



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

### Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. <b>51</b> del registro DATA 30/12/2019	Oggetto:	Piano Particolareggiato località Calcare Valle San Lorenzo – Comparto 51- messa in esercizio della Cabina ENEL – Autorizzazione alla cessione della particella distinta nel catasto dei terreni del comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717 dalle aree della Convenzione.
--	----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 11,30 e seguenti presso il centro anziani sito in Via Campi d'Annibale si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		10.	FICO LAURA	X	
2.	ROMEI LORENZO		X	11.	SCIAMPICOTTI MARIKA		X
3.	MONTINARO LUIGI	X		12.	BOCCIA PASQUALE		X
4.	RUFINI ANNARITA	X		13.	PUCCI ELISA		X
5.	GATTA LORENA	X		14.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
6.	ACCIARI IDA	X		15.	GRASSO MASSIMO		X
7.	FONDI BRUNO	X		16.	TRINCA ROBERTO		X
8.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X		17.			
9.	GATTA PAOLO	X					

Assegnati n.	16
In carica n.	16

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	10
Assenti n.	6

Risulta presente il Vice Sindaco reggente Veronica Cimino

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

Nominati scrutatori i signori: Laura Fico, Annarita Rufini, Ottavio Atripaldi

La seduta è PUBBLICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Presidente* invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Atripaldi (Laboratorio per Rocca di Papa) favorevole

Fico ( Rocca in Comune) favorevole

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole

Fondi (Apertamente) favorevole

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

*Il Presidente* invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Sindaco

Consiglieri Presenti e votanti: 10

Favorevoli: unanimità

Astenuti: 0

Contrari: 0

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: unanimità

astenuiti: 0

contrari: 0

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



**CITTA' DI ROCCA DI PAPA**  
**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

ORGANO POLITICO PROPONENTE ASSESSORE URBANISTICA E LL.PP.	DATA .../.../2019	SERVIZI INTERESSATI LL.PP.
<b>OGGETTO:</b> Piano particolareggiato località Calcare Valle San Lorenzo – Comparto 51 - messa in esercizio della Cabina ENEL – Autorizzazione alla cessione della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717 dalle aree della Convenzione.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.		
Il Responsabile del Settore interessato LL.PP. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma <i>[Firma]</i> data ..... <i>[Firma]</i> <i>[data]</i>	
Il Responsabile del Settore economico Finanziario Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firma: ..... data .....	
<b>MEMBRI DEL CONSIGLIO</b>	Presenti	Assenti
	<b>ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE</b> SI NO	
1. MASSIMILIANO CALCAGNI – <i>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>		
2. VERONICA CIMINO <i>VICESINDACO REGGENTE</i>		
3. LORENZO ROMEI		
4. LUIGI MONTINARO		
5. ANNARITA RUFINI		
6. LORENA GATTA		
7. ACCIARI IDA		
8. BRUNO FONDI		
9. FRANCESCO TARTAGLIONE		
10. PAOLO GATTA		
11. LAURA FICO		
12. MARIKA SCIAMPLICOTTI		
13. PASQUALE BOCCIA		
14. ELISA PUCCI		
15. OTTAVIO ATRIPALDI		
16. MASSIMO GRASSO		
17. ROBERTO TRINCA		

Il Segretario Comunale .....

*Premesso che:*

- Con atto Rep. n. 58.614 Racc. 4921 a firma del notaio Giancarlo Castorina registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 22 aprile 2005 al n. 2452 serie 2 è stata sottoscritta e formalizzata una convenzione tra il Signor de Angelis Carlo e il Comune di Rocca di Papa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di edificazione dirette del compendio edificatorio n. 51 del Piano particolareggiato zona C6 Calcare Valle San Lorenzo, a scomputo degli oneri di urbanizzazione sul terreno distinto nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8 particelle 117 e 118;
- Che all'art. 12 della suddetta Convenzione è previsto che il Signor de Angelis Carlo provveda a sua cura e spese alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica;
- Che successivamente la Società "XX Elle Costruzioni Srl", con atto di vendita rep. n. 161.645 raccolta n. 13.974 a firma del notaio Marina Manzella di Roma registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 il 27 luglio 2007 al n. 1991 serie 1T, ha acquistato dal Signor de Angelis Carlo il terreno distinto nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8 particelle 117 e 1187 (già particella 118), oggetto della suddetta Convenzione;
- Che dalla suddetta particella, con frazionamento del 25 novembre 2010 prot. n. RM 1447866 è stata generata la particella 1483;
- Che a sua volta, dalla particella 1483, con frazionamento del 2 giugno 2012 prot. n. RM 0717930, è stata generata la particella 1616;
- Che l'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl, con atto Rep. n. 35414 Racc 13673 a firma del notaio Marco Pinardi registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 10 novembre 2017 al n. 31332 serie 1T, ha acquistato dalla Società "XX Elle Costruzioni Srl" un'area della superficie catastale di mq 68 sita in Comune di Rocca di Papa, Località Calcare, distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717, derivato dal mappale 1616, a seguito del frazionamento del 3 ottobre 2017 prot. n. RM 0471738;
- Che con nota protocollo n. 7939 del 5 aprile 2017 il Signor Lattanzi Filippo, in qualità di Amministratore dell'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl, ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di una Cabina Enel necessaria, non solo per i lotti in questione, ma per servire la zona limitrofa del Piano particolareggiato Le Calcare – Valle San Lorenzo e quindi per "Pubblica Utilità";
- Visto il Permesso di costruire n. 1 del 7 dicembre 2017 prot. 31413 rilasciato al Signor Lattanzi Filippo, in qualità di Amministratore dell'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl;
- Preso atto che la suddetta cabina è stata realizzata come da progetto approvato e redatto sulla base delle specifiche ENEL;
- Preso atto che, da Convenzione, la suddetta particella rientra tra le aree da cedere gratuitamente al Comune;

- Dato atto che l'area in oggetto non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune medesimo;
- Tenuto conto che, per consentire le attività di erogazione alle varie utenze, il Comune dovrà comunque cedere a sua volta l'area su cui insiste la suddetta cabina al Soggetto gestore ENEL;
- Vista la deliberazione di Giunta n.69 del 09 Luglio 2019 di presa d'atto per la messa in esercizio della cabina Enel;
- Ritenuto che quest'ufficio ha determinato, sulla base dei valori dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate, per terreni ricadenti nella medesima zona che non hanno suscettività edificatoria, un valore di € 1000, comprensivo delle migliorie apportate al medesimo terreno (pulizia, recinzione.);
- Ritenuto conveniente dal punto di vista dell'efficacia amministrativa velocizzare la messa in esercizio della suddetta cabina autorizzando il trasferimento diretto dell'area da parte della società di costruzione D'Ortenzi Mario srl.

**Di dare atto** che è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del Tuel, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**Dato atto** che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Dato atto** che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Di dare atto** che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

- Visto il Decreto Lgs. 50 del 18.04.2016;
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### **DELIBERA**

Di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** che non esistono motivi ostativi al trasferimento della proprietà al Soggetto gestore ENEL della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717, per consentire la messa in esercizio della Cabina ENEL avente finalità di pubblica utilità, coerentemente a quanto disposto dall'art. 12 della Convenzione;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la Cabina Enel realizzata sul foglio n. 8, mappale 1717 risulta indispensabile non soltanto per il compendio edificatorio, comparto n. 51, ma per un'area più vasta del Piano particolareggiato Le Calcare – Valle San Lorenzo e quindi avente carattere di "Pubblica Utilità";
3. **DI RITENERE CONGRUO** il valore determinato di € 1000 per l'area in oggetto, importo che il Soggetto gestore ENEL dovrà versare al Comune al momento della stipula della cessione dell'area;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio LL.PP. e Ambiente Luigi De Minicis di presenziare alla stipula dell'Atto di cessione di cui trattasi;

5. **DI PORRE A CARICO** del gestore ENEL tutti gli atti e adempimenti consequenziali al trasferimento della suddetta particella

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente Luigi De Minicis di trasmettere il presente atto all'Ufficio Urbanistica e patrimonio, all'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl e all'Ente distributore ENEL distribuzione;

Il Consiglio comunale di Rocca di Papa

con successiva e separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
f.to **Massimiliano Calcagni**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO **DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIC**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 15/01/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi. incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 15/01/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Rocca di Papa, li 15/01/2020**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
f.to **Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 15/01/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia**

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 15/01/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio**