



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

### Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N 33 del registro DATA 25 novembre 2020	Oggetto:	Aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo cessione delle aree per l'anno 2020;
--	----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 16,30 e seguenti in videoconferenza come da decreto n. 1 del Presidente del Consiglio Comunale e ss.mm. e ii. si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	VERONICA CIMINO	X		10.	ENZO LABASI	X	
2.	VERONICA CETRONI	X		11.	LINDA SERAFINI	X	
3.	ANNARITA RUFINI	X		12.	MASSIMILIANO CALCAGNI		X
4.	IDA ACCIARI	X		13.	CINZIA BOTTI	X	
5.	MATTEO ORSOLINI	X		14.	ANDREA CROCE	X	
6.	TANIA FONDI	X		15.	GLORIA SILVESTRINI		X
7.	PAOLA TRINCA	X		16.	ELISA PUCCI	X	
8.	BRUNO FONDI	X		17.	TANIA ZITELLI	X	
9.	MARCO CARACCI	X					

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	15
Assenti n.	2

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Bruno Fondi nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipano per le rispettive funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne curano la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale reggente Mauro Andreone e il vice segretario Anna Maria Fondi

Nominati scrutatori i signori:

La seduta è PUBBLICA

(sono presenti 16 Consiglieri al Termine del precedente punto all'o.dg. assenti il Consigliere Silvestrini).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno già abbondantemente illustrato dall'Assessore Montalto "Aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo cessione delle aree per l'anno 2020", il Presidente del Consiglio chiede ai presenti se vogliono intervenire

Prende la parola l'Assessore Montalto per piccoli chiarimenti in merito alla proposta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Fondi ringrazia l'Assessore Montalto per il chiarimento. Chiede poi se ci sono altri interventi, non essendoci interventi si passa alla votazione.

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;  
Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;  
Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio ad esprimersi con votazione per appello nominale e passa la parola al Segretario Comunale

Cimino favorevole  
Cetroni favorevole  
Rufini favorevole  
Acciari favorevole  
Orsolini favorevole  
Fondi Tania favorevole  
Trinca favorevole  
Fondi Bruno favorevole  
Caracci favorevole  
Labasi favorevole  
Serafini favorevole  
Calcagni astenuto  
Botti astenuta  
Croce astenuto  
Silvestrini assente  
Pucci astenuta  
Zitelli astenuta

Favorevoli: 11 Cimino, Cetroni, Rufini, Acciari, Orsolini, Fondi Tania, Trinca, Fondi Bruno Caracci, Labasi, Serafini

Assente: 1 Silvestrini

Astenuti: 5 Calcagni, Botti, Croce, Pucci, Zitelli

Contrari: 0

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Si passa al quinto punto all'ordine del giorno

Gli interventi integrali sono riportati nel verbale integrale della seduta pubblicato <https://youtu.be/4ze4CI2Kxxw> ai sensi dell'art. 15 ultimo capoverso del decreto del presidente del consiglio adottato in data 28/10/2020 ed integrato in data 24/11/2020.



CITTA' DI ROCCA DI PAPA  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO E GIUNTA COMUNALE	DATA 10/12/2020	SERVIZI INTERESSATI URBANISTICA	
<b>OGGETTO:</b> Aree da destinarsi alla Residenza, alle attività produttive e terziarie- Determinazione Prezzo cessione delle aree per l'anno 2020			
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: <i>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</i> <i>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</i> <i>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</i> <i>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</i>			
Il Responsabile del Settore interessato Urbanistica Rocco Di Filippo	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma ..... data .....		
Il Responsabile del Settore economico Finanziario Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firma: ..... data .....		
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE SI NO
1. MASSIMILIANO CALCAGNI – <i>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>			
2. EMANUELE CRESTINI SINDACO			
3. LORENZO ROMEI			
4. MARIO SANTORO			
5. ANNARITA RUFINI			
6. LORENA GATTA			
7. ACCIARI IDA			
8. BRUNO FONDI			
9. ROBERTA CARNEVALI			
10. PAOLO GATTA			
11. LAURA FICO			
12. MARIKA SCIAMPLICOTTI			
13. PASQUALE BOCCIA			
14. ELISA PUCCI			
15. OTTAVIO ATRIPALDI			
16. MASSIMO GRASSO			
17. DANILLO ROMEI			

Il Segretario Comunale .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e Considerato:

l' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, testualmente recita: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni : legge 22.10.1971 n. 865 e legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato";

Con la deliberazione del C.C. n. 24 del 31.07.1995 è stata approvata ai sensi dell' art. 51 della Legge 865/71 la perimetrazione delle aree da utilizzare per l' edilizia economica e popolare;

1. Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni ;
2. Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni ;
3. Visto il T.U. delle leggi comunali L. 267/2000 ;
4. Vista la proposta dell' Ufficio Tecnico comunale allegata ;

### DELIBERA

1. DI STABILIRE, come da dichiarazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto di cui si trova questo comune in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati per l'anno 2020, così come previsto dall' art. 14 del D.L. n. 55/83;
2. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
( PROVINCIA DI ROMA )

Allegato alla deliberazione consigliere n. .... in data .....

DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE  
AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERZIARIE  
ART. 14 D.L. 55/83 CONVERTITO IN LEGGE N° 131/83

La sottoscritta arch. Silvia Farina in qualità di funzionario delegato (giusta determinazione n. 983 del 17/09/2020) dell'Area tecnica Settore Urbanistica/Patrimonio dichiara che per l'anno 2020 non sussiste la disponibilità di aree o fabbricati da destinare a residenza né ad attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 D.L. 55/83 convertito in legge n. 131/83.

Rocca di Papa li 10.11.2020

**IL TECNICO COMUNALE**

**Settore Urbanistica e Patrimonio**

Firmatario del presente atto in ordine alla

Determinazione n. 983 del 17/09/2020

(Arch. Silvia Farina)



*Silvia Farina*



Dettagli Controllo



delibera aree fabbricati.pdf (5).p7m ( 569836 bytes )



data e ora impostata per la verifica : 10-11-2020 11:59:47 UTC



superata Completamente



Dettaglio firmatari ( Firmatari 1 - Controfirmatari 0)



**Firmatario 1 FARINA SILVIA**



La firma e' conforme alla deliberazione CNIPA 45/2009



Digest Algorithm: 2.16.840.1.101.3.4.2.1



Encryption Algorithm: 1.2.840.113549.1.1.11



Certificato credibile



Certificato Valdo fino al 16-09-2023 23:59:59 UTC



Certificato non revocato



QCStatement



Dispositivo sicuro



(0.4.0.1862.1.5):[[https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf, en], [https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf, it]]



Periodo conservazione informazioni 20



Certificato qualificato



nonRepudiation



Data e ora di firma : 10-11-2020 11:59:47 UTC

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
f.to Bruno Fondi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 05/02/2021

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 08/02/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 08/02/2021

L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi

---