

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 718</b>	<b>OGGETTO</b> INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO DENOMINATO NIDO CASA DELLE FATE - CUP B37H01000100001 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SCARL SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLESITO POSITIVO DEI CONTROLLI
DATA 19/06/2023	

Il 19/06/2023

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Attesa** la propria competenza in attuazione Decreto Commissariale n 8 del 24/03/2023, Decreto Sindacale n. 6 del 01/03/2021 e successivo Decreto n. 12 del 03/11/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del settore LL.PP. e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

### **Richiamata**

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 Esercizio provvisorio anno 2023. Approvazione del piano esecutivo di gestione (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 24 febbraio 2023, "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. n. 8 del 1 marzo 2023, "Approvazione bilancio 2023-2025 con variazioni e integrazioni allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/12/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2023 "Riorganizzazione uffici e servizi- funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

### **Premesso e Considerato**

**che** con deliberazione della Giunta Comunale, n.14, in data 25/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di "recupero immobile via del Vallone" tramite demolizione e ricostruzione per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido denominato Case delle Fate nel comune di Rocca di Papa" codice CUP B37H01000100001;

**che** la redazione dei lavori di cui sopra sono stati inseriti nel programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023/2025;

**Visto** il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", recante "l'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 2 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" del PNRR;

**Visto** l'avviso pubblico 22 Marzo 2021 emesso dal Ministero dell'istruzione Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

### **Considerato**

**che** il Ministero dell'istruzione Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza ha pubblicato con l'avviso n 94222 del 02 agosto 2021 la Graduatorie relativa ai finanziamenti per la realizzazione di nuove costruzioni in attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

**che** sono stati finanziati i lavori "recupero immobile via del Vallone" tramite demolizione e ricostruzione per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido denominato Case delle Fate nel comune di Rocca di Papa" codice CUP B37H01000100001, all'interno della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" per un importo pari a € 2.000.000,00;

**che** in data 07/10/2022 prot. 83174 è stato sottoscritto Accordo di concessione di Finanziamento, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell'Istruzione e in Comune di Rocca di Papa;

**che** con determinazione n. 1560 del 30/12/2022 è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 2.000.000,00 sul Capitolo –ENTRATA- 79117 del bilancio 2022 e sul Capitolo – SPESA- 204213 del bilancio 2022 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**che** in data 27/01/2023 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento in cui è stato prorogato il termine di aggiudicazione dei lavori di cui al cronoprogramma riportato all'articolo 4, comma 2, del decreto legge 29/12/2022, n. 198;

**che** in data 30/01/2023 è stata sottoscritta la domanda (0000006297) di conferma relativa al fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 – preassegnazione del 10% pari al €200.000,00;

**che** con determinazione n. 265 del 27/02/2023 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva alla società di ingegneria STUDIO TECNICO MASUCCI SRL con sede in L'Aquila Via Antica Arischia n 46/B C.F. 01923040669 P.IVA. 01923040669;

#### **Dato atto**

**che** con determinazione n. 372 del 27/03/2023 è stata avviata la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990- Forma semplificata in modalità asincrona, procedimento per l'acquisizione di atti di assenso, pareri e nulla osta per il progetto dei lavori di "Recupero immobile via del Vallone" tramite demolizione e ricostruzione per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido denominato Case delle Fate nel comune di Rocca di Papa" codice CUP B37H01000100001 redatto dal professionista incaricato ing. Barbara Masucci, legale rappresentante dello studio Tecnico Masucci srl;

**che** con determinazione n. 582 del 22/05/2023 è stato approvato il verbale prot. n. 0013933 del 22/05/2023 di conclusione della Conferenza di Servizi con parere "favorevole e prescrizioni" per il progetto in oggetto;

**che** con determinazione n. 655 del 06/06/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 il Progetto Definitivo di cui all'oggetto;

**che** con determinazione n. 673 del 07/06/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 il progetto esecutivo di cui all'oggetto;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

	<b>LAVORI</b>	<b>ESECUTIVO</b>
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 197.340,28
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.927.794,45
A.3	Ribasso imposto dalla stazione appaltante 10%	€ 192.779,45
<b>A</b>	<b>TOT LAVORI</b>	<b>€ 1.932.355,29</b>

**Considerato** che con determinazione a contrarre n. 674 del 07/06/2023 :

- si stabiliva di attivare la procedura per la scelta dell'impresa per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi in virtù del criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta;

- veniva approvata la documentazione di gara;

- veniva delegata la C.U.C alla attivazione della procedura ed invitando n. 10 operatori economici sorteggiati dalla stazione appaltante ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori e regolarmente iscritti nell'albo;

#### **Dato atto**

**che** con determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 276 del 08/06/2023 sono state attivate le procedure per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi in virtù del criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta;

**che** il termine di presentazione delle offerte tramite la piattaforma informatica della C.U.C. risultava stabilito alle ore 12:00 del 16.06.2023;

**che**, scaduto il termine di ricezione delle offerte, con propria determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 295 del 16-06-2023 si è proceduto nominare i componenti della Commissione di Gara;

**Vista** la Determinazione della CUC "Castelli Romani E Prenestini" n. 298 del 19/06/2023 con la quale si approvano il verbale di gara n. 1, richiamati all'interno della stessa, e si propone l'aggiudicazione ditta UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via Leonardo da Vinci n. 5 CAP 84018 - Scafati (SA) CF/PIVA 14341341007, che ha offerto in sede di gara un importo pari di € 1.251.865,38, di cui € 21.750,00 quali costi della sicurezza aziendale ed € 631.260,00 quali costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 197.340,28 per un totale complessivo di offerta di € 1.449.205,66 oltre IVA 10%;

**Considerato** che la CUC "Castelli Romani E Prenestini" in sede di gestione della gara ha trasmesso le segnalazioni degli operatori economici in cui si indicava il mal funzionamento tecnico dell'applicazione necessaria

per generare il PASSOE ANAC e pertanto non risulta possibile procedere alla conclusione dell'iter di aggiudicazione sul portale né tantomeno procedere all'acquisizione della documentazione attestante i requisiti prescritti in capo all'ex art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**Vista** la nota da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza piano nazionale di ripresa e resilienza missione 4: istruzione e ricerca componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, con la quale si comunica il nuovo cronoprogramma da rispettare e contestualmente fissa il termine di aggiudicazione dei lavori entro il 20 giugno 2023;

**Considerato** che il mancato rispetto di tale data, per l'aggiudicazione dei lavori, produrrebbe la revoca del finanziamento concesso;

**Ritenuto** di dover procedere all'aggiudicare dei lavori, sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli, al fine di rispettare la tempistica data;

**Dato atto**

**che** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giuseppe Belligno;

**che** a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dalla dipendente Arch Maria Botti;

**che** "ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti";

**che** la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

**che** è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di prendere atto** della Determinazione della CUC "Castelli Romani E Prenestini" n. 298 del 19/06/2023, con la quale si approvano i verbali di gara, richiamati all'interno della stessa e di approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via Leonardo da Vinci n. 5 CAP 84018 - Scafati (SA) CF/PIVA 14341341007 per i lavori di recupero dell'immobile di via del Vallone" tramite demolizione e ricostruzione per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido denominato Case delle Fate nel comune di Rocca di Papa;
3. **di aggiudicare**, sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli, la procedura in argomento all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via Leonardo da Vinci n. 5 CAP 84018 - Scafati (SA) CF/PIVA 14341341007 che ha offerto un importo paria a € 1.251.865,38, di cui € 21.750,00 quali costi della sicurezza aziendale ed € 631.260,00 quali costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 197.340,28 per un totale complessivo di offerta di € 1.449.205,66 oltre IVA 10%;
4. **di dare atto che**
  - l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica dei requisiti prescritti, tenuto conto del mal funzionamento del portale dell'ANAC e nello specifico del FVOE e che una volta

- effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
- qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla;
  - 5. **di rimandare**, dopo la verifica dei requisiti prescritti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, ad un successivo ed ulteriore provvedimento la determinazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
  - 6. **di impegnare** con successivo atto la somma di 1.449.205,66 oltre IVA 10% in favore dell'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Via Leonardo da Vinci n. 5 CAP 84018 - Scafati (SA) CF/PIVA 14341341007 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
  - 7. **di dare altresì** atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
  - 8. **di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. B), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 2, del D.Lgs. n. 50/2016 " 33 s.m.i.;
  - 9. **di dare atto**, altresì, che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;

Il Responsabile Settore  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE  
Giuseppe Belligno

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Belligno Giuseppe in data 19/06/2023

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/06/2023 al 04/07/2023

*Data 19/06/2023*