



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Parere n. 111 del 24 maggio 2022

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE del 24 MAGGIO 2022 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)".

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di maggio, l'Organo di Revisione Economico-Finanziaria del Comune di Rocca di Papa, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 18 aprile 2019 si è riunito in modalità telematica nelle persone del Dott. Eugenio Colacicco (Presidente), del Prof. Fabio Giulio Grandis (Componente) e del Prof. Fabio Bruni (Componente), per rilasciare il parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 24 maggio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (l. 27 dicembre 2019, n. 160)" ed allegati, ricevuta mediante mail in data 24 maggio 2022.

È presente la dott.ssa Clara Grandis, coadiutrice del Prof. Fabio Giulio Grandis.

L'organo di revisione,

Premesso che l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 16 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articoli 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni,

Prot 14263

25.5.2022

anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visti inoltre:

- l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022";

- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15 il quale dispone: "5-sexiesdecies. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è **prorogato al 31 maggio 2022**";

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *"(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";*

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Richiamato, in particolare, comma 741 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, come modificato dal D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, convertito dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nella categoria catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziali per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale del 24 maggio 2022 di recepimento della proposta di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 14 febbraio 2022 con la quale è stato deliberato di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2022;

Ritenuto pertanto di approvare, confermando per l'anno 2022, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL	MOLTIPLICATORE	ALIQUTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 <i>(Immobili di pregio)</i>	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,50%	Detrazione fissa € 200,00
Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO: Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Base Imponibile RIDOTTA al 50%
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO secondo lo schema previsto dalla DGC n. 38 del 14.05.2020	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	
Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	1,06%	
Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Fabbricati inventati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			ESENTE	

Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 e 65 per D/10	0,10%	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	0%	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			1,06%	

Richiamando la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di **trasmissione telematica** mediante il Portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio Dott.ssa Silvia Scaramella in data 24 maggio 2022,

Esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale **Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (l. 27 dicembre 2019, n. 160)**".

Copia del presente parere viene trasmesso al Presidente del Consiglio, al Segretario Generale, al Sindaco, al Responsabile del Settore Finanziario, nonché rimane agli atti del Collegio dei Revisori.

Il Collegio dei Revisori:

Presidente f.to Dott. Eugenio Colacicco

Componente f.to Prof. Fabio Giulio Grandis

Componente f.to Prof. Fabio Bruni

Copia informatica di documento amministrativo analogico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 27/05/2022 07:26:52 UTC

File verificato: C:\Users\polidori.alessandra\Downloads\2022_111_Aliquote_IMU_2022.pdf(1).p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : BRUNI FABIO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 27/05/2022 07:26:47 UTC)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 27/05/2022
online: 06:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario **BRUNI FABIO** :

Nome, Cognome: BRUNI FABIO
Organizzazione: non presente
Numero identificativo: 20167113901888
Data di scadenza: 13/06/2022 00:00:00 UTC
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 2 : COLACICCO EUGENIO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 27/05/2022 07:26:47 UTC)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 27/05/2022
online: 06:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario **COLACICCO EUGENIO** :

Nome, Cognome: COLACICCO EUGENIO
Titolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 |
ODCEC CASSINO/90024230600 P.IVA 07945211006



Il futuro digitale è adesso



GoSign - Esito verifica firma digitale

certificazione:

InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,

Documentazione del
certificato (CPS):

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS:
Identificativo del CPS:
Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.36.1.1.1
OID 1.3.76.24.1.1.2
OID 0.4.0.194112.1.2

Firmatario 3 :

GRANDIS FABIO GIULIO

Firma verificata:

OK (Verifica effettuata alla data: 27/05/2022 07:26:47 UTC)

Verifica di validità
online:

Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 27/05/2022
06:55:55 UTC

Dati del certificato del firmatario **GRANDIS FABIO GIULIO** :

Nome, Cognome:

GRANDIS FABIO GIULIO

Numero identificativo:

WSREF-17208914148810

Data di scadenza:

08/04/2025 14:07:41 UTC

Autorità di
certificazione:

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-01879020517 ,
IT ,

Documentazione del
certificato (CPS):

<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>

Identificativo del CPS:
Identificativo del CPS:
Identificativo del CPS:

OID 0.4.0.194112.1.2
OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica