



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale – Originale

N 27 del registro DATA 12 novembre 2020	Oggetto:	Permuta e sdemanializzazione di un comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in catasto al foglio 20 part. 665 e compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n 1766 e regolamento di attuazione
--	----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 18,08 e seguenti in videoconferenza come da decreto n. 1 del Presidente del Consiglio Comunale si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione straordinaria in prima convocazione

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	VERONICA CIMINO	X		10.	ENZO LABASI	X	
2.	VERONICA CETRONI	X		11.	LINDA SERAFINI	X	
3.	ANNARITA RUFINI	X		12.	MASSIMILIANO CALCAGNI	X	
4.	IDA ACCIARI	X		13.	CINZIA BOTTI	X	
5.	MATTEO ORSOLINI	X		14.	ANDREA CROCE	X	
6.	TANIA FONDI	X		15.	GLORIA SILVESTRINI	X	
7.	PAOLA TRINCA	X		16.	ELISA PUCCI	X	
8.	BRUNO FONDI	X		17.	TANIA ZITELLI	X	
9.	MARCO CARACCI	X					

Assegnati n.	17
n carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	17
Assenti n.	-----

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Bruno Fondi in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale reggente Dott. Mauro Andreone

Nominati scrutatori i signori: Veronica Cetrone, Tania Fondi, Cinzia Botti

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende la parola il Sindaco che illustra il secondo punto all'ordine del giorno "Permuta e sdemanializzazione di un comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in catasto al foglio 20 part. 665 e compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n 1766 e regolamento di attuazione"

Interviene il Consigliere Croce che propone la sospensiva della deliberazione e legge riassumendolo in alcuni punti l'art. 39 del regolamento.

Interviene il Consigliere Calcagni esprimendo le sue opinioni in merito alla proposta di delibera.

Prende la parola il Sindaco Cimino che rispondendo al Consigliere Calcagni manifesta il suo totale assenso rispetto a quanto manifestato dallo stesso. Risponde poi anche al Consigliere Croce mettendo a disposizione il materiale del quale non era potuto venire in possesso. Si rivolge poi al Consigliere Botti chiedendole se la sua risposta era stata esaustiva o necessita comunque di una risposta scritta.

Prende la parola il Consigliere Botti affermando che se pur chiara la risposta data dal Sindaco gradirebbe avere comunque la risposta scritta.

Interviene il Presidente del Consiglio Comunale Fondi chiedendo al Consigliere Botti se avesse necessita di avere gli atti inerenti l'argomento oggetto della proposta.

Il Consigliere Botti risponde affermando che ha necessita di avere risposta scritta per acquisire ulteriori dati in merito all'argomento

Interviene il Sindaco specificando che a interrogazione verbale corrisponde risposta verbale, interrogazione scritta corrisponde interrogazione scritta.

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale Fondi il quale, rivolgendosi al Consigliere Botti, chiede di presentare un'interrogazione scritta.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto

Calcagni Favorevole se la destinazione d'uso rimane invariata

Risponde il Sindaco affermando che è stato inserito un articolo proprio per evitare variazioni in merito

Botti contraria

Interviene il Consigliere Pucci Chiedendo chiarimenti sulla votazione, non è chiaro se si sta votando sulla proposta o sulla richiesta di sospensiva fatta dal Consigliere Croce.

Interviene il Consigliere Croce ribadendo la sua richiesta di sospensiva

Si passa quindi alla votazione per appello nominale sulla sospensiva

Favorevoli: 5 Cinzia Botti, Elisa Pucci, Tania Zitelli, Andrea Croce, Gloria Silvestrini
Contrari: 11 Cimino, Cetroni, Rufini, Acciari, Orsolini, TaniaFondi, Trinca, Bruno Fondi, Caracci, Labasi, Serafini

Astenuti: 1 Calcagni

Dopo avere manifestato il suo disappunto per la votazione il Consigliere Calcagni lascia la seduta

Presenti in aula 16

La proposta della sospensiva viene respinta.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Orsolini Insieme per Rocca di Papa favorevole

Trinca Apertamente favorevole

Serafini ViviAmo Rocca di Papa favorevole

Botti Lega Rocca di Papa contrario

Croce PD contrario

Pucci Cambia Rocca di Papa contrario

Fondi favorevole

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi con votazione per appello nominale come previsto dal sopra richiamato Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 28/10/2020:

Consiglieri Assegnati: 16 + Sindaco

Consiglieri Presenti e votanti: 16

Favorevoli: 11 Cimino, Cetrone, Rufini, Acciari, Orsolini, TaniaFondi, Trinca, Bruno Fondi, Caracci, Labasi, Serafini

Astenuti:0

Contrari: 5 Cinzia Botti, Elisa Pucci, Tania Zitelli, Andrea Croce, Gloria Silvestrini

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Sindaco con l'ausilio degli scrutatori

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

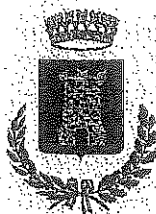
Favorevoli: 11 Cimino, Cetroni, Rufini, Acciari, Orsolini, TaniaFondi, Trinca, Bruno Fondi,
Caracci, Labasi, Serafini

astenuti: 0

contrari: 5 Cinzia Botti, Elisa Pucci, Tania Zitelli, Andrea Croce, Gloria Silvestrini

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



CITTA' DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORGANO PROPONENTE RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA - PATRIMONIO	DATA 15/05/2020	SERVIZI INTERESSATI Urbanistica - Patrimonio
---	--------------------	---

OGGETTO: Permuta e sdemanializzazione di un comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665 e compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n. 1766 e regolamento di attuazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita:
 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

Il Responsabile del Settore interessato Di Filippo Rocco	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma: <i>[Firma]</i> data 15/05/2020
---	--

Il Responsabile del Settore economico Finanziario	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firma: <i>[Firma]</i> data 06/05/2020
---	--

	MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
				SI	NO
1.	CIMINO VERONICA VICE SINDACO F.F.				
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO				
3.	ROMEI LORENZO				
4.	TARTAGLIONE FRANCESCO				
5.	ACCIARI DA				
6.	RUFINI ANNARITA				
7.	GATTA LORENA				
8.	FONDI BRUNO				
9.	MONTINARO LUIGI				
10.	GATTA PAOLO				
11.	FICO LAURA				
12.	SCIAMPICOTTI MARIKA				
13.	BOCCIA PASQUALE				
14.	PUCCI ELISA				
15.	ATRIPALDI OTTAVIO				
16.	GRASSO MASSIMO				
17.	TRINCA ROBERTO				

Il Segretario Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione numero 106 del 29.11.2019, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, è stata approvata la convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Diocesi di Frascati allo scopo di poter procedere alla demolizione e ricostruzione della nuova Chiesa ed annessa area dell'Oratorio, adibito a campo di calcetto;
- che i suddetti immobili insistono attualmente su terreno di uso civico al Foglio 20 particella n. 665, nella Frazione di Vivaro, già utilizzato dalla Chiesa "Madonna della Fiducia;
- che in data 24 gennaio è stata sottoscritta la convenzione approvata con deliberazione numero 106/2020 sopra richiamata con firme autenticate dal Segretario Generale Dott.ssa Silvia Giuditta Liantonio;
- che in esecuzione della suddetta convenzione il Comune intende permutare "in sanatoria" il predetto uso civico su altra particella di maggior consistenza di natura patrimoniale, distinta in catasto al foglio 21 part. 59, al fine di sdemanializzare la prima e renderla coerente con la perduta destinazione agricola secondo la volontà dell'Amministrazione comunale espressa con deliberazione numero 106/2020.

Visto l'art. 12 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 che dispone: *"Per i terreni di cui alla lettera a) si osserveranno le norme stabilite nel capo 2° del titolo 4° del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267. I Comuni e le associazioni non potranno, senza l'autorizzazione del Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex D.P.R. 616/77), alienarli o mutarne la destinazione. I diritti delle popolazioni su detti terreni saranno conservati ed esercitati in conformità del piano economico e degli articoli 130 e 135 del citato decreto, e non potranno eccedere i limiti stabiliti dall'art. 521 del Codice civile. "*

Visto il Piano di gestione e assestamento forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, adottato dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26.05.2015 ed approvato dalla Regione Lazio con determinazione n. G12268 in data 17.9.2019 e reso esecutivo con determinazione della Regione Lazio n. G17323 dell'11.12.2020;

Vista la Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 che dispone: *"Per i terreni di cui alla lettera a) si osserveranno le norme stabilite nel capo 2° del titolo 4° del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267. I Comuni e le associazioni non potranno, senza l'autorizzazione del Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex D.P.R. 616/77), alienarli o mutarne la destinazione. I diritti delle popolazioni su detti terreni saranno conservati ed esercitati in conformità del piano economico e degli articoli 130 e 135 del citato decreto, e non potranno eccedere i limiti stabiliti dall'art. 521 del Codice civile. "*

Vista la Relazione Peritale redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio al n. 113, nominato Perito demaniale per le sistemazioni degli Usi Civici del comune di Rocca di Papa con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. 894 del 20 maggio 1994, pervenuta al Comune in data 14/05/2020 prot. 13083, correlata alla proposta di permuta e

R²

sdemanializzazione del comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665 (ove realizzare le opere comunque destinate al pubblico) attraverso la compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n. 1766 e regolamento di attuazione.

Considerato che:

- La Relazione per essere valida ed efficace deve essere recepita con Deliberazione del Consiglio comunale per essere successivamente inviata alla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali.
- Il predetto atto consiliare dovrà anche contenere formale richiesta di autorizzazione di permuta e sdemanializzazione ai sensi della legge 16.6.1927, n. 1766 e regolamento di attuazione.
- è necessario, al fine di raggiungere lo scopo di cui sopra, produrre apposita istanza alla Regione Lazio, ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 03/01/1986 e s.m.i., per ottenere, sensi della legge 1767/1927, l'autorizzazione alla Permuta e sdemanializzazione del comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665, compensando tale sdemanializzazione con la demanializzazione di altro comprensorio di maggior consistenza, individuato dall'arch. Cosimo Pica con il terreno, attualmente patrimoniale, in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59.

Vista la legge 1766/1927 e il relativo regolamento approvato con R.D. 332/1928;

Visto il D.P.R. 616/1977;

Vista la legge Regionale 1/1986 e s.m.e.i.;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la Relazione Peritale redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio al n. 113, pervenuta al Comune di Rocca di Papa in data 14/05/2020 al prot. 13083 ed allegata alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'approvazione della suddetta perizia è correlata unicamente alla realizzazione della Chiesa e dell'annesso campo di calcetto in Località Vivaro;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la sdemanializzazione, ai sensi e per gli effetti della Legge 16.06.1927, n. 1766 e regolamento di attuazione, riguarda il comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665, permutando lo stesso attraverso la compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale, in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59.
- 4) **DI VOLER RICHIEDERE**, ai sensi della Legge 16.06.1927 n. 1766 e regolamento di attuazione, alla Regione Lazio -Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi

Civici, Credito e Calamità Naturali- l'autorizzazione alla permuta e sdemanializzazione del comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665 atreverso la compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale, in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, il tutto meglio individuato nella allegata Relazione peritale redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica e i relativi allegati, trasmessa a questa amministrazione in data 14/05/2020 prot. 13083 ed allegata al presente atto sotto la lettera A);

- 5) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco reggente a formalizzare la suddetta richiesta alla Regione Lazio al fine di ottenere la suddetta permuta e sdemanializzazione;
- 6) **DI AUTORIZZARE** il responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio di istruire e predisporre tutti gli atti necessari alla suddetta richiesta di autorizzazione permuta e sdemanializzazione e compensazione, così come previsto dalle leggi regolanti la materia degli usi civici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

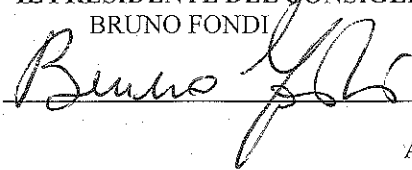
Inoltre, con apposita votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BRUNO FONDI



IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
DOTT. MAURO ANDREONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 26/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Dott. Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 26/11/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 26/11/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO
Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/11/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 26/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Dott. Mauro Andreone