



CITTÀ DI  
ROCCA DI PAPA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

PROT. 16257

Rocca di Papa, 20.05.2024

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Al Direttore dell'U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano  
e relazioni istituzionali"  
Dott.ssa Ilaria Papa  
[supportoistituzionale@cittametropolitana.it](mailto:supportoistituzionale@cittametropolitana.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Direttore del Dipartimento IV  
Arch. Massimo Piacenza  
[gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it](mailto:gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento IV "Pianificazione strategica e Governo  
del Territorio"  
Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo – Risorse  
Agroforestali - Rischi territoriali"  
Dirigente Dott. Geol. Alessio Argentieri  
Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma  
Telefono: 06-67664303/4370/3561  
[pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it)

Al Parco Regionale dei Castelli Romani  
Via Cesare Battisti, 5  
00040 - Rocca di Papa (RM)  
[parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it)

Albo Pretorio on – line

URP per la pubblicazione sul sito del Comune

E p. c. ANNARILLI PIETRO  
Presso il tecnico incaricato  
Geom. Gianluca Alessandroni  
[gianluca.alessandroni@geopec.it](mailto:gianluca.alessandroni@geopec.it)

**Oggetto: Procedimento per rilascio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 44 - Proprietà Annarilli Pietro**  
**Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020 - Forma semplificata e modalità asincrona**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la richiesta di nulla osta Vincolo Idrogeologico presentata dal Sig. Fortini Salvatore presentata in data 31.10.2022 prot. 35557, inviata dallo scrivente Ente alla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV "Pianificazione strategica e Governo del Territorio" in data 17.02.2023 con protocollo n° 4935 ( 17.02.2023 con protocollo n° 0046405, Città Metropolitana di Roma Capitale);

Vista la nota del 17.03.2023 prot. CMRC-2023-0046405 del 21.03.2023, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV "Pianificazione strategica e Governo del Territorio" con la quale si comunica l' avvio del procedimento istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 44 fascicolo 14697;

Vista la nota del 24.05.2023 prot. CMRC-2023-0085600 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 14554 del 25.05.2023, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV "Pianificazione strategica e Governo del Territorio" comunica la non procedibilità istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Via delle Rose n. 44 fascicolo 14697;

Visto l' Atto di Compravendita stipulato dal Dottor Guido Grisi, Notaio in Marino in data 13.12.2022 Repertorio n. 29.184 Raccolta n.12.754 con il quale la proprietà del fabbricato ad uso abitazione e uno ad uso magazzino, siti in Via delle Rose n. 44 - Foglio 4, Particelle 83 del N.C.T è stata trasferita al Sig. Annarilli Pietro;

vista la richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal Sig. Annarilli Pietro in data 15.05.2024 prot. n. 15797;

considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;

tenuto conto che l'art.3 della D.G.R. Regione Lazio n.920 del 27/10/2022, individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento di rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi della Legge 47/85;

## **INDICE**

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 lettera c) e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

## **COMUNICA**

che alla Conferenza di Servizi sono convocate le Amministrazioni che dovranno esprimersi sui pareri di propria competenza,

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> senza utilizzo di alcuna credenziale;

gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto di rilascio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 44 - Proprietà Annarilli Pietro (ex Proprietà Fortini Salvatore) sono i seguenti:

- parere vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/23 R.D. n. 1126/26 e dell' art.3 della D.G.R. Regione Lazio n.920 del 27/10/2022 Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” ;
- nulla osta ai sensi art. 32 Legge 47/85, L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall'Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009 Parco Regionale dei Castelli Romani;

**a)** la data del 04.06.2024 (termine non superiore a quindici giorni) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

**b)** la data del 04.07.2024 (termine non superiore a quarantacinque giorni) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Ai sensi della L.120/2020 (decreto semplificazioni) art. 13 (Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi) comma 1 lett. a) e del D.L. PNRR n.13/2023 tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di quarantacinque giorni.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del procedimento Ufficio Urbanistica Arch. Silvia Farina 06/942861-1025-1026  
[s\\_farina@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:s_farina@comune.roccadipapa.rm.it)

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA  
(Arch. Silvia Farina)