



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

## Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N 30 del registro DATA 11 agosto 2021	Oggetto:	Assegnazione a favore della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù dell'area sita nella frazione Vivaro per la realizzazione delle opere necessarie alla demolizione e ricostruzione dell'edificio di culto denominato "chiesa Madonna della fiducia" e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente. Approvazione con modifiche dello schema di convenzione già approvata con deliberazione di G.C. 106/2019. Autorizzazione alla stipula
--	----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto alle ore 17,37 e seguenti in videoconferenza come da decreto n. 1 del Presidente del Consiglio Comunale e ss.mm. e ii. si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	VERONICA CIMINO	X		10.	ENZO LABASI	X	
2.	VERONICA CETRONI		X	11.	LINDA SERAFINI		X
3.	ANNARITA RUFINI	X		12.	MASSIMILIANO CALCAGNI	X	
4.	IDA ACCIARI	X		13.	CINZIA BOTTI	X	
5.	MATTEO ORSOLINI	X		14.	ANDREA CROCE		X
6.	TANIA FONDI	X		15.	GLORIA SILVESTRINI	X	
7.	PAOLA TRINCA	X		16.	ELISA PUCCI	X	
8.	BRUNO FONDI	X		17.	TANIA ZITELLI	X	
9.	MARCO CARACCI	X					

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	14
Assenti n.	3

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Bruno Fondi nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i) il Segretario Generale Dott. Mauro Andreone

Nominati scrutatori i signori: Annarita Rufini, Paola Trinca, Cinzia Botti

La seduta è PUBBLICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 17,37 apre la seduta il Segretario Generale Mauro Andreone facendo l'Appello nominale, presenti 14, assenti i Consiglieri Veronica Cetroni, Linda Serafini e Andrea CRece, vengono nominati scrutatori per la maggioranza Annarita Rufini e Paola Trinca e per la minoranza Cinzia Botti

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto all'ordine del giorno "Assegnazione a favore della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù dell'area sita nella frazione Vivaro per la realizzazione delle opere necessarie alla demolizione e ricostruzione dell'edificio di culto denominato "chiesa Madonna della fiducia" e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente. Approvazione con modifiche dello schema di convenzione già approvata con deliberazione di G.C. 106/2019. Autorizzazione alla stipula" invita poi il Sindaco ad illustrare la proposta.

Il Sindaco spiega i numerosi passaggi posti in essere riportati tutti doviziosamente in elenco nelle premesse del deliberato e sui fatti recenti che hanno condotto l'Amministrazione Comunale a riunirsi in un'assise a ridosso di Ferragosto. È stato necessario, spiega il Sindaco, sdemanializzare il terreno per renderlo cedibile. Questo è potuto avvenire solo aver seguito i vari passaggi che hanno preceduto la presente sessione di Consiglio Comunale. Dunque, con la recentissima richiesta formulata della Diocesi di Frascati, l'Amministrazione Comunale ha preso atto che la Diocesi non può accedere direttamente ai finanziamenti CEI che sono riservati esclusivamente alle Parrocchie proprietarie o titolari di diritto di superficie di almeno 99 anni. Subito dopo il Comune ha ricevuto la manifestazione di interesse da parte della Parrocchia secondo quanto riportato nella convenzione sottoscritta a gennaio 2020.

Continua il Sindaco, con la odierna deliberazione, si modificano alcuni contenuti dello schema di convenzione già approvata e sottoscritta tra Comune e Diocesi, in particolare la Cessionaria sarà la Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in luogo della Diocesi di Frascati, la cessione non sarà più in proprietà, ma in diritto di superficie di anni 99, come previsto nel regolamento Cei per i contributi mentre restano ferme tutte le altre obbligazioni già sottoscritte con la convenzione del 2020 che divengono solidali tra Diocesi e Parrocchia.

(Alle ore 17,46 entra il Consigliere Croce, presenti 15)

Interviene il Consigliere Gloria Silvestrini e, riportandosi a quanto espresso nella riunione dei capigruppo, ribadisce la sorpresa che in data 11 agosto ancora si debbano prendere decisioni su una questione così importante. Prende atto del contenuto dell'art. 7 del regolamento CEI, non comunicato per tempo, e sottolinea come ci sia da stata una valutazione poco approfondita nel passato. La modifica non riguarda, così come riferito dal Presidente del Consiglio nella riunione dei capigruppo, solo il cessionario, ma anche l'istituto con il quale si trasferisce il diritto reale. Ciò posto, continua la Consigliera ritenendo che la Città di Rocca di Papa non possa ritenersi soddisfatta di una gestione così superficiale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Risponde direttamente il Presidente esortando la consigliera a ritenersi soddisfatta circa il recepimento da parte dell'Amministrazione Comunale del suggerimento già proposto a novembre dal Consigliere Croce e si dichiara soddisfatto del lavoro posto in essere sia dai tecnici sia dall'Amministrazione Comunale.

Risponde anche il Sindaco per dire che, dopo solo quattro mesi dall'esplosione tutti i responsabili di settore interessati, coadiuvati anche dal responsabile del settore Affari

Istituzionali, abbiano istruito la questione in collaborazione con la Diocesi di Frascati dimostrando un rilevante efficienza anche in considerazione del periodo di emergenza in essere.

Interviene il consigliere Silvestrini chiedendo delucidazioni circa il punto 7 del deliberato, ovvero del controllo demandato agli uffici tecnici dell'ente per il controllo della realizzazione degli obblighi contrattuali, chiedendo se si è tenuto conto, con questa scelta, della sostenibilità anche di tale ulteriore gravoso onere da parte degli uffici già oberati di lavoro. Continua chiedendo se si è pensato a come intervenire nel caso in cui gli uffici non dovessero essere in grado di sostenere l'impegno

Il sindaco risponde che è obbligo dell'amministrazione Comunale garantire l'efficienza e l'efficacia di tutte le opere e di tutti i servizi e garantisce in prima persona circa il fatto che tale attività verrà svolta diligentemente dalle Posizioni Organizzative come tante altre questioni di rilievo anche non direttamente realizzate dall'ente, ciò anche in considerazione della assoluta rilevanza della decisione per i cittadini del Vivaro.

La Consigliera Pucci prende la parola e chiede come mai l'approfondimento non sia stato fatto prima, ma solo oggi dopo che la Curia ha rilevato il problema. Pone un secondo quesito circa la prima delibera chiedendo che fine farà visto che oggi si tratta di un oggetto diverso con soggetti giuridici diversi. La consigliera Pucci chiede espressamente se la odierna delibera sostituisce la precedente visto che le rileva come contrastanti.

Risponde il Sindaco affermando che si dispiace dell'atteggiamento che i consiglieri di minoranza riservano ai tecnici del comune che con le affermazioni della minoranza vengono trattati come non in grado di affrontare i problemi, visto che sono state le strutture tecniche dell'ente ad aver istruito le deliberazioni, ribadisce, in piena emergenza e nella considerazione delle competenze e dell'iniziativa della diocesi in ordine al contributo da richiedere.

Continua il Sindaco facendo presente che i punti della convenzione restano validi, ad eccezione delle modifiche illustrate.

Controbatte la Consigliera Pucci e si distacca in modo assoluto dall'aver mai tacciato gli impiegati comunali di non essere in grado di svolgere i propri compiti e ribadisce che la critica è rivolta solo ed esclusivamente all'amministrazione Comunale e non certo a chi ha istruito le pratiche e riformula la domanda in modo più tecnico, chiedendo espressamente se la odierna deliberazione è "novativa" rispetto alla precedente deliberazione.

A questo punto, il Sindaco chiede al segretario comunale di rispondere in merito all'istituto giuridico citato dalla Consigliera Pucci ritenendola una questione squisitamente tecnica.

Richiesto, prende la parola il Segretario Generale e si riporta integralmente a quanto nel dettaglio spiegato nelle premesse della proposta di deliberazione oggi sottoposta al Consiglio Comunale dove è riportato l'iter amministrativo comprese le richieste di modifica. Poiché è la Diocesi stessa a chiedere espressamente la variazione del soggetto giuridico cessionario è evidente che, ove approvata, la deliberazione di Consiglio Comunale supera per mutuo consenso delle parti e toglie validità al preliminare stesso. Nella proposta si prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale degli obblighi e delle condizioni già contenuti nello schema di convenzione approvato con le modifiche indicate relative alla solidarietà delle obbligazioni, al diritto di superficie di 99 anni previsto invece della piena proprietà e alla modifica del cessionario individuato nella Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù invece che nella diocesi. Nella proposta di deliberazione è previsto che il Consiglio Comunale autorizzi il responsabile di settore competente a comparire avanti al notaio per la stipula dell'atto pubblico

oggetto della presente deliberazione. La diocesi ha già individuato il notaio e si procederà, in caso di approvazione del consiglio alla sottoscrizione dell'atto pubblico con le parti sopra citate

Prende la parola il Consigliere Croce

Il collegamento non è stabile, rileva il Presidente che fa presente che il consigliere può continuare ad intervenire anche se non è stabile il collegamento, con l'attenzione di essere pienamente visibile ed ascoltabile al momento della votazione

Riprende la parola il consigliere Croce e si dichiara contento che il Consiglio Comunale abbia recepito i suoi consigli circa la modalità della cessione del diritto reale e che, sebbene additato come saccente in altre circostanze dalla stessa Amministrazione di maggioranza che oggi prende per buone e recepisce come buoni i consigli elargiti. Chiede poi quando si è deciso di trasformare il diritto di proprietà in diritto di superficie, in questi giorni o prima

Risponde il Sindaco facendo notare la stranezza della domanda ma rispondendo che la decisione è avvenuta dopo la lettera del Vescovo

Risponde Croce che la stranezza viene dal fatto che in fase di capigruppo il presidente aveva ribadito la cessione della proprietà e non del diritto di superficie.

Interviene il Sindaco facendo notare che in sede di capigruppo si decide l'ordine del giorno e la data del Consiglio Comunale non essendo una Commissione

Il Consigliere però fa notare che con questo deliberato si modificano le obbligazioni in relazione alla parrocchia che si obbliga a rispettare ed onorare unitamente alla Diocesi di Frascati tutti gli impegni già assunti nella precedente convenzione che parlava di trasferimento di proprietà. Ritiene evidente, che l'impegno assunto da Parrocchia e Diocesi è nullo in quanto relativo alla cessione della proprietà e non del diritto di superficie. Insomma, a parere del Consigliere Croce occorrerebbe prendere altro tempo prima di procedere alla votazione.

Chiede la parola il consigliere Calcagni per esprimere disappunto per la materia e della delibera stessa e coglie occasione per manifestare che voterà contro. Questo in quanto gli era stato assicurato che si sarebbe trattato di cessione cambiando solo beneficiario e non dell'oggetto e modalità di cessione e chiede chi pagherà le spese notarili.

Risponde il Sindaco affermando che le spese sono a carico della Curia

Interviene la consigliera Botti dichiarandosi in linea coi consiglieri quanto alle perplessità e quanto alle emergenze ricorda l'esito di altre emergenze quali l'emergenza energetica e l'emergenza e l'urgenza della convenzione fise per la quale ancora non si è firmata la convenzione. Dichiaro il suo voto contrario

Riprende la parola la consigliera Silvestrini ed in linea con i precedenti interventi chiede se tutti gli aspetti sono stati ben ponderati. In particolare quanto alla graficizzazione e all'efficacia si chiede come mai anche questo aspetto non sia stato considerato prima del Consiglio.

Risponde Il sindaco rappresentando che sono due momenti differenti: autorizzazione della Regione e poi graficizzazione e che l'arch. Farina ha preso in carico anche questo impegno a seguito del recente provvedimento regionale e che si tratta di un adempimento tecnico da effettuare prima della stipula. Comunque, continua il Sindaco l'errore di valutazione è stato della Diocesi che una volta verificata l'impossibilità di accedere dal finanziamento se il bene non fosse stato trasferito dalla parrocchia ha richiesto di modificare i contenuti della

convenzione, richiesta che il Comune, nell'interesse della cittadinanza accoglie anche con tutta l'urgenza necessaria.

Il Consigliere Croce insiste nel chiedere una risposta sull'obbligazione solidale assunta dalla Chiesa visto che è stata subordinata alla cessione della proprietà e non del diritto di superficie.

Il Segretario, richiesto fa presente che è valido se la controparte è d'accordo,

Il Consigliere ribadisce quanto già detto

Il Segretario fa presente che per come è scritta la delibera le modifiche sono state concordate per le vie brevi per quanto comunicatogli.

Il Consigliere Croce insiste riportando l'attenzione su quanto scritto nella lettera inviata dal Vescovo.

Il segretario risponde.

Il Consigliere Croce pone la questione all'attenzione del Sindaco.

Il Sindaco risponde che comunque tutto è subordinato alla realizzazione della chiesa e al campo di calcetto. Il discorso è sempre lo stesso: la cessione del diritto reale decade se non viene realizzata la chiesa e il campo di calcetto.

Il Consigliere Croce spiega che non è contrario a votare l'atto in sé, ma vorrebbe solo votare atti concreti e ribadisce che si rischia, nel caso dovesse sorgere un contenzioso, che la diocesi e la parrocchia potrebbero opporre gli impegni assunti visto che erano subordinati alla cessione in proprietà.

Riprende la parola il Sindaco rispondendo al Consigliere Croce

Il Consigliere Croce ribadisce nuovamente il suo pensiero in merito alla proposta

Il Presidente è dell'idea di andare avanti con la votazione essendo tutto ben chiarito nelle premesse e nel inconfutabilmente nel deliberato e nei richiamati atti.

Alle ore 18.20 si passa alla votazione

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 133 del 16.12.2020;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio ad esprimersi con votazione per appello nominale e passa la parola al Segretario Generale

	favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Cimino	X			
Cetroni				X
Rufini	X			
Acciari	X			
Orsolini	X			
Fondi Tania	X			
Trinca	X			
Fondi Bruno	X			
Caracci	X			
Labasi	X			
Serafini				X
Calcagni		X		
Botti		X		
Croce		X		
Silvestrini		X		
Pucci		X		
Zitelli		X		
	9	6	0	2

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale con l'ausilio degli scrutatori

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione ad esprimersi con votazione per appello nominale

	favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Cimino	X			
Cetroni				X
Rufini	X			
Acciari	X			
Orsolini	X			
Fondi Tania	X			
Trinca	X			
Fondi Bruno	X			
Caracci	X			
Labasi	X			
Serafini				X
Calcagni		X		
Botti		X		
Croce		X		
Silvestrini		X		
Pucci		X		
Zitelli		X		
	9	6		2

#### DELIBERA


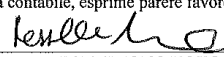
l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

La seduta viene chiusa alle ore 18,32

Gli interventi integrali sono riportati nel verbale integrale della seduta pubblicato ([https://youtu.be/f7KBEdm\\_vrM](https://youtu.be/f7KBEdm_vrM)) ai sensi dell'art. 15 ultimo capoverso del decreto del presidente del consiglio adottato in data 28/10/2020 ed integrato in data 24/11/2020.



**CITTA' DI ROCCA DI PAPA**  
**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SERVIZIO INTERESSATO
sindaco Veronica Cimino e Giunta Comunale	9 AGOSTO 2021	URBANISTICA E PATRIMONIO
<b>OGGETTO:</b> Assegnazione a favore della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù dell'area sita nella frazione Vivaro per la realizzazione delle opere necessarie alla demolizione e ricostruzione dell'edificio di culto denominato "chiesa Madonna della fiducia" e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente. Approvazione con modifiche dello schema di convenzione già approvata con deliberazione di G.C. 106/2019. Autorizzazione alla stipula.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: <i>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</i>  <i>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</i>  <i>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</i>  <i>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</i>		
Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio Arch. Silvia Farina	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole  Firmato digitalmente in data 	Firmato digitalmente da FARINA SILVIA C: IT
Il Responsabile del Settore economico	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole  Firmato digitalmente in data 	
<b>MEMBRI DEL CONSIGLIO</b>		
Presenti                      Assenti <b>ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE</b>		
1.	VERONICA CIMINO - SINDACO	
2.	VERONICA CETRONI	
3.	ANNARITA RUFINI	
4.	IDA ACCIARI	
5.	MATTEO ORSOLINI	
6.	TANIA FONDI	
7.	PAOLA TRINCA	
8.	BRUNO FONDI	
9.	MARCO CARACCI	
10.	ENZO LABASTI	
11.	LINDA SERAFINI	
12.	MASSIMILIANO CALCAGNI	
13.	CINZIA BOTTI	
14.	ANDREA CROCE	
15.	GLORIA SILVESTRINI	
16.	ELISA PUCCI	
17.	TANIA ZITELLI	

Il Segretario Comunale



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria della Chiesa denominata "Madonna della Fiducia", della relativa corte presso la frazione del Vivaro e del limitrofo campo di calcetto per essere stati entrambi gli immobili realizzati nel 1966 - a cura e spese della Diocesi di Frascati per sovvenire all'assistenza spirituale della popolazione ivi residente;
- Con atto numero 106 del 29.11.2019 la Giunta Comunale deliberava:
  - di approvare il testo di una convenzione avente per oggetto "*scrittura privata con firme autenticate per la cessione a titolo gratuito alla Diocesi di Frascati di terreno e chiesa per l'esecuzione di opere relative alla demolizione e ricostruzione della chiesa "Madonna della fiducia" della frazione Vivaro e di ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente;*
  - di autorizzare il responsabile del settore urbanistica e patrimonio alla sottoscrizione della stessa, dandone per rato e confermato il suo operato;
  - di autorizzare la Diocesi di Frascati ad attivarsi a reperire i contributi della CEI dando mandato ai propri tecnici di elaborare a cura e spese della Diocesi stessa, i singoli progetti esecutivi afferenti i lavori riportati nella convenzione, che dovranno essere singolarmente approvati da parte degli organi competenti così come riportato nella convenzione in dettaglio;
- in data 12.11.2020 veniva approvata la deliberazione numero 27 del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "*Permuta e sdemanializzazione di un comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in catasto al foglio 20 part. 665 e compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n 1766 e regolamento di attuazione*".
- Con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale autorizzava il responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio ad avanzare istanza, ai sensi della Legge 16.06.1927 n. 1766 e regolamento di attuazione, alla Regione Lazio -Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali- per ottenere l'autorizzazione alla permuta e sdemanializzazione del comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in Catasto al foglio 20 part. 665 attraverso la compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza patrimoniale, in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, il tutto meglio individuato nella allegata Relazione peritale redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica e i relativi allegati alla richiesta stessa;
- L'ufficio Urbanistica e Patrimonio presentava la suddetta istanza, corredata di tutti gli atti necessari a norma di legge per procedere alla richiesta di autorizzazione permuta e sdemanializzazione e compensazione, così come previsto dalle leggi regolanti la materia degli usi civici e così come espressamente previsto al punto 6 del deliberato numero 27/2020 sopra richiamato.
- La Regione Lazio, giusta Proposta n. 21417 del 10/06/2021, avente ad oggetto "Comune di Rocca di Papa (RM) - Autorizzazione alla permuta con trasferimento di vincoli di uso civico di un'area di demanio collettivo con altra area di natura patrimoniale del Comune" deliberava:
  - Di autorizzare la permuta per il comprensorio terriero sito in località "Vivaro" del Comune di Rocca di Papa, censito in catasto comunale al foglio di mappa n. 20, particella 665, della superficie di mq. 1.424, con in risultato che esso sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico e del conseguente vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1 lettera h) del D.lgs. n.42/2004.

- Di trasferire i diritti di uso civico di legnatico ed il vincolo paesaggistico esistenti nel comprensorio di cui sopra sul terreno di natura allodiale, bene patrimoniale del Comune di Rocca di Papa, sito in località “Guardianone/Palazzolo”, individuato nel N.C.T. al foglio di mappa n. 21, particella 59, della superficie di mq. 14.900.
  - Di subordinare l'efficacia della permuta alla graficizzazione sulla Carta Tecnica Regionale in scala 1/10.000, in formato shapefile sistema ETRS89 /UTM zone 33N, codice EPSG 25833, dell'area su cui verranno trasferiti i diritti civici ed il vincolo paesaggistico, e al conseguente aggiornamento dell'Analisi del Territorio prevista dall'art. 3 della l.r. 1/1986 ad opera del Comune di Rocca di Papa.
- Presso l'ufficio Urbanistica sono in corso le pratiche per procedere alla graficizzazione;
  - La Diocesi di Frascati, con nota del 21.7.2021, assunta al protocollo del Comune in data 26.7.2021 al numero 21257 ha comunicato che il regolamento CEI per la concessione di contributi per l'Edilizia di Culto all'art. 7, intitolato ‘costruzione di nuovi edifici’ prevede che l'ammissione a contributo di interventi per la realizzazione di chiesa parrocchiale e sussidiarie è riservato alle parrocchie proprietarie ... di aree urbanisticamente idonee” e ha chiesto all'Amministrazione Comunale di voler disporre l'assegnazione del terreno in proprietà alla parrocchia del Sacro Cuore di Gesù i Rocca di Papa, facente parte della Diocesi di Frascati (Allegata sub 1);
  - La Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù con nota acquisita al protocollo dell'ente al numero 22503 del 04.08.2021 confermava quanto comunicato dalla Diocesi con la più ampia disponibilità a subentrare quale cessionario del cespite in oggetto rendendosi altresì disponibile ad onorare tutte le obbligazioni previste nella citata convenzione unitamente alla Diocesi di Frascati (Allegata sub2);
  - In data 24 gennaio 2020 veniva sottoscritto tra la Diocesi di Frascati ed il comune di Rocca di Papa il contratto preliminare di cessione il cui schema era stato approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 106/2019, che prevedeva l'impegno delle parti alla sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento del bene a seguito della sdemanializzazione dello stesso e prevedeva altresì gli obblighi delle parti;
  - A seguito delle richieste di integrazione e modifica delle condizioni fondamentali dell'atto da parte della Diocesi accettate dalla Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù l'impegno alla sottoscrizione del contratto definitivo decade a seguito del diverso interesse manifestato dalla Diocesi;
  - La chiesa e il campo di calcetto in località Vivaro, secondo i riscontri posti in essere dall'Ufficio Urbanistica del Comune, risultano tutt'oggi in stato di degrado e il Comune intende recuperarli salvaguardando la loro originaria destinazione;
  - il Consiglio Comunale di Rocca di Papa intende confermare, pertanto, la ferma volontà dell'Amministrazione Comunale di recuperare il suddetto luogo di culto e ristrutturare la limitrofa struttura già esistente del campo di calcetto;
  - preso atto che presupposto essenziale per accedere ai contributi della CEI per la Parrocchia, e non per la Diocesi, è essere proprietario ovvero essere assegnatario dell'area ove realizzare edifici di culto in diritto di superficie per almeno 99 anni;

- Considerato tutto quanto sopra esposto, con il presente provvedimento il Consiglio Comunale intende, quindi, procedere all'assegnazione, tramite cessione del diritto di superficie per anni 99, a favore della parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa, facente parte della Diocesi di Frascati, dell'area distinta in Catasto al foglio 20 part. 665 di mq 1424, per destinarla esclusivamente alla *demolizione e ricostruzione* dell'edificio di culto denominato "*chiesa Madonna della fiducia*" sita nella frazione *Vivaro e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa* adiacente alle medesime condizioni di cui allo schema di convenzione di preliminare di cessione approvata con delibera di giunta comunale numero 106/2019 con le modifiche richieste da Curia Vescovile e Parrocchia ovvero con le stesse concordate che integrano e sostituiscono le previsioni della stessa convenzione e precisamente:
  - 1) viene trasferito il diritto di superficie per anni 99 del cespite in oggetto per le finalità ivi previste e non il diritto di proprietà;
  - 2) il Cessionario è individuato nella Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa e non nella Diocesi di Frascati;
  - 3) tutte le obbligazioni facenti capo nello schema di convenzione originario alla Diocesi di Frascati vengono solidalmente estese alla Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa.
- Il Consiglio Comunale ritiene meritevole la proposta della parrocchia del Sacro Cuore di Gesù e della correlata obbligazione solidale della Diocesi di Frascati ed intende prenderla in considerazione a fronte dell'acclarato stato di necessario recupero nel quale versano gli immobili già destinati al culto oggetto della presente deliberazione;
- Che, nella presente fase di riapprovazione dei contenuti di cui allo schema di convenzione approvata con delibera di G.M. numero 106 del 29.11.2020, si rende necessario integrare per le ragioni e nelle modalità sopra esposte, le condizioni di cessione;
- Considerato che la convenzione preliminare, già approvata con deliberazione di Giunta 106/2019 ed avente ad oggetto la regolamentazione nel dettaglio dei rapporti tra il Comune di Rocca di Papa e la Diocesi di Frascati è stata sottoscritta in data 24 gennaio 2020 tra Comune e Diocesi, con riserva di sottoscrizione per atto pubblico e che il Parroco della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù ha accettato giusta nota del 4 agosto sopra richiamata le condizioni ivi previste modificate con le integrazioni di cui sopra;
- Considerata la previsione della assegnazione del diritto di superficie per 99 anni così come previsto dall'art. 7 del Regolamento per la concessione di contributo per l'edilizia di culto concordata con la diocesi di Frascati (Nota prot-21257-2021, all.1);

***Preso atto che:***

- il presente provvedimento non comporta alcun tipo di impegno di spesa a carico del Bilancio comunale ed è sostanzialmente confermativo di precedente provvedimento;
- *Visto:*
- lo Statuto del Comune di Rocca di Papa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 6 aprile 2004, pubblicato in data 30 giugno 2004 su supplemento ordinario n. 4 del BURL;
- il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;
- il responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".
- Visto il parere del responsabile del settore Bilancio p.t. a conferma di quello già espresso per la deliberazione numero 106/2019.

A fronte di tutto quanto sopra premesso e considerato, essendo il Consiglio Comunale l'organo direttamente rappresentativo della collettività competente -ai sensi dell'art. 42, comma 2, Dgl. 267/2000- a disporre del patrimonio dell'Ente al fine di valorizzarne lo stesso e, dunque, competente a deliberare sul presente atto;  
con votazione dal seguente esito .....

#### DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli obblighi e le condizioni tutte di cui allo schema di convenzione (Allegato sub 3) già approvato con delibera di Giunta 106/2019 con le modifiche richieste da Curia Vescovile e Parrocchia e concordate e precisamente:
  - 1) viene assegnato il diritto di superficie per anni 99 del cespite in oggetto per le finalità ivi previste e non il diritto di proprietà;
  - 2) l'assegnatario è individuato nella Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa e non nella Diocesi di Frascati;
  - 3) tutte le obbligazioni facenti capo nello schema di convenzione originario alla Diocesi di Frascati vengono solidalmente estese alla Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa;
3. di assegnare e trasferire, pertanto, il diritto di superficie per anni 99 a favore della parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa, facente parte della Diocesi di Frascati alle condizioni tutte di cui al punto numero 2), l'area distinta in Catasto al foglio 20 part. 665 di mq 1424, sulla quale insiste il campo di calcio e il piccolo edificio realizzato, classificato catastalmente E/7 ovvero "fabbricato destinato all'esercizio pubblico dei culti anche se di proprietà dei privati", sita nella frazione Vivaro per la realizzazione delle opere necessarie alla *demolizione e ricostruzione dell'edificio di culto denominato "chiesa Madonna della fiducia" e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente*, a cura e spese della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù e della Diocesi di Frascati;
4. di autorizzare il responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio a comparire avanti al Notaio, scelto ed a spese della cessionaria, per sottoscrivere previa conclusione dell'iter di sdemanializzazione l'atto pubblico di cessione alle condizioni tutte di cui alla presente deliberazione, dando sin d'ora per rato e confermato il suo operato;
5. che l'area costituente il comparto come sopra emarginato e meglio identificata sui frazionamenti catastali debba essere contornata in rosso nelle planimetrie firmate dal competente Ufficio Urbanistica che dovranno essere allegati all'atto pubblico di cessione del diritto di superficie;
6. di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica di compiere ed approvare tutti gli atti gestionali correlati al presente deliberato.
7. di dare mandato agli uffici tecnici del Comune di monitorare puntualmente la realizzazione delle opere e dei lavori secondo le modalità e la tempistica riportati al punto 2) del presente deliberato

Con votazione.....

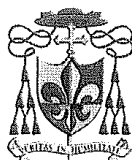
delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

allegato 1 nota prot..21257

allegato 2 nota prot 22503

allegato 3 schema di convenzione di cui alla delibera di giunta numero 106/2019



S. E. R. Mons. Raffaello Martinelli  
Vescovo di Frascati

Frascati, 21 Luglio 2021

PROT 21257  
26/7/21

Al Signor Sindaco del Comune di Rocca di Papa

Arch. Veronica CIMINO

**Oggetto: Chiesa Madonna della Fiducia in frazione Vivaro di Rocca di Papa: demolizione e ricostruzione sull'area sdemanializzata.**

Premesse:

il Comune di Rocca di Papa e la Diocesi di Frascati hanno sottoscritto il 24 Gennaio 2020 la Convenzione per la cessione dell'area in proprietà alla Diocesi previa autorizzazione della Regione Lazio alla sdemanializzazione dell'area mediante permuta con area del patrimonio disponibile del Comune;

- l'iter autorizzativo della Regione si è concluso con il rilascio del provvedimento dirigenziale n. 21417 del 10 Giugno 2021 recante autorizzazione alla permuta;

- Il Regolamento CEI per la concessione di contributi per l'Edilizia di Culto prevede all'art. 7 - "Costruzione di nuovi edifici" - l'ammissione a contributo di interventi per la realizzazione di "chiesa parrocchiale e sussidiaria ..... per le parrocchie proprietarie, o assegnatarie del diritto di superficie non inferiore a 99 anni, di aree urbanisticamente idonee", mentre non sussiste ammissione della Diocesi al contributo per la stessa finalità.

Con queste premesse, nella necessità di adeguare la fattispecie alle disposizioni regolamentari per conseguire il contributo della CEI, essenziale per la realizzazione dell'iniziativa pastorale,

**chiedo**

all'Amministrazione Comunale di voler disporre l'**assegnazione del terreno in proprietà alla Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa**, facente parte della scrivente Diocesi, fermo restando che la Diocesi, attualmente destinataria della proprietà, resta impegnata a tutti gli adempimenti previsti nella Convenzione stipulata con il Comune di Rocca di Papa, segnatamente (art. 1 sub 3) la realizzazione della Chiesa del Vivaro e la ristrutturazione del campo di calcio.

Confido nell'accoglimento della presente richiesta al fine di poter soddisfare le vivissime istanze della Comunità del Vivaro.

*Conti Alveste*

Sua Ecc. Mons. Raffaello Martinelli  
Vescovo di Frascati

+ *Raffaello*

Curia Vescovile:  
Tel.: 06 9420467  
curia@diocesifrascati.it

Piazza Paolo III, 10 - 00044 Frascati (RM)

Episcopio:  
Tel.: 06 9422001  
mrtraffaelo@pcn.net

Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù  
in Rocca di Papa  
codice fiscale 92019860581  
tel. 0694749140 - 3334945819  
mail maxim.co@libero.it

Al Signor Sindaco  
del Comune di Rocca di Papa  
arch. Veronica Cimino  
Viale Enrico Ferri 67

Il Sottoscritto don Massimiliano Paiè, parroco della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa, codice fiscale 92019860581, al quale per territorio compete anche la Frazione Vivaro

Premesso che

- Il Comune di Rocca di Papa è proprietario della Chiesa denominata "Madonna della Fiducia", della relativa corte presso la frazione del Vivaro e del limitrofo campo di calcetto per essere stati entrambi gli immobili realizzati nel 1966 a cura e spese della Diocesi di Frascati per sovvenire all'assistenza spirituale della popolazione ivi residente

Visti

- o L'atto numero 106 del 29.11.2019 della Giunta Comunale con il quale si deliberava di approvare il testo di una convenzione avente per oggetto "scrittura privata con firme autenticate per la cessione a titolo gratuito alla Diocesi di Frascati di terreno e chiesa per l'esecuzione di opere relative alla demolizione e ricostruzione della chiesa "Madonna della fiducia" della frazione Vivaro e di ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente;
- o La convenzione in data 24 gennaio 2020 sottoscritta tra il Comune e la Diocesi di Frascati, la cui copia viene allegata alla presente e firmata anche dallo scrivente nelle sue qualità di legale rappresentante della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù per accettazione e conferma del contenuto di ogni singola pagina nonché in calce.
- o la deliberazione numero 27 del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Permuta e sdemanializzazione di un comprensorio terriero del demanio civico in località Vivaro, distinto in catasto al foglio 20 part. 665 e compensazione con altro comprensorio di maggior consistenza, attualmente patrimoniale in località Guardianone/Palazzolo, distinto in Catasto al foglio 21 part. 59, ai sensi della Legge 16.06.1927, n 1766 e regolamento di attuazione".
- o La delibera della Regione Lazio, giusta Proposta n. 21417 del 10/06/2021, avente ad oggetto "Comune di Rocca di Papa (RM) - Autorizzazione alla permuta con trasferimento di vincoli di uso civico di un'area di demanio collettivo con altra area di natura patrimoniale del Comune" che autorizza la permuta per il comprensorio terriero sito in località "Vivaro" del Comune di Rocca di Papa, censito in catasto comunale al foglio di mappa n. 20, particella 665, della superficie di mq. 1.424, con in risultato che esso sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico e del conseguente vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1 lettera h) del D.lgs. n.42/2004;

CONSIDERATO CHE

+ 



- Il Vescovo della Diocesi di Frascati in data 2.12.2020, sulla scorta della convenzione sottoscritta con il Comune di Rocca di Papa ha già presentato istanza alla CEI per ottenere il finanziamento al fine di procedere al recupero del suddetto luogo di culto e ristrutturare la limitrofa struttura già esistente del campo di calcetto;
- La Diocesi di Frascati, con nota del 21.7.2021 comunicava al Comune che il regolamento CEI per la concessione di contributi per l'Edilizia di Culto all'art. 7, intitolato 'costruzione di nuovi edifici' prevede che l'ammissione a contributo di interventi per la realizzazione di chiesa parrocchiale e sussidiarie è riservato alle parrocchie proprietarie di aree urbanisticamente idonee" e ha chiesto all'Amministrazione Comunale di voler disporre l'assegnazione del terreno in proprietà alla parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa, facente parte della Diocesi di Frascati;
- Con la medesima nota il Vescovo ha confermato che la Diocesi di Frascati resta comunque solidalmente impegnata con la Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù a tutti gli adempimenti e obbligazioni previsti nella convenzione stipulata con il Comune di Rocca di Papa;
- Che in data 3 agosto il Sindaco Veronica Cimino ha confermato al Vescovo la ferma volontà dell'Amministrazione comunale di Rocca di Papa di voler procedere all'assegnazione, tramite cessione, a favore della parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa, facente parte della Diocesi di Frascati, dell'area destinata alla *demolizione e ricostruzione* dell'edificio di culto denominato "*chiesa Madonna della fiducia*" sita nella frazione Vivaro e ristrutturazione del campo di calcetto alla stessa adiacente.

#### CHIEDE

Che la cessione a titolo gratuito dell'area destinata alla *demolizione e ricostruzione* dell'edificio di culto denominato "*chiesa Madonna della fiducia*" sita nella frazione Vivaro e del campo di calcetto alla stessa adiacente, ovvero dell'area distinta in Catasto al foglio 20 part. 665 di mq 1424, sulla quale insiste il campetto di calcio e il piccolo edificio realizzato, classificato catastalmente E/7 ovvero "fabbricato destinato all'esercizio pubblico dei culti anche se di proprietà dei privati".

A tal fine si obbliga a rispettare ed onorare, unitamente alla Diocesi di Frascati che firma con il sottoscritto la presente richiesta, tutti gli impegni e le obbligazioni dalla Diocesi già assunti con la sottoscrizione della convenzione datata 24 gennaio 2020 qualora l'Amministrazione Comunale dovesse aderire alla presente richiesta e autorizzasse la cessione in proprietà a favore della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù in Rocca di Papa da perfezionare avanti al Notaio che la Diocesi ha già individuato nel dottor Marco CAMPISI (con studio in via Flaminia- 158/c,- 00196 Roma. tel. 063235112).

Il sottoscritto è sin d'ora disponibile alla sottoscrizione dei necessari atti che si renderanno necessari per raggiungere il comune obiettivo.

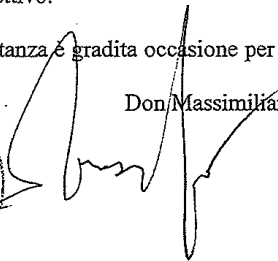
Fiducioso in benevola accettazione della presente istanza è gradita occasione per inviare i miei migliori saluti

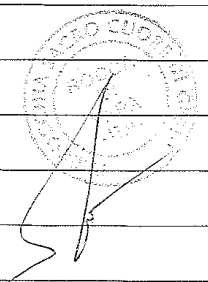

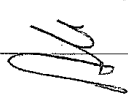
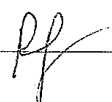
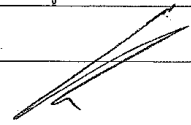
Per conferma degli impegni già assunti  
il Vescovo di Frascati  
Sua Ecc. Mons. Raffaello Martinelli

+ 



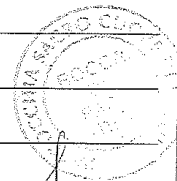
Don Massimiliano Paié



	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE ROCCA DI PAPA	
	(Città Metropolitana di Roma Capitale)	
	<b>SCRITTURA PRIVATA CON FIRME AUTENTICATE AVENTE AD</b>	
	<b>OGGETTO CONVENZIONE PER LA CESSIONE A TITOLO GRA-</b>	
	<b>TUITO ALLA DIOCESI DI FRASCATI DI TERRENO E CHIESA PER</b>	
	<b>L'ESECUZIONE DI OPERE RELATIVE ALLA DEMOLIZIONE E</b>	
	<b>RICOSTRUZIONE DELLA CHIESA "Madonna della Fiducia" DELLA</b>	
	<b>FRAZIONE VIVARO E DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI</b>	
	<b>CALCETTO ALLA STESSA ADIACENTE.</b>	
	L'anno duemilaventì il giorno ventiquattro del mese di gennaio 2020	
	Avanti a me Dott.ssa Silvia Giuditta Liantonio, Segretario del Comune di	
	Rocca di Papa, autorizzato ai sensi dell'art. 97 (c.4, lett. c) del D.Lgs.	
	267/2000 a ricevere gli atti del Comune, sono comparsi	
	- il Geom. Rocco Di Filippo nato a Rocca di Papa (RM) il 04.08.1965,	
	che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per	
	conto e nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale n.	
	01238260580 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile	
	dell'u.t.c. Settore Urbanistica e patrimonio munito dei poteri per la	
	stipula del presente atto in virtù dei poteri al lui attribuiti dalla vigente	
	normativa e dall'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con atto	
	numero 14/2017.	
	e	
	- La Diocesi di Frascati, con sede in Frascati, Piazza Paolo III n. 10, En-	
	te Ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero de-	



	gli Interni 31.1.1987, pubblicato sulla G.U. 7.3.1987 numero 55 serie	
	generale, supplemento straordinario, iscritto nel Registro delle persone	
	giuridiche tenuto presso la Prefettura di Roma al numero 1634/1987,	
	C.F. 92002840582, nella persona S.E. Mons. Raffaello Martinelli, na-	
	to a Villa D'Almè (BG) il 21.6.1948, domiciliato per la carica presso	
	la sede dell'Ente, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in	
	proprio, ma in qualità di Vescovo pro tempore e legale rappresentante	
	della Diocesi di Frascati, munito dei poteri per la stipula del presente	
	atto in virtù dei poteri al lui attribuiti dalla vigente normativa canoni-	
	ca;	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario co-	
	munale sono personalmente certo.	
	Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,	
	rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 29.11.2019 è	
	stato approvato il testo della presente convenzione relativa alla progetta-	
	zione ed esecuzione delle opere necessarie a demolire e ricostruite la	
	Chiesa sita nella frazione Vivaro e a ristrutturare il campo di calcetto limi-	
	trofo alla Chiesa stessa a cura e spese della Diocesi di Frascati;	
	- la Chiesa e il campo di calcetto furono realizzati nel 1966 a cura e spese	
	della Diocesi di Frascati sulla Particella 657/p, ex particella unica numero	
	1, del foglio 20, facente parte del Demanio collettivo del Comune di Roc-	
	ca di Papa, giusta sentenza del Commissario per gli usi civici del	
	28.3.2001, rep. 270/2001, trascritta presso la Conservatoria in data	
	- 2 -	

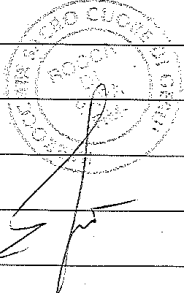
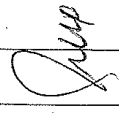

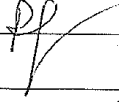



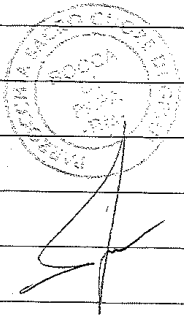
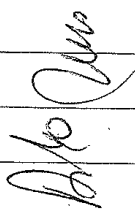
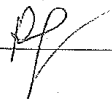

*[Handwritten signature]*

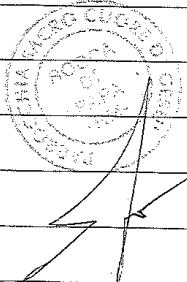
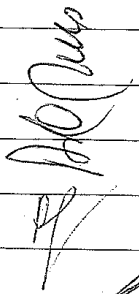

*[Handwritten signature]*

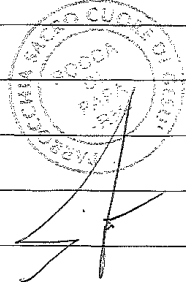
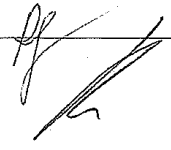
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

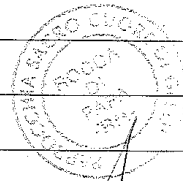
	26.7.2001 al numero 127 RG 29654 e Registro particolare 20102;	
-	La Chiesa, denominata "Madonna della Fiducia", fu costruita dalla Diocesi di Frascati nel 1966 al fine di provvedere all'assistenza spirituale della popolazione ivi residente, al pari del campetto di calcetto a cinque limitrofo alla stessa, che venne messo a disposizione dei ragazzi che prendevano parte alle attività dell'oratorio gestito dalla Diocesi di Frascati tramite la Parrocchia di Rocca di Papa;	
-	La Chiesa ed il campo di calcetto sono stati realizzati prima del 1967 e per tale ragione non esiste agli atti del Comune apposito titolo abilitativo urbanistico;	
-	Gli immobili oggetto della presente scrittura privata risultano accatastati al foglio 20, particella 665, categoria E7, giusta tipo frazionamento e mappale del 14.1.2020, prot. 16602/2020, della superficie totale 1424 mq (are 14, centiare 24);	
-	la Diocesi si è resa disponibile a procedere agli atti prodromici alla cessione a proprie cura e spese, procedendo sia al frazionamento sia all'accatastamento di entrambi gli immobili e della corte degli stessi;	
-	la demolizione e ricostruzione, nonché l'arredo sacro della Chiesa e la ristrutturazione del campo di calcetto saranno a totale carico della Diocesi di Frascati che si è resa disponibile a realizzare i lavori, quantificati da tecnici incaricati dalla Diocesi stessa, in una spesa di complessivi €.	
	160.0000,00 per la Cappella ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza, nonché € 35.000,00 per il campo di calcetto compresi oneri fiscali e spese tecniche;	
-	che sarà a totale carico della Diocesi di Frascati aggiudicare i lavori di cui	
		

	sopra all'impresa che verrà individuata tra quelle dotate dei requisiti di legge;	
	- Che dovrà essere comunicato al Comune di Rocca di Papa il nominativo del direttore dei lavori e della Ditta che li realizzerà e che dovrà essere trasmesso al Comune il verbale di cantierabilità prima di iniziare i lavori;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<b><u>Articolo 1. Oggetto della presente convenzione</u></b>	
	1. Il Comune di Rocca di Papa autorizza la Diocesi di Frascati, che accetta senza riserva alcuna, a procedere preliminarmente in nome e per conto del Comune stesso al frazionamento della Particella 657/p, ex particella unica numero 1, del foglio 20, facente parte del Demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa - giusta sentenza del Commissario per gli usi civici del 28.3.2001, rep. 270/2001 - nonché all'accatastamento degli immobili ivi realizzati;	
	2. il Comune si obbliga ad attivarsi con immediatezza presso la Regione Lazio, previa deliberazione del Consiglio Comunale, al fine di ottenere il mutamento di destinazione da demanio a patrimonio disponibile dell'area sulla quale sorgono chiesa e campetto e limitrofa corte, al fine di procedere alla cessione a titolo gratuito della Chiesa e del Campetto di calcio e della corte a favore della Diocesi di Frascati;	
	3. la Diocesi di Frascati si obbliga a realizzare a proprie cura e spese i lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa nonché i lavori di ristrutturazione del campetto di calcio;	
	4. le Parti concordano che, prima di iniziare i lavori per la realizzazione	
	- 4 -	

	dell'opera di demolizione e ricostruzione della Chiesa, nonché di ristrutturazione del campo di calcio, occorrerà comparire avanti a pubblico ufficiale per la ricognizione in atto pubblico degli impegni assunti con la presente scrittura privata, ai sensi della quale il Comune si obbliga a cedere a titolo gratuito entrambi gli immobili alla Diocesi di Frascati alla condizione essenziale che la Diocesi proceda, pena la retrocessione dei beni al Comune, all'esecuzione dei lavori citati in premessa citati;	
	5. La Diocesi di Frascati si impegna alla esecuzione di tutte le opere necessarie alla demolizione, ricostruzione e ristrutturazione alle condizioni di cui alla presente convenzione nonché all'osservanza della disciplina vigente in materia sia per lavori veri e propri sia per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.	
	6. Al fine di accelerare a realizzazione dei lavori oggetto della presente convenzione e di donare nuovamente ai fedeli facenti parte della comunità della frazione Vivaro un luogo di culto e di aggregazione, il Comune autorizza sin d'ora la Diocesi di Frascati a presentare presso l'Ufficio urbanistica del Comune il progetto esecutivo corredato di tutti i pareri necessari sia dell'Ente Parco dei Castelli Romani sia del Genio Civile sia di tutti gli altri eventuali organi sovracomunali competenti in materia.	
	7. Il Comune riconosce sin d'ora, così come previsto dalla normativa vigente, che sussiste l'esenzione per la Diocesi di Frascati, al pari di tutti gli Enti Ecclesiastici, dal versamento degli oneri concessori.	
	<b><u>Articolo 2. Clausola risolutiva</u></b>	
	La Diocesi di Frascati si impegna alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa e ristrutturazione del campo indipendentemente	
		

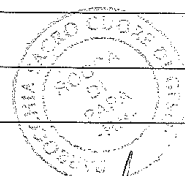
	te dall'accoglimento della domanda di contributo presso la CEI e, comunque,	
	a coprire l'eventuale importo eccedente, per portare a termine i suddetti lavo-	
	ri, compresa IVA e a mantenere indenne il Comune da qualsivoglia richiesta	
	da parte della Ditta alla quale verranno appaltati i lavori da parte della Dioce-	
	si. La Diocesi si impegna altresì a rifondere al Comune il costo di eventuali	
	oneri relativi alla pratica di perequazione della destinazione dell'area di sedi-	
	me, che verrà frazionata come sopra e dedicata agli scopi di cui alla presente	
	convenzione, su altra area di proprietà comunale (spese perito demaniale e	
	oneri regionali). Nel caso in cui la Diocesi non dovesse dar luogo agli impe-	
	gni assunti, gli immobili, oggi concessi in comodato gratuito alla Diocesi nel-	
	le more della cessione, torneranno nella piena disponibilità del Comune - che	
	potrà destinarli come riterrà opportuno.	
	<b>Articolo 3. Condizioni generali della convenzione</b>	
	1. La Diocesi si obbliga a garantire la qualità di detti lavori.	
	2. La Diocesi si obbliga, successivamente al trasferimento in suo favore del-	
	la proprietà e alla realizzazione dei lavori, a mantenere la Chiesa e il cam-	
	petto di calcio in perfetto stato di manutenzione attraverso le opere di ma-	
	nutenzione ordinaria e straordinaria che negli anni si renderanno necessa-	
	rie e a non mutare la destinazione d'uso degli immobili che dovranno re-	
	stare in modo perpetuo a disposizione gratuita, in particolare, della Co-	
	munità residente nella frazione Vivaro. Il campo da calcetto, interpretato	
	come luogo di aggregazione ed espressione giovanile, dovrà essere a di-	
	sposizione di tutti i giovani residenti sul territorio, valorizzando lo sport	
	quale mezzo di socializzazione ed integrazione;	
	3. Il Comune si riserva la facoltà, previa informativa da indirizzare alla Dio-	
		

	cesi, di organizzare con i giovani della Città di Rocca di Papa momenti di	
	incontro e ricreativi in ordine ai quali la Diocesi sin d'ora ne autorizza la	
	realizzazione purché le stesse non coincidano con manifestazioni già or-	
	ganizzate e prestabilite dalla Diocesi stessa.	
	4. La presente convenzione viene accettata da entrambe le Parti sotto	
	l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e imprescindibile delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla pre-	
	sente scrittura e dal progetto di realizzazione che la Diocesi di Frascati	
	presenterà inderogabilmente entro il 30 novembre 2019 alla CEI, per la	
	concessione del contributo a norma dell'art. 7 del vigente regolamento	
	CEI.	
	5. Qualunque eventuale variazione alle condizioni e modalità di cui ai com-	
	mi precedenti deve essere tempestivamente notificata dalla Diocesi di	
	Frascati al Comune di Rocca di Papa e viceversa.	
	<b><u>Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori</u></b>	
	1. I lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa nonché quelli di ri-	
	strutturazione del campo di calcio – previo il rilascio delle autorizza-	
	zioni di legge alle quali restano condizionati - dovranno essere iniziati	
	entro otto mesi dalla emissione del decreto del Presidente CEI di conces-	
	sione del contributo e, comunque, non oltre 12 mesi dalla cessione degli	
	immobili nel caso in cui la Diocesi si dovesse determinare a realizzare le	
	opere anche a prescindere dal contributo della CEI;	
	2. Il tempo utile stimato per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in	
	giorni (.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori alla Ditta che li dovrà eseguire in nome e per conto	



Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones, located on the right side of the document.

	della Diocesi.	
	<b><u>Articolo 5. Oneri a carico della Diocesi</u></b>	
	1. Sono a carico della Diocesi tutti gli eventuali oneri previsti per la registrazione della presente scrittura privata con firme autenticate e per rogare e registrare l'atto pubblico di cessione ferme restando le agevolazioni fiscali previste dalla legge per gli Enti Ecclesiastici;	
	2. La Diocesi di Frascati deve provvedere - a sue cura e spese - alla custodia, alla buona conservazione e alla manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto della presente convenzione.	
	<b><u>Articolo 6. Controversie</u></b>	
	1. Tutte le controversie derivanti dalla presente convenzione sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale e di altri Giudici che non siano quelli ordinari.	
	<b><u>Articolo 7. Documenti che fanno parte della convenzione</u></b>	
	1. Fanno parte della presente convenzione e si intendono allegati alla stessa, ancorché non materialmente e fisicamente uniti alla medesima ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:	
	◆ sentenza del Commissario per gli usi civici del 28.3.2001, rep. 270/2001, ai sensi della quale la particella distinta in Catasto al foglio 20 numero 1 è stata dichiarata facente parte del demanio civico e risulta trascritta presso la Conservatoria in data 26.7.2001 al numero 127 RG 29654 e Registro particolare 20102;	
	◆ gli elaborati grafici progettuali	
	◆ visure e planimetrie catastali	
	Dato atto che la presente scrittura privata, scritta in massima parte a macchina	
	- 8 -	



*[Handwritten signature]*

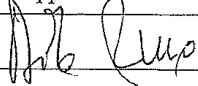
*[Handwritten signature]*

da persona di mia fiducia ed in parte a mani da me, è contenuto in n. 9 fogli.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto mediante lettura fatta alle Parti che - a mia richiesta - l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

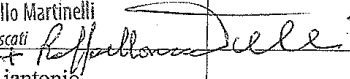
Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante del Comune di Rocca di Papa Rocco di Filippo

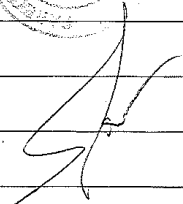
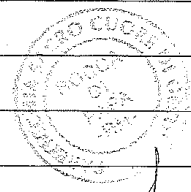
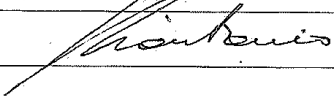


Il rappresentante della Diocesi di Frascati Mons. Raffaello Martinelli

Sua Ecc. Mons. Raffaello Martinelli  
Vescovo di Frascati



L'Ufficiale autenticante le firme dell'assa Silvia Giuditta Liantonio







Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.48.14

Segue

Visura n.: T184434 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2020

Dati della richiesta	Comune di <b>ROCCA DI PAPA</b> ( Codice: H404)	
Catasto Terreni	Provincia di <b>ROMA</b>	
	Foglio: 20 Particella: 665	

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	665	-	ENTE URBANO	14 24		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 14/01/2020 protocollo n. RM0016602 in atti dal 14/01/2020 presentato il 14/01/2020 (n. 16602.1/2020)
Notifica	di immobili: sr			Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H404 - Sezione - SezUrb - Foglio 20 - Particella 665

### Situazione dell'Immobile dal 14/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	665	-	SEMINATIVO	2		Dominicale Euro 4,78 Agrario Euro 3,68	FRAZIONAMENTO del 14/01/2020 protocollo n. RM0016602 in atti dal 14/01/2020 presentato il 14/01/2020 (n. 16602.1/2020)
Notifica	di immobili: sr			Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 20 particella 657



*[Handwritten signatures]*

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 20 particella 666

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 14/01/2020		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA		FRAZIONAMENTO del 14/01/2020 protocollo n. RM0016602 in atti dal 14/01/2020 Registrazione: presentato il 14/01/2020 (n. 15602.1/2020)		(1) Proprietà fino al 14/01/2020	
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
FRAZIONAMENTO del 14/01/2020 protocollo n. RM0016602 in atti dal 14/01/2020 Registrazione: presentato il 14/01/2020 (n. 15602.1/2020)		FRAZIONAMENTO del 25/07/2016		FRAZIONAMENTO del 25/07/2016		FRAZIONAMENTO del 25/07/2016 protocollo n. RM0461521 in atti dal 25/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 461521.1/2016)	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	20	657			SEMINATIVO 2	1 21 55		Dominicale Euro 40,80	Agrario Euro 31,39
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 25/07/2016 protocollo n. RM0461521 in atti dal 25/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 461521.1/2016)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 633

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 658 - foglio 20 particella 659 - foglio 20 particella 251 - foglio 20 particella 660

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2016		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA		FRAZIONAMENTO del 25/07/2016 protocollo n. RM0461521 in atti dal 25/07/2016 Registrazione: presentato il 22/07/2016 (n. 461521.1/2016)		(1) Proprietà fino al 14/01/2020	
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
FRAZIONAMENTO del 25/07/2016 protocollo n. RM0461521 in atti dal 25/07/2016 presentato il 22/07/2016 (n. 461521.1/2016)		FRAZIONAMENTO del 26/08/2014		FRAZIONAMENTO del 26/08/2014		FRAZIONAMENTO del 26/08/2014 protocollo n. RM0538453 in atti dal 26/08/2014 presentato il 22/08/2014 (n. 538453.1/2014)	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	20	633			SEMINATIVO 2	1 30 20		Dominicale Euro 43,71	Agrario Euro 33,62
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 26/08/2014 protocollo n. RM0538453 in atti dal 26/08/2014 presentato il 22/08/2014 (n. 538453.1/2014)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 41 - foglio 20 particella 42 - foglio 20 particella 606 - foglio 20 particella 463 - foglio 20 particella 520 - foglio 20 particella 425

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 627 - foglio 20 particella 628 - foglio 20 particella 629 - foglio 20 particella 630 - foglio 20 particella 631 - foglio 20 particella 632 - foglio 20 particella 634 - foglio 20 particella 635 - foglio 20 particella 636 - foglio 20 particella 637 - foglio 20 particella 638 - foglio 20 particella 639 - foglio 20 particella 640 - foglio 20 particella 641 - foglio 20 particella 642

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.47.20 Segue  
Visura n.: T184226 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROCCA DI PAPA ( Codice: H404)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
INTESTATO	Foglio: 20 Particella: 665	

1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA	(1) Proprieta'
---	-------------------------	----------------

### Unità immobiliare dal 22/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		20	665				R/7				Euro 2.364,60
Indirizzo	VIA CALABRIA n. SC piano: I;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 70/194)										
COSTITUZIONE del 21/01/2020 protocollo n. RM0029011 in atti del 22/01/2020 COSTITUZIONE (n. 245.1/2020)											

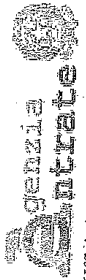
Mappeali Terreni Correlati  
Codice Comune H404 - Sezione - Foglio 20 - Particella 665

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		20	665				in attesa di dichiarazione				
Annotazioni	di studio: sr										
COSTITUZIONE del 14/01/2020 protocollo n. RM0016613 in atti del 14/01/2020, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RM0016602 DEL 14/01/2020 (n. 16602.1/2020)											



*[Handwritten signatures]*



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2020

Data: 24/01/2020 - Ora: 13.47.20 Fine

Visura n.: T184226 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/01/2020

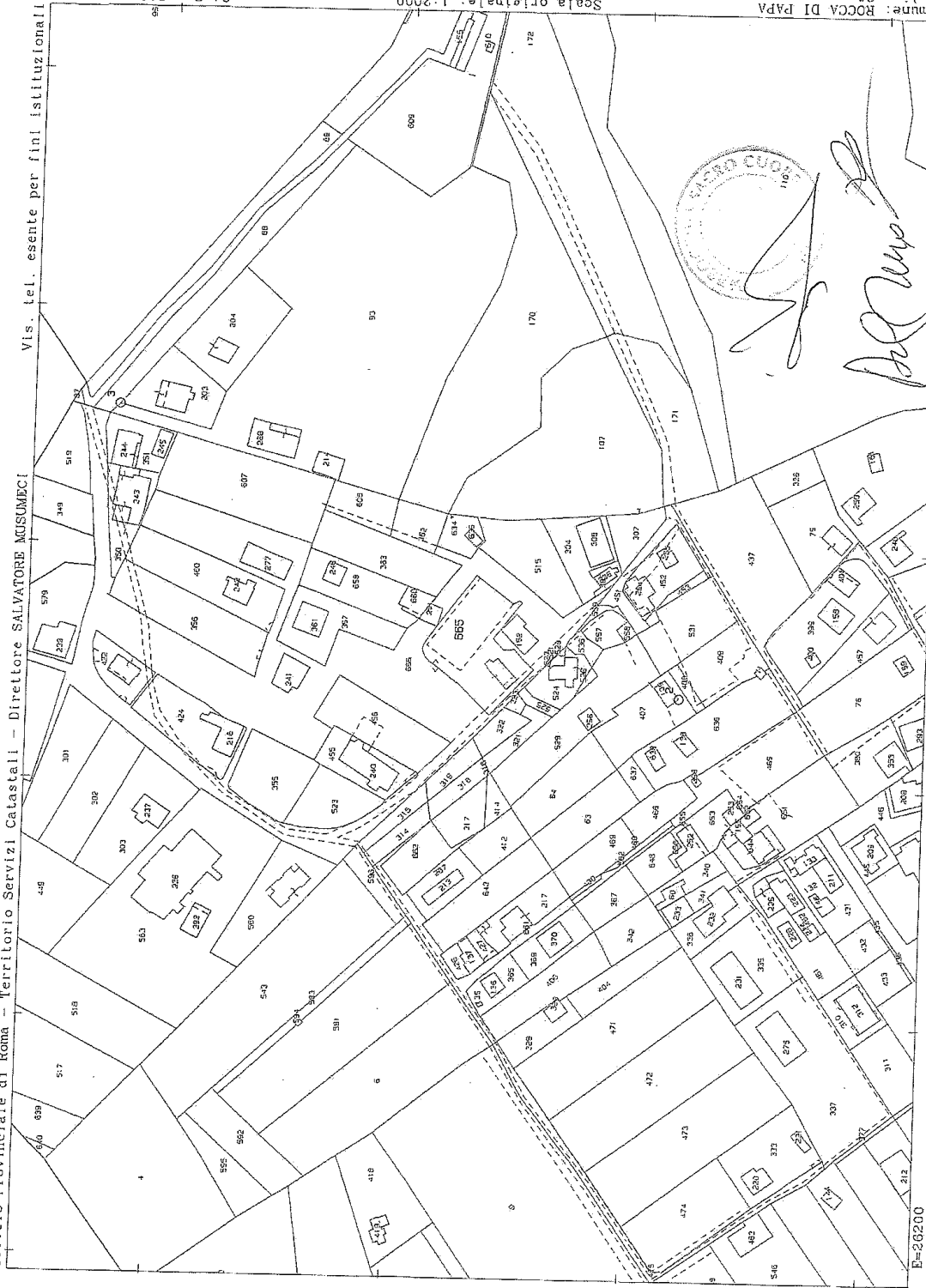
N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ROCCA DI PAPA DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà
COSTITUZIONE del 14/01/2020 protocollo n. RM0016613 in atti dal 14/01/2020 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALF CON PROTOCOLLO RM0016602 DEL 14/01/2020 (c. 16602.1/2020)			

Unità immobiliari n. I

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel. esente per fini istituzionali

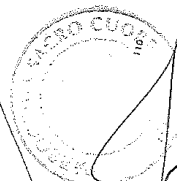


24 Gen-2020 13:45:56  
Profil. n. 7183895/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

Comune: ROCCA DI PAPA  
Foglio: 20

Particella: 666



*P. Musumeci*

N=19300

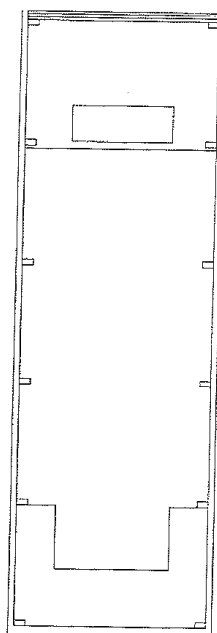
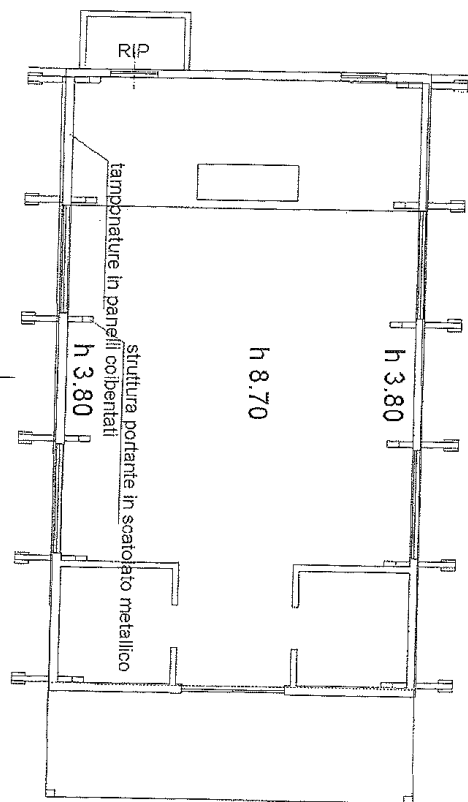
E=26200

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Rocca Di Papa	
Via Calabria	civ. SC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 20 Particella: 665 Subalterno:	Compilata da: Masi Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 6222

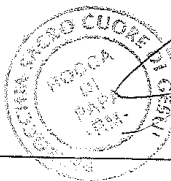
Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

### Piano Terra Chiesa



strada Comunale

soppalco



*[Handwritten signatures]*

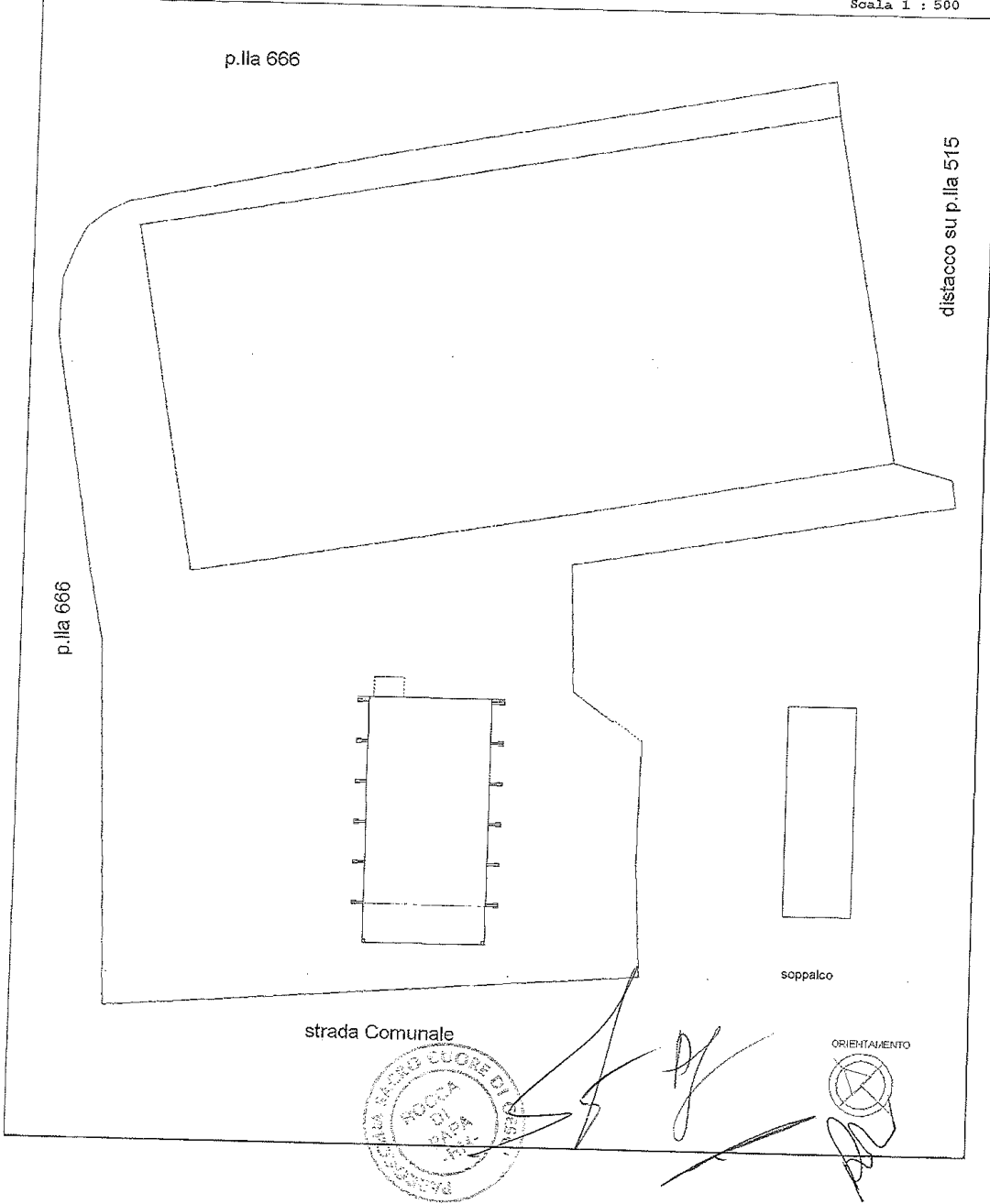
ORIENTAMENTO



**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Masi Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Roma N. 6222

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Comune di Rocca Di Papa	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 20 Particella: 665	Tipo Mappale n. 16602	del 14/01/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE ROCCA DI PAPA	
	(Città Metropolitana di Roma Capitale)	
	<b>SCRITTURA PRIVATA CON FIRME AUTENTICATE AVENTE AD</b>	
	<b>OGGETTO CONVENZIONE PER LA CESSIONE A TITOLO GRA-</b>	
	<b>TUITO ALLA DIOCESI DI FRASCATI DI TERRENO E CHIESA PER</b>	
	<b>L'ESECUZIONE DI OPERE RELATIVE ALLA DEMOLIZIONE E</b>	
	<b>RICOSTRUZIONE DELLA CHIESA "Madonna della Fiducia" DELLA</b>	
	<b>FRAZIONE VIVARO E DI RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI</b>	
	<b>CALCETTO ALLA STESSA ADIACENTE.</b>	
	L'anno duemiladiciannove il giorno .....del mese	
	.....di	
	Avanti a me Dott.ssa ....., Segretario del Comune di Rocca di Pa-	
	pa, autorizzato ai sensi dell'art. 97 (c.4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 a ricevere	
	gli atti del Comune, sono comparsi	
	- il Geom. Rocco Di Filippo nato a Rocca di Papa (RM) il 04.08.1965,	
	che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per	
	conto e nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale n.	
	01238260580 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile	
	dell'u.t.c. Settore Urbanistica e patrimonio munito dei poteri per la	
	stipula del presente atto in virtù dei poteri al lui attribuiti dalla vigente	
	normativa e dall'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con atto	
	numero.....	
	e	
	- La Diocesi di Frascati, con sede in Frascati, Piazza Paolo III n. 10, En-	



te Ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero de-
gli Interni 31.1.1987, pubblicato sulla G.U. 7.3.1987 numero 55 serie
generale, supplemento straordinario, iscritto nel Registro delle persone
giuridiche tenuto presso la Prefettura di Roma al numero 1634/1987,
C.F. 92002840582, nella persona S.E. Mons. Raffaello Martinelli, na-
to a Villa D'Almè (BG) il 21.6.1948, domiciliato per la carica presso
la sede dell'Ente, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio, ma in qualità di Vescovo pro tempore e legale rappresentante
della Diocesi di Frascati, munito dei poteri per la stipula del presente
atto in virtù dei poteri al lui attribuiti dalla vigente normativa canoni-
ca;
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario co-
munale sono personalmente certo.
Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso
PREMESSO
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....11.2019
è stato approvato il testo della presente convenzione relativa alla progetta-
zione ed esecuzione delle opere necessarie a demolire e ricostruite la
Chiesa sita nella frazione Vivaro e a ristrutturare il campo di calcetto limi-
trofo alla Chiesa stessa a cura e spese della Diocesi di Frascati;
- la Chiesa e il campo di calcetto furono realizzati nel 1966 a cura e spese
della Diocesi di Frascati sulla Particella 657/p, ex particella unica numero
1, del foglio 20, facente parte del Demanio collettivo del Comune di Roc-
ca di Papa, giusta sentenza del Commissario per gli usi civici del
- 2 -

	28.3.2001, rep. 270/2001, trascritta presso la Conservatoria in data	
	26.7.2001 al numero 127 RG 29654 e Registro particolare 20102;	
-	La Chiesa, denominata "Madonna della Fiducia", fu costruita dalla Diocesi di Frascati nel 1966 al fine di provvedere all'assistenza spirituale della popolazione ivi residente, al pari del campetto di calcetto a cinque limitrofo alla stessa, che venne messo a disposizione dei ragazzi che prendevano parte alle attività dell'oratorio gestito dalla Diocesi di Frascati tramite la Parrocchia di Rocca di Papa;	
-	La Chiesa ed il campo di calcetto sono stati realizzati prima del 1967 e per tale ragione non esiste agli atti del Comune apposito titolo abilitativo urbanistico;	
-	Gli immobili oggetto della presente scrittura privata, allo stato, non risultano accatastati;	
-	la Diocesi si è resa disponibile a procedere agli atti prodromici alla cessione a proprie cura e spese, procedendo sia al frazionamento sia all'accatastamento di entrambi gli immobili e della corte degli stessi;	
-	la demolizione e ricostruzione, nonché l'arredo sacro della Chiesa e la ristrutturazione del campo di calcetto saranno a totale carico della Diocesi di Frascati che si è resa disponibile a realizzare i lavori, quantificati da tecnici incaricati dalla Diocesi stessa, in una spesa di complessivi €.	
	160.0000,00 per la Cappella ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza, nonché € 35.000,00 per il campo di calcetto compresi oneri fiscali e spese tecniche;	
-	che sarà a totale carico della Diocesi di Frascati aggiudicare i lavori di cui sopra all'impresa che verrà individuata tra quelle dotate dei requisiti di	

	legge;	
	- Che dovrà essere comunicato al Comune di Rocca di Papa il nominativo del direttore dei lavori e della Ditta che li realizzerà e che dovrà essere trasmesso al Comune il verbale di cantierabilità prima di iniziare i lavori;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<b><u>Articolo 1. Oggetto della presente convenzione</u></b>	
	1. Il Comune di Rocca di Papa autorizza la Diocesi di Frascati, che accetta senza riserva alcuna, a procedere preliminarmente in nome e per conto del Comune stesso al frazionamento della Particella 657/p, ex particella unica numero 1, del foglio 20, facente parte del Demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa - giusta sentenza del Commissario per gli usi civici del 28.3.2001, rep. 270/2001 - nonché all'accatastamento degli immobili ivi realizzati;	
	2. Il Comune si obbliga ad attivarsi con immediatezza presso la Regione Lazio, previa deliberazione del Consiglio Comunale, al fine di ottenere il mutamento di destinazione da demanio a patrimonio disponibile dell'area sulla quale sorgono chiesa e campetto e limitrofa corte, al fine di procedere alla cessione a titolo gratuito della Chiesa e del Campetto di calcio e della corte a favore della Diocesi di Frascati;	
	3. la Diocesi di Frascati si obbliga a realizzare a proprie cura e spese i lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa nonché i lavori di ristrutturazione del campetto di calcio;	
	4. le Parti concordano che, prima di iniziare i lavori per la realizzazione dell'opera di demolizione e ricostruzione della Chiesa, nonché di ristruttu-	
	- 4 -	

	<p>razione del campo di calcio, occorrerà comparire avanti a pubblico ufficiale per la ricognizione in atto pubblico degli impegni assunti con la presente scrittura privata, ai sensi della quale il Comune si obbliga a cedere a titolo gratuito entrambi gli immobili alla Diocesi di Frascati alla condizione essenziale che la Diocesi proceda, pena la retrocessione dei beni al Comune, all'esecuzione dei lavori citati in premessa citati;</p>
	<p>5. La Diocesi di Frascati si impegna alla esecuzione di tutte le opere necessarie alla demolizione, ricostruzione e ristrutturazione alle condizioni di cui alla presente convenzione nonché all'osservanza della disciplina vigente in materia sia per lavori veri e propri sia per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.</p>
	<p>6. Al fine di accelerare a realizzazione dei lavori oggetto della presente convenzione e di donare nuovamente ai fedeli facenti parte della comunità della frazione Vivaro un luogo di culto e di aggregazione, il Comune autorizza sin d'ora la Diocesi di Frascati a presentare presso l'Ufficio urbanistica del Comune il progetto esecutivo corredato di tutti i pareri necessari sia dell'Ente Parco dei Castelli Romani sia del Genio Civile sia di tutti gli altri eventuali organi sovracomunali competenti in materia.</p>
	<p>7. Il Comune riconosce sin d'ora, così come previsto dalla normativa vigente, che sussiste l'esenzione per la Diocesi di Frascati, al pari di tutti gli Enti Ecclesiastici, dal versamento degli oneri concessori.</p>
	<p><b><u>Articolo 2. Clausola risolutiva</u></b></p>
	<p>La Diocesi di Frascati si impegna alla realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa e ristrutturazione del campo indipendentemente dall'accoglimento della domanda di contributo presso la CEI e, comunque,</p>
	<p>- 5 -</p>

<p>a coprire l'eventuale importo eccedente, per portare a termine i suddetti lavori, compresa IVA e a mantenere indenne il Comune da qualsivoglia richiesta da parte della Ditta alla quale verranno appaltati i lavori da parte della Diocesi. La Diocesi si impegna altresì a rifondere al Comune il costo di eventuali oneri relativi alla pratica di perequazione della destinazione dell'area di sede, che verrà frazionata come sopra e dedicata agli scopi di cui alla presente convenzione, su altra area di proprietà comunale (spese perito demaniale e oneri regionali). Nel caso in cui la Diocesi non dovesse dar luogo agli impegni assunti, gli immobili, oggi concessi in comodato gratuito alla Diocesi nelle more della cessione, torneranno nella piena disponibilità del Comune - che potrà destinarli come riterrà opportuno.</p> <p><b><u>Articolo 3. Condizioni generali della convenzione</u></b></p> <p>1. La Diocesi si obbliga a garantire la qualità di detti lavori.</p> <p>2. La Diocesi si obbliga, successivamente al trasferimento in suo favore della proprietà e alla realizzazione dei lavori, a mantenere la Chiesa e il campo di calcio in perfetto stato di manutenzione attraverso le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che negli anni si renderanno necessarie e a non mutare la destinazione d'uso degli immobili che dovranno restare in modo perpetuo a disposizione gratuita, in particolare, della Comunità residente nella frazione Vivaro. Il campo da calcetto, interpretato come luogo di aggregazione ed espressione giovanile, dovrà essere a disposizione di tutti i giovani residenti sul territorio, valorizzando lo sport quale mezzo di socializzazione ed integrazione;</p> <p>3. Il Comune si riserva la facoltà, previa informativa da indirizzare alla Diocesi, di organizzare con i giovani della Città di Rocca di Papa momenti di</p>	
<p>- 6 -</p>	

	incontro e ricreativi in ordine ai quali la Diocesi sin d'ora ne autorizza la	
	realizzazione purché le stesse non coincidano con manifestazioni già or-	
	ganizzate e prestabilite dalla Diocesi stessa.	
	4. La presente convenzione viene accettata da entrambe le Parti sotto	
	l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e imprescindibile delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla pre-	
	sente scrittura e dal progetto di realizzazione che la Diocesi di Frascati	
	presenterà inderogabilmente entro il 30 novembre 2019 alla CEI, per la	
	concessione del contributo a norma dell'art. 7 del vigente regolamento	
	CEI.	
	5. Qualunque eventuale variazione alle condizioni e modalità di cui ai com-	
	mi precedenti deve essere tempestivamente notificata dalla Diocesi di	
	Frascati al Comune di Rocca di Papa e viceversa.	
	<b><u>Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori</u></b>	
	1. I lavori di demolizione e ricostruzione della Chiesa nonché quelli di ri-	
	strutturazione del campo di calcio – previo il rilascio delle autorizza-	
	zioni di legge alle quali restano condizionati - dovranno essere iniziati	
	entro otto mesi dalla emissione del decreto del Presidente CEI di conces-	
	sione del contributo e, comunque, non oltre 12 mesi dalla cessione degli	
	immobili nel caso in cui la Diocesi si dovesse determinare a realizzare le	
	opere anche a prescindere dal contributo della CEI;	
	2. Il tempo utile stimato per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in	
	giorni (.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori alla Ditta che li dovrà eseguire in nome e per conto	
	della Diocesi.	
	- 7 -	

<b>Articolo 5. Oneri a carico della Diocesi</b>	
1. Sono a carico della Diocesi tutti gli eventuali oneri previsti per la registrazione della presente scrittura privata con firme autenticate e per rogare e registrare l'atto pubblico di cessione ferme restando le agevolazioni fiscali previste dalla legge per gli Enti Ecclesiastici;	
2. La Diocesi di Frascati deve provvedere - a sue cura e spese - alla custodia, alla buona conservazione e alla manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto della presente convenzione.	
<b>Articolo 6. Controversie</b>	
1. Tutte le controversie derivanti dalla presente convenzione sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Velletri con esclusione della competenza arbitrale e di altri Giudici che non siano quelli ordinari.	
<b>Articolo 7. Documenti che fanno parte della convenzione</b>	
1. Fanno parte della presente convenzione e si intendono allegati alla stessa, ancorché non materialmente e fisicamente uniti alla medesima ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti :	
♦ sentenza del Commissario per gli usi civici del 28.3.2001, rep. 270/2001, ai sensi della quale la particella distinta in Catasto al foglio 20 numero 1 è stata dichiarata facente parte del demanio civico e risulta trascritta presso la Conservatoria in data 26.7.2001 al numero 127 RG 29654 e Registro particolare 20102;	
♦ gli elaborati grafici progettuali	
♦ .....	
Dato atto che la presente scrittura privata, scritta in massima parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mani da me, è contenuto in n. .... fo-	
- 8 -	

glio di carta bollata legale e n. .... facciate interamente occupate e della presente n. .... righe fin qui

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto mediante lettura fatta alle Parti che - a mia richiesta - l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante del Comune di Rocca di Papa Rocco di Filippo

Il rappresentante della Diocesi di Frascati Mons. Raffaello Martinelli

L'Ufficiale autenticante le firme dott.ssa.....



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Bruno Fondi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mauro Andreone

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 12/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mauro Andreone

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 12/08/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, lì 12/08/2021

L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi

---

#### E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/08/2021

o La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 12/08/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mauro Andreone

---

Copia