



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 219	OGGETTO DETERMINA A CONTRATTARE. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 43, 50, 86 E 117
DATA 24/02/2021	

Lì, 24.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il comma 3 art. 107 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot 27132 in data 14.10.2020 e con successivo decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 5/08/2020 che ha approvato il rendiconto esercizio finanziario 2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.11.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 16.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020";
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2021 sono le seguenti:

<i>Particelle</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcaturo</i>
43	Monte Cavo	6,85	rossa
50	Monte Cavo	8,00	rossa
86	Monti delle Faete	6,96	rossa
117	Valle Bislunga	6,97	rossa

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:

- n. 50 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
- n. 43 e 86 al dott. for. Giacomo Feminò (determinazione n. 556/2020);
- n. 117 alla dott.ssa for. Loredana Barbona (determinazione n. 555/2020);
- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 50;
- il dott. for. dott. for. Giacomo Feminò ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 43 (prot n. 20223 del 3.08.2020) e 86 (prot n. 18340 del 14.07.2020);
- la dott.ssa for. Loredana Barbona ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 117 (prot. n. 17730 del 7.7.2020);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:
 - taglio particella n. 43: determinazione n. 932 del 3.09.2020;
 - taglio particella n. 50: determinazione n. 632 del 16.07.2019;
 - taglio particella n. 86: determinazione n. 933 del 3.09.2020;
 - taglio particella n. 117: determinazione n. 919 del 1.09.2020;
- il Comune di Rocca di Papa ha comunicato il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, all'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029;

PRESO ATTO CHE:

- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 50 sono state bandite cinque aste: la prima a dicembre 2019, la seconda a marzo 2020 e successivamente a luglio 2020, ottobre 2020 e gennaio 2021, tutte deserte per mancanza di offerte e due licitazioni private, tenutasi a novembre 2020 e febbraio 2021, entrambe dichiarate deserte per mancanza di offerte;
- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalle particelle forestali n. 43, 50, 86 e 117 sono state bandite due aste a dicembre 2020 e gennaio 2021, dichiarate deserte per mancanza di offerte ed una licitazione privata a febbraio 2021, anch'essa deserta per mancanza di offerte;

RITENUTO:

- di procedere all'espletamento di ulteriori aste per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli delle quattro particelle forestali procedendo a singole vendite;
- opportuno, per esigenze di trasparenza e economicità, procedere alla vendita in parola tramite procedura ad evidenza pubblica col metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- al fine di adottare idonei comportamenti nello svolgimento delle procedure di vendita compatibilmente con le misure di contenimento della diffusione del covid-19 introdotte con i provvedimenti del Governo e nel contempo al fine di adottare tutte le misure necessarie a garantire la trasparenza delle operazioni, le aste si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede comunale, nel rispetto delle "Misure di prevenzione dal rischio biologico in materia di igiene, salute e sicurezza ai fini di prevenire la diffusione del covid-19" approvate dal Comune di Rocca di Papa;
- interesse primario bandire l'asta affinché le vendite possano perfezionarsi e consentire agli aggiudicatari di procedere al taglio delle quattro particelle forestali entro i termini dell'attuale stagione silvana, fissati entro il 30.04.2021;
- sufficiente il termine di nove giorni per la pubblicazione dell'avviso d'asta, ai sensi del comma 2 dell'art.64 r.d. 827/1924;

VISTI:

- le relazioni di stima, i relativi successivi aggiornamenti ed i capitoli d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

DATO ATTO:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere alla vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i dati più significativi, tramite quattro distinte aste pubbliche col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c), r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.;

<i>Particella</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatur a</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>	<i>Prezzo a base asta (IVA esclusa)</i>
43	Monte Cavo	6,85	rossa	€ 1.590,00	€ 15.944,99
50	Monte Cavo	8,00	rossa	€ 2.800,00	€ 27.990,00
86	Monti delle Faete	6,96	rossa	€ 3.050,00	€ 30.512,98
117	Valle Bislunga	6,97	rossa	€ 4.800,00	€ 48.050,00

3. di stabilire che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
4. di procedere all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta;
5. di approvare le relative perizie di stima ed i capitoli d'oneri, redatti nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti, depositati agli atti del Comune;
6. di approvare l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
7. di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
 - pubblicazione sull'Albo pretorio comunale;
 - pubblicazione sul sito internet istituzionale <http://www.comune.roccadipapa.rm.it> nella sezione Amministrazione trasparente - bandi;
 - invio a non meno di quaranta ditte boschive;
8. di introitare gli eventuali proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2021 e specificatamente sui cap. n. 599.00, 599.01 e 771.00;

9. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. di nominare responsabile unico del presente procedimento il funzionario Elisabetta Santangeli;
11. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
12. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 ss.mm.ii. la responsabile del presente procedimento nonché RUP è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2021 al 11/03/2021

Data 24/02/2021