



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 136 DEL REGISTRO DATA 29 dicembre 2016	Manifestazione di interesse all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione di immobili nell'ambito dell'attuazione del federalismo demaniale ai sensi del D.Lgs. n. 85/2016 e ss.mm.ii. Atto di indirizzo
--	---

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 17:10 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

CRESTINI EMANUELE Sindaco	Presente
GIANNONE VERONICA Vice Sindaco	Presente
CIMINO VERONICA	Presente
ROSSETTI VINCENZO	Presente
MONTALTO PIER PAOLO	Presente

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa il Segretario Comunale Senzio Barone

Il Sindaco dichiara aperta la riunione, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso riportati

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to _____

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to _____

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)**

Proposta di Deliberazione alla Giunta comunale

ORGANO PROPONENTE SINDACO	DATA	SETTORI INTERESSATI TUTTI I SETTORI
OGGETTO: Manifestazione di interesse all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione di immobili nell'ambito dell'attuazione del federalismo demaniale ai sensi del D.lgs. n. 85/2016 e ss.mm.ii. Atto di indirizzo		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213/2012, che testualmente recita:</p> <p>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</p> <p>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</p> <p>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</p> <p>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</p>		
Atto di indirizzo	Atto di indirizzo	
MEMBRI DELLA GIUNTA		ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE
1. CRESTINI EMANUELE - SINDACO		
2. GIANNONE VERONICA VICESINDACO		
3. CIMINO VERONICA		
4. ROSSETTI VINCENZO		
5. MONTALTO PIERPAOLO		
DATA: 29 XII 2016 ore 17,10	N° REGISTRO DELIBERE G.C.	

IL SEGRETARIO GENERALE
Senzio Barone


LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legislativo del 28/05/2010 n. 85 "Attribuzione ai Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge del 05/05/2009 n. 42" - sul c.d. "federalismo demaniale", contiene norme di rilevante impatto sull'assetto patrimoniale degli Enti Locali;

- preso atto della possibilità di richiedere il trasferimento a titolo gratuito di beni dello Stato agli Enti territoriali (Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni);
- gli enti destinatari dei trasferimenti sono tenuti a disporre dei beni trasferiti "nell'interesse della collettività rappresentata" ed a "favorire la massima valorizzazione funzionale del bene attribuito, a vantaggio diretto o indiretto della medesima collettività territoriale interessata" informando la stessa, anche mediante procedure telematiche, dello stato della valorizzazione;
- che lo Stato individua i beni da attribuire, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge del 09/08/2013 n. 98 (pubblicata nella G.U. n. 194 del 20/08/2013 – suppl. ordinario n. 63) ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del D. Lgs. Del 28/05/2010 n. 85 (c.d. federalismo demaniale), prevedendo che "i Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni, che intendono acquisire la proprietà dei beni statali, possono presentare la richiesta all'Agenzia del Demanio dal 1 settembre 2013 al 30 novembre 2013";
- successivamente l'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30/12/2015 n. 210 convertito nella legge n. 21 del 25/02/2016 (G.U. n. 47 del 26/02/2016) ha prorogato il termine di cui al citato art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge del 09/08/2013 n.98, alla data del 31/12/2016;

RITENUTO di apprezzare e condividere la proposta del Sindaco volta a richiedere l'attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato di seguito elencati:

- impianto ex proprietà CONI denominato "Centro Federale Equestre Pratoni del Vivaro" comprendente i terreni e fabbricati siti in questo Comune e censiti al Catasto come di seguito elencati:
 - Foglio 18 part.lla 8,9;
 - Foglio 19 part.lla 2,3,4,6,9,10,11,13,14,15,16;
 - Foglio 20 part.lla 96,110,119,120,171,172; *S72 - Sub 1, Sub 2.* 
 - Foglio 27 part.lla 1,6,7,8,9,60,142,232;
 - Foglio 33 part.lla 15,52,299,300,301,398,399;
- area denominata "ex campo di tiro a segno" censita al Catasto al foglio 12 part.lla 64,65,66;
- fabbricato di edilizia residenziale pubblica censito al Catasto al foglio 11 part. 302;
- area ex serbatoio idrico via Cavour censita al Catasto al foglio 10 part. 419;
- museo geodinamico censito al Catasto al foglio 32 part.lla 592, 593;

VISTO il Decreto Legislativo n. 85/2010 – attuativo dell'art. 19 della Legge n. 42/2009 – che ha delineato il processo di trasferimento dei beni, affidandone l'attuazione a specifici decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'individuazione e l'attribuzione degli immobili dello Stato a Regioni ed Enti Locali;

DATO ATTO CHE:

- a) l'avvio del procedimento di richiesta comporta che l'Agenzia del Demanio entro 60 giorni

dalla ricezione della richiesta deve comunicare all'ente richiedente l'accoglimento o il diniego della stessa;

- b) a seguito della presentazione della richiesta (da intendersi come manifestazione di interesse alla quale seguirà, dopo opportuna istruttoria tecnica e amministrativa, la formalizzazione della medesima) e del suo accoglimento da parte dell'Agenzia del Demanio sarà cura della Giunta sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale l'acquisizione degli immobili per cui si è ottenuto il nulla osta dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito in Legge n. 98 del 09/08/2013;

VISTO l'art. 26 (misure urgenti per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati) del D.L. 12/09/2014 n. 133, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 Legge 11/11/2014 n. 164;

VISTO l'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30/12/2015 n. 210 convertito nella Legge n. 21 del 25/02/2016;

VISTI gli artt. 42,48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO che trattandosi di "mero indirizzo", sulla presente proposta non è necessario acquisire il parere tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso

con voti unanimi espressi nei modi di legge anche ai fini dell'immediata esecutività

DELIBERA

1. Di esprimere indirizzo favorevole alla proposta del Sindaco affinché venga presentata all'Agenzia del Demanio la manifestazione di interesse per procedere alla acquisizione a titolo non oneroso di immobili nell'ambito dell'Attuazione del federalismo demaniale ai sensi del D.lgs. 28/05/2016 n. 85 "Attuazione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge n. 42 del 05/05/2009" entrato in vigore il 26.06.2010 (G.U. 11.06.2010 n. 134), dell'art. 56 bis della legge n. 98 del 09.08.2013 e dell'art.10, comma 6 bis del D.L. 30/12/2015 n. 210 convertito nella Legge n. 21 del 25/02/2016;
2. Di dare sin d'ora per rato e confermato l'operato del Sindaco che provvederà a richiedere l'attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato di seguito elencati:
 - impianto ex proprietà CONI denominato "Centro Federale Equestre Pratoni del Vivaro" comprendente i terreni e fabbricati siti in questo Comune e censiti al Catasto come di seguito elencati:
 - Foglio 18 part.ile 8,9;
 - Foglio 19 part.ile 2,3,4,6,9,10,11,13,14,15,16;
 - Foglio 20 part.ile 96,110,119,120,171,172; 572 - sub 1, sub 2.
 - Foglio 27 part.ile 1,6,7,8,9,60,142,232;
 - Foglio 33 part.ile 15,52,299,300,301,398,399;
 - area denominata "ex campo di tiro a segno" censita al Catasto al foglio 12 part.ile 64,65,66;

- fabbricato di edilizia residenziale pubblica censito al Catasto al foglio 11 part. 302;
 - area ex serbatoio idrico via Cavour censita al Catasto al foglio 10 part. 419;
 - museo geodinamico censito al Catasto al foglio 32 part. lle 592, 593;
3. Di dare atto che la presentazione della domanda deve essere sottoscritta dal Rappresentante legale dell'Ente, tramite l'applicativo reso disponibile sul sito dell'Agenzia del Demanio;
 4. Di dare atto che una volta accolte, da parte dell'Agenzia del Demanio, le richieste presentate dal Comune di Rocca di Papa, le stesse saranno sottoposte al Consiglio Comunale ai fini dell'eventuale acquisizione degli immobili ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera l) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 5. Di demandare a successivo atto deliberativo l'approvazione dello schema di protocollo d'intesa che sarà concordato con l'Agenzia del Demanio alla luce degli immobili che effettivamente intenderà trasferire al Comune;
 6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - IV comma - D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SENZIO BARONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
On line – sito ufficiale del Comune 12/01/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 12/01/2017

IL SEGRETARIO
f.to Tindaro Camelia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 12/01/2017

IL SEGRETARIO
f.to Tindaro Camelia

E' copia conforme all'originale.

li 12/01/2017

IL SEGRETARIO
f.to Tindaro Camelia
