



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

PROT. 13391

Rocca di Papa, 24.04.2024

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area
Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e L'Etruria
Meridionale
Via Cavalletti n. 2
00186 Roma
mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

Al Parco Regionale dei Castelli Romani
Via Cesare Battisti, 5
00040 - Rocca di Papa (RM)
parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it

Albo Pretorio on – line

URP per la pubblicazione sul sito del Comune

E p. c. BARBANTE FRANCESCO
AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE
BRD S.R.L.
VIA DI PIETRA PORZIA N° 17
00044 FRASCATI (RM),
Presso il tecnico incaricato
lorenzo.rosi@geopec.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020 “Demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di n°3 edifici bifamiliari per n°6 unita' abitative a destinazione residenziale” relativo all'immobile in oggetto sito in Rocca di Papa (Roma) – via delle ortensie n. 54, distinto in catasto al fg. I con le partt. n.ri 1689, 1690, 1691, 601, 440, 761. Richiedente : Barbante Francesco Amm.re Pro-Tempore Brd S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 18 gennaio 2024, prot. n. 1950 il sig. Barbante Francesco Amm.re Pro-Tempore Brd S.r.l., ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la “Demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di n°3 edifici bifamiliari per n°6 unita' abitative a

destinazione residenziale”, presso il terreno sito in Rocca di Papa (Roma) – Via delle Ortensie n. 54, distinto in catasto al fg. I con le part. 1689, 1690, 1691, 601, 440, 761;

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire richiesto è subordinato all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione dei distinti procedimenti delle Amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno procedere con l’indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all’art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte con le tematiche previste per legge;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 24/03/2023, con il quale è stata conferita all’ Arch. Silvia Farina la posizione organizzativa ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facente parte del Settore Urbanistica;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all’art.13 della Legge 120/2020, per l’esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la Demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di n°3 edifici bifamiliari per n°6 unita’ abitative a destinazione residenziale”, presso il terreno sito in Rocca di Papa (Roma) – Via delle Ortensie n. 54, distinto in catasto al fg. I con le part. 1689, 1690, 1691, 601, 440, 761;

COMUNICA che

alla Conferenza di Servizi sono convocate le Amministrazioni che dovranno esprimersi sui pareri di propria competenza, di seguito elencati:

- a) parere paesaggistico, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/04 Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- b) nulla osta ai L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall’Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009 Parco Regionale dei Castelli Romani;

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell’Ente <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> senza utilizzo di alcuna credenziale;

AVVERTE che

a) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, resta stabilito in quindici giorni dalla data di indizione e quindi fissato per il giorno 09.05.2024. In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un’unica richiesta all’interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14- bis, comma 2, lettera b);

b) il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), resta stabilito in novanta giorni e quindi è fissato per il giorno 23.07.2024;

c) Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);

e) la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);

f) scaduto il termine del 23.07.2024, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5).

g) entro dieci giorni dopo la scadenza di cui alla lettera f) è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona solo se strettamente necessaria e nei casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del procedimento Ufficio Urbanistica Arch. Silvia Farina 06/942861-1025-1026
s_farina@comune.roccadipapa.rm.it

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE SETTORE
URBANISTICA
(Arch. Silvia Farina)