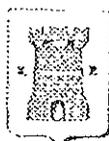


4



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(PROVINCIA DI ROMA)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. del registro	49	OGGETTO:	Ratifica accordo di programma Consorzio "Giardino degli Ulivi" (art. 11 L. 493/93)
Data	30 luglio 2002		

L'anno duemiladue il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18.45 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria, in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti all'inizio della discussione del punto i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	PONZO UMBERTO - SINDACO	X		12.	CECCARELLI GIUSEPPINA	X	
2.	SELLATI ROBERTO		X	13.	QUERINI MAURIZIO	X	
3.	BOCCIA PASQUALE	X		14.	CASTRI FABRIZIO	X	
4.	BARBANTE ROBERTO	X		15.	PIZZICANNELLA ALBERTO		X
5.	LITTA MASSIMO	X		16.	FERAZZOLI LUIGI		X
6.	DE SANTIS MAURIZIO	X		17.	PONZO GIANFRANCO		X
7.	ZITELLI GIANLUCA	X		18.	FONDI VALERIA		X
8.	CARDINALI ALBERTO	X		19.	FERRI GINO		X
9.	TRINCA VALENTINA	X		20.	SABA MASSIMO		X
10.	PIZZICONI SERGIO	X		21.	GATTA MARIO		X
11.	ELEUTERI VINCENZO	X					

Assegnati n.	
In carica n.	

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	13
Assenti n.	8

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. PONZO UMBERTO nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Signor PANZIRONI STEFANIA La seduta è PUBBLICA.
- Nominati scrutatori i signori: Trinca Valentina – Zitelli Gianluca e Querini Maurizio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PONZO UMBERTO

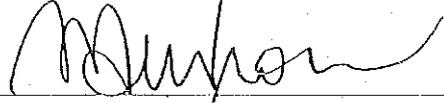
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PANZIRONI STEFANIA

E' copia conforme all'originale.

il 6 AGO. 2002

Prot. 15090

IL SEGRETARIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, giusta relazione del Messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio comunale il 6 AGO. 2002 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

il 6 AGO. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Stefania Panzironi

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 46, comma I, della L. 8.6.1990, n. 142, in data

per l'esame favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del

prot. n.

IL SEGRETARIO

Il SINDACO-PRESIDENTE legge la sottostilata proposta di delibera:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che, il Consiglio Comunale con delibera n. 159 del 12.09.1997, ha approvato il programma di Recupero Urbano ex art. 11 L. 493/93 proposto dal Consorzio "Giardino degli Ulivi" in località Casalaccio;

Che, il Consiglio comunale, con delibera n. 21 del 21.04.1999, ha revocato la deliberazione n. 159/97 ed ha approvato una nuova proposta dello stesso Piano di Recupero Urbano in variante al PRG;

Che, a seguito della pubblicazione del citato PRU sono pervenute n. 2 osservazioni:

Che, il Consiglio comunale, con delibera n. 74 del 21.12.1999, ha controdedotto e respinto le succitate osservazioni;

Che, l'area interessata dall'intervento, è destinata dal vigente PRG a zona "V2: Verde Privato" zona "B7 Completamento" zona "H2-SC Servizi comuni" – zona "V1 Verde Pubblico";

Che, pertanto, si rende necessario procedere alla variazione di tali destinazioni con pesi insediativi diversi all'interno della perimetrazione del Piano con le classificazioni a zona: Residenziale, Servizi Pubblici, Servizi Religiosi, Servizi Privati, Verde Pubblico, Viabilità Pubblica e Privata, Parcheggi Pubblici;

CONSIDERATO

Che, con nota prot. 23978 dell'11.11.97 il Comune di Rocca di Papa ha richiesto alla Regione Lazio l'indizione di apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri propedeutici alla conclusione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dando atto che il Programma di Recupero Urbano ex art. 11 L. 493/93 proposto dal Consorzio "Giardino degli Ulivi" è in variante al P.R.G.C.;

Che, il Presidente della Giunta Regionale del Lazio ha convocato la richiesta conferenza di servizi svoltasi nei giorni 9.12.1997, 17.12.1999, 05.04.2000 e conclusasi con esito positivo il giorno 16.07.2001;

Che, la Direzione Regionale Urbanistica e Casa Area 13 D Servizio D1 ha reso il parere definitivo con prescrizione con nota prot. 1650 del 15.05.2002, facendo seguito alle integrazioni richieste dell'allora Dipartimento Urbanistica in sede di conferenza di servizi del 16.7.2001 ed in riferimento alla pronuncia della Avvocatura della Regione Lazio prot. 35953 del 22.04.2002;

Che, in data 11.07.2002 la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente Francesco Storace ed il Comune di Rocca di Papa, rappresentato dal Sindaco Umberto Ponzo, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 che approva il Programma di Recupero Urbano ex art. 11 L. 493/93 in località Casalaccio;

Che l'art. 4 del citato Accordo di Programma prevede la ratifica del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione, la successiva approvazione ed adozione con atto formale del Presidente della Regione Lazio e la pubblicazione sul BURL;

VISTI

- Il Decreto Legge 5.10.1993 n. 398 convertito con modificazioni nella Legge 4.12.1993 n. 493, art. 11;
- La legge 12.08.1942 n. 1150;

- La Deliberazione del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica 16.03.1994 (in G.U. n. 114 del 18.05.1994)
- La Legge Regionale del 26.06.1997 n. 22;
- Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- L'esito della Conferenza di Servizi del 16.07.2001 conclusasi positivamente;
- Il parere definitivo con prescrizioni della Direzione Regionale Urbanistica e Casa Area 13 D Servizio D1 reso con nota prot. 1650 del 15.05.2002;
- L'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sottoscritto in data 11.07.2002 ed in particolare l'art. 4 del suddetto;

RITENUTO

Che la realizzazione dell'intervento comporterà una riqualificazione e riorganizzazione del sistema insediativi della zona urbana circostante;

Con voti

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di ratificare ai sensi della legge 24.11.2000 n. 340 e del D.lgs. 267 del 18.08.2000 l'Accordo di Programma trasmesso in data 15.07.2002, prot. 65849 stipulato in data 11.07.2002 tra la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente Francesco Storace ed il Comune di Rocca di Papa, rappresentato dal Sindaco Umberto Ponzo, per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano ex art. 11 L. 493/93 in località Casalaccio;
2. di trasmettere la presente Delibera alla Regione Lazio, Dipartimento Affari Strategici Istituzionali e della presidenza per l'approvazione della stessa con atto formale da parte del Presidente della Giunta della Regione Lazio;
3. di autorizzare gli Uffici Comunali al rilascio degli Atti occorrenti per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano;
4. Di autorizzare il Sindaco, in osservanza di quanto disposto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stesso, alla nomina dell'apposito Collegio per la vigilanza sull'esecuzione del Programma previsto ed autorizzato con l'Accordo di Programma

dopodiché dà la parola al consigliere ELEUTERI che, come assessore all'urbanistica uscente, ha seguito fino a questo ultimo atto la procedura di cui trattiamo.

Il consigliere ELEUTERI fa un breve excursus sull'iter procedurale di questa vecchia pratica, addirittura iniziata dall'amministrazione Fondi Enrico nel 1997, e che, dopo essere stata nella sostanza rivista dalla passata amministrazione Ponzo, arriva oggi alla sua conclusione dopo che il Presidente della Regione Storace e il Sindaco Ponzo hanno sottoscritto il relativo accordo di programma che il consiglio comunale deve ratificare, a pena di decadenza, nel termine di trenta giorni dalla detta sottoscrizione.

Il consigliere SABA a proposito del presente punto legge il documento che si allega (all. "A") sostenendo di non poter prendere parte alla discussione e alla votazione del presente punto in quanto non è stato posto in condizione di conoscere i contenuti degli atti oggetto del presente deliberato.

PIZZICANNELLA si associa a quanto asserito da Saba e preannuncia che tutto il gruppo si allontanerà al momento del voto perché non ritiene di essere stato posto in condizioni di deliberare con cognizione di causa. Nel contempo però tiene a precisare di essere assolutamente convinto che il procedimento sia pienamente legittimo stante che sullo stesso si è pronunciata la stessa regione Lazio con il suo ufficio legale.

Il SEGRETARIO COMUNALE in merito a quanto affermato dal consigliere Saba chiarisce che la proposta di delibera relativa all'oggetto ai sensi dell'art. 38 dello statuto comunale è stata notificata ai signori consiglieri nei termini previsti. Nelle due occasioni in cui il consigliere Saba ha chiesto di consultare gli atti tecnici a corredo della pratica (trattandosi di documentazione particolarmente cospicua) lo stesso è stato invitato a volersi recare presso l'Ufficio tecnico-urbanistico nel quale detti documenti erano conservati. Non le risulta, avendone chiesto conto agli impiegati di detto ufficio (da lei stessa precedentemente invitati a mettere a disposizione dei signori consiglieri quei documenti) che il consigliere Saba, o altri consiglieri di minoranza, si siano recati a chiedere di consultare gli atti di cui qui trattiamo.

A questo punto si allontanano dall'aula i signori consiglieri Pizzicannella, Gatta, Ponzo Gianfranco, Ferazzoli Luigi, e Saba. Restano pertanto presenti in prosieguo di seduta n. 13 signori consiglieri comunali.

Il capogruppo CARDINALI prende la parola per sottolineare come ancora una volta il gruppo della Casa delle Libertà dimostri tutte le sue debolezze: il capogruppo Pizzicannella dice di essere convinto della validità dell'atto che qui proponiamo, poi si allontana con gli altri consiglieri di minoranza perché l'altro capogruppo Saba sostiene di non essere stato posto in condizioni di conoscere gli atti che si propongono.

Il consigliere ELEUTERI ricorda soltanto che al momento dell'adozione della prima delibera relativa a questo progetto (amministrazione Enrico Fondi 1997) gli attuali consiglieri Ferazzoli e Gatta Mario erano assessori e il consigliere Ponzo Gianfranco era anche lui consigliere di maggioranza. L'unico motivo per cui oggi non partecipano alla trattazione di questo punto, si potrebbe dedurre, sembra essere il solo fatto che la precedente amministrazione Ponzo ha ridotto notevolmente la cubatura privata realizzabile, e forse non condividono questa impostazione. Il consigliere Saba, inoltre, ha scritto talmente tanto e tante volte sul suo "giornale" su questo argomento che, francamente, sembra davvero poco credibile quando dice di non conoscerlo abbastanza.

Esaurita la discussione il SINDACO-PRESIDENTE invita il consiglio a volere passare alla votazione.

Passati alle votazioni il SINDACO-PRESIDENTE ne proclama il seguente risultato:

PRESENTI = 13

FAVOREVOLI = UNANIMI

Dopodichè, ritenendo l'urgenza di rendere immediatamente esecutivo il provvedimento approvato, il SINDACO-PRESIDENTE invita il consiglio a votare per l'immediata esecutività dell'atto che riporta la seguente votazione:

PRESENTI = 13

FAVOREVOLI = UNANIMI

A questo punto rientrano i cinque consiglieri usciti poco prima, restano pertanto presenti in prosieguo di seduta n. 15 signori consiglieri comunali.

ALLEGATO "A"
del CC. 49/2002

Da allegare al processo verbale della seduta del Consiglio comunale del 30 luglio 2002.

Oggetto: ordine del giorno punto N.3) "ratifica accordo di programma Consorzio "Giardino degli Ulivi" articolo 11 della legge 493/93

Il sottoscritto consigliere comunale Massimo Saba in riferimento al punto in oggetto dichiara quanto segue:

non è nelle condizioni di esprimere un parere compiuto in quanto non ha potuto prendere visione della notevole documentazione citata in delibera a corredo dell'atto in esame che alla data di giovedì 25 luglio 2002 - ore 17,15 non era ancora a disposizione dei consiglieri come previsto dall'art. 38 dello Statuto comunale.

A tal fine fa presente che giovedì 25 luglio 2002 alle ore 17,15 si recava - unitamente al consigliere Ferazzoli - in Comune presso l'ufficio della segretaria generale Panzironi per prendere visione degli atti del consiglio comunale del 30 luglio 2002, in particolare quelli riguardanti il Giardino degli Ulivi.

Dopo alcuni minuti sopraggiungeva la segretaria generale la quale in maniera perentoria e poco cordiale intimava il sottoscritto e il consigliere Ferazzoli a lasciare la visione degli atti e la stanza delle segreteria generale adducendo la seguente motivazione: che state facendo, non lo sapete che il giovedì c'è la Giunta Comunale e io devo stare in Giunta e quindi qui non ci potete stare?.

A tale invito il sottoscritto, lasciando la stanza, ricordava alla segretaria Panzironi che gli atti urbanistici devono essere inviati al domicilio dei consiglieri 10 giorni prima e comunque dovevano essere in visione almeno 10 giorni prima presso la segreteria generale come si evince dallo Statuto comunale.

La segretaria comunale a questa obiezione rispondeva con le seguenti parole: vatteli a vedere all'ufficio urbanistica.

Faccio presente che già Martedì 23 luglio 2002 alle ore 17,15 mi ero recato in Comune, dalla segretaria generale Panzironi, per prendere visione degli atti e la stessa, in modo poco formale, mi aveva invitato a venire un altro giorno perché in quel momento aveva da fare con la responsabile d'area, la dottoressa Maria Giulia Fondi, e che comunque se volevo vedere anche le Delibere di Giunta a disposizione dei capigruppo potevo vedermele all'albo pretorio.

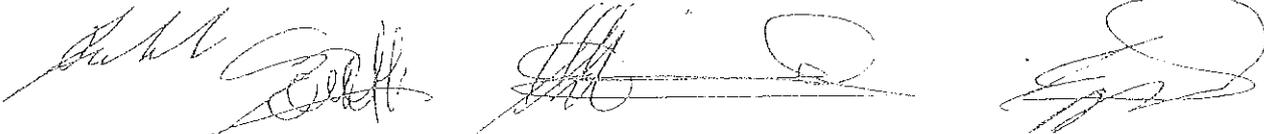
Per quanto evidenziato il sottoscritto non prende parte alla discussione dell'atto su richiamato e alla relativa votazione.

Cons. Massimo Saba



Seduta di Consiglio 30 luglio 2002

PER CONDIVIDENDO I CRITERI GENERALI ADOTTATI DALLA REGIONE L. 4210
PER LE STESSE MOTIVAZIONI, ESPOSTE DAL CONS. SABA, I SOTTOSCRITTI
CONSIGLIERI NON PARTECIPANO ALLA VOTAZIONE





COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(PROVINCIA DI ROMA)

Delibera di consiglio Comunale n. 49 del 30.07.2002

Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ,
Visto con parere favorevole

Il Responsabile del Servizio F.to Monachesi Ilia