



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1456	OGGETTO VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 10, 11P, 24, 43, 50, 86, 117 E 139. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
DATA 17/12/2020	

Li, 17.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il comma 3 art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot 27132 in data 14.10.2020 e con successivo decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 5/08/2020 che ha approvato il rendiconto esercizio finanziario 2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.11.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 16.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020";
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2021 sono le seguenti:

<i>Particelle</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcaturo</i>
10	Colle Iano	4,26	blu
11p	Colle Iano – Malepasso	6,48	rossa
24	Valle dei Caprari – I Monti	5,02	blu
43	Monte Cavo	6,85	rossa
50	Monte Cavo	8,00	azzurra
86	Monti delle Faete	6,96	rossa
117	Valle Bislunga	6,97	rossa
139	Colle Grotticelle	8,93	rossa

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
 - o n. 10 e 24 al dott. for. Gustavo Eusepi (determinazione n. 775/2019);
 - o n. 11p al dott. for. Gustavo Eusepi (determinazione n. 405/2016);
 - o n. 50 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
 - o n. 43 e 86 al dott. for. Giacomo Feminò (determinazione n. 556/2020);
 - o n. 117 e 139 alla dott.ssa for. Loredana Barbona (determinazione n. 555/2020);
- il dott. for. Gustavo Eusepi ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 10 (prot. n. 35065 del 16.12.2019), n. 11p (prot. n. 13796 del 30.06.2016), n. 24 (prot. n. 35064 del 16.12.2019);
- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 50;
- il dott. for. dott. for. Giacomo Feminò ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 43 (prot. n. 20223 del 3.08.2020) e 86 (prot. n. 18340 del 14.07.2020);
- la dott.ssa for. Loredana Barbona ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 117 (prot. n. 17730 del 7.7.2020) e 139 (prot. n. 17858 dell'8.7.2020);
- il Comune di Rocca di Papa, a seguito dell'adozione dei suddetti progetti di taglio, ha provveduto a comunicare il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, all'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029;

PRESO ATTO CHE:

- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 50 sono state bandite due aste: la prima a dicembre 2019 e la seconda a marzo 2020, entrambe deserte per mancanza di offerte;
- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalle particelle forestali n. 10, 24 e 50 sono state bandite altre due aste, a luglio e ottobre 2020, tutte deserte per mancanza di offerte ed una licitazione privata, tenutasi a novembre 2020, anch'essa dichiarata deserta per mancanza di offerte;

RITENUTO:

- di dover procedere all'espletamento delle aste riguardanti la vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli delle otto particelle forestali procedendo ad accorpamenti che possano facilitare la vendita dei tagli che sono ancora rimasti invenduti malgrado molteplici esperimenti di vendita;
- opportuno procedere alla vendita in parola tramite due distinte procedure ad evidenza pubblica col metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D.;
- al fine di adottare idonei comportamenti nello svolgimento delle procedure di vendita compatibilmente con le misure di contenimento della diffusione del covid-19 introdotte con i provvedimenti del Governo e nel contempo al fine di adottare tutte le misure necessarie a garantire la trasparenza delle operazioni, le aste si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede comunale, nel rispetto delle "Misure di prevenzione dal rischio biologico in materia di igiene, salute e sicurezza ai fini di prevenire la diffusione del covid-19" approvate dal Comune di Rocca di Papa;

- che ai sensi del comma 2 dell'art.64 r.d. 827/1924 quando l'interesse del servizio lo richieda é in facoltà dell'autorità che deve emanare il decreto di approvazione del contratto di ridurre il termine di pubblicazione fino a cinque giorni;
- sufficiente il termine di almeno dieci giorni per la pubblicazione dell'avviso d'asta avendo acquisito l'Amministrazione comunale solo in data 16.12.2020 le autorizzazioni paesaggistiche di alcune particelle in vendita e di interesse primario bandire le aste affinché la vendita possa perfezionarsi nei termini congrui per procedere ai tagli boschivi durante l'attuale stagione silvana;
- che comunque la pubblicazione dell'avviso verrà correlata dalle consuete comunicazioni alle diotte boschive;

VISTI:

- le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

DATO ATTO:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere alle vendite tramite aste pubbliche col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c), r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.;
3. di indire due distinte aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai due lotti boschivi di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i dati più significativi:

<i>Lotti</i>	<i>Particelle</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcaturo</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>	<i>Prezzo a base asta (IVA esclusa)</i>
I	10	Colle Iano	4,26	blu	€ 12.552,00	€ 125.521,00
	11p	Colle Iano - Malepasso	6,48	blu		
	24	Valle dei Caprari - I Monti	5,02	blu		
	139	Colle Grotticelle	8,93	rossa		
II	43	Monte Cavo	6,85	rossa	€ 13.890,00	€ 138.907,00
	50	Monte Cavo	8,00	rossa		
	86	Monti delle Faete	6,96	rossa		
	117	Valle Bislunga	6,97	rossa		

4. la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
5. di procedere all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta;

6. di approvare le relative perizie di stima ed i capitoli d'oneri, redatti nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti, depositati agli atti del Comune;
7. di approvare l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di stabilire la pubblicazione dell'allegato avviso all'albo pretorio on line dello scrivente Comune a far data da oggi per quindici giorni;
9. di inviare l'avviso a non meno di quaranta ditte boschive, nonché di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune, al fine di dare massima pubblicità alle suddette aste pubbliche;
10. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "determina a contrarre" quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
11. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
12. di nominare responsabile del presente procedimento, a norma dell'articolo 5 della legge n. 241/1990, il funzionario Elisabetta Santangeli;
13. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
14. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 ss.mm.ii. la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2020 al 01/01/2021

Data 17/12/2020