COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 783	**OGGETTO** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTE PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 22 E 41-42
DATA 08/08/2022	

Lì, 08.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il comma 3 art. 107 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale (D.G.C.) n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato con D.G.C. n. 152 del 22.12.2015 e modificato con D.G.C. n. 13 del 22.12.2015;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot. n. 27132 in data 14.10.2020 e con successivo decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411) e, a seguire, con atto n. 19 del 31.12.2020 (prot. 35524/2020) e da ultimo con decreto sindacale numero 3 del 29.1.2021 (prot. 3258 del 3.2.2021);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 15.06.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) anni 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15.06.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 dell'11.08.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2021/2023" e la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 3 del 19 gennaio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (anno 2022) che nelle more dell'approvazione del bilancio anni 2022-2024 e delle correlate Piano delle Performance è in linea con il contenuto della presente determinazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 15 luglio 2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG anni 2022-2024;
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

- secondo il suddetto Piano, tra le particelle forestali da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2023, vi sono 1e seguenti:

Particelle	***Località***	***Ettari***
22	Colle Iano	12,16
41-42	Valle Manciola	18,70

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, con determinazione n 327 del 1.04.2022, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle particelle n. 22, 41 e 42 al dott. for. Damiano Giacomi, con studio a Segni (RM) in Via Rocca Massima n. 12, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 1866;
- il professionista ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 22 (prot. n. 19703 del 16.06.2022) e n. 41-42 (prot. n. 21227 del 27/6/2022);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:
  - ✓ taglio particella n. 22: determinazione n. 580 del 17.06.2022;
  - ✓ taglio particelle n. 41 e 42: determinazione n. 631 del 28.06.2022;
- il settore AA.II. ha comunicato il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, al Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029;

RITENUTO:
- opportuno procedere alla vendita in parola tramite procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- opportuno, per maggiori esigenze di trasparenza e economicità, gestire le aste tramite la Piattaforma TuttoGare in dotazione al Comune, anche nell'intento di garantire una maggiore trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- che per agire come sopra evidenziato è stato nominato responsabile del procedimento la dipendente Elisabetta Santangeli, giusta nota prot. n. 3220 del 01/02/2022, considerato che la stessa è capace di sostenere il ruolo nella sua interezza e che viene scelto tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità del settore Affari Istituzionali, tra i funzionari dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTI:
- le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dal progettista, depositati agli atti dello scrivente Comune;

DATO ATTO:
- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedimentali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare le relative perizie di stima ed i capitolati d'oneri, redatti dal progettista incaricato nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti;
3. di procedere alla vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalle particelle forestali di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i dati più significativi, tramite aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.:

Particelle	***Ettari***	***Colore marcatura***	***Cauzione a garanzia offerta***	***Prezzo base asta (IVA esclusa)***
22 (Colle Iano)	12,16	Rosso	€ 8.700,00	€ 131.320,00
41-42 (Valle Manciola)	18,70	Rosso	€ 11.600,00	€ 116.000,00

4. di stabilire che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
5. di procedere alle aggiudicazioni anche qualora venga presentata una sola offerta;
6. di approvare l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D), il modulo per l'offerta economica (Allegato E), lo schema di contratto (Allegato F), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
7. di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
   - pubblicazione sul Portale Tuttogare;
   - pubblicazione sull'albo pretorio comunale;
   - pubblicazione sul sito internet istituzionale http://www.comune.roccadipapa.rm.it sulla home page e nella sezione Amministrazione trasparente – bandi e nel Portale Gare;
8. di introitare i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2022-2024;
9. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
11. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;
12. di disporre affinchè il responsabile del procedimento provveda:
    - all'inserimento delle aste nel portale TuttoGare entro il giorno 9.08.2022, per consentire un congro termine dilatorio;
    - a comunicare, una tantum, a non meno di settanta ditte boschive, i cui nominativi sono stati trasmessi dai Gruppi Provinciali dei Carabinieri Forestali della Regione Lazio, che a partire dal 9.08.2022 tutte le aste per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi di proprietà comunale verranno gestite tramite il portale Tuttogare;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.
Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SCARAMELLA SILVIA in data 08/08/2022
ANNA MARIA FONDI in data 08/08/2022

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 09/08/2022 al 24/08/2022

Data 09/08/2022