STUDIO TECNICO
VIA CAVOUR N° 28
ROCCA DI PAPA (Roma)
Tel. 9495570
P.I. 03642111003

COMMESSA	DATA
DISEGNO	

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

SCALA 1:100

ELABORATI :
- AEREOFOTO
- PTPR TAV. A
- STRALCIO CATASTALE
- STRALCIO P.R.G.
- PTP TAV. E 1/3
- PTP TAV. E 3/3
- PTPR TAV. B
- PTPR TAV. C
- STRALCIO P.U.G.C.
- LEGENDA TAV.A-B-C DEL P.T.P.R
- N.T.A. DI P.T.P. , P.T.P.R. E P.U.G.C.

OGGETTO

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SUB DELEGA AI SENSI DELLA L.R. 59/95 PER UN EDIFICIO IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. 47/85

PROPRIETA':

CUSTO GIUSEPPA

LOCALITA'

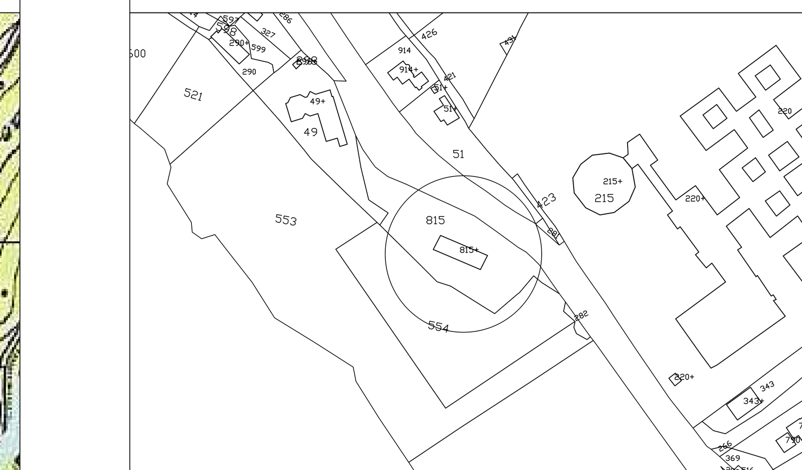
TRE CONI

IL TECNICO

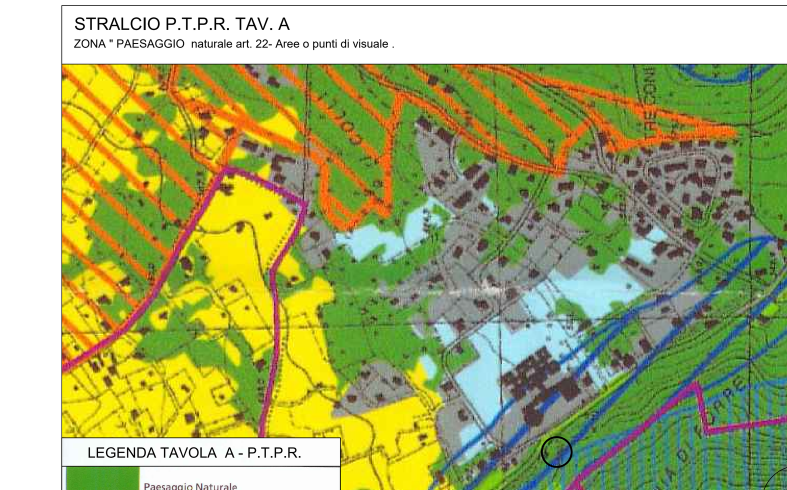
Geom. ROBERTO BARBANTE

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA- scala 1: 4.000

STRALCIO CATASTALE - Foglio 9 p.lla 815- rapp . 1:2.000

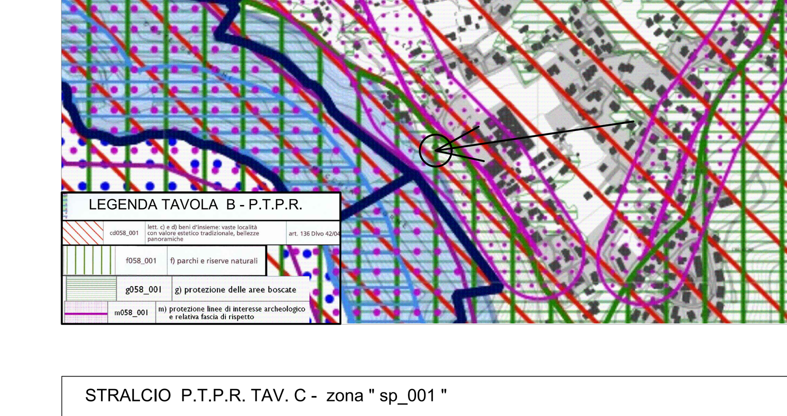


STRALCIO P.T.P.R. TAV. A
ZONA " PAESAGGIO naturale art. 22- Aree o punti di visuale .

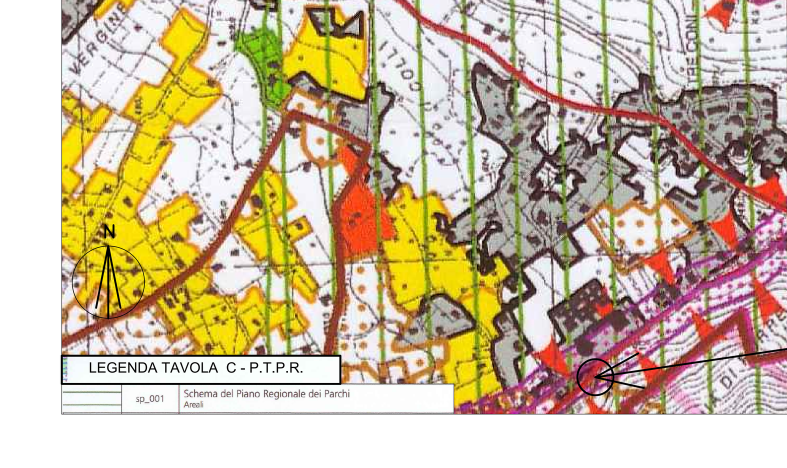


STRALCIO P.R.G.
- ZONA " Bianca " . - rapp. 1:5.000

STRALCIO P.T.P.R. TAV. B -
- Zona cd058-086, lett. c) e d) - f058_086 - g058_086 - m058_086



STRALCIO P.T.P.R. TAV. C - zona " sp_001 "



ESTRATTO DELLE N.T.A. DI P.T.P.R.

Articolo 22 **Paesaggio naturale**

1. Il paesaggio naturale è costituito dalle porzioni di territorio caratterizzate dal maggiore valore di naturalità per la presenza dei beni di interesse naturalistico nonché di specificità geomorfologiche e vegetazionali anche se interessati dal modo d'uso agricolo. Tale paesaggio comprende principalmente le aree nelle quali i beni conservano il carattere naturale o seminaturale in condizione di sostanziale integrità.
2. La tutela è volta alla conservazione dei beni anche mediante l'inibizione di iniziative di trasformazione territoriale pregiudizievoli alla salvaguardia, nonché alla loro valorizzazione nei limiti indicati nelle specifiche modalità di tutela.

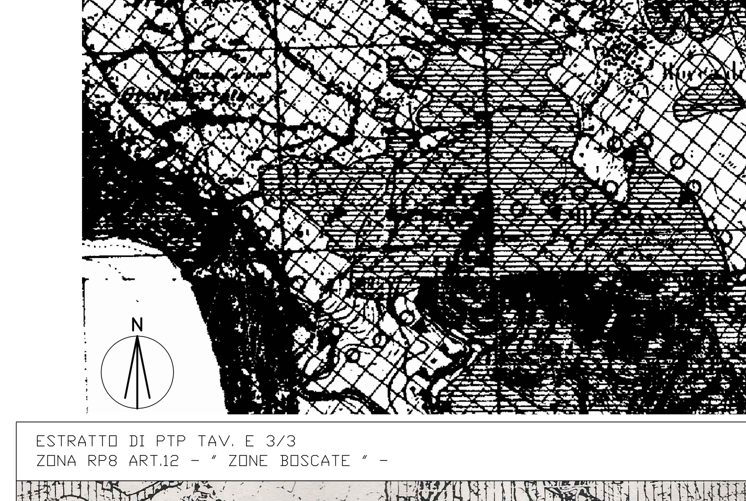
ESTRATTO DELLE N.T.A. DI P.T.P

Art.13 - Zone boscate non compromesse

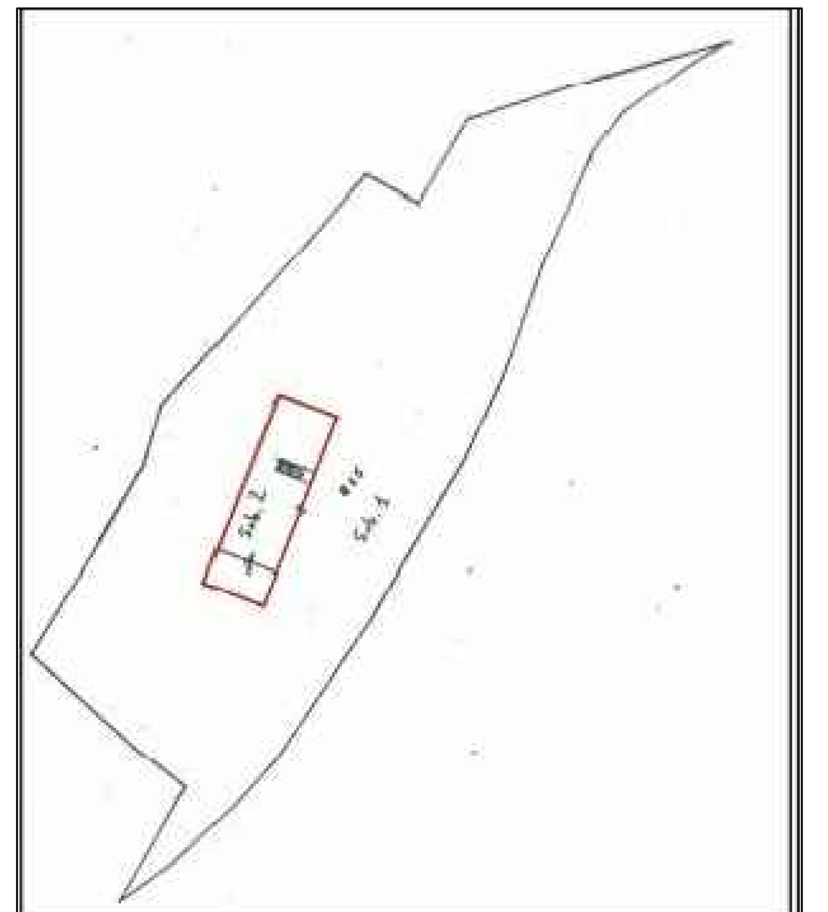
(zona 8 del Piano Paesistico)

Tali zone comprendono i territori ricoperti da essenze arboree non da frutto, fatta eccezione per i castagneti, la cui destinazione produttiva prevalente sia costituita dalla produzione della massa legnosa.
In dette aree, pertanto, dovranno essere compresi i boschi radi ed i boschi a normale densità, ma contenenti langhe e radure, siano essi rappresentati da essenze governate ad alto fusto, a ceduo ed a ceduo composto.
Negli ambiti, di cui sopra, è ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonchè l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.
In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambiti esplicano, occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n° 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento, o di specifici piani di intervento, o meglio di piani di utilizzazione da sottoporre all'approvazione dei competenti organi regionali, in cui siano previste tutte le possibili utilizzazioni da effettuare nell'arco temporale di validità del Piano stesso.
In assenza di detti Piani per le aree in esame dovrà essere vietato qualsiasi intervento, compresi i tagli ordinari, salvo, per questi ultimi, specifiche approvazioni da parte del competente Ufficio Decentrato.

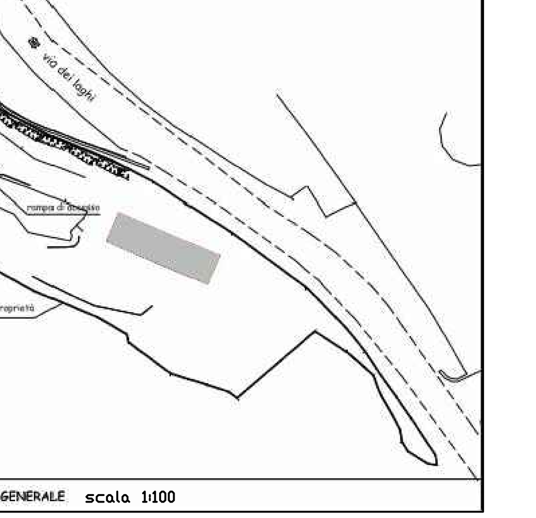
ESTRATTO DI PTP TAV. E 1/3



ESTRATTO DI PTP TAV. E 3/3
ZONA RP8 ART.12 - " ZONE BOSCATE " -



STRALCIO FOGLIO CATASTALE
Foglio 9 part.lla 815 sub 2 RAPP. 1:500

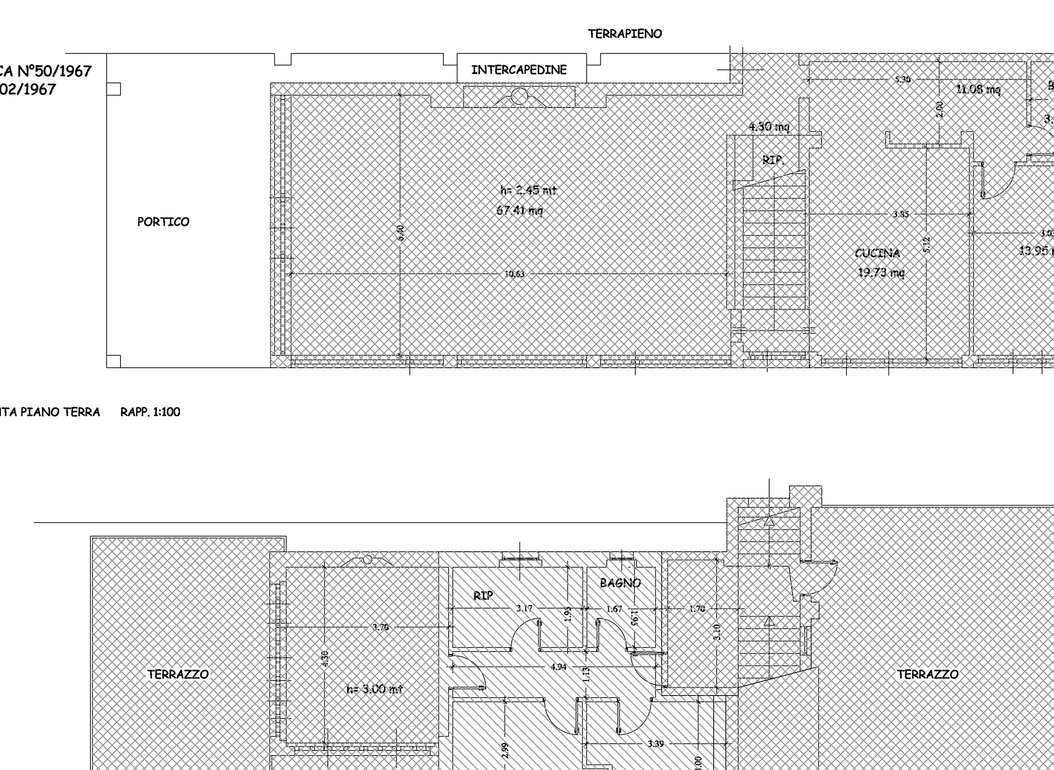


PLANIMETRIA GENERALE scala 1:100

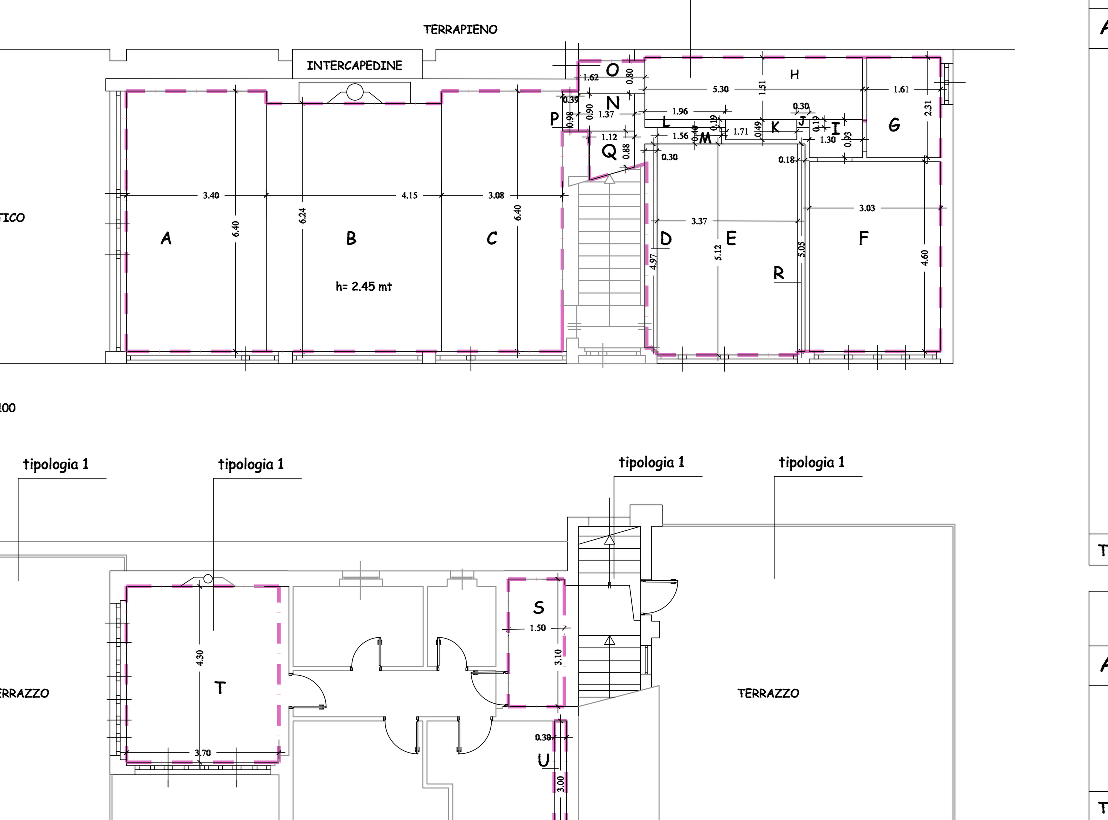
SCHEMI ESPLICATIVI

LEGENDA

- OPERE REALIZZATE CON CONCESSIONE EDILIZIA PRATICA N°50/1967 SU PARERE DEL CO.QU.E. DEL 28/02/1967
- OPERE OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA



CALCOLO SUPERFICIE NETTA DELLE OPERE OGGETTO DI CONDONO



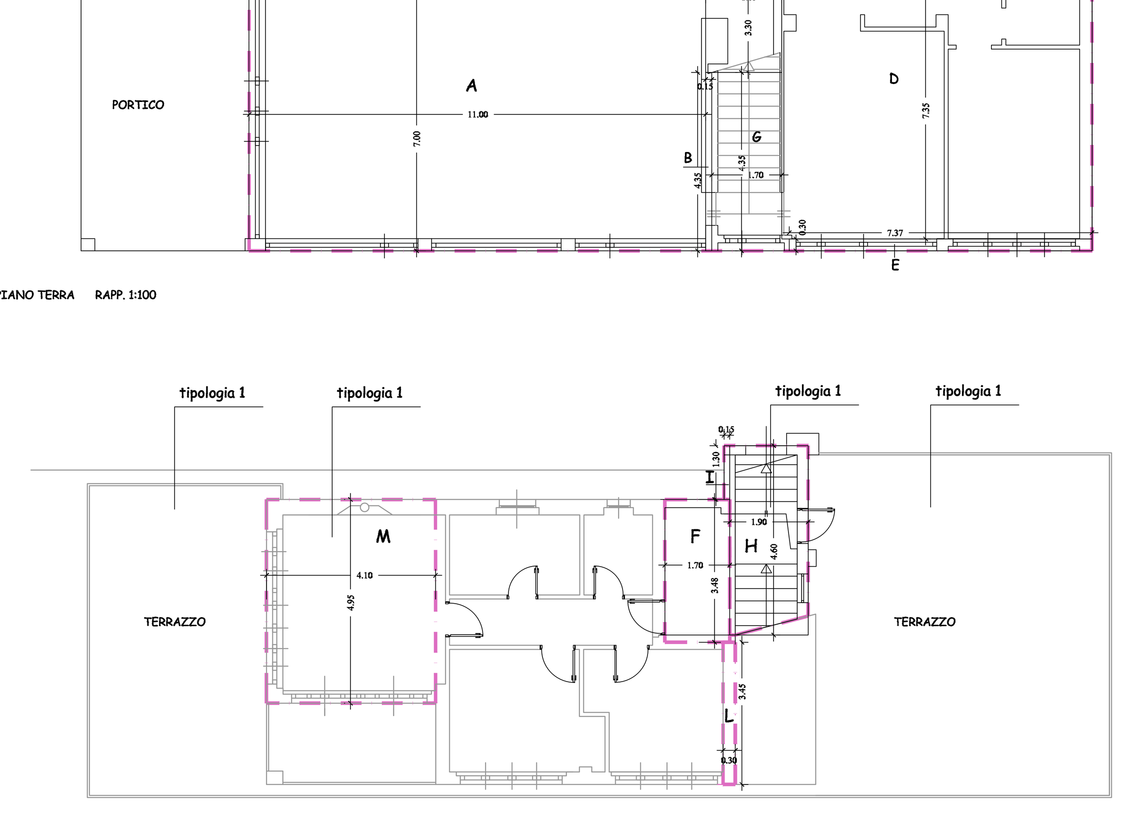
CALCOLO DELLA SUPERFICIE NETTA
PIANO TERRA (tipologia 1)

AREA		SUPERF.
A	6.40x3.40	21.76
B	6.24x4.15	25.89
C	6.40x3.08	19.71
D	4.97x0.30	1.49
E	5.12x3.37	17.25
F	3.03x4.60	13.94
G	1.61x2.31	3.71
H	5.30x1.51	8.00
I	0.93x1.30	1.21
J	0.30x0.19	0.06
K	0.49x1.71	0.84
L	1.96x0.19	0.37
M	1.56x0.40	0.62
N	1.37x0.90	1.23
O	1.62x0.80	1.30
P	0.98x0.39	0.38
Q	1.12x0.88	0.99
R	5.05x0.18	0.91
TOTALE		119.66

CALCOLO DELLA SUPERFICIE NETTA
PIANO PRIMO (tipologia 1)

AREA		SUPERF.
S	3.10x1.50	4.65
T	4.30x3.70	15.91
U	0.30x3.00	0.90
TOTALE		21.46

CALCOLO VOLUME DELLE OPERE OGGETTO DI CONDONO



CALCOLO DELLA SUPERFICIE E VOLUME
PIANO TERRA (tipologia 1)

AREA		SUPERF.	H	VOLUME
A	11.00x7.00	77.00	2.75	211.75
B	4.35x0.15	0.65	2.75	1.79
C	3.30x1.85	6.10	2.75	16.78
D	7.35x7.55	55.49	2.75	152.60
E	7.37x0.30	2.21	2.75	6.08
TOTALE		141.45		389.00

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E VOLUME - CORPO SCALA
PIANO TERRA (tipologia 1)

AREA		SUPERF.	H	VOLUME
G	1.70x4.35	7.40	2.75	20.35
TOTALE		7.40		20.35

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E VOLUME
PIANO PRIMO (tipologia 1)

AREA		SUPERF.	H	VOLUME
F	1.70x3.48	5.92	3.30	19.54
M	4.10x4.95	20.29	3.30	66.95
L	0.30x3.45	1.04	3.30	3.43
TOTALE		27.25		89.92

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E VOLUME - CORPO SCALA
PIANO PRIMO (tipologia 1)

AREA		SUPERF.	H	VOLUME
H	4.60x1.90	8.74	3.30	28.84
I	1.30x0.15	0.20	3.30	0.66
TOTALE		8.94		29.50

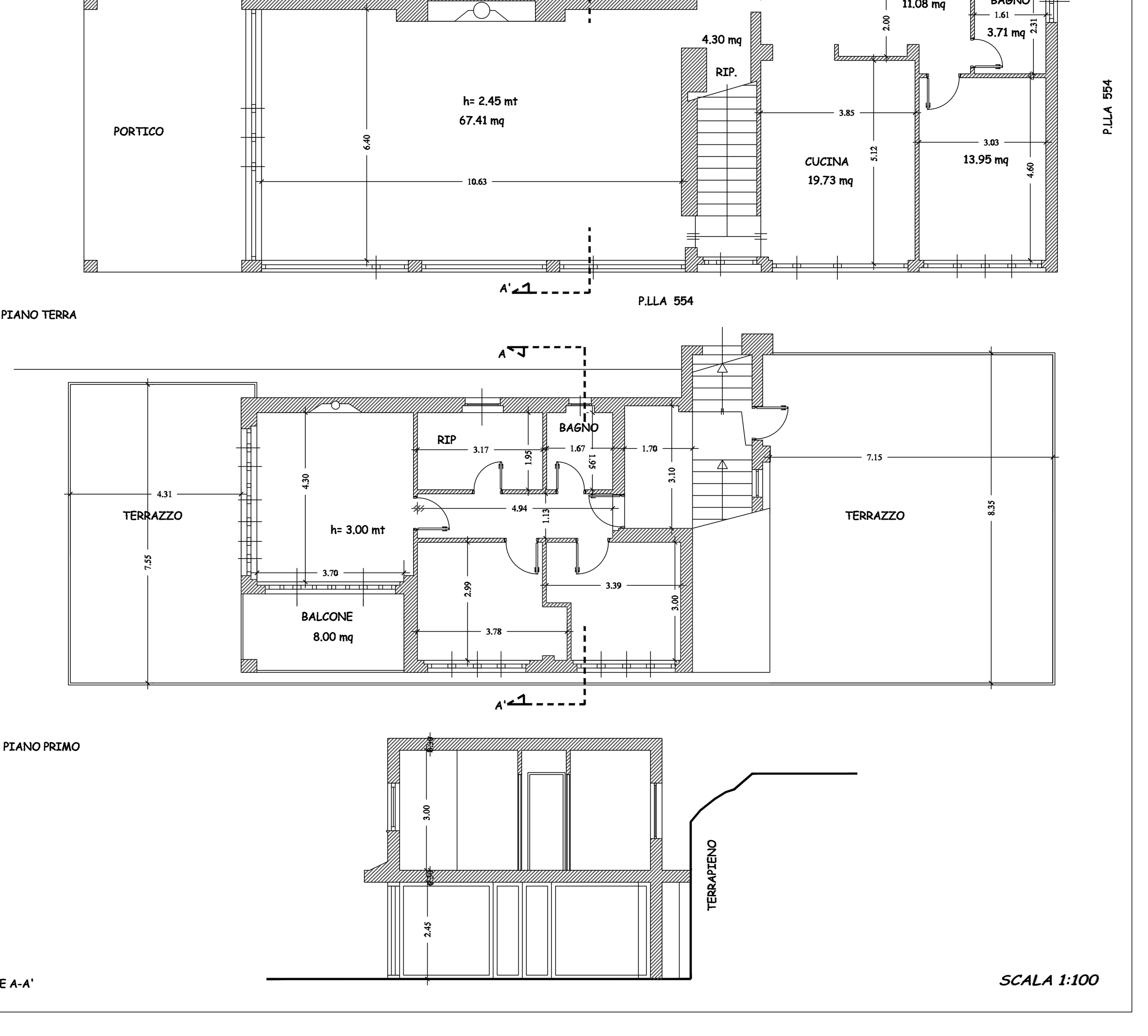
TABELLA RIASSUNTIVA

TOTALE SUPERFICIE NETTA - TIPOLOGIA 1	
	SUPERF. MQ
PIANO TERRA	119.66
PIANO PRIMO	21.46
TOTALE	141.12

TOTALE VOLUME - TIPOLOGIA 1		
	SUPERF. LORDA MQ	VOLUME MC
PIANO TERRA	141.45	389.00
PIANO PRIMO	27.25	89.92
TOTALE	168.70 MQ	478.92

TOTALE VOLUME (CORPO SCALA) - TIPOLOGIA 1		
	SUPERF. LORDA MQ	VOLUME MC
PIANO TERRA	7.40	20.35
PIANO PRIMO	8.94	29.50
TOTALE	16.14 MQ	49.85 MC

RILIEVO GRAFICO



SCALA 1:100