



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

| | | |
|--|----------|--|
| N 01 del registro DATA 11 marzo 2021 | Oggetto: | Approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di papa presso i Pratoni del Vivaro, avente ad oggetto: Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell'ex art.34 comma 20 del D.L.179/2012 s.m.i. convertito in Legge 221/2012 |
|--|----------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo alle ore 18,08 e seguenti in videoconferenza come da decreto n. 1 del Presidente del Consiglio Comunale e ss.mm. e ii. si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

| | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|----|------------------|----------|---------|-----|-----------------------|----------|---------|
| 1. | VERONICA CIMINO | X | | 10. | ENZO LABASI | X | |
| 2. | VERONICA CETRONI | X | | 11. | LINDA SERAFINI | X | |
| 3. | ANNARITA RUFINI | X | | 12. | MASSIMILIANO CALCAGNI | | X |
| 4. | IDA ACCIARI | X | | 13. | CINZIA BOTTI | X | |
| 5. | MATTEO ORSOLINI | X | | 14. | ANDREA CROCE | X | |
| 6. | TANIA FONDI | X | | 15. | GLORIA SILVESTRINI | X | |
| 7. | PAOLA TRINCA | X | | 16. | ELISA PUCCI | X | |
| 8. | BRUNO FONDI | X | | 17. | TANIA ZITELLI | | X |
| 9. | MARCO CARACCI | X | | | | | |

| | |
|--------------|----|
| Assegnati n. | 17 |
| In carica n. | 17 |

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

| | |
|-------------|----|
| Presenti n. | 15 |
| Assenti n. | 2 |

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Bruno Fondi nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i) il Segretario Generale reggente Dott. Mauro Andreone

Nominati scrutatori i signori:

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta viene aperta alle ore 18,08 presenti 15 assenti 2 Calcagni, Zitelli. Il Presidente comunica che l'assenza del consigliere Calcagni è giustificata

Prende la parola il Consigliere Labasi che chiede l'inversione dei punti all'ordine del giorno

Prende la parola il Presidente del Consiglio che invita i Consiglieri ad esprimersi con votazione per appello nominale sull'inversione dei punti all'ordine del giorno e passa la parola al Segretario Generale

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | X | | | |
| Croce | | X | | |
| Silvestrini | | X | | |
| Pucci | | X | | |
| Zitelli | | | | X |
| | 12 | 3 | | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale si approva l'inversione dei punti all'ordine del giorno, il punto uno diventa due il punto due diventa uno

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale Bruno Fondi che introduce il primo punto *“Approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di papa presso i Pratoni del Vivaro, avente ad oggetto: Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro e della “relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta” redatta dal RUP ai sensi dell'ex art.34 comma 20 del D.L.179/2012 s.m.i. convertito in Legge 221/2012”*

Passa poi la parola al Sindaco Veronica Cimino

Prende la parola il Sindaco Veronica Cimino che ringrazia i Consiglieri presenti ed esterna la vicinanza di tutto il Consiglio Comunale al Consigliere Calcagni per il recente lutto. Fa poi un sunto di quello che è stato l'iter burocratico e anche umano che ha portato oggi l'Amministrazione a portare in Consiglio la proposta in oggetto. Entra poi nel vivo e nell'aspetto tecnico della delibera, che dà seguito alla deliberazione di consiglio comunale numero 28 approvata il 12/11/2020 completando l'approvazione degli atti relativi all'affidamento in concessione gestione ed uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di

Papa presso i Pratonì del Vivaro, ricorda come nello specifico durante l'ultimo consiglio comunale riguardante il tema era stato fornito un atto di indirizzo chiaro agli uffici demandando al Rup quindi all'Ufficio Tecnico di completare gli atti di competenza gestionale in particolar modo tutto il lavoro lungo e faticoso di istruttoria che ha comportato una grande attenzione da parte dell'Architetto Rup e della società che gli è stata affiancata quale assistente al Rup per giungere oggi a portare in Consiglio Comunale l'approvazione di due documenti importanti, lo schema di convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre e la relazione illustrativa ex art. 34 allegate entrambe alla proposta.

Precisa poi che la relazione illustrativa ex art. 34 non è altro che la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa per la forma di affidamento prescelta redatta dal Rup. Prosegue ancora con le spiegazioni e conclude ringraziando tutti coloro che hanno contribuito al complesso iter burocratico che consente oggi di deliberare questo importante atto, riconosce il prezioso contributo delle commissioni consiliare ed invita il Presidente della 1^a Commissione ad illustrare gli emendamenti proposti dalla maggioranza.

Prende la parola il Consigliere e Presidente della 1^a Commissione Veronica Cetroni che ribadendo l'importanza della delibera prosegue comunicando che la stessa è stata anche oggetto di una commissione congiunta avvenuta nella giornata di martedì 9 marzo alla quale hanno partecipato anche il Rup e l'assistente al Rup per permettere a tutti di avere i necessari chiarimenti in merito. Comunica che durante la commissione non sono stati presentati emendamenti da parte della minoranza ma ci sono state invece modifiche proposte dalla maggioranza per migliorare la convenzione ed entra nello specifico illustrando il verbale che le contiene. Sostituire al punto 4.2.12 del testo della convenzione la parola "*bimestrale*" con la parola "*trimestrale*" questo in continuità con le verifiche che vengono fatte per evitare di aggravare sia gli uffici comunali che la controparte ed espungere dal testo alla fine del comma "*e garantisce che, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà del sito*" refuso rimasto dal precedente testo. Per quanto riguarda il punto 4.2.17 quando si parla del canone e quindi dell'incasso espungere dal testo "*e comunque non oltre il trenta novembre*" in quanto si ritiene opportuno far versare il canone annuale non oltre il trenta marzo non dando la possibilità di arrivare a fine novembre. Al punto 4.2.18 è stato proposto di espungere tutto il testo del comma "*Sono a carico del Concessionario e vengono inseriti nel Quadro Economico delle opere le spese per le attività di verifica in fase di progettazione definitiva-esecutiva nonché in fase di realizzazione delle opere stesse, che il concedente effettuerà indicando idonee professionalità esterne all'Ente; l'importo delle spese viene stimato nell'1,5% dell'importo a base d'asta di ciascuna opera, fatte salve eventuali diverse necessità.*" in quanto si ritiene opportuno che l'attività di verifica della fase di progettazione e la fase di realizzazione delle opere sia a cura degli uffici comunali, quindi dei dipendenti comunali, e non di un soggetto terzo proprio per seguire una sorta di dipendenza tra chi controlla e chi viene controllato. Aggiungere poi il punto 5.2 indicando che eventuali costi delle verifiche saranno a carico del concedente. Ultima modifica al punto 4.2.10 aggiungere in coda al comma dopo la parola "*convenzione,*" le parole: "*costituiti da almeno numero due uffici ed una sala riunioni con gli stessi comunicanti*" per dare la possibilità all'amministrazione di avere due uffici e una sola riunione sempre in un'ottica di collaborazione e confronto tra il comune e la federazione.

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale precisando che la modifica al punto 4.2.10 è stata fatta dalla 3^a Commissione Consiliare presieduta dal Consigliere Caracci. Ringrazia i due Presidenti delle Commissioni Consiliari e chiede se qualcuno vuole intervenire

Prende la parola il Consigliere Botti che esprime le sue perplessità sulla convenzione oggetto della proposta portata in consiglio comunale suggerendo modifiche su alcuni punti della stessa. Consapevole del fatto che la proposta passerà avendo i numeri per essere approvata,

anticipa comunque il suo voto contrario su un atto che ritiene errato sia per quanto riguarda la procedura amministrativa che per inesattezza dei punti rilevanti oltre che un possibile danno erariale. Auspica, qualora la convenzione venga approvata, che la Regione Lazio e il Governo mettano a disposizione del nostro territorio risorse per migliorare l'infrastruttura e la viabilità del nostro paese in previsione di questo grande evento sportivo. Conclude informando i presenti che quanto letto verrà inviato al protocollo e al Segretario Generale

Interviene il Sindaco Veronica Cimino sia chiarendo alcuni punti che dall'intervento fatto non sembrano essere stati compresi dal Consigliere Botti che chiedendo spiegazioni su alcuni punti dell'intervento fatto dalla stessa che non sono chiari a lei, quali l'imposizione degli atti, il corrispettivo versato dalla Fise al Comune, la parte legata ai tributi e la parte relativa al personale non gradito.

Risponde il Consigliere Botti chiarendo che non ha mai parlato di atti imposti ma bensì di atti presentati in merito agli altri interventi fatti dal Sindaco, chiede una risposta scritta e per quanto riguarda il Rup esprime massima fiducia ma precisa che alcune cose vanno approfondite. Continua affermando di non avere chiare alcune risposte date dal Sindaco anche in merito a punti che non le sembra di aver toccato e insiste nella richiesta di risposta scritta

Risponde il Sindaco affermando che la seduta è registrata e verbalizzata, verificherà le risposte date verbalmente alle altre risponderà per iscritto.

Prende la parola il Consigliere Silvestrini che entra nello specifico di quelli che sono i punti trattati e emendati in Commissione in particolare sul punto 4.2.18 che verrebbe eliminato e all'inserimento al punto 5.2 della frase *“eventuali costi delle verifiche saranno a carico del concedente”* chiede se lì dove i dipendenti comunali non dovessero portare a termine le verifiche e quindi esternalizzare i controlli, se eventuali costi verranno addebitati ai cittadini. Afferma di avere capito al termine della commissione che i costi sarebbero stati addebitati alla concessionaria e non al concedente, chiede conferma

Risponde il Consigliere Cetrone affermando che l'amministrazione sta attuando delle politiche di bilancio che permetteranno di assumere nuovi dipendenti a supporto di quelli già in servizio all'ufficio urbanistica

Risponde il Consigliere Silvestrini affermando che questo punto le era chiaro ribadisce che in chiusura della commissione si era rimasti che eventuali costi di esternalizzazione sarebbero stati a carico della Fise, cosa che non ritrova nell'emendamento. Chiede conferma

Risponde il Consigliere Cetrone affermando che l'amministrazione cercherà di adempiere alle verifiche senza esternalizzare il lavoro, nell'eventualità fosse necessario lo stesso sarà a carico del concedente come scritto nell'emendamento.

Risponde il Consigliere Silvestrini affermando che non era così che si era rimasti al termine della Commissione, prende atto e anticipa il suo voto contrario

Prende la parola il Consigliere Croce che ricollegandosi all'intervento del Consigliere Silvestrini manifesta la sua perplessità sulla convenzione sia dal punto di vista oneroso che da quello gestionale. Esprime anche perplessità sull'interesse manifestato dalla Fise proprio in vista dei mondiali 2022 temendo che poi lo stesso vada scemando al termine della manifestazione. (Il Cons Croce perde il collegamento)

Risponde il Consigliere Cetrone, in attesa che il Consigliere Croce ripristini il collegamento, comunicando ai presenti che questa domanda è stata fatta anche in Commissione, ricorda che si tratta di un'associazione che non ha scopi di lucro il cui oggetto sociale è la promozione della pratica sportiva quindi sia la gestione che l'organizzazione della manifestazione va a

realizzare lo scopo sociale dell'ente. In merito alla convenienza ribadisce che non si tratta solo di un canone di 17.000,00 euro ma di un investimento di 2.400.000,00. Prosegue rispondendo anche al Consigliere Botti in merito ai tributi affermando che al punto 4.2.3 della convenzione è scritto chiaramente che la concessionaria è tenuta a pagare i tributi comunali e ad iscriversi nell'apposito elenco dei contribuenti del comune

Risponde il Consigliere Botti che chiede di specificare al punto 4.2.3, come vi sono specificate le utenze di acqua, luce e gas, anche Imu e Tari.

Risponde il Consigliere Cetroni facendo presente che non è necessario inserire i tributi nello specifico in quanto verranno applicati i tributi previsti dalla normativa vigente

Ripristinato il collegamento, riprende la parola il Consigliere Croce affermando che ritiene congruo il canone ma avrebbe preferito che andasse aumentando nel corso degli anni per i prossimi quindici anni, pone poi l'attenzione sulle particelle rimaste in capo all'amministrazione chiedendo chiarimenti sulla valorizzazione delle stesse. Conclude manifestando il suo disappunto in merito alla convenzione e anticipando il voto contrario.

Risponde il Consigliere Cetroni affermando che in merito all'agenzia delle entrate e alle scadenze è specificato che deve essere garantito il rispetto del tempo e delle condizioni date dall'agenzia del Demanio.

Interviene il Sindaco ribadendo l'importanza di approvare all'unanimità la proposta si dice dispiaciuta del fatto che ci sia stata una superficialità nel leggere gli atti frutto di un lavoro attento e approfondito da parte dell'organo gestionale dell'ente e non politico, che ha semplicemente dato le linee di indirizzo.

Interviene il Consigliere Croce ribadendo il fatto che si aspettava semplicemente da parte dell'amministrazione una maggiore insistenza affinché il canone aumentasse nel corso degli anni.

Prende la parola il Consigliere Pucci affermando che l'intervento è a grandi linee speculare a quello del Consigliere Croce. Chiede chiarimenti in merito agli investimenti fatti dalla FISE negli ultimi anni in quanto è sotto gli occhi di tutti lo stato di abbandono in cui versa il centro e se sono stati fatti dei controlli o meno. Prosegue anticipando il suo voto contrario per poi concludere con richieste di chiarimento sugli emendamenti e sul perché vista l'importanza dell'argomento non si è deciso di estendere l'invito alle commissioni anche ai capigruppo.

Risponde il Consigliere Cetroni che gli eventuali utili verranno reinvestiti sul territorio di Rocca di Papa e non soltanto sugli impianti sportivi del Vivaro. In merito alle Commissioni ricorda che tutti possono fare richiesta per potervi partecipare ovviamente solo come uditori.

Interviene il Sindaco Cimino rispondendo al Consigliere Pucci. Ribadisce di nuovo che votare contro significherebbe anche votare contro la volontà di mantenere al patrimonio il bene e restituirlo al Demanio.

Prende la parola il Consigliere Labasi che ringrazia il compianto Sindaco Crestini e l'attuale Sindaco Cimino per l'impegno dimostrato nell'acquisizione del Compendio del Vivaro al patrimonio Comunale. Si dice dispiaciuto dei voti contrari anticipati dalla minoranza ribadendo che con l'approvazione della proposta il Comune di Rocca di Papa avrà solo da guadagnare.

Risponde il Consigliere Pucci che replica a quanto detto sia dal Consigliere Labasi che dal Sindaco Cimino ribadendo quanto detto in precedenza sulla sua decisione di non votare in maniera favorevole la proposta.

Interviene il Vice Sindaco Paolo Gatta il quale dichiara di non capire gli interventi fatti sia dal Consigliere Croce che dal Consigliere Pucci. Puntualizza che ad oggi proprietario del Compendio è il Comune di Rocca di Papa e non la Fise, si verificheranno quindi come è giusto che sia le migliorie che la stessa apporterà. Ribadisce che approvare la proposta porterà solo benefici al nostro territorio.

Prende la parola il Consigliere Silvestrini che chiede la verbalizzazione della non linearità già riscontrata nel precedente intervento rispetto all'emendamento sul punto 5.2. si riserva il diritto di chiedere sia il verbale che la registrazione della commissione. Si rivolge poi al Consigliere Labasi ricordando, come già fatto dal Sindaco che l'assise è libera e i voti vengono sempre motivati.

Interviene il Consigliere Trinca rassicurando i presenti che la convenzione prevede una polizza con delle penali, si dice soddisfatta della stessa che porterà dei grandi benefici sia al territorio del comune che a quelli limitrofi

Prende la parola il Consigliere Labasi per fare una piccola replica su quanto detto

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale che chiede ai capigruppo se vogliono votare ogni singolo emendamento o votare i quattro emendamenti tecnici e quello sul quale ci sono delle diversità di vedute a parte

Prende la parola il Consigliere Silvestrini affermando che non si tratta di una questione di diversità di vedute ma di contenuti (perde la connessione)

Interviene il Consigliere Croce affermando che gli emendamenti vanno votati uno per uno e non insieme chiede conferma al Segretario

Il Segretario risponde che è una scelta del consiglio, se ci fosse l'accordo si potrebbero votare anche unitariamente, diversamente uno per volta

Prende la parola il Presidente del Consiglio che ripropone di votare i quattro tecnici e poi l'altro

Prende la parola il Consigliere Silvestrini che ribadisce quanto detto in precedenza

Interviene il Consigliere Cetroni che propone di votare gli emendamenti delle due commissioni separatamente

Risponde Croce affermando che si potrebbe essere d'accordo sui primi tre e non sul quarto

Risponde il Presidente del Consiglio che a questo punto si voterà su ogni singolo emendamento

Interviene il Consigliere Orsolini che propone di far decidere a tutti i consiglieri come votare

Risponde il Presidente del Consiglio affermando che di regola andrebbero votati separatamente

Interviene il Segretario Generale che si rifà all'intervento precedente.

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale che dichiara di procedere alla votazione per singolo emendamento passa la parola al Segretario Generale

Si procede alla votazione del primo emendamento punto 4.2.12 sostituire dal testo della convenzione la parola “bimestrale” con la parola “trimestrale” questo in continuità con le verifiche che vengono fatte per evitare di aggravare sia gli uffici comunali che la controparte ed espungere dal testo alla fine del comma “e garantisce che, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà del sito” refuso rimasto dal precedente testo

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | | X | |
| Croce | X | | | |
| Silvestrini | X | | | |
| Pucci | | | X | |
| Zitelli | | | | X |
| | 13 | | 2 | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale il consiglio approva l'emendamento del punto 4.2.12

Si passa alla votazione del punto 4.2.17 espungere dal testo “e comunque non oltre il trenta novembre”

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | | X | |
| Croce | X | | | |
| Silvestrini | X | | | |
| Pucci | | | X | |
| Zitelli | | | | X |
| | 13 | | 2 | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale il Consiglio approva l'emendamento del punto 4.2.17

Si passa alla votazione del punto 4.2.18 espungere tutto il testo del comma “Sono a carico del Concessionario e vengono inseriti nel Quadro Economico delle opere le spese per le attività di

verifica in fase di progettazione definitiva-esecutiva nonché in fase di realizzazione delle opere stesse, che il concedente effettuerà indicando idonee professionalità esterne all'Ente; l'importo delle spese viene stimato nell'1,5% dell'importo a base d'asta di ciascuna opera, fatte salve eventuali diverse necessità.”

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | X | | |
| Croce | | X | | |
| Silvestrini | | X | | |
| Pucci | | X | | |
| Zitelli | | | | X |
| | 11 | 4 | | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale il Consiglio approva l'emendamento del punto 4.2.18

Si passa alla votazione del punto 5.2 aggiungere indicando che eventuali costi delle verifiche saranno a carico del concedente

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | X | | |
| Croce | | X | | |
| Silvestrini | | X | | |
| Pucci | | X | | |
| Zitelli | | | | X |
| | 11 | 4 | | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale il Consiglio approva l'emendamento del punto 5.2

Si passa alla votazione del punto 4.2.10 aggiungere in coda al comma dopo la parola “convenzione,” le parole: “costituiti da almeno numero due uffici ed una sala riunioni con gli stessi comunicanti”

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | X | | |
| Croce | | | X | |
| Silvestrini | | | X | |
| Pucci | | | X | |
| Zitelli | | | | X |
| | 11 | 1 | 3 | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale il Consiglio approva l'emendamento del punto 4.2.10

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 133 del 16.12.2020;
Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 31 del 25 novembre 2020;
Visto il BILANCIO di previsione 2020/2022 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 34 del 25 novembre 2020
Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Si passa alla votazione dell'allegata proposta integrata degli emendamenti votati ed approvati

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |

| | | | | |
|-------------|----|---|--|---|
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | X | | |
| Croce | | X | | |
| Silvestrini | | X | | |
| Pucci | | X | | |
| Zitelli | | | | X |
| | 11 | 4 | | 2 |

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione integrata degli emendamenti approvati di cui in premessa, che vengono allegati alla convenzione, allegato B) della proposta

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione ad esprimersi con votazione per appello nominale

| | favorevole | Contrario | Astenuto | Assente |
|-------------|------------|-----------|----------|---------|
| Cimino | X | | | |
| Cetroni | X | | | |
| Rufini | X | | | |
| Acciari | X | | | |
| Orsolini | X | | | |
| Fondi Tania | X | | | |
| Trinca | X | | | |
| Fondi Bruno | X | | | |
| Caracci | X | | | |
| Labasi | X | | | |
| Serafini | X | | | |
| Calcagni | | | | X |
| Botti | | X | | |
| Croce | | X | | |
| Silvestrini | | X | | |
| Pucci | | X | | |
| Zitelli | | | | X |
| | 11 | 4 | | 2 |

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno

Gli interventi integrali sono riportati nel verbale integrale della seduta pubblicato (<https://youtu.be/Kjfj9qRwjZ8>) ai sensi dell'art. 15 ultimo capoverso del decreto del presidente del consiglio adottato in data 28/10/2020 ed integrato in data 24/11/2020.



CITTA' DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

| | DATA | SERVIZI INTERESSATI URBANISTICA E PATRIMONIO |
|---|---|--|
| OGGETTO: Approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro, avente ad oggetto: "Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro" e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell' ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012e s.m.i., convertito con L. 221/2012. | | |
| Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: <i>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</i> <i>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</i> <i>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</i> <i>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</i> | | |
| Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio Arch. Silvia Farina | Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firmato in data 08.03.2021 | <i>Ilse Ferino</i> |
| Il Responsabile del Settore economico | Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firmato digitalmente in data | Firmato digitalmente da ANNA RITA D'ANDREA CN = D'ANDREA ANNA RITA O = COMUNE DI ROCCA DI PAPA |
| MEMBRI DEL CONSIGLIO | Presenti | Assenti |
| 1. VERONICA CIMINO - SINDACO | | ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE |
| 2. VERONICA CETRONI | | |
| 3. ANNARITA RUFINI | | |
| 4. IDA ACCIARI | | |
| 5. MATTEO ORSOLINI | | |
| 6. TANIA FONDI | | |
| 7. PAOLA TRINCA | | |
| 8. BRUNO FONDI | | |
| 9. MARCO CARACCI | | |
| 10. ENZO LABASTI | | |
| 11. LINDA SERAFINI | | |
| 12. MASSIMILIANO CALCAGNI | | |
| 13. CINZIA BOTTI | | |
| 14. ANDREA CROCE | | |
| 15. GLORIA SILVESTRINI | | |
| 16. ELISA PUCCI | | |
| 17. TANIA ZITELLI | | |

Il Segretario Comunale

Premesso che:

- 1) il Comune di Rocca di Papa è attualmente proprietario dell'impianto sportivo presso i "Pratoni del Vivaro", realizzato nel 1959, quando fu creato il "Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro";
- 2) tale impianto sportivo, che si estende per circa 140 ettari, è stato storicamente dedicato alla pratica delle discipline equestri ed è stato prescelto quale sede ove si svolgono competizioni di altissimo livello, nazionali, internazionali e mondiali;
- 3) l'impianto è stato di proprietà del Coni Servizi Spa ed è stato successivamente trasferito, nel marzo 2015, in proprietà all'Agenzia del Demanio;
- 4) in data 20 gennaio 2016 veniva sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Rocca di Papa un Accordo di Programma, prot. n. 646/DRLZ, finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'"Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro". In attuazione di tale accordo, il predetto impianto sportivo veniva affidato temporaneamente in custodia per la durata annuale, al Comune di Rocca di Papa;
- 5) il Comune di Rocca di Papa, stante il totale stato di degrado nel quale era stato consegnato l'intero impianto sportivo, in data 29 febbraio 2016 sottoscriveva con la Federazione Italiana Sport Equestri un Protocollo di Intesa, ai sensi del quale le parti assumevano reciprocamente l'impegno finalizzato a consentire l'immediata riattivazione dei campi di gara della disciplina del comparto equestre a spese della Federazione e attraverso l'utilizzo dei finanziamenti che la stessa poteva ottenere con ausilio del CONI;
- 6) il Comune di Rocca di Papa, sul presupposto essenziale che vi sarebbe stato l'ausilio della FISE in ordine a quanto sopra rappresentato, in data 29 dicembre 2016, si determinava a chiedere all'Agenzia del Demanio il trasferimento a titolo non oneroso del compendio sportivo "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro" ex articolo 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 201 convertito con legge 25 febbraio 2016 n.21, che riapriva i termini per l'attribuzione dei beni di proprietà statale a Comuni, Province, Città Metropolitane, Regioni, a titolo non oneroso;
- 7) in data 24 luglio 2018 con Deliberazione di G.C. n. 98, il Comune di Rocca di Papa ha inteso coinvolgere anche l'Agenzia del Demanio, rappresentando l'imprescindibile necessità di dover contare sulla FISE, senza la quale l'acquisto in proprietà ed il correlato progetto di rilancio e riqualificazione dell'impianto sportivo sarebbe stata un'operazione impossibile da affrontare. A tal fine venne concordato preventivamente con la FISE un progetto di valorizzazione, *"garantendo alla stessa la fruizione sportiva, la continuità di rapporto e disponibilità del centro sportivo e la destinazione sportiva equestre dell'ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro"*;
- 8) con deliberazione n. 35 del 30 luglio 2018 il consiglio comunale del Comune di Rocca di Papa decideva di acquisire al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso il bene appartenente allo Stato denominato "Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", comprendente terreni e fabbricati siti nel comune di Rocca di Papa, autorizzando il Sindaco Emanuele Crestini alla formalizzazione e sottoscrizione degli atti di trasferimento in proprietà e stabili sin da subito, al punto 4 del suddetto deliberato, di inserire il bene nell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune e di modificare conseguenzialmente il DUP nell'apposita sezione;
- 9) in data 31 luglio 2018, con decreto di trasferimento immobile (prot. n. 2018/8572/DS-ST-LZ1), il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56bis del D.L. 69/2013, convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98, trasferiva a titolo gratuito la piena e assoluta proprietà del bene immobiliare denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro" al Comune di Rocca di Papa. Seguiva in pari data la consegna del bene al Comune in persona del Sindaco, giusto verbale di consegna prot. n. 2018/8574/DS-ST-LZ1;

- 10) in data 15 febbraio 2019, registro generale 7461, registro particolare 5268 – 90, veniva trascritto il suddetto atto di trasferimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Roma 2 a favore del Comune di Rocca di Papa;
- 11) all'articolo 3 dell'atto di trasferimento del 31 luglio 2018 sopra citato è stata inserita una "clausola di salvaguardia" che espressamente prevede *"trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio, risultasse che il Comune di Rocca di Papa non utilizzi il bene oggetto del presente provvedimento per le finalità in premessa richiamate, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rocca di Papa possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo"*;
- 12) con deliberazione di Consiglio Comunale numero 28 del 12/11/2020 sono stati dettati precisi indirizzi, in linea con precedenti scelte strategiche operate dall'Amministrazione Comunale in ordine all' "Impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro", così come rinominato con il suddetto atto avente ad oggetto: "Valorizzazione e riqualificazione del centro equestre presso i pratonì del vivaro. Linee di indirizzo e approvazione convenzione tra il comune di Rocca di Papa e la federazione italiana sport equestri (F.I.S.E.) avente ad oggetto l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo pubblico dedicato agli sport equestri";
- 13) la suddetta deliberazione da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, congiuntamente ai relativi allegati, è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi sull'albo pretorio on-line del Comune dal 18.11.2020;
- 14) in data 24.02.2021, la FISE, con riferimento alla precedente comunicazione prot. 03162 del 30.07.2020, prot. 20080 del 31/7/2020, con cui viene manifestata la volontà della Federazione ad investire nella riqualificazione del Centro Equestre Federale, ha trasmesso via pec l'offerta economica, assunta al protocollo in data 25.02.2021 al n. 5849, ai fini del perfezionamento dell'affidamento in concessione così come previsto con Delibera di C.C. n. 28 del 12/11/2020, corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione Lavoro disabili;
- 2) DURC;
- 3) Visura CCIA;
- 4) Dichiarazione ex art. 80;
- 5) Casellario Presidente;
- 6) Richiesta Certificato di regolarità fiscale;
- 7) Conferma interesse federale Concessione Impianto Sportivo Pratonì del Vivaro;
- 8) Piano Economico Finanziario – rev. febbraio 2021;
- 9) Progetto preliminare:
 - P01_Relazione illustrativa – rev. febbraio 2021;
 - P02_Relazione tecnica e P02a_elaborato grafico– rev. febbraio 2021;
 - P03_Studio di prefattibilità – rev. febbraio 2021;
 - P04_Elaborati tipologici e foto – rev. febbraio 2021;
 - P05_QE e valutazioni contabili – rev. febbraio 2021;
 - P06_Disciplinare prestazionale – rev. febbraio 2021;
 - P07_Cronoprogramma di massima – rev. febbraio 2021;
- 10) Rilievo Topografico completo di Masterplan.

- 15) con Determinazione n. 1400 del 11.12.2020 è stato conferito incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla EOS Consulting S.p.A. per servizi di assistenza al RUP in ordine alla verifica della congruità del Piano Economico Finanziario e dei relativi allegati inoltrati dalla FISE a questa amministrazione, nonché alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi che dovrà assumere la FISE con la sottoscrizione della convenzione;

- 16) in data 02.03.2021, e successiva integrazione del 05.03.2021 trasmessa via PEC, la EOS Consulting S.p.A. ha inoltrato il Report, registrato al protocollo con il n. 6399 del 03.03.2021, che qui si intende integralmente riportato e condiviso e considerato parte integrante della presente relazione, di valutazione ed analisi di congruità del Piano Economico Finanziario inoltrato dalla FISE in data 25.02.2021 prot. 5849;
- 17) in data 04.03.2021 con nota assunta al protocollo in data 05.03.2021 al n. 6779, la FISE ha trasmesso via pec la documentazione in sostituzione della precedente trasmissione del 24.02.2021, relativa ai seguenti allegati:
- Piano economico Finanziario;
 - Relazione illustrativa.

RILEVATO CHE nella Deliberazione di C.C. n. 28/2021 vengono rappresentate le motivazioni sottostanti la modalità di affidamento in gestione dell' impianto sportivo pubblico dedicato agli sport equestri, di seguito riportate:

- il Comune di Rocca di Papa è il proprietario del Compendio immobiliare ed equestre dei Pratoni del Vivaro, ma non si trova nelle condizioni di procedere autonomamente alla valorizzazione del Centro Federale sia dal punto di vista delle risorse finanziarie sia dal punto di vista tecnico operativo;
- il compendio oggetto della convenzione è un impianto sportivo comunale funzionale allo svolgimento di sport equestri, ovvero di *"un'attività umana, cui si riconosce un interesse pubblico tale da richiederne la protezione e l'incoraggiamento da parte dello Stato"* (in tal senso, Corte Cost. sent. n. 57/1976) ed è, pertanto, assoggettato al regime giuridico dei beni patrimoniali indisponibili ex artt. 826 e 828 del codice civile che quindi non possono essere sottratti alla loro destinazione. Il bene, essendo un impianto sportivo ancorché da valorizzare e riqualificare, a tutela dello stesso e della destinazione sociale alla quale è vocato come più volte attestato da giurisprudenza consolidata (ex multis sentenza numero 26402/2009 del Corte di Cassazione e sentenza numero 3380/2016 del Consiglio di Stato, nonché parere specifico della Corte dei Conti espresso con deliberazione n. 100/2019/PAR), è stato correttamente inserito nell'inventario dei beni immobili del Comune di Rocca di Papa come patrimonio indisponibile ed assoggettato, pertanto, al regime giuridico dei beni indisponibili ex artt. 826 e 828 del C.C.;
- allo stato attuale, l'impianto sportivo equestre dei Pratoni del Vivaro è gestito e custodito dalla FISE che ne sopporta gli oneri di gestione, avendo la Federazione messo in campo non solo le attività sportive e formative presso l'impianto, ma avendo già iniziato, a beneficio del Comune e della collettività, l'iter di valorizzazione dello stesso, eseguendo a propria cura e spese opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, per garantire l'organizzazione degli eventi sportivi ed affrontando una spesa che ammonta, complessivamente, ad oggi, ad € 871.024,05 dal 2016 come da prospetto agli atti dell'ufficio tecnico;
- la FISE è un'associazione senza scopo di lucro che svolge funzioni con valenza pubblicistica normate dalle leggi dello Stato nonché dallo Statuto e dai Regolamenti CONI;
- il CONI ha riconosciuto quale unica Federazione Nazionale per gli sport equestri la FISE, tenuta a norma di legge ed alla quale è stato attribuito in esclusiva il compito di svolgere l'attività sportiva equestre e le relative attività di promozione sotto l'egida delle statuizioni oggetto delle deliberazioni e degli indirizzi del CIO e del CONI;
- la FISE è, dunque, l'unico soggetto giuridico in grado di valorizzare appieno il compendio del Vivaro anche a mezzo dell'organizzazione dei mondiali del 2022 che sono stati assegnati al nostro Paese e che si svolgeranno presso l'impianto sportivo del Comune di Rocca di Papa giusta nota del 18 novembre 2019, nella quale la Federazione Equestre Internazionale (F.E.I.) assegnava all'Italia lo svolgimento, dal 14 al 25 settembre 2022 dei mondiali di completo e di attacchi presso il Centro Equestre dei Pratoni del Vivaro;

- non esistono, oltre alla FISE, altri soggetti giuridici che possano essere individuati dal CIO per l'organizzazione dei mondiali 2022, aspetto da considerare rilevante nella valorizzazione dell'impianto e del territorio tutto;
- la FISE appare essere l'unico soggetto giuridico in grado, quindi, anche attraverso lo svolgimento dei mondiali 2022, e di tutte le manifestazioni sportive nazionali ed internazionali le esigenze di valorizzazione è presupposto indefettibile affinché il Comune di Rocca di Papa diventi definitivamente proprietario del compendio sportivo secondo le condizioni poste dall'Agenzia del Demanio;
- che per le ragioni di cui sopra è difficilmente sostenibile che il Comune di Rocca di Papa, in qualità di Ente proprietario, possa utilizzare l'impianto sportivo in una modalità diretta in assenza di specifiche professionalità, risorse e competenze, dovendo necessariamente affidare l'impianto sportivo ad un soggetto terzo ed essendoci una situazione per cui, proprio al fine di garantire la salvaguardia della naturale destinazione del Centro Sportivo Equestre, vocato al soddisfacimento di un bisogno collettivo e di promozione sociale meritevole di tutela, ferme restando le obbligazioni di servizio universale, tipiche del servizio pubblico, nei confronti dell'utenza riportate nella convenzione nella quale sono state descritte tutte le attività gestionali del servizio pubblico locale che deve essere reso alla collettività, appare unico interlocutore tecnicamente idoneo la FISE;
- per tutte le ragioni sopra riportate la gestione dell'Impianto sportivo non può che essere affidata in concessione alla FISE, ritenuta l'unica Associazione sportiva in grado di garantire la piena valorizzazione dell'impianto, attraverso la realizzazione delle opere sia soprattutto la piena e la corretta gestione e conservazione dell'impianto sportivo anche attraverso l'organizzazione delle manifestazioni a livello nazionale ed internazionale ed internazionale, a partire dai campionati mondiali del 2022.

DATTO ATTO che per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, la normativa con l'art. 34 comma 20 del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, dispone che: *“Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche previste.”*;

ATTESO CHE in ottemperanza al comma 20 dell'art. 34, del D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012, è stata predisposta la relazione ivi prescritta che con riferimento all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo pubblico dedicato agli sport equestri, denominato Pratonì del Vivaro, al fine di dar conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento nazionale ed europeo per la forma di affidamento prescelta e per definire le compensazioni economiche previste, riscontrando anche la congruità della medesima scelta dal punto di vista finanziario necessaria ai fini del Codice dei Contratti pubblici, allegata alla presente e pubblicata in data, nella specifica sezione del sito istituzionale dell'Ente, su amministrazione trasparente, a firma del responsabile del servizio competente dell'istruttoria dell'atto quale responsabile del servizio urbanistica e patrimonio dell'Ente;

RITENUTO che le peculiari esigenze individuate dall'Amministrazione Comunale, specificate nella relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012, convertito con L. 221/2012, che si intende qui integralmente richiamata, anche in relazione all'art. 63 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 giustificano il ricorso all'affidamento in concessione del bene impianto equestre Pratonì del Vivaro e della gestione del correlato servizio pubblico universale;

CONSIDERATO che nella relazione redatta ai sensi dell'art. 34 D.L. 179/2012 vengano espresse le motivazioni della forma di affidamento prescelta nonché la normativa di riferimento, già rappresentate in parte con la Delibera di C.C. n. 28/2021 di seguito riportate:

- le attività e le opere già realizzate e che dovranno essere realizzate dalla FISE, ancorché associazione senza scopo di lucro, rivestono comunque rilevanza economica e, come precisato dall'ANAC con la delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016, è pacifico che l'affidamento di un impianto sportivo con rilevanza economica -come nel caso di specie- costituisca una concessione di servizi sia secondo la disciplina del codice previgente che secondo la disciplina del d.lg. 50/2016;
- è ancora *sub judice* la questione circa la natura di organismo di diritto pubblico della FISE e mentre ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016 è consentito l'affidamento diretto dei servizi, delle forniture e delle opere da realizzare a fronte della infungibilità della prestazione che solo la FISE poteva prestare, e che si è impegnata a prestare ai fini della riqualificazione del compendio sportivo e della valorizzazione del bene immobile, è invece dubbia la possibilità di poter estendere l'applicazione della suddetta deroga anche alla fattispecie di un affidamento diretto di servizi e forniture ad un soggetto giuridico diverso dalla FISE, per assenza delle caratteristiche tecniche, fermo restando la diversa casistica e le connesse problematiche affrontate anche dal parere sopra riportato della Corte dei Conti della soluzione solo inizialmente individuata dall'ente e poi abbandonata, dell'affidamento a società in house, partecipata dalla FISE stessa;
- tale scelta strategica dell'Amministrazione Comunale è conforme, peraltro, alle specifiche Linee guida numero 8, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 950 del 13 settembre 2017;
- la fattispecie oggetto della presente deliberazione è riconducibile, ai sensi dell'art. 169 comma 5 del d.lgs. n.50/2016, (come ampiamente relazionato nella Delibera di C.C. n. 28/2020) tra gli istituti disciplinati dal codice stesso e dei pertinenti regimi di affidamento, a loro volta differenziati in ragione di altri elementi contenutistici concreti anche se l'esclusività dei servizi offerti dalla FISE riconduce l'intera questione all'art. 63 del Codice dei contratti pubblici (uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), con particolare riferimento al comma 2, lettera b) che prevede la possibilità di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione allorché i lavori, servizi o forniture possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici evidenziati nel dettaglio con il presente atto e con la Deliberazione di C.C. n. 28/2020 e con allegata relazione del responsabile del servizio;
- il d.lgs. n.50/2016 disciplinante gli interventi pubblici, consente il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei servizi e per la realizzazione delle opere nell'ipotesi in cui determinati servizi e forniture possano essere acquisiti soltanto da un operatore, come nel caso di specie;
- nella sezione 2.1 delle Linee Guida ANAC n. 8 "Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili", viene evidenziato come il Codice dei Contratti Pubblici preveda la possibilità di derogare alla regola dell'evidenza pubblica e, dunque, di derogare all'applicazione dell'art. 63 nel rispetto dei principi di proporzionalità ed adeguatezza, sempre che il sacrificio del processo concorrenziale sia giustificato e compensato dai guadagni di efficienza o, comunque, dai benefici che ne derivano in termini di qualità ed economicità dei servizi o dei beni forniti;
- inoltre la convenzione garantirà l'economicità dell'operazione per il Comune, che non avrà alcun onere a carico per l'esecuzione e la gestione del progetto di riqualificazione del Compendio, e beneficerà altresì del piano di rilancio dell'offerta nel territorio oltre a ricevere dalla FISE un canone annuo, per l'uso e la gestione del medesimo Compendio, di € 17.000,00, mentre la FISE, sarà oltretutto obbligata a reinvestire nel Compendio gli eventuali utili derivanti dalla relativa gestione nella promozione dello sport equestre nel territorio del comune di Rocca di Papa, previo indirizzo del Consiglio Comunale ed a tutela degli interessi

degli interessi della collettività, mantenendo la finalità di interesse collettivo ed escludendo quindi la possibilità di ripartizione dei medesimi utili;

Per tutte le suddette motivazioni l'affidamento diretto della gestione del bene in oggetto dei servizi sportivi equestri, con la consequenziale rinuncia al processo concorrenziale, non pregiudica il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

VISTI:

- l'art. 169, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: *“nel caso di contratti aventi ad oggetto sia elementi disciplinati dal presente codice che altri elementi, le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori possono scegliere di aggiudicare concessioni distinte per le parti distinte o di aggiudicare una concessione unica. Se le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti scelgono di aggiudicare concessioni separate, la decisione che determina quale regime giuridico si applica a ciascuno di tali concessioni distinti è adottata in base alle caratteristiche della parte distinta”*;
- l'art. 63, comma 2 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 che prescrive quanto segue:
Comma 1. Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti.
Comma 2. Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: punto 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici”;
- l'art. 36 (contratti sotto soglia) comma 2, lettera b) così come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera b) della L. n. 120/2020 (conversione in legge del D.L. n. 76/2020 “misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale – Decreto semplificazioni) che prevede la procedura di affidamento negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016;
- la relazione predisposta dal RUP e redatta ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21 del D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012, nella quale emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma di affidamento prescelta e per l'economicità e l'efficienza della gestione del servizio in questione;
- lo schema di convenzione allegata e aggiornata rispetto allo schema approvato con Delibera di C.C. n. 28/2020;

CONSIDERATO pertanto che nella relazione ex art. 34 del D.L. 179/2012 l'offerta della FISE è stata definita congrua ed in linea con l'obiettivo generale di selezionare il miglior contraente possibile ancorché unico soggetto al quale potersi affidare, in quanto dall'analisi del piano economico e finanziario proposto dalla FISE, risulta che i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali dell'iniziativa confermano la potenziale redditività del Compendio e quindi la sostenibilità finanziaria dell'operazione, in linea quindi con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO di dover procedere ad affidare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Praton del Vivaro”;

VISTI:

- il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 “Riforma dell’organizzazione del Governo a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l’altro, è stata istituita l’Agenzia del Demanio;
- lo Statuto del Comune di Rocca di Papa (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 6 aprile 2004, n. 12 – Pubblicato il 30.06.2004 sul supplemento ordinario n. 4 al BURL);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 26 febbraio 2015 pubblicato sulla G.U. n. 78 del 3 aprile 2015, rubricato “Trasferimento di immobili alla CONI Servizi S.p.A.”, con cui è stato trasferito in proprietà allo Stato l’Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro, sito in Rocca di Papa (RM);
- il decreto legge 21 giugno 2013 n. 69, il cui articolo 56-bis prevede l’attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale; nonché l’art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 (convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21);

RICHIAMATI:

- Il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 e l’elenco annuale 2020 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 25/11/2020;
- Il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25/11/2020;
- Il Bilancio di Previsione finanziario 2020 – 2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 25/11/2020;

RAVVISATA la competenza del Consiglio in materia, ai sensi dell’art. 42, comma 2 lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di concessione di pubblici servizi;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell’art. 239 comma 1 lett. B) n. 3 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare le premesse che sono parte integrante del presente atto;
2. di approvare la “Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta” redatta dal RUP ai sensi dell’ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012, convertito con L. 221/2012, di cui all’**allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto e pubblicata in data sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa in amministrazione trasparente;
3. di dare atto che dal dettaglio economico, redatto dalla EOS Consulting S.p.A., e integralmente recepito all’interno della relazione sopra richiamata, emerge che i principali indicatori economico-finanziari e patrimoniali dell’iniziativa confermano la potenziale redditività del Compendio e quindi la sostenibilità finanziaria dell’operazione, in linea quindi con gli obiettivi strategici dell’Amministrazione comunale;

4. di far propria ed approvare l'allegato schema di convenzione per la gestione del servizio, **(allegato "B")**;
5. di approvare l'offerta economica e progettuale proposta dalla FISE, di cui all'**allegato "C"** della presente deliberazione, composto di seguenti elaborati:
 - 7) Conferma interesse federale Concessione Impianto Sportivo Pratoni del Vivaro;
 - 8) Piano Economico Finanziario – come sostituito con nota prot. 6779 del 05.03.2021;
 - 9) Progetto preliminare:
 - P01_Relazione illustrativa – come sostituita con nota prot. 6779 del 05.03.2021;
 - P02_Relazione tecnica e P02a_elaborato grafico– rev. febbraio 2021;
 - P03_Studio di prefattibilità – rev. febbraio 2021;
 - P04_Elaborati tipologici e foto – rev. febbraio 2021;
 - P05_QE e valutazioni contabili – rev. febbraio 2021;
 - P06_Disciplinare prestazionale – rev. febbraio 2021;
 - P07_Cronoprogramma di massima – rev. febbraio 2021;
 - 10) Rilievo Topografico completo di Masterplan.

trasmessa via pec in data 24.02.2021, assunta al protocollo in data 25.02.2021 al n. 5849, e successiva integrazione del 04.03.2021 con nota assunta al protocollo in data 05.03.2021 al n. 6779, ai fini del perfezionamento dell'affidamento in concessione così come previsto con Delibera di C.C. n. 28 del 12/11/2020;

6. di autorizzare il responsabile del settore urbanistica e patrimonio di procedere, per le ragioni di cui in premessa ai sensi dell'art. 63 comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro alla FISE previa verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del codice dei contratti, concessione comprensiva della realizzazione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione" (Concessione Mista ex art. 169 del D.lgs. 50/2016 di servizi e lavori accessori, avente le caratteristiche individuate in premessa e dettagliate negli elaborati progettuali che sono parte integrante del progetto di servizio stesso, e dell'importo di valore stimato di euro 2.400.000,00 come da quadro economico allegato all'offerta, mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, co. 2 lett. b), D.lgs n. 50/2016 e s.m.e.i. con il criterio dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 63 co. 2 dlgs. 50/2016 e s.m.e.i.; nonché a sottoscrivere la convenzione;
7. di dare mandato ai funzionari responsabili competenti del compimento di tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
8. di dare atto che:
 - con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto in forma pubblica amministrativa con spese a carico del concessionario portante l'oggetto di cui sopra, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.n.e.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32 comma 7 del citato decreto, fermo restando quanto prescritto

rispettivamente dagli artt. 165 co. 3 e 5, e 171 co 3 lett. b del d.lgs. 50/2016 in applicazione dei quali :

- a) il contratto di concessione, potrà essere sottoscritto solamente a seguito della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e stabilita la risoluzione del rapporto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento, nonché di mancato collocamento delle obbligazioni emesse dalla concessionaria entro il termine (indicato nel disciplinare di gara) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- b) la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche.

9. Di rendere con la seguente votazione:

favorevoli.....

Contrari.....

Astenuti.....

La presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proc 7103
09-03-2021

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Parere n. 59 dell'8 marzo 2021

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 5 MARZO 2021: "APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROCCA DI PAPA E LA FEDERAZIONE ITALIANA SPORT EQUESTRI (F.I.S.E.) FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO EQUESTRE DI ROCCA DI PAPA PRESSO I PRATONI DEL VIVARO, AVENTE AD OGGETTO: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO EQUESTRE DI ROCCA DI PAPA PRESSO I PRATONI DEL VIVARO" E DELLA "RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI E DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PREVISTI PER LA FORMA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA" REDATTA DAL RUP AI SENSI DELL' EX ART. 34, COMMA 20, DEL D.L. 179/2012E S.M.I., CONVERTITO CON L. 221/2012".

In data odierna, in conferenza telematica, il Collegio dei Revisori del Comune di Rocca di Papa, nominato con deliberazione di C.C. n. 22 del 18 aprile 2019, si è riunito, nelle persone di:

- Dott. Eugenio Colacicco – presidente
- Prof. Fabio Giulio Grandis – componente
- Dott. Fabio Bruni - componente

per rilasciare il parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio comunale inerente all'Approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro, avente ad oggetto: "Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro" e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell' ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012e s.m.i., convertito con L. 221/2012, pervenuta mediante PEC in data 5 marzo 2021;

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Visto il Tuel così come modificato e integrato dal D. Lgs. n.118/2011 e sue ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare l'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b) n. 3) che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;

- al comma 1-bis), che nei pareri venga *“espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell’attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’articolo 153, delle variazioni rispetto all’anno precedente, dell’applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all’organo consiliare le misure atte ad assicurare l’attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori”*;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Esaminata la richiesta del funzionario delegato Settore Urbanistica e Patrimonio, Arch. Silvia Farina, inerente all’*approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell’impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro, per l’affidamento in concessione della gestione e l’uso dell’impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro e della relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta redatta dal RUP ai sensi dell’ ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012e s.m.i., convertito con L. 221/2012,*

Esaminati gli allegati alla richiesta di parere: *bozza della convenzione/contratto di servizio, relazione illustrativa ai sensi dell’art. 34, comma 20 del D.L. n. 179/2012, progetto preliminare, Piano Economico Finanziario (PEF) redatto dalla FISE con allegata relazione illustrativa, elaborati tecnici elaborati dalla FISE, report di valutazione ed analisi di congruità del PEF;*

Vista la documentazione agli atti d’ufficio;

PREMESSO

- che sull’argomento in esame il Comune di Rocca di Papa, nella persona del Vicesindaco Reggente, ha formulato una richiesta di parere al Consiglio delle Autonomie Locali del Lazio e per conoscenza alla “Sezione regionale della Corte dei conti”, con nota n. 23408 in data 30 agosto 2019.

DELIBERAZIONE N. 100/2019/PAR DELLA CORTE DEI CONTI – SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO PER IL LAZIO

La Sezione regionale di controllo per Lazio della Corte dei conti, con Deliberazione n. 100/2019/PAR, pur dichiarando l’inammissibilità oggettiva della richiesta, offre comunque diversi e importanti spunti di riflessione. Innanzitutto l’operazione *“si colloca in una fase attuativa di una scelta strategico-gestionale già intrapresa dall’Ente con atti formali, tra l’altro sfociati in accordi e intese con soggetti terzi, di fatto portati ad esecuzione quanto ad alcune pattuizioni preliminari, anche con esborsi a carico del bilancio, e dei quali il Comune stesso sottolinea l’essenzialità per il pieno definitivo perseguimento degli obiettivi istituzionali che ne hanno orientato ad oggi l’azione, paventando le negative conseguenze derivanti dalla loro inosservanza”*.

L’accordo di collaborazione sottoscritto con la Federazione Italiana Sport Equestri (FISE), quale concessionario scelto in modo diretto, è divenuto elemento qualificante del progetto di valorizzazione e gestione di importante impianto sportivo soggettivamente pubblico, proprio per questo trasferito dall’Agenzia del Demanio al patrimonio del Comune di Rocca di Papa in base all’art. 56 bis del d. l. 21/6/2013, n. 69, convertito in legge n. 98 del 9/8/2013.

Le valutazioni di merito e le argomentazioni prospettate a sostegno della legittimità della scelta diretta del concessionario FISE, sono basate sulla sua pretesa che la stessa è un'associazione senza scopo di lucro che svolge funzioni con valenza pubblicistica normate dalle leggi dello Stato nonché dallo Statuto e dai Regolamenti CONI;

Per un corretto inquadramento giuridico della convenzione/contratto di servizio per l'affidamento in concessione la gestione e l'uso dell'impianto sportivo, neppure rileva la presenza del riferimento normativo specifico all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) circa le situazioni connotate da infungibilità della prestazione da acquistare. A tal proposito, la Corte dei conti precisa che, per orientamenti giurisprudenziali consolidati, gli impianti sportivi comunali, intesi come *"Insieme di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, che hanno in comune i relativi spazi e servizi accessori, proposti allo svolgimento di manifestazioni sportive"*, in quanto funzionali allo svolgimento di *"un'attività umana, cui si riconosce un interesse pubblico tale da richiedere la protezione e l'incoraggiamento da parte dello Stato"*, sono assoggettati al regime giuridico dei beni patrimoniali indisponibili ex artt. 826 e 828 del codice civile. I medesimi, pertanto, oltreché condotti in forma diretta dall'ente proprietario, possono essere affidati in uso a soggetti terzi mediante atto concessorio.

"Invero, come precisato da ultimo dall'ANAC – delibera n. 1300 del 12/12/2016 – i servizi sportivi, connessi allo sport e di promozione di pertinenti manifestazioni, in conformità alla nomenclatura europea degli appalti pubblici di cui al Reg. CE n. 21/95/2002 e n. 213/2008, sono inclusi nel IX tra i servizi sociali, venendo a rientrare in diversi archetipi negoziali astratti ivi contemplati, a seconda che abbiano o meno rilevanza economica".

"La distinzione nell'ambito dei servizi di interesse generale affidati da enti pubblici, fra quelli di rilevanza economica e quelli che tali non sono richiede verifiche fattuali sull'organizzazione adottata, essendo basata sulla possibilità concreta che dalla gestione si ricavi o meno un reddito, per modo che la stessa sia contendibile sul mercato, anche solo potenzialmente (c.d. redditività potenziale) ovvero richieda necessariamente un intervento pubblico di sostegno finanziario".

*"In ogni caso, compete all'Ente proprietario del bene, stante l'equiordinazione delle modalità di gestione possibili, **motivare le scelte organizzative effettuate**, caso per caso, in conformità all'interesse pubblico di cui è portatore ed alla destinazione sportiva connaturata al bene, con onere motivazionale più stringente ai sensi dell'art. 34, comma 20, del d.l. 179/2012 e relativa legge di conversione, riguardo ai servizi a rilevanza economica sulla maggior convenienza e praticabilità, rispetto ad altri, del modello adottato (C.d.S., Sez. V, sent. n. 2275/2019)".*

- che la Convenzione ha per oggetto l'affidamento in regime di concessione da parte dell'Amministrazione Comunale concedente dell'uso e della gestione del compendio sportivo e immobiliare dei Praton del Vivaro, per la valorizzazione e la riqualificazione dell'offerta sportiva, con l'obiettivo di incrementare sia i servizi sportivi offerti, sia la riqualificazione degli spazi interni ed esterni e, dunque, la valorizzazione dell'intero impianto sportivo.

- che l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di fornire alla Concessionaria direttive di carattere specificativo in ordine agli interventi di riallestimento e alla gestione dei servizi che non dovranno, comunque, essere tali da alterare i caratteri generali nonché le condizioni realizzative economico-finanziarie e gestionali del progetto oggetto della presente concessione.

- che la concessione in parola garantisce l'economicità dell'operazione: il Comune non avrà oneri rispetto all'intera operazione, ma si troverà a beneficiare di un piano di rilancio, riqualificazione e gestione del

compendio sportivo elaborato dalla FISE ed in ordine alla cui realizzazione la stessa ha assunto a proprio esclusivo carico ogni onere;

- che per l'uso e la gestione del Compendio sportivo la FISE sarà tenuta a corrispondere un canone annuo di concessione di euro 17.000,00, come determinato dal RUP tenendo conto anche dell'ammortamento delle spese di investimento da parte della Concessionaria;

*** **

Considerato che l'Organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3 del Tuel, con le modalità stabilite dal regolamento dell'ente, deve rilasciare un parere circa le modalità di gestione dei servizi da parte dell'ente;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi alla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE per l'approvazione della proposta di deliberazione di Consiglio comunale per "Approvazione della convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro, avente ad oggetto: "affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratonì del Vivaro" e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell' ex art. 34, comma 20, del d.l. 179/2012e s.m.i., convertito con l. 221/2012".

Copia del presente verbale viene trasmesso al Presidente del Consiglio, al Segretario Generale, al Sindaco, al Responsabile del Settore Finanziario, nonché rimane agli atti del Collegio dei Revisori.

Il Collegio dei Revisori:

Presidente: Dott. Eugenio Colacicco F.to _____

Componente Prof. Fabio Giulio Grandis F.to _____

Componente: Dott. Fabio Bruni F.to _____

Copia informatica di documento amministrativo analogico



Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2021-03-10 08:50:52 (UTC)

File verificato: C:\Users\polidori.alessandra\Downloads
12021_59_Parere_Concessione_FISE_Pratoni_d.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: GRANDIS FABIO GIULIO
Firma verificata: OK (Validated at: 10/03/2021 08:50:05)
Verifica di validità: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 10/03/2021
online: 08:00:28

Dati del certificato del firmatario **GRANDIS FABIO GIULIO:**

Nome, Cognome: GRANDIS FABIO GIULIO
Numero identificativo: 19933471
Data di scadenza: 07/05/2022 23:59:59
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
IT,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: BRUNI FABIO
Firma verificata: OK (Validated at: 10/03/2021 08:50:05)
Verifica di validità: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 10/03/2021
online: 07:30:00

Dati del certificato del firmatario **BRUNI FABIO:**

Nome, Cognome: BRUNI FABIO
Organizzazione: non presente
Numero identificativo: 20167113901888
Data di scadenza: 13/06/2022 00:00:00
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certification AuthorityC (InfoCert SpA) (InfoCert SpA)
Il futuro digitale è adesso <https://www.infocert.it/> 2021 | P.IVA 07945211006





Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Documentazione del
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 3: COLACICCO EUGENIO
Firma verificata: OK (Validated at: 10/03/2021 08:50:05)
Verifica di validità
online: Effettuata con metodo OCSF. Timestamp della risposta del servizio 10/03/2021
07:30:00

Dati del certificato del firmatario COLACICCO EUGENIO:

Nome, Cognome: COLACICCO EUGENIO
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 201950559533
Data di scadenza: 04/01/2022 00:00:00
Autorità di
certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
IT,
07945211006,
Documentazione del
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Viale e. ferri 65/67
Codice Fiscale 01238260580

CAP 00040
Partita IVA 00975471004

Emendamenti 1^a Commissione Consiliare permanente

- 1) Al punto 4.2.12
Sostituire la parola "*Bimestrali*" con la parola "*Trimestrali*"
Espungere dal testo alla fine del comma "*e garantisce che, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà del sito (giusto decreto dell'Agenzia del Demanio del 31/07/2018, prot. 2018/8572)*" rimasto da precedente testo (vedasi punto 4.2.13)
- 2) Al punto 4.2.17
Espungere dal testo "*e comunque non oltre il trenta novembre*"
- 3) Al punto 4.2.18
Espungere tutto il testo del comma "*Sono a carico del Concessionario e vengono inseriti nel Quadro Economico delle opere le spese per le attività di verifica in fase di progettazione definitiva-esecutiva, nonché in fase di realizzazione delle opere stesse, che il concedente effettuerà indicando idonee professionalità esterne all'Ente; l'importo delle spese viene stimato nell'1,5% dell'importo a base d'asta di ciascuna opera, fatte salve eventuali diverse necessità.*"
- 4) Al punto 5.2.
Aggiungere indicando che "*eventuali costi delle verifiche sono a carico del Concedente*"

Il Presidente della 1^a Commissione Consiliare permanente

Veronica Cetroni
Veronica Cetroni



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Viale e. ferri 65/67
Codice Fiscale 01238260580

CAP 00040
Partita IVA 00975471004

Emendamenti 3^a Commissione Consiliare permanente

Al Punto 4.2.10

Aggiungere in coda al comma dopo la parola "convenzione," le parole: "*costituiti da almeno numero due uffici, ed una sala riunioni con gli stessi comunicanti*".

Il Presidente della 3^a Commissione Consiliare permanente

Marco Caracci
Marco Caracci



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Sede comunale provvisoria v.le E.Ferri, 67
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Tel(06) 9499281
Tel (06) 94286159
Partita IVA 00975471004

VERBALE N. 5 DEL 09/03/2021

In data 09/03/2021 ore 16.00 in video conferenza si sono riunite congiuntamente la 1^a Commissione "Risorse finanziarie, umane, strumentali, informatizzazione, patrimonio, boschi, attività produttive, affari generali", e la 3^a Commissione "Pianificazione e assetto del territorio, lavori pubblici, servizio idrico integrato, igiene, sanità, tutela ambientale e vigilanza urbana" convocate con nota prot.n. 6836 in data 05/03/2021, per discutere i seguenti punti:

1. Approvazione della Convezione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro, avente ad oggetto: Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell'ex. Art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 s.m.i. convertito in Legge 221/2012.
2. Varie ed eventuali

sono presenti per la 1^a Commissione:

I Consiglieri
Veronica Cetrone – presidente
Ida Acciari – componente
Andrea Croce – vicepresidente

sono presenti per la 3^a Commissione:

I Consiglieri
Marco Caracci – presidente
Massimiliano Calcagni – vicepresidente
Matteo Orsolini – componente

Sono intervenuti su invito dei Presidenti di Commissione:

Bruno Fondi – Presidente Consiglio Comunale
Gloria Silvestrini – Vicepresidente Consiglio Comunale (regolarmente convocata e presente)
Pier Paolo Montalto - Assessore al bilancio
Silvia Farina - Responsabile del settore urbanistica e trasporti, che funge anche da segretario
Leonardo Chiocchi – Assistente al RUP

Prende la parola il Presidente Veronica Cetrone la quale ringrazia i partecipanti di essere intervenuti ed in particolare l'Arch. Silvia Farina e l'Ing. Chiocchi che interviene in rappresentanza della Società EOS Consulting S.p.A.

Il Presidente spiega che si tratta di un atto molto importante per il Comune di Rocca di Papa che verrà portato in approvazione in Consiglio Comunale il prossimo 11 marzo 2021. Sappiamo tutti che il Comune di Rocca di Papa è il proprietario del Compendio immobiliare ed equestre dei Pratoni del Vivaro, ma non si trova nelle condizioni di procedere autonomamente alla valorizzazione del Centro Federale sia dal punto di vista delle risorse finanziarie sia dal punto di vista tecnico operativo. Per questo motivo è stato individuato per questa finalità la Federazione Italiana Sport Equestri e nello specifico verrà stipulata una convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la FISE. Per approfondire l'argomento da un punto di vista tecnico lascio la parola all'Arch. Silvia Farina.

Interviene l'Arch. Silvia Farina la quale spiega che *"la delibera era già andata in consiglio a novembre 2020 e già in quella occasione c'erano i presupposti per l'approvazione della Convenzione e della Relazione ex articolo 34 che da legge, siccome si tratta di un bene di rilevanza economica, doveva essere sottoposto alla verifica di congruità per quanto riguarda l'offerta che è stata avanzata dalla FISE. La suddetta già a luglio del 2020 aveva presentato un'offerta economica, però alla luce di quello che è stato deliberato in consiglio comunale a novembre 2020, l'offerta è stata successivamente integrata con ulteriore documentazione che ufficialmente è arrivata alla nostra visione a febbraio, nello specifico il 24 febbraio 2021"*.

"La FISE ha inviato un'offerta economica dopo che abbiamo capito che è l'unico soggetto che può prendere in gestione questo compendio, cosa che era assodata già nella delibera di novembre 2020. A questo punto siamo andati ad effettuare una verifica della documentazione presentata dalla FISE, grazie anche al supporto della Società EOS Consulting, nella persona dell'Ing. Leonardo Chiocchi, che ha prodotto un report nel quale venivano valutati tutti gli equilibri a livello finanziario per capire la sostenibilità vera di questa impresa economica".

L'Arch. Farina conclude il suo intervento dicendo che *"alla luce di tutto il lavoro effettuato che comprende anche l'analisi del progetto preliminare delle opere che saranno realizzate dalla FISE come oggetto di valorizzazione di tutto il compendio e questo già diciamo dal Protocollo d'Intesa che è stato firmato e sottoscritto precedentemente tra il Demanio, la FISE ed il Comune si rileva che sono presenti tutte le caratteristiche di sostenibilità di questo intervento, che tra l'altro è a costo zero per il Comune, e questo è un vantaggio"*.

La FISE in più corrisponderà un canone annuo e ovviamente gli interventi di valorizzazione delle opere che possano innanzitutto essere importanti per l'evento che più interessa anche la nostra comunità, che è quello di essere stati designati per accogliere i Mondiali del 2022. Quindi nei primi tre anni come si vince dal crono-programma allegato all'offerta economica, la FISE sosterrà i maggiori interventi, e questo proprio per arrivare al rifacimento dei campi e alla ristrutturazione dei manufatti esistenti, già a far data dal 1959, quando sono stati realizzati per i Mondiali degli anni Sessanta".

Quindi le opere che la FISE andrà a realizzare, sulla base del contratto che prevede una gestione di 15 anni, sono legate a opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, quindi non si prevedono nuove opere ma una ristrutturazione di quelle esistenti. Per quanto riguarda la realizzazione dei campi sia di allenamento che di gara, quella risulta essere la parte più sostanziosa all'interno anche del quadro economico e del computo metrico che sono allegati sempre all'offerta economica, si parla di realizzazione di impianti di nuova generazione".

Prende la parola l'Ing. Leonardo Chiocchi, *"quello che abbiamo verificato essenzialmente partendo dai dati dichiarati dalla FISE nell'ultimo biennio 2018 2019 i ricavi attesi sono sicuramente cautelativi, quindi ci aspettiamo che anche in funzione dei Mondiali e dei lavori che verranno eseguiti i ricavi possano essere anche ben superiori. Però una previsione non troppo ottimistica è da perseguire per verificare appunto la fattibilità di questo piano che grosso modo tra il dodicesimo ed il tredicesimo anno raggiunge un pareggio di bilancio, per magari poi trovare degli utili da reinvestire nel centro degli ultimi anni. Quindi i numeri che la FISE ha presentato li abbiamo verificati sia come costi di costruzione oltre che come costi di gestione appaiono in linea con quelli di mercato"*.

Non vediamo grandi differenze c'è soltanto l'importo legato agli imprevisti di circa 30mila euro l'anno ma insomma vista l'estensione del complesso riteniamo che spalmare su tutti quei metri quadrati insomma sia un importo veramente di poco conto.

L'opportunità ovviamente ci appare l'unica perseguibile perché essendo diciamo così un tipo di sport specialistico è normale che la Federazione possa essere l'unico soggetto destinatario di un impianto così di grande estensione.

I numeri presentati ci appaiono dunque chiaramente in linea con il mercato e anzi pensiamo ad uno sviluppo molto più ottimistico negli anni sia in funzione appunto dei mondiali sia dei lavori che saranno eseguiti soltanto nei prossimi tre anni. Comunque la vediamo come un'operazione tranquillamente positiva, anzi molto positiva".

L'Arch. Silvia Farina sottolinea che "qualsiasi ricavo effettuato da parte della FISE, quest'ultima avrà l'obbligo di reinvestirlo all'interno del Comune di Rocca di Papa"

Il presidente Veronica Cetroni specifica che "sul punto se vedete il testo della Convenzione al punto 4.2.9. viene previsto che la FISE ha l'obbligo di rendicontare al Comune di Rocca di Papa annualmente i risultati della gestione dell'anno precedente, obbligandosi a investire eventuali utili per la promozione della pratica sportiva sul territorio di Rocca di Papa, previo indirizzo dell'organo consiliare e a tutela degli interessi della collettività, mantenendo la finalità di interesse collettivo ed escludendo ogni possibilità di eventuale ripartizione degli utili stessi"

"Inoltre, viene riportato al punto 4.2.23. che le modifiche delle tariffe e dei prezzi praticati all'utenza e posti a base del PEF dovranno essere concordate con il Comune in considerazione delle conseguenti variazioni del PEF stesso e degli utili di esercizio attesi da destinare su indicazione del comune alla maggior valorizzazione del compendio.

Le assunzioni sulle quali è stato costruito il Piano Economico finanziario, che sono state controllate dalla Società Eos Consulting SpA, dovranno essere concordate con il Comune e questo prevedrà auspicabilmente un aggiornamento del PEF, di conseguenza sarà necessario ed indispensabile l'individuazione di un organo di controllo che puntualmente riferisca al Consiglio Comunale".

"L'investimento totale è di 2.400.000 euro così come viene riportato nel PEF che è stato presentato dalla FISE, mentre la ripartizione dell'investimento come verrà fatta nel dettaglio e la sua breve sintesi viene riportata a pagina 13 del documento. L'intervento verrà finanziato attraverso una linea di finanziamento a lungo termine pari a € 2.000.000, che verrà concessa dall'Istituto per il Credito sportivo con una durata di 15 anni comprensivi di preammortamento e priva di interessi ed un contributo ricevuto dalla FISE di € 400.000, a valere sul Fondo "Sport e Periferie", ottenuto sui fondi messi a disposizione dal Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri".

Interviene l'Ing. Chiocchi sottolineando che "La spesa verrà sostenuta per circa il 30% nel corso del primo anno di intervento, per il 50% nel corso del secondo anno e per la restante quota nel corso del terzo anno. Le spese tecniche, invece, saranno sostenute per circa il 50% nel corso del primo anno di intervento, per il 20% nel corso del secondo anno di intervento e per la restante quota nel corso del terzo anno".

"Le previsioni non ottimistiche che sono state riportate nel PEF ci fanno stare tranquilli, soprattutto guardando i ricavi che sono stati conseguiti nel 2019 dove c'è stato un ricavo di 200 mila euro circa, con un centro ad oggi in condizioni appena sufficienti, questo giustifica il fatto che i ricavi si raddoppiano grossomodo nell'arco di 15 anni".

Interviene il Consigliere Massimiliano Calcagni "Buonasera a tutti i partecipanti di questa videoconferenza, noto con piacere e positività quello che è stato detto riguardo quella che sarà l'assunzione di personale all'interno del centro equestre stesso. Spero che comunque sia, come hai ben detto te, verranno considerati anche i ruoli di opposizione quindi verranno magari fatte delle scelte su determinate situazioni anche in

consiglio comunale in modo tale da dare spazio alle famiglie sul territorio. Qualcuna in più magari avranno anche maestranze utili da adottare in merito a quello che sarà il prossimo centro equestre composto da persone di livello ma anche bensì secondo me cosa più importante di avere un occhio di riguardo a queste tantissime famiglie di Rocca di Papa che ad oggi sappiamo bene in che condizioni versano, un po' in base alla crisi che stiamo sopportando a livello nazionale. Come sappiamo sul nostro territorio non abbiamo nessun ente, non abbiamo una zona industriale non abbiamo grandi magazzini, non abbiamo nulla, penso che questo potrebbe essere uno dei pochi fiori all'occhiello perché potrebbe riguardare la sistemazione di qualche nostro concittadino. Secondo voi sapete pressappoco la forza trainante di quante persone sarà all'interno di questo organigramma?"

Interviene il presidente Veronica Cetroni "In riferimento al personale viene riportata nel PEF l'assunzione di tre persone un addetto al personale amministrativo e due addetti a segreteria e servizi generali".

"Nella convenzione si parla comunque di un tavolo tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione italiana e quindi il dialogo sicuramente sarà costante. Questo è indispensabile perché l'amministrazione conosce il territorio e la Federazione ha le competenze negli sport equestri quindi messi insieme sicuramente verrà un grande lavoro. In merito alle assunzioni la FISE è un Ente Pubblico soggetto a delle disposizioni normative ed in alcun caso il Consiglio Comunale può suggerire alla FISE chi deve assumere. Sicuramente le assunzioni saranno oggetto di un bando che l'Amministrazione potrà sponsorizzare, senza effettuare in alcun modo favoritismi.

Interviene la Vicepresidente del Consiglio Gloria Silvestrini la quale chiede se gli utili che la FISE ha l'obbligo di reinvestire sono solo sull'impianto specifico o sul territorio.

Risponde la Presidente Veronica Cetroni "Nella Convenzione parliamo di promozione della pratica sportiva sul territorio di Rocca di Papa, non è specificato se sia effettivamente nel compendio o al di fuori del compendio. Quindi possiamo immaginare che questi utili verranno reinvestiti, coerentemente con le esigenze ravvisate dal Consiglio Comunale, non solo sull'impianto specifico ma sul territorio tutto".

Interviene la Vicepresidente del Consiglio Gloria Silvestrini la quale chiede in quale tempistiche pensiamo di ottenere degli utili e quando potranno essere reinvestiti.

Interviene la Presidente Veronica Cetroni "Per questo possiamo vedere il PEF a pagina 26 dove viene riportato il Cash Flow Statement. Si parte da un primo anno dove abbiamo dei flussi di cassa negativi per poi arrivare a pian piano negli anni come diceva l'ingegnere ad un flusso di cassa positivo tenendo conto che il flusso di cassa parte dai ricavi di vendita per poi togliere tutti i costi di gestione che verranno sostenuti, che ovviamente all'ammontare dei ricavi aumentano in proporzione. Quindi si parte da una posizione finanziaria netta nei primi anni negativa, per poi arrivare a una posizione finanziaria netta che negli ultimi anni è positiva".

Interviene il Presidente Marco Caracci "in riferimento al punto 4.2.10 è proprio quello che sono andato a sviscerare e che in un certo qual modo volevo inserire un emendamento relativo. Volevo aggiungere in coda al comma dopo la parola "convenzione" le parole "costituiti da almeno numero due uffici ed una sala riunioni con gli stessi comunicanti"

La 3^a Commissione esprime parere favorevole in merito alla proposta di emendamento, con tre voti su tre, nello specifico Marco Caracci voto favorevole, Matteo Orsolini voto favorevole, Massimiliano Calcagni voto favorevole.

Interviene il Presidente Veronica Cetroni "Per consentirci di effettuare il monitoraggio economico finanziario la FISE si obbliga a fornire delle rendicontazioni nella Convenzione in questo momento al punto 4.2.12, si parla di rendicontazione bimestrale sulle attività svolte. Ora io volevo proporre di cambiare la periodicità della rendicontazione da bimestrale a trimestrale. Questo perché la FISE è soggetta già ad obblighi di per sé data la sua natura, di rendicontare trimestralmente e potrebbe essere sicuramente più semplice andare a controllare trimestralmente le attività che vengono svolte piuttosto che spezzettare l'anno

in cinque parti. Di consueto quando vengono effettuati dei controlli si parla di trimestrali non di bimestrali, quindi la mia proposta era quella di modificare da bimestrale a trimestrale quindi parleremo di quattro trimestri e non parleremo di cinque bimestri. Questo per semplificare un po' l'attività per tutti".

"In aggiunta espungere dal testo alla fine del comma "e garantisce che, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà del sito (giusto decreto dell'Agenzia del Demanio del 31/07/2018, prot. 2018/8572)" rimasto da precedente testo (vedasi punto 4.2.13)"

La 1^ Commissione esprime parere favorevole in merito alla proposta di emendamento.

Interviene il Presidente Veronica Cetroni *"Passiamo al punto 4.2.17 dove si parla del canone corrisposto dalla FISE, la proposta è quella di espungere dal testo "e comunque non oltre il trenta novembre".*

La 1^ Commissione esprime parere favorevole in merito alla proposta di emendamento.

Interviene il Presidente Veronica Cetroni *"Passiamo al punto 4.2.18 la mia proposta è quella di espungere tutto il testo del comma "Sono a carico del Concessionario e vengono inseriti nel Quadro Economico delle opere le spese per le attività di verifica in fase di progettazione definitiva-esecutiva nonché in fase di realizzazione delle opere stesse, che il concedente effettuerà indicando idonee professionalità esterne all'Ente; l'importo delle spese viene stimato nell'1,5% dell'importo a base d'asta di ciascuna opera, fatte salve eventuali diverse necessità. E di aggiungere il punto 5.2. indicando che "eventuali costi delle verifiche sono a carico del Concedente".*

"Ora in un'ottica di indipendenza tra controllore e controllato secondo me è bene togliere il punto. La mia proposta quindi è quella di individuare come soggetti che andranno a controllare l'esecuzione dei lavori ed il loro corretto svolgimento gli uffici comunali competenti i quali, se strettamente necessario, potranno avvalersi di figure esterne all'Ente".

La 1^ Commissione esprime parere favorevole in merito alla proposta di emendamento.

Il Presidente Veronica Cetroni ringrazia tutti i presenti per il lavoro svolto e chiude i lavori alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Segretario Arch. Silvia Farina

Presidente 1^ Commissione Dott.ssa Veronica Cetroni

Presidente 3^ Commissione Dr. Marco Caracci


Allegato 1) Proposta di Emendamenti Presidente Veronica Cetroni

Allegato 2) Proposta di Emendamenti Presidente Marco Caracci

1/4/2021

Sicurezza Postale Webmail :: Verbale Commissioni

Oggetto **Verbale Commissioni**

Mittente b.fondi@pec-comuneroccadipapa.it 

Destinatario V cimino <v.cimino@pec-comuneroccadipapa.it>, <v.cetroni@pec-comuneroccadipapa.it>, A rufini <a.rufini@pec-comuneroccadipapa.it>, I acciari <i.acciari@pec-comuneroccadipapa.it>, <m.orsolini@pec-comuneroccadipapa.it>, <t.fondi@pec-comuneroccadipapa.it>, <p.trinca@pec-comuneroccadipapa.it>, <m.caracci@pec-comuneroccadipapa.it>, <e.labasi@pec-comuneroccadipapa.it>, <l.serafini@pec-comuneroccadipapa.it> V cimino <v.cimino@pec-comuneroccadipapa.it>, <v.cetroni@pec-comuneroccadipapa.it>, A rufini <a.rufini@pec-comuneroccadipapa.it>, I acciari <i.acciari@pec-comuneroccadipapa.it>, <m.orsolini@pec-comuneroccadipapa.it>, <t.fondi@pec-comuneroccadipapa.it>, <p.trinca@pec-comuneroccadipapa.it>, <m.caracci@pec-comuneroccadipapa.it>, <e.labasi@pec-comuneroccadipapa.it>, <l.serafini@pec-comuneroccadipapa.it>, M calcagni <m.calcagni@pec-comuneroccadipapa.it>, <c.botti@pec-comuneroccadipapa.it>, <a.croce@pec-comuneroccadipapa.it>, <g.silvestrini@pec-comuneroccadipapa.it>, E pucci <e.pucci@pec-comuneroccadipapa.it>, <t.zitelli@pec-comuneroccadipapa.it>

Data 2021-03-11 13:24



- Verbale n. 5 del 09 marzo 2021.pdf (~484 KB)

Si trasmette il verbale e i relativi emendamenti della commissione tenutasi il giorno 09 marzo 2021 in forma congiunta

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Bruno Fondi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 07/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 08/04/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, lì 08/04/2021

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/03/2021

o La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 07/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

Copia