



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

### DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

<b>N. 1175</b>	<b>OGGETTO</b> DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DI CINQUE LOTTI: I (PP.FF 4 E 103), II (PP.FF 13 E 100), III (P.F. 43), IV (P.F. 50) E V (P.F. 112)
DATA 21/10/2021	

Li, 21.10.2021

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

### VISTI:

- lo statuto comunale;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il comma 3 art. 107 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale (D.G.C.) n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato con D.G.C. n. 152 del 22.12.2015 e modificato con D.G.C. n. 13 del 22.12.2015;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot 27132 in data 14.10.2020 e con successivo decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411);
- la nota prot. n. 9531 del 1.04.2021 con la quale la responsabile del settore AA.II., ai sensi del comma 2 dell'art. 14 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ha assegnato le sue funzioni alla dipendente Elisabetta Santangeli in caso di ferie o malattia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 5/08/2020 che ha approvato il rendiconto esercizio finanziario 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13.04.2021 di adozione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi anni 2021-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 13.04.2021 di approvazione dello schema di Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio n. 5 del 28.04.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale numero 6 del 28 aprile 2021, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario dell'Ente anni 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 dell'11.08.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2021/2023;
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;
- secondo il suddetto Piano, tra le particelle forestali da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2023, vi sono le seguenti:

<i>Particella</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>
4	Valle Perone	6,94	azzurra

13	Colle Iano - Via dei Monti	9,08	azzurra
43	Monte Cavo	6,85	rossa
50	Monte Cavo	8,00	rossa
100	Macchie della Faiola	11,94	azzurra
103	Acqua Frannoia	4,79	azzurra
112	Monte Cavo-Macchie della Riguardata	7,21	rossa

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
  - ✓ n. 4, 13, 100, 103 e 112 dott. for. Tito Angelini (determinazione n. 565/2021);
  - ✓ n. 43 al dott. for. Giacomo Feminò (determinazione n. 556/2020);
  - ✓ n. 50 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 50;
- il dott. for. Giacomo Feminò ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 43 con nota prot n. 20223 del 3.08.2020;
- il dott. for. Tito Angelini ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 4 (prot. n. 20267 del 15/7/2021), n. 13 (prot. n. 21128 del 23/7/2021), n. 100 (prot. n. 20105 del 13/7/2021), n. 103 (prot. n. 20107 del 13/7/2021) e n. 112 (prot. n. 18522 del 29/6/2021);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:
  - ✓ taglio particella n. 4: determinazione n. 794 del 15/7/2021;
  - ✓ taglio particella n. 13: determinazione n. 835 del 29/7/2021;
  - ✓ taglio particella n. 43: determinazione n. 932 del 3/09/2020;
  - ✓ taglio particella n. 50: determinazione n. 632 del 16/07/2019;
  - ✓ taglio particella n. 100: determinazione n. 780 del 14/7/2021;
  - ✓ taglio particella n. 103: determinazione n. 788 del 14/7/2021;
  - ✓ taglio particella n. 112: determinazione n. 775 del 9/7/2021;
- lo scrivente settore ha comunicato il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, al Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029;
- l'incarico conferito al progettista con determinazione n. 565 del 27/5/2021 e riguardante i tagli delle particelle n. 4, 13, 100, 103 e 112, comprende anche le attività di sorveglianza sulle modalità di esecuzione dei suddetti tagli e relative attività di esbosco da parte delle ditte aggiudicatari, eseguendo sopralluoghi in campo a cadenza mensile con relativa redazione di rapporti di controllo attestanti la conformità o meno delle attività della ditta agli elaborati di progetto o alle prescrizioni degli Enti sovracomunali.

#### DATO ATTO CHE:

- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 50 sono state bandite sei aste: la prima a dicembre 2019, la seconda a marzo 2020 e successivamente a luglio 2020, ottobre 2020, dicembre 2020, gennaio 2021 e marzo 2021, tutte deserte per mancanza di offerte e due licitazioni private, tenutasi a novembre 2020 e febbraio 2021, entrambe dichiarate deserte per mancanza di offerte.
- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 43 sono stata bandite tre aste a dicembre 2020, gennaio 2021 e marzo 2021, dichiarate deserte per mancanza di offerte ed una licitazione privata a febbraio 2021, anch'essa deserta per mancanza di offerte;

- è necessario oltre che opportuno, pertanto, riproporre la vendita delle particelle numero 43 e 50 con una riduzione del 10% della base d'asta rispetto a quella utilizzata per l'ultimo esperimento di entrambe le particelle alla luce dei precedenti infruttuosi tentativi e ai sensi dell'art 6 della legge 783/1908;

**RITENUTO:**

- di dover procedere all'espletamento di ulteriori aste per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli delle suddette particelle forestali procedendo a singole vendite;
- opportuno, per esigenze di trasparenza e economicità, procedere alla vendita in parola tramite procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- al fine di adottare idonei comportamenti nello svolgimento delle procedure di vendita compatibilmente con le misure di contenimento della diffusione del covid-19 introdotte con i provvedimenti del Governo e nel contempo al fine di adottare tutte le misure necessarie a garantire la trasparenza delle operazioni, le aste si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede comunale, nel rispetto delle "Misure di prevenzione dal rischio biologico in materia di igiene, salute e sicurezza ai fini di prevenire la diffusione del covid-19" approvate dal Comune di Rocca di Papa;
- visto l'indirizzo, trasmesso con nota prot. 29222 dell'8.10.2021, dall'amministrazione comunale-assessorato patrimonio boschivo afferente la vendita delle particelle forestali oggetto della presente determinazione suddivise in lotti;

**VISTI:**

- le relazioni di stima, i relativi successivi aggiornamenti ed i capitoli d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

**DATO ATTO:**

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

**D E T E R M I N A**

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere alla vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile da lotti boschivi di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i dati più significativi, tramite otto distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.;

<b>Lotto</b>	<b>Particella</b>	<b>Colore marcatura</b>	<b>Cauzione a garanzia offerta</b>	<b>Prezzo base asta (IVA esclusa)</b>
I	4 (Valle Perone ha 6,94) 103 (Acqua Frannoia ha 4,79)	Entrambe azzurre	€ 8.829,00	€ 88.290,91
II	13 (Colle Iano - Via dei Monti ha 9,08) 100 (Macchie della Faiola ha 11,94)	Entrambe azzurre	€ 14.417,00	€ 144.168,75
III	43 (Monte Cavo ha 6,85)	Rossa	€ 1.435,00	€ 14.350,00
IV	50 (Monte Cavo ha 8,00)	rossa	€ 2.519,00	€ 25.190,00

V	112 (Monte Cavo-Macchie della Riguardata ha 7,21)	rossa	€ 6.563,00	€ 65.638,57
---	---	-------	------------	-------------

3. di stabilire che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto ai prezzi fissati a base d'asta e che ciascuna vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
4. di procedere alle aggiudicazioni anche qualora venga presentata una sola offerta per ciascun lotto;
5. di approvare le relative perizie di stima ed i capitolati d'oneri, redatti dai professionisti incaricati nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti, depositati agli atti del Comune;
6. di approvare l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
7. di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
  - pubblicazione sull'albo pretorio comunale;
  - pubblicazione sul sito internet istituzionale <http://www.comune.roccadipapa.rm.it> sulla home page e nella sezione Amministrazione trasparente - bandi;
  - al fine di garantire una più ampia diffusione dell'avviso di vendita, invio a non meno di sessanta ditte boschive, i cui nominativi sono stati trasmessi dai Gruppi Provinciali dei Carabinieri Forestali della Regione Lazio;
8. di introitare i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2021 e specificatamente sui cap. n. 599.00, 599.01 e 771.00;
9. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
11. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

#### **AVVERTE**

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 123, 23 D.P.R. 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da: **Il Responsabile Settore Affari Istituzionali**  
Anna Maria Fondi

SANTANGELI ELISABETTA in data 21/10/2021 alle 14:58

### **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 21/10/2021 al 05/11/2021

*Data 21/10/2021*