



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Corso Costituente n° 26  
C.A.P. 00040  
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06)9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

COMUNE DI ROCCA DI PAPA



Prot.N. **0017522 P** 20/07/2017 00.00

Corrisp. UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Class. 1-11-1

Prot.

### DECRETO DEL SINDACO N. 18 DEL 20/07/2017

**Oggetto:** Convenzione per l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nei piani di zona di cui alla l. 865/1971: autorizzazione a sottoscrivere l'atto di affrancazione relativamente alle porzioni immobiliari site in Comune di Rocca di Papa, Via Roma senza numero civico censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rocca di Papa al foglio 10 particella 269 subalterni graffati 15 e 16, zona censuaria unica, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita catastale Euro 569,39

#### IL SINDACO

##### Premesso che:

- Con proprio Decreto n. 06 del 12/01/2017 è stato nominato in via transitoria, fino al 31/03/2017, il Responsabile del Settore Urbanistica nella persona del geom. ROCCO DI FILIPPO, dipendente categoria D2 di questo Comune;
- Con successivo decreto sindacale n. 14 del 03/04/2017 è stata prorogata la nomina del dipendente Geom. ROCCO DI FILIPPO a Responsabile del "Settore Urbanistica", di cui alla Delibera di Giunta 152/2015 di approvazione della vigente macrostruttura comunale, con decorrenza dal 01/04/2017 e fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco o, comunque, fino ad eventuale revoca anticipata nel caso in cui si debba procedere alla riorganizzazione in parola ai sensi degli artt. 3 e 27, co. 1, lett. c) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- In detto decreto si precisa e viene dato atto che:
  - ".... con il presente decreto, al Geom. Rocco Di Filippo sono conferite tutte le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000;
  - .... il predetto incarico viene conferito nelle more della riorganizzazione della macrostruttura ai sensi dell'art. 3 del R.O.U.S. e potrà essere anticipatamente revocato ai sensi dell'art. 27, co. 1, lett. c) del R.O.U.S., alla luce della modifica e/o abrogazione della citata Delibera di Giunta Comunale n. 152/2015;
  - .... ai sensi dell'art. 14 comma 1 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in caso di assenza del Responsabile del Settore, e sino a formale nuova nomina, le sue funzioni saranno esercitate dal responsabile del Settore Lavori Pubblici pro-tempore. Resta inteso che in caso di assenze programmate (ferie, permessi, aspettativa, ecc) del responsabile di Settore, le sue funzioni sono esercitate da dipendente individuato dal responsabile stesso;

01

..... di conseguenza, sempre ai sensi dell'art. 14 comma 1 del Regolamento sopra richiamato, in caso di assenza del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, sino a formale nuova nomina, le sue funzioni saranno esercitate dal responsabile del Settore Urbanistica”;

- Con decreto sindacale n. 15 del 23/06/2017 è stata assegnata all'Ing. LUIGI DE MINICIS, nato a Roma il 26/02/1975, la responsabilità del Settore “Lavori Pubblici e Ambiente”;
- In detto decreto si precisa e viene dato atto che:  
“.... il funzionario tecnico incaricato assumerà tutti i compiti gestionali e di responsabilità previsti dall'art. 107 del D.lgs n. 267/2000 e dalle altre norme vigenti, dallo Statuto e dal Regolamento Comunale;  
..... ai sensi dell'art. 14 comma 1 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in caso di assenza del Responsabile del Settore, e sino a formale nuova nomina, le sue funzioni saranno esercitate dal responsabile del Settore Urbanistica pro-tempore. Resta inteso che in caso di assenze programmate (ferie, permessi, aspettativa, ecc) del responsabile di Settore, le sue funzioni sono esercitate da dipendente individuato dal responsabile stesso;  
..... di conseguenza, sempre ai sensi dell'art. 14 comma 1 del Regolamento sopra richiamato, in caso di assenza del Responsabile del Settore Urbanistica, sino a formale nuova nomina, le sue funzioni saranno esercitate dal responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ambiente”;
- alla data odierna, il Responsabile del Settore Urbanistica, geom. Rocco di Filippo, è impossibilitato a presenziare ai fini della sottoscrizione della convenzione per motivi personali;

#### **Richiamata:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20 febbraio 2012 avente ad oggetto “Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni (ex art. 35 della Legge n. 865/71) per le aree cedute in diritto di Proprietà e comprese nei P.E.E.P. comunali – individuazione aree”;

- l'istanza inoltrata al competente Settore Tecnico Urbanistico (del 12 giugno 2017 - protocollo n.13592) dai coniugi FAZI Mario e ACCIARI Cinzia volta ad attivare il procedimento di affrancazione relativamente alle porzioni immobiliari site in Comune di Rocca di Papa, Via Roma senza numero civico censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rocca di Papa al foglio 10 particella 269 subalterni graffati 15 e 16, zona censuaria unica, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita catastale Euro 569,39;

- la determinazione del Corrispettivo del 12 luglio 2017 protocollo n.16902 con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione della convenzione per l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nei piani di zona di cui alla l.865/1971, previo incasso delle relative somme ivi stabilite e calcolate in applicazione dei criteri di calcolo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca di Papa n.3 del 20 febbraio 2012

#### **Considerato**

- che alla data odierna, il Responsabile del Settore Urbanistica, geom. Rocco di Filippo, è impossibilitato a presenziare ai fini della sottoscrizione della convenzione per motivi personali;



**Visti:**

- l'art. 50 (Competenza del Sindaco) del D.Lgs. n. 267/2000, e, in particolare, il comma 10, che recita "Il Sindaco e il presidente della provincia nominano i responsabili degli uffici e dei servizi, attribuiscono e definiscono gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110, nonché dai rispettivi statuti e regolamenti comunali e provinciali".
- l'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi, in particolare l'art. 14, co. 1;
- il num. 7 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20 febbraio 2012;

**Ritenuto**

- di dover autorizzare l'Ing. De Minicis Luigi, nato a Roma il 26/02/1975, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale a sottoscrivere la convenzione avente ad oggetto l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nei piani di zona di cui alla 1.865/1971 relativamente alle porzioni immobiliari site in Comune di Rocca di Papa, Via Roma senza numero civico censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rocca di Papa al foglio 10 particella 269 subalterni graffati 15 e 16, zona censuaria unica, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita catastale Euro 569,39.

**DECRETA**

Per i motivi sopra esposti :

1. Di approvare le premesse del presente Decreto;
2. Di delegare al Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Ambiente", Ing. **Luigi De Minicis**, nato a Roma il 26/02/1975, i poteri di rappresentanza del Comune di Rocca di Papa previsti dall'art 107 del D. Lgs 267/2000 ai sensi del combinato disposto degli articoli 109 e 110 del medesimo Decreto Legislativo e dello Statuto Comunale e l'autorizzazione alla stipula della convenzione per l'eliminazione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione nei piani di zona di cui alla 1.865/1971 relativamente alle porzioni immobiliari di proprietà dei signori Fazi Mario e Acciari Cinzia site in Comune di Rocca di Papa, Via Roma senza numero civico censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Rocca di Papa al foglio 10 particella 269 subalterni graffati 15 e 16, zona censuaria unica, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita catastale Euro 569,39.
3. Di disporre la immediata pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio per 15 giorni e sul Sito Web del Comune e manda per la consegna in copia conforme all'originale al notaio scelto dalle parti per la stipula della convenzione.

Rocca di Papa li, 20 Luglio 2017

Per accettazione  
Ing. Luigi De Minicis



IL SINDACO  
(Emanuele Crestini)

