



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1267	OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO IN UN UNICO LOTTO COMPOSTO DALLE PARTICELLE FORESTALI 66 108 - 150 157. INDIZIONE TRATTATIVA PRIVATA
DATA 19/11/2020	

Lì, 19.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il comma 3 art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot 27132 in data 14.10.2020 dal Sindaco;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 18.04.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.04.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 26.11.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 5/08/2020 che ha approvato il rendiconto esercizio finanziario 2019;
- il regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato”;
- legge regionale n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali oggetto dell'unico lotto di trattativa privata, da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-202 sono le seguenti :

<i>Particella/e</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Ettari</i>
66 (Monte Sarapullero)	blu	12,19
108 (Monte Pennolo)	rossa	12,13
150 (Mezzaposta)	rossa	8,89
157 (Orti Barbarossa)	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri azzurri	8,07

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
 - o n. 66 e 108 al dott. for. Gustavo Eusepi (determinazione n. 775/2019);
 - o n. 150 al dott. for. Damiano Giacomi (determinazione n. 570/2018);
 - o n. 157 al dott. agr. Erminio Luce (determinazione n. 292/2017);

- il dott. for. Gustavo Eusepi ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 66 (prot. n. 35063 del 16.12.2019) e n. 108 (prot. n. 31545 del 15.11.2019);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto a comunicare il taglio di fine turno delle particelle forestali n. 66 e 108 al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, all'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029, reso esecutivo con determinazione regionale n. G 17323 dell'11.12.2019;
- il dott. for. Damiano Giacomi, in data 3.07.2018 con nota prot. n. 17959, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 150;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso il provvedimento conclusivo del procedimento in regime di comunicazione dell'intervento di taglio della particella n. 150 (determinazione n. 188748 del 12.12.2019);
- lo Studio Luce, in data 11.05.2017, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 157;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione al taglio di cui alla determinazione n. 1276 del 1.04.2019;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 1177 del 12.12.2019 sono state indette aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi, singolarmente posti in vendita, di proprietà comunale e costituiti dalle suddette particelle forestali, dapprima col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., successivamente con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo regio decreto. Entrambe le aste, tenutesi in data 30.12.2019 sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte;
- con determinazione n. 143 del 12.02.2020 sono state nuovamente indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno delle particelle forestali suddette, e anche tali esperienti d'asta, tenutesi in data 2.03.2020 sono state dichiarati deserti per mancanza di offerte;
- con determinazione n. 736 del 10.07.2020 sono state indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno delle suddette particelle forestali, ai sensi dell'art. 73 lett. b) del r.d. 23.05.24 n. 827 e s.m.ii., con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo regio decreto. Anche le suddette aste, tenutesi in data 27.07.2020 sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte;
- con determinazione n. 971 del 17.09.2020 sono state indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio delle particelle forestali 66, 108, 150 e 157, cambiando metodo ovvero predisponendo la vendita ai sensi dell'art. 73, lett. c), r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.;
- le aste per la vendita del taglio delle particelle forestali oggetto della presente determinazione, tenutesi in data 2.10.2020 sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, ancorchè quelle afferenti alla vendita del taglio delle particelle n. 66, 108 e 150 non sono state aggiudicate in quanto le ditte partecipanti hanno offerto importi inferiori ai prezzi stabiliti a base d'asta e precisamente € 50.000,00 per la p.f. n. 66, € 45.000,00 per la p.f. n. 108 e € 35.000,00 per la p.f. n. 150, in difformità alla procedura stabilita con offerte nulle;
- con determinazione n. 1157 in data 28.10.2020 si è inteso procedere alle suddette vendite mediante licitazione privata a norma dell'art. 89 e seguenti del regio decreto 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 1251/2020 le licitazioni afferenti alla vendita del taglio della particelle forestali n. 157 è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;

- con determinazione n. 1259/2020 le licitazioni afferenti alla vendita del taglio delle particelle forestali n. 66, 108 e 150 sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte ritenute congrue;

CONSIDERATO CHE

- sussistono validi motivi per procedere alla vendita in parola tramite trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. dell'unico lotto comprendente le particelle forestali numero 66, 108, 150 e 157, fissando un prezzo base ed accettando esclusivamente offerte migliorative o almeno pari allo stesso;
- di dover dare massima evidenza pubblica alla instauranda procedura, inoltrando l'invito a partecipare alle trattative in parola (Allegato A) ad almeno quaranta ditte boschive abilitate all'esecuzione di tagli in proprietà pubbliche nonché pubblicando lo stesso invito all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.roccadipapa.rm.it>;
- è necessario garantire, anche durante l'emergenza sanitaria covid-19, lo svolgimento delle procedure di vendita del materiale legnoso ritraibile dai boschi di proprietà comunale, in quanto ritenute essenziali;
- al fine di adottare idonei comportamenti nello svolgimento delle procedure di vendita compatibilmente con le misure di contenimento della diffusione del covid-19 introdotte con i provvedimenti del Governo e nel contempo al fine di adottare tutte le misure necessarie a garantire la trasparenza delle operazioni, la licitazione si svolgerà con seduta pubblica presso la sede comunale e tramite verbalizzazione delle operazioni svolte. Alle sedute potranno partecipare le ditte che avranno presentato offerta ancorché nel rispetto delle "Misure di prevenzione dal rischio biologico in materia di igiene, salute e sicurezza ai fini di prevenire la diffusione del covid-19" approvate dal Comune di Rocca di Papa;

VISTI:

- le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune e considerato quanto sopra;

DATO ATTO:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire una trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo di proprietà comunale costituito dalle particelle forestali n. 66 – 108 - 150 - 157, di cui di seguito si riportano i dati più significativi:

Lotto unico	Particelle	Colore marcatura	Ettari	Prezzo base (IVA esclusa)
	66 (Monte Sarapullero) 108 (Monte Pennolo) 150 (Mezzaposta)	blu (p.f. 66) rossa (p.f. 108) rossa (p.f. 150)	41,28 totali così ripartiti: 12,19 (p.f. 66)	€ 215.000,00

	157 (Orti Barbarossa)	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri (p.f. 157)	12,13 (p.f. 108) 8,89 (p.f. 150) 8,07 (p.f. 157)	
--	-----------------------	---	--	--

3. la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
4. di procedere all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta;
5. di approvare l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di stabilire la pubblicazione dell'allegato avviso all'albo pretorio on line dello scrivente Comune a far data da oggi per quindici giorni;
7. di inviare l'avviso a non meno di quaranta ditte boschive, nonché di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune, al fine di dare massima pubblicità alle procedure in parola;
8. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "determina a contrarre" quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
9. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. l'esito delle trattative sarà pubblicato sul sito internet del Comune;
11. di nominare responsabile del presente procedimento, a norma dell'articolo 5 della legge n. 241/1990, il funzionario Elisabetta Santangeli;
12. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
13. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/11/2020 al 04/12/2020

Data 19/11/2020