

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 1348</b>	<b>OGGETTO</b> AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE
DATA 27/10/2023	

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

**Attesa** la propria competenza in attuazione al decreto del Commissario straordinario n. 8 del 24.03.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

### **Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

### **Richiamata:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale, n. 3 del 12.01.2023, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio anno 2023. Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n. 6 del 24.02.2023 "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 20 del 24.02.2023 "Riorganizzazione uffici e servizi – funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n.8 del 01.03.2023 "Approvazione bilancio previsione 2023-2025";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 28 del 31.03.2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 56 del 22.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)";

### **Premesso**

**che** con determinazione a contrarre n. 843 del 18.07.2023 si è stabilito di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno della particella n. 8 tramite un'asta telematica, col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;

**che** la determinazione di cui sopra fissava la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 2.08.2023;

**che** entro la suddetta data è regolarmente pervenuta, presso la piattaforma TuttoGare, un'unica offerta da parte della ditta boschiva Lupi Legnami Srl con sede a Velletri in Via dei Cinque Archi n. 323;

**che** in data 3.08.2023 si è proceduto all'esperimento d'asta pubblica, conclusosi con la proposta di aggiudicazione alla ditta Lupi Legnami Srl al prezzo di € 72.270,00, esclusa IVA 22 % e pertanto per la somma totale di € 88.169,40, da versare alla stipula del contratto, oltre le spese afferenti alla stipula contrattuale, progetti di taglio, collaudi e spese contrattuali;

### **Considerato**

**che** la Commissione d'asta ha svolto regolarmente le operazioni;

**che** occorre procedere a:

- approvare il verbale d'asta del 3.08.2023;

- aggiudicare il materiale legnoso ritraibile dalla vendita del taglio della particella forestale n. 8 alla ditta boschiva Lupi Legnami Srl;
- approvare lo schema di contratto di vendita;
- accertare le entrate derivanti dal contratto;

**Dato atto**

**che** il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 legge n. 241/1990 è la dott.ssa Elisabetta Santangeli;

**che** a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dallo stesso Responsabile del Procedimento;

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**che** sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Vista** la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";

**Visto** il regio decreto (r. d.) 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Visto** il r. d. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";

**Vista** legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;

**Visto** il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

## D E T E R M I N A

1. **di approvare** le premesse che sono parte integrante del presente atto;
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno della particella n. 8, di cui al verbale d'asta del 3.08.2023 che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **di aggiudicare** il materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella forestale n. 8 alla ditta boschiva Lupi Legnami Srl con sede a Velletri in Via dei Cinque Archi n. 323 - Partita IVA n. 08176931007, al prezzo di € 72.270,00, esclusa IVA e pertanto per la somma totale di € 88.169,40, oltre le spese afferenti alla stipula contrattuale, progetto di taglio e collaudo;
4. **di approvare** lo schema di contratto di vendita che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
5. **di dare atto** che la Società ha provveduto a pagare le spese di progetto e collaudo (stimate) per complessivi € 8.108,00, tramite il bonifico disposto in data 2.08.2023, a garanzia dell'offerta presentata;
6. **di dare atto** che il suddetto prezzo di vendita dovrà essere versato in unica soluzione alla stipula del contratto;
7. **di dare atto** che si dovrà provvedere all'accantonamento per migliorie boschive, ai sensi di legge, dell'importo complessivo di € 7.227,00, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

8. **di accertare ed incassare**, per la vendita del taglio della particella forestale n. 8 alla ditta boschiva Lupi Legnami Srl, l'entrata complessiva di € 96.277,40, escluse le spese afferenti alla stipula del contratto, come di seguito riportato:

<b>Incasso vendita</b>	Capitolo n. 599.03 / 2023	€ 65.043,00
<b>Iva vendita e migliorie</b>	Capitolo n. 599.03 / 2023	€ 15.899,40
<b>Migliorie</b>	Capitolo n. 771.00 / 2023	€ 7.227,00
<b>Spese di progetto e collaudo</b>	Capitolo n. 599.02 / 2023	€ 8.108,00
	<b>TOT</b>	<b>€ 96.277,40</b>

1. **di dare atto** che la Società Lupi Legnami Srl, prima della stipula contrattuale, dovrà costituire una polizza fideiussoria, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, consegna e collaudo compresi per € 17.633,88;
2. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, d. lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
4. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento che, a norma dell'articolo 5 legge n. 241/1990 ha predisposto l'istruttoria del presente atto, curerà tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione del contratto;
5. **di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line del Comune da oggi per 15 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, ai sensi del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente**  
**Ing. Giuseppe Belligno**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

GIUSEPPE BELLIGNO in data 27/10/2023



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

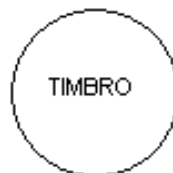
## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.389 del 27/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1302/0	<i>Data:</i> 27/10/2023	<i>Importo:</i> 15.899,40
<b>Oggetto:</b>	AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE			
<b>SIOPE:</b>	1.10.03.01.001 - Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.10.03.01.001 Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	118.459,26	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	40.170,46	
<b>Programma:</b>	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	<b>Impegno nr. 1302/0:</b>	15.899,40	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	56.069,86	
<b>Macroaggregato:</b>	110 - Altre spese correnti	<b>Disponibilità residua:</b>	62.389,40	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	118.459,26	
<b>Capitolo:</b>	16000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	40.170,46	
<b>Oggetto:</b>	Debito IVA annuale commerciale	<b>Impegno nr. 1302/0:</b>	15.899,40	
		<b>Totale impegni:</b>	56.069,86	
		<b>Disponibilità residua:</b>	62.389,40	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	AREA FINANZIARIA			
<b>Resp. servizio:</b>	AREA FINANZIARIA			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 27/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

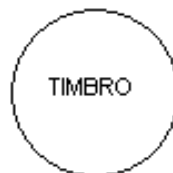
## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.389 del 27/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 396		<b>Data:</b> 27/10/2023 <b>Importo:</b> 7.227,00	
<b>Oggetto:</b> AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE			
<b>SIOPE:</b> 4.04.01.99.999 - Alienazioni di beni materiali n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 4.04.01.99.999 Alienazioni di beni materiali n.a.c.			
<b>Debitore:</b> 0008370 - LUPI LEGNAMI SRL			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	49.000,00
<b>Titolo:</b>	4 - Entrate in conto capitale	<b>Accert. già assunti:</b>	9.489,40
<b>Tipologia:</b>	400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	<b>Accertamento nr. 396:</b>	7.227,00
<b>Categoria:</b>	1 - Alienazione di beni materiali	<b>Totale accertamenti:</b>	16.716,40
		<b>Disponibilità residua:</b>	32.283,60
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	49.000,00
<b>Capitolo:</b>	77100	<b>Accert. già assunti:</b>	9.489,40
<b>Oggetto:</b>	Miglioramento del Patrimonio Boschivo	<b>Accertamento nr. 396:</b>	7.227,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	16.716,40
		<b>Disponibilità residua:</b>	32.283,60
<b>Progetto:</b>	Parchi e tutela ambientale		
<b>Resp. entrata:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 27/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

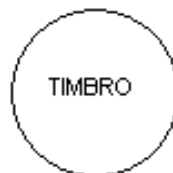
## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.389 del 27/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 397		<b>Data:</b> 27/10/2023 <b>Importo:</b> 8.108,00	
<b>Oggetto:</b> AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE			
<b>SIOPE:</b> 3.01.01.01.003 - Proventi dalla vendita di flora e fauna			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 3.01.01.01.003 Proventi dalla vendita di flora e fauna			
<b>Debitore:</b> 0008370 - LUPI LEGNAMI SRL			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	337.000,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	90.293,40
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	<b>Accertamento nr. 397:</b>	8.108,00
<b>Categoria:</b>	1 - Vendita di beni	<b>Totale accertamenti:</b>	98.401,40
		<b>Disponibilità residua:</b>	238.598,60
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	46.000,00
<b>Capitolo:</b>	59902	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	Entrate derivanti da vendita boschi demanio collettivo per collaudi e progetti	<b>Accertamento nr. 397:</b>	8.108,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	8.108,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	37.892,00
<b>Progetto:</b>	Parchi e tutela ambientale		
<b>Resp. entrata:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 27/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

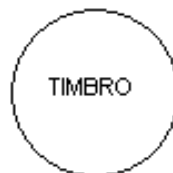
## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.389 del 27/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 395		<b>Data:</b> 27/10/2023 <b>Importo:</b> 80.942,40	
<b>Oggetto:</b> AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE			
<b>SIOPE:</b> 3.01.01.01.003 - Proventi dalla vendita di flora e fauna			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 3.01.01.01.003 Proventi dalla vendita di flora e fauna			
<b>Debitore:</b> 0008370 - LUPI LEGNAMI SRL			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	337.000,00
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	9.351,00
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	<b>Accertamento nr. 395:</b>	80.942,40
<b>Categoria:</b>	1 - Vendita di beni	<b>Totale accertamenti:</b>	90.293,40
		<b>Disponibilità residua:</b>	246.706,60
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	213.000,00
<b>Capitolo:</b>	59903	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	taglio boschi demaniali	<b>Accertamento nr. 395:</b>	80.942,40
		<b>Totale accertamenti:</b>	80.942,40
		<b>Disponibilità residua:</b>	132.057,60
<b>Progetto:</b>	Parchi e tutela ambientale		
<b>Resp. entrata:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 27/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1796**

Ufficio Proponente: **Gestione Forestale**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 8 ALLA DITTA LUPI LEGNAMI SRL. APPROVAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO ENTRATE**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Patrizia Lucarini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

PATRIZIA LUCARINI in data 27/10/2023

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/10/2023 al 14/11/2023

*Data 30/10/2023*