiornato con delibera di giunta comunale n.24/2017, prevedendo alla pagina 127, l'alienazione dell'immobile sito in via del Vallone snc al prezzo di euro 302.213,70;
- con delibera di giunta comunale n.25 del 31/03/2017 veniva approvato lo schema di previsione finanziario 2017-2019, prevedendo alla voce E.4.04.01.08.000, l'alienazione degli immobili al prezzo di euro 302.213,70;
- con determinazione n°1290 del 30/11/2017 è stata indetta per il giorno 22/12/2017 la trattativa a norma degli art. 41 e 92 del regio decreto (R.D.) 23/05/1924 n°827 e s.m.e.i per il complesso immobiliare sito in via del Vallone snc (ex scuola Colle delle Fate).
- con determina n° 13 del 04/01/2018 veniva preso atto del verbale n°1 del 22/12/2017 e dichiarata deserta la trattativa privata del 22/012/2017, in quanto ci circa 200 operatori inviati non hanno presentato alcuna offerta.

Preso atto delle premesse e analizzando i motivi per i quali è andata più volte deserta la vendita del complesso immobiliare in oggetto ed analizzando la precedente valutazione definitiva prodotta dalla

società Abaco servizi s.r.l., e ratificata atto n. 63 del 04/06/2013 della Giunta Comunale, si è riscontrato (come fatto notare più volte dagli operatori venuti a chiedere informazioni sul bene oggetto di asta) che la stessa prevedeva l'utilizzo della cubatura esistente in loco pari ad mc 1.228,80, andando a realizzare un indice territoriale maggiore di quello previsto dal P.R.G. vigente, comportando lo stesso una variante urbanistica delle aree, detta stima prevedeva un valore di Euro 335.793,00.

Volendo l'amministrazione non intraprendere il percorso di una variante urbanistica, ritiene di autorizzare l'alienazione della sola cubatura prevista dal P.R.G. vigente senza andar a percorrere il lungo e farraginoso iter previsto dalla legge per le varianti al P.R.G.

Considerato che resta inteso che sarà carico dei contraenti a loro cura e spese la demolizione dell'edificio esistente, si ritiene che la potenzialità edificatoria (prevista dal vigente P.R.G.) delle aree è pari a mq. 1.520 x indice di territoriale 0.40 mq/mc, da una volumetria massima assentibile pari a mc 608,00.

Da una ricerca di mercato delle aree edificabili nel comune di Rocca di Papa si è constatato che il prezzo a mc varia da euro/mq max. 325,00 a euro/mq min. 220,00, pertanto stabilendosi sulla media di tali valori il prezzo può essere di Euro/mq 272,50 per un totale complessivo dei mc 608, si ha un prezzo euro 165.680,00, detto prezzo è in linea anche alla stima precedente che prevedeva euro 335.793,00 a fronte di mc 1.228,80 pari a euro/mc 273,26.

Tanto per dovere e competenza distinti saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Settore Urbanistica

Geom. Di Filippo Rocco



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici

Ing. Luigi De Minicis

**N°2 LOCALE MAGAZZINO/ AUTORIMESSA - VIA
CAVOUR**

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale locale.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2018

Dati della richiesta	Comune di ROCCA DI PAPA (Codice: H404)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 10 Particella: 34 Sub.: 500
INTESTATO	
1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Unità immobiliare dal 29/10/2012 (1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	34	500			E/9				Entro 330,53	Variazione del 29/10/2012 protocollo n. RM/1050572 in atti dal 29/10/2012 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 12023/1/2012)
Indirizzo: VIA CAVOUR piano: S1												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	34	500			E/9				Entro 330,53 L. 640,000	VARIAZIONE del 07/06/2001 protocollo n. 556658 in atti dal 07/06/2001 ATTRIB. SUB. ALL'LN. DO. C. FA. (n. 24032/1/2001)
Indirizzo: VIA CAVOUR piano: S1												

Situazione degli intestati dal 07/06/2001

N.	COMUNE DI ROCCA DI PAPA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		VARIAZIONE del 07/06/2001 protocollo n. 556658 in atti dal 07/06/2001 Registrazione: ATTRIB. SUB. ALL'LN. DO. C. FA. (n. 24032/1/2001)		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				



N=18200

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore Luigi DEL MONACO

Comune: ROCCA DI PAPA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

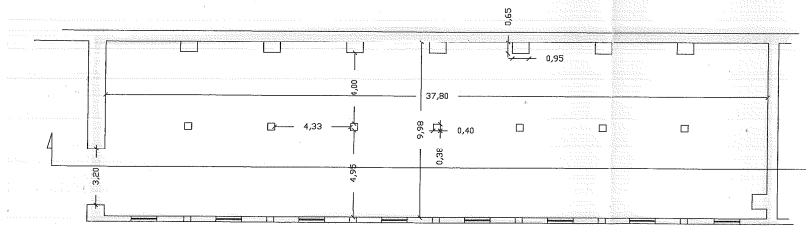
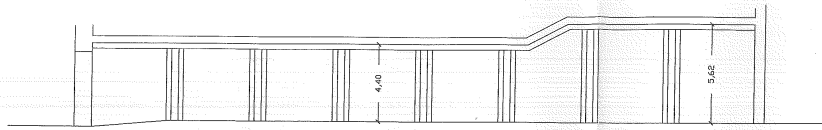
15-Mar-2018 12:18:20
Prot. n. T173838/2018

1 Particella: 34

SCALE VIA CAUDURE
FOGLIO 10 P.U.A. 500

AUTOMMESSA/BOX mq 428,67 x 925 /mq = € 396.519

VALORE OTMI 350KWH - 1100MAX - MEMO 925 €/KWH



ABACO SUPERFICI	
sup. lorda edificata	mq. 428.67
sup. commerciale	mq. 428.67
sup. locabile	mq. 376.54

Carica dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROCCA DI PAPA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

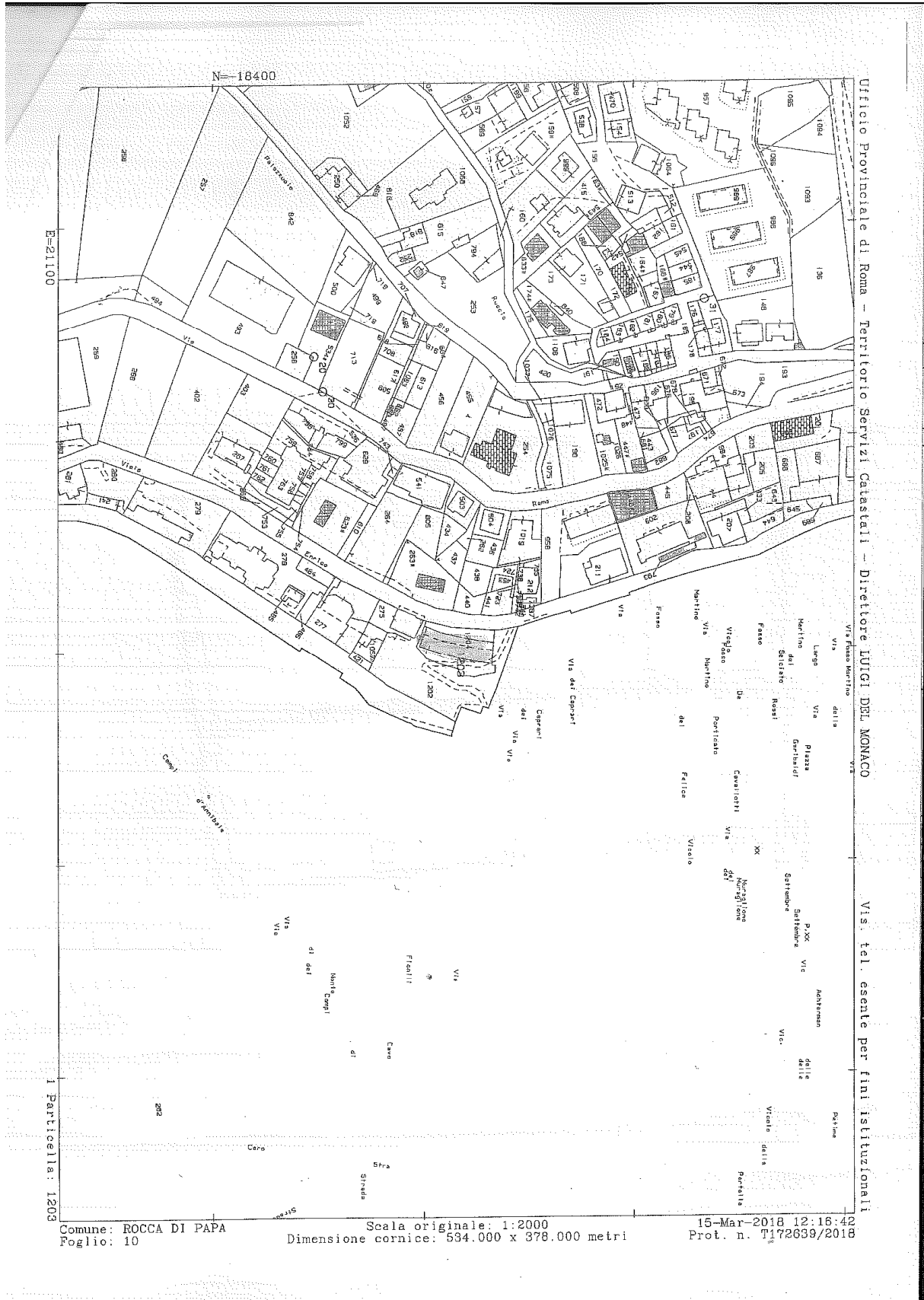
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/A)	Valore Locazione (€/mq x mese)		Superficie (mq)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	4	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1600	L	3,5	5	L
Box	NORMALE	750	1100	L	2,8	4	L

**N°3 LOCALI COMMERCIALI PIANO TERRENO EX
SCUOLA ELEMENTARE -VECCHIA SEDE COMUNALE-
VIALE ENRICO FERRI**

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale Piano terreno.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO
 Via tel. esente per fini istituzionali

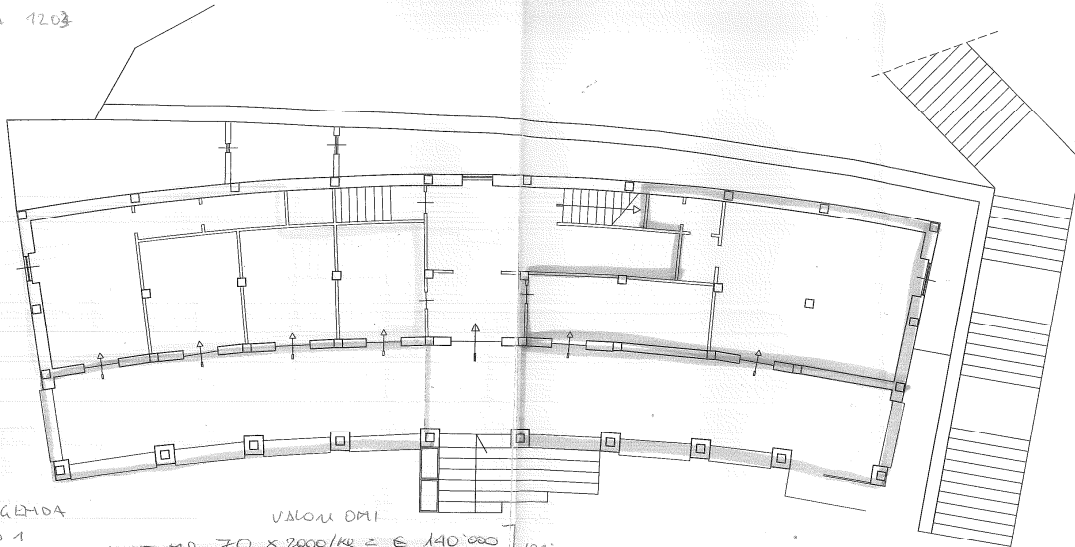
N=18400
 E=21100
 Particella: 1203

Comune: ROCCA DI PAPA
 Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

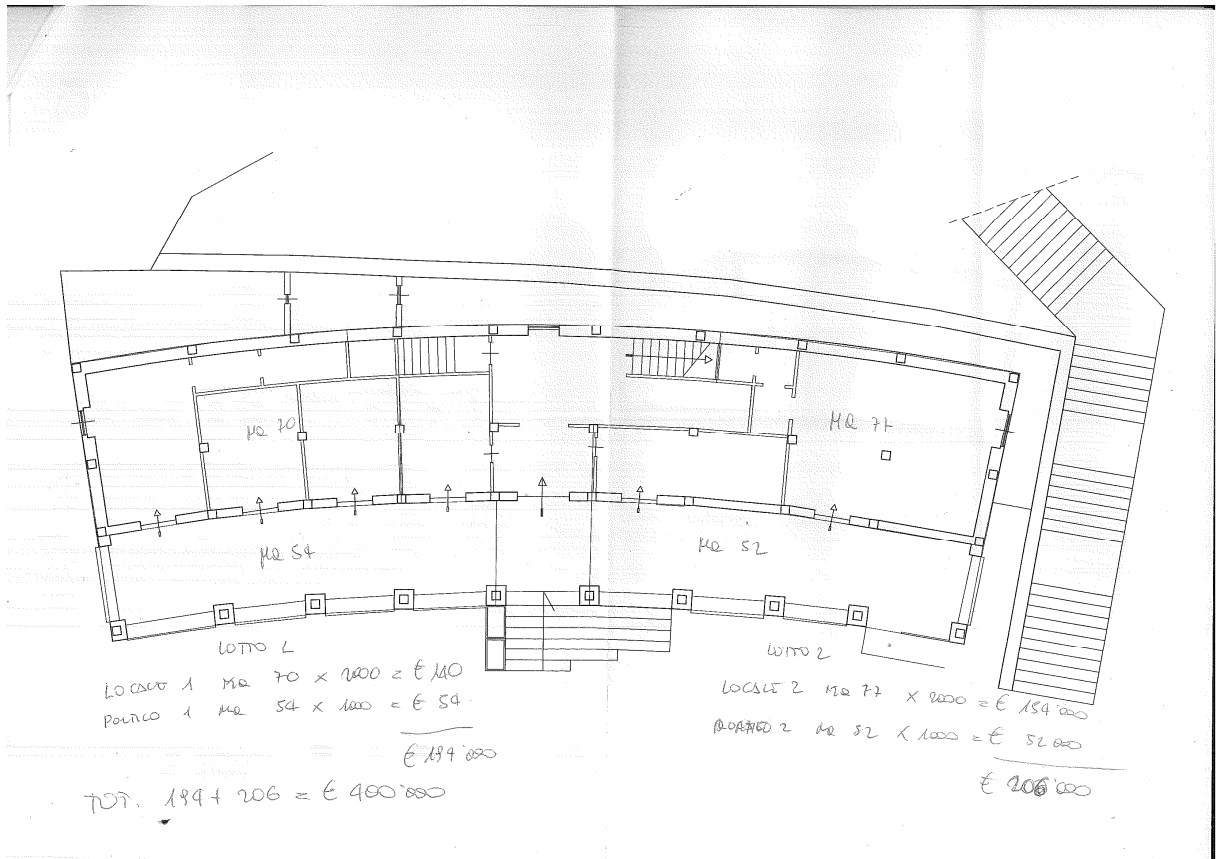
15-Mar-2018 12:16:42
 Prot. n. T172639/2018

EDIFICIO COMPLESSIVO
 VIALE BRUNO PERINI
 FOSSO 10
 P.Us 1203



LEGENDA		VALORI DM1	
LOTTO 1			
1) LOCALI COMMERCIALI	mq 70	$2000/mq = € 140.000$	199.000
2) PORTICO	mq 84	$1000/mq = € 84.000$	
LOTTO 2			
3) LOCALI COMMERCIALI	mq 77	$2000/mq = € 154.000$	106.000
4) PORTICO	mq 52	$1000/mq = € 52.000$	
TOTALE		$= € 400.000$	

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROCCA DI PAPA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1400	2000	L	7,8	11	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)



mettiamoci
la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul
servizio ricevuto premendo su
uno dei simboli colorati

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. LUIGINO LORENZINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi. incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 24/04/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 24/04/2019

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/04/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigino Lorenzini