



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e le famiglie sfollate per erogazione contributi straordinari per emergenza abitativa a seguito dell'evento disastroso del 10 giugno 2019

L'anno....., addì del mese di

In Rocca di Papa presso la sede comunale sita in V.le Enrico Ferri n. 65/67

TRA

- Comune di Rocca di Papa, nella persona del Sindaco Arch. Veronica Cimino, nel prosieguo semplicemente Comune, sede legale in Rocca di Papa V.le Enrico Ferri n. 67 – C.F. 01238260580 P.IVA 0097547141004;

E

I sig.ri nel prosieguo semplicemente Parti ;

PREMESSO CHE:

- in data 10 giugno 2019 il Comune di Rocca di Papa è stato colpito, a causa di una fuga di gas, da una disastrosa esplosione che, oltre a comportare la morte del Sindaco in carica e di un suo delegato, ha danneggiato la Casa Comunale e la Scuola "Centro Urbano" nonché alcune abitazioni ed esercizi commerciali ubicate nei pressi dell'esplosione stessa;

- in data 11 giugno 2019, il Nucleo Operativo e Radiomobile della Compagnia dei Carabinieri di Frascati ha provveduto, per motivi di sicurezza e per le criticità riscontrate, al sequestro

preventivo della Sede comunale e del plesso della Scuola "Centro Urbano" di Corso Costituente disposto in via d'urgenza dalla Polizia Giudiziaria e convalidato il 14 giugno 2019 dal Sostituto Procuratore Dott. Giuseppe Travaglini. Il sequestro ha comportato l'interdizione ad entrambi gli edifici e l'interruzione di ogni attività negli stessi svolta compresa quella scolastica;

- con Provvedimento n.60 del 13 giugno 2019, la Giunta comunale ha deliberato: "di chiedere, pertanto, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e alla Regione Lazio la dichiarazione dello Stato di emergenza per il Comune di Rocca di Papa" nonché "di chiedere, inoltre, al Governo e alla Regione Lazio l'assegnazione di adeguate risorse finanziarie per fronteggiare le spese correlate all'evento del 10/06/2019 e da sostenersi da parte di questo Comune";

- in data 18 giugno 2019 il Vicesindaco reggente, con lettera prot. 16907, acquisita al protocollo regionale in data 19.06.2019 con n. 470226, ha comunicato alla Regione Lazio l'elenco degli interventi necessari alla gestione dell'emergenza e al ripristino delle ordinarie condizioni di vita cittadine nonché il relativo fabbisogno Finanziario;

- con Ordinanza n.54 del 19 giugno 2019, prot.16910, il Vicesindaco reggente ha dichiarato, per quanto riguarda alcune abitazioni attestate su Via U. De Luca: "l'inagibilità dell'abitazione ubicata al civico 24 del Sig. Lucatelli Gianluca in quanto risultano danneggiati un balcone prospiciente un cortile interno del Comune e una stanza da letto che collega l'appartamento con l'edificio comunale" e ordinato "l'interdizione a persone non autorizzate dell'accesso all'abitazione ubicata al civico 24 di via Umberto De Luca, fino ad avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza" nonché "di provvedere a fare eseguire tramite un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni dell'immobile in ordine alla staticità dello stesso ed allo stato dei luoghi, da attestare tramite perizia giurata dello stesso entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente".

- con Ordinanza n.55 del 19 giugno 2019, prot.16911, il Vicesindaco reggente ha dichiarato, per quanto riguarda alcune abitazioni attestate su Via U. De Luca: "l'inagibilità dell'abitazione ubicata al civico 21 della Sig.ra Calicchia Antonella in quanto risulta danneggiato il paramento murario del vano scala interno che collega i due piani dell'abitazione" e ordinato "l'interdizione a persone non autorizzate dell'accesso all'abitazione ubicata al civico 21 di via Umberto De Luca, fino ad avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza" nonché "di

provvedere a fare eseguire tramite un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni dell'immobile in ordine alla staticità dello stesso ed allo stato dei luoghi, da attestare tramite perizia giurata dello stesso entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente”.

- con Provvedimento n.T00159 del 21 giugno 2019, il Presidente della Regione Lazio ha decretato di:

1. proclamare, ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014, n. 2 art. 15, comma 1, lo stato di calamità sul territorio del comune di Rocca di Papa, in relazione all'evento eccezionale di origine antropica che il giorno 10 giugno 2019 ha provocato ingenti danni a persone e cose nel Comune di Rocca di Papa, causando il crollo parziale della sede comunale e di alcuni edifici limitrofi, tra cui un edificio scolastico, numerosi feriti tra cui alcuni bambini, danni alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive, creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione colpita dall'evento, nonché condizioni sia specifiche che diffuse di pericolo per la pubblica e privata incolumità, causando inoltre due vittime tra la popolazione;

2. delimitare la dichiarazione di stato di calamità limitatamente a Corso Costituente, dove si trovano la sede del comune e gli edifici limitrofi coinvolti dall'esplosione, salvo diversa perimetrazione che potrà risultare dagli accertamenti tecnici effettuati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

3. effettuare una ricognizione dei danni provocati dagli eventi in argomento, delle spese per gli immediati interventi di mitigazione del pericolo e di riparazione dei danni, e per il ritorno alle normali condizioni di vita;

4. richiedere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile il riconoscimento dello "stato di emergenza" ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018 n.1, per il territorio del comune di Rocca di Papa, limitatamente a Corso Costituente, dove si trovano la sede del comune e gli edifici limitrofi coinvolti dall'esplosione, salvo diversa perimetrazione che potrà risultare dagli accertamenti tecnici effettuati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, con l'adozione di urgenti e straordinari provvedimenti per la riparazione danni ed il ritorno alle normali

condizioni di vita, a seguito dell'evento eccezionale di natura antropica verificatosi il giorno 10 giugno 2019.

- con Provvedimento n.590 del 2 agosto 2019, la Giunta regionale ha deliberato: "di destinare in favore del Comune di Rocca di Papa la somma di € 80.000,00, cap. E62516 della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – esercizio finanziario 2019, per i primi interventi di ripristino delle abitazioni danneggiate e la somma di € 20.000,00, cap. E61913 per le prime spese atte a garantire l'assistenza abitativa per le famiglie sfollate"
- con successivo Provvedimento n. 619 del 6 agosto 2019, la Giunta regionale ha incrementato i fondi a disposizione dell'emergenza abitativa deliberando "di destinare, ad integrazione di quanto già assegnato con la richiamata deliberazione di Giunta regionale n. 590 del 2 agosto 2019, la somma di € 185.000,00, cap. E62516 della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – esercizio finanziario 2019, per gli interventi di ripristino delle abitazioni danneggiate e la somma di € 4.000,00, cap. E61913 della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – esercizio finanziario 2019, per le spese atte a garantire l'assistenza abitativa per le famiglie sfollate";

TENUTO CONTO CHE:

- Con ordinanza n. 59 del 20/06/2019, prot. 17069, il Sindaco f.f., a seguito dell'incendio innescato nel locale sottotetto dell'immobile ubicato al civico 30 di Corso Costituente rendendo inagibile l'accesso ad alcune abitazioni con accesso diretto dal civico 30 ed un locale commerciale con accesso al civico 28, dichiarando l'inagibilità dell'immobile individuato catastalmente al f. 32 part. 144 (civici n. 30 e n. 28 di C.so Costituente), fino all'avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza, sia per quanto attiene agli appartamenti ad uso residenziale che all'attività commerciale ivi ubicati;
- sono in corso di esecuzione in lavori di messa in sicurezza e ristrutturazione degli appartamenti danneggiati all'esplosione siti in Corso Costituente n. 30 di proprietà di: Stortini Carlo nato a Frascati il 26/10/1968 (f. 32 p.lla 144 sub 8); Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25/11/1954 (f. 32 part. 144 sub 9 e sub 502) Sellati Corrado e

altri, nato a Rocca di Papa il 17/04/1968 (f. 32 p.la 144 sub 502);

- il sig. Stortini Carlo nato a Frascati il 26/10/1968 e Sellati Francesca (f. 32 p.la 144 sub 8) hanno provveduto a stipulare in data 06/08/2019 regolare contratto di locazione di immobile ad uso abitativo (agli atti dell'ufficio servizi sociali) regolarmente registrato presso l'agenzia delle Entrate per un immobile sito a Rocca di Papa distinto in catasto al F. 6 p.la 89 sub 515, cat. A/2 classe 01, consistenza 2,5 vani, completamente arredato per un importo mensile di € 500,00;
- Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25/11/1954 (f. 32 part. 144 sub 9 e sub 502) Sellati Corrado nato a Rocca di Papa il 17/04/1968 e Trovlausci Maria nata a Marino il 03/10/1927 (f. 32 p.la 144 sub 502) hanno provveduto a stipulare in data 07/08/2019 regolare contratto di locazione di immobile ad uso abitativo (agli atti dell'ufficio servizi sociali) regolarmente registrato presso l'agenzia delle Entrate per un immobile sito a Rocca di Papa distinto in catasto al F. 6 p.la 89 sub 512, cat. A/2 classe 01, consistenza 2 vani, completamente arredato per un importo mensile di € 450,00;
- Che gli importi mensili stabiliti per la locazione dei due immobili di cui sopra risultano congrui rispetto ai prezzi di mercato desunti dalle quotazioni Omi dell'agenzia delle entrate come da visura del 05/11/2019;

Vista la delibera di G.C. n. del avente ad oggetto" proroga Convenzione per tra il Comune di Rocca di Papa e le famiglie sfollate per erogazione contributi straordinari per emergenza abitativa a seguito dell'evento disastroso del 10 giugno 2019;

Visti i documenti agli atti dell'ufficio servizi sociali;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) Il Comune si impegna a rimborsare alle Parti, per i mesi successivi alla stipula di un regolare contratto di affitto registrato e comunque fino all'ultimazione dei lavori di sistemazione degli appartamenti danneggiati dall'evento disastroso, entro il limite di €, la sola spesa sostenuta per canoni di locazione,

quota di imposta di registro e imposta di bollo. Altri costi o somme impegnate a titolo diverso (deposito cauzionale, manutenzioni straordinarie e ordinarie, arredi, etc) non potranno essere oggetto di alcun ristorno.

Art.2) Il rimborso dei costi di cui al precedente Art.1), è condizionato alla presentazione di specifica richiesta corredata da idonea documentazione di spesa (ricevute d'affitto e contabili bancarie di pagamento). Detta richiesta dovrà essere prodotta a cadenza trimestrale.

Art.3) La partecipazione del Comune ai costi sostenuti per il contratto di affitto non comporterà l'attribuzione di alcun diritto nei confronti delle Parti e pertanto alla scadenza dei, salvo eventuale proroga del presente accordo, il Comune cesserà di procedere al rimborso.

Art.4) La presente convenzione ha validità dalal.....

Per tutto quanto disciplinato della presente convenzione si rinvia all'applicazione di ogni norma di legge applicabile in materia.

Art.5) La presente convenzione, redatta in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro.

Art.6) I contraenti danno atto degli indirizzi da utilizzare per le comunicazioni nonché dei referenti per qualsiasi questione relativa alla presente Convenzione:

- Comune, Pec servizi.sociali@pec-comuneroccadipapa.it, Tel 069499281.

Per il Comune di Rocca di Papa
Il Sindaco – Veronica Cimino

Per gli sfollati:

I sig.ri :

- Stortini Carlo
- Sellati Francesca
- Sellati Adolfo
- Sellati Corrado

Rocca di Papa, li