

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

N. 881	OGGETTO INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, CERTIFICATO ICILA - PEFC GFS 004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI DIRADO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 35, 46-47, 72 E 120. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
DATA 25/07/2023	

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Attesa la propria competenza in attuazione al decreto del Commissario straordinario n. 8 del 24.03.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

Richiamata:

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale, n. 3 del 12.01.2023, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio anno 2023. Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n. 6 del 24.02.2023 "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 20 del 24.02.2023 "Riorganizzazione uffici e servizi – funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n.8 del 01.03.2023 "Approvazione bilancio previsione 2023-2025";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 28 del 31.03.2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 56 del 22.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)";

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

che secondo il suddetto Piano tra le particelle forestali da sottoporre a taglio di dirado vi sono 1e seguenti particelle:

Particella	Località	Ettari	Colore marcatura
35	Colle La Gigna	4,60	rossa
46-47	Tre Coni	11,11	rossa
72	Ponte di Nemi	11,02	rossa
120	Macchie della Faiola	6,09	rossa

- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di dirado delle suddette particelle al dott. for. Marco Lelli (determinazione n. 1516/2020);
- il suddetto professionista ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 35 (prot n. 7533 del 12.03.2021), n. 46-47 (prot n. 4988 del 16.02.2021), n. 72 (prot n. 7496 del 12.03.2021), n. 120 (prot n. 7497 del 12.03.2021);

- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:
 - ✓ particella forestale n. 35: determinazione n. 697 del 21/06/2021;
 - ✓ particelle forestali n. 46-47: determinazione n. 698 del 21/06/2021;
 - ✓ particella forestale n. 72: determinazione n. 699 del 21/06/2021;
 - ✓ particella forestale n. 120: determinazione n. 701 del 21/06/2021;
- il responsabile del procedimento ha comunicato il taglio di dirado delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, al Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029 ed ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica al taglio, come di seguito riportato:
 - particella forestale n. 35: parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 3869 dell'8.06.2023 e autorizzazione paesaggistica n. 711 del 15.10.2021;
 - particelle forestali n. 46-47: parere di conformità prot. n. 3870 del 8.07.2023 e autorizzazione paesaggistica n. 712 del 15.10.2021;
 - particella forestale n. 72: parere di conformità prot. n. 4090 del 12.07.2021 convalidato con nota prot. n. 4117 del 21.06.2023 e autorizzazione paesaggistica n. 713 del 15.10.2021;
 - particella forestale n. 120: parere di conformità prot. n. 274 del 26.08.2021, convalidato con nota prot. n. 4119 del 21.06.2023 e autorizzazione paesaggistica n. 708 del 14.10.2021;
- con determinazioni n. 1174 del 21.10.2021 e n. 1411 del 9.12.2021 sono state bandite aste pubbliche rispettivamente in data 8.11.2021 e 10.01.2022 per la vendita del taglio di dirado del materiale legnoso ritraibile dalle suddette particelle forestali, tutte deserte per mancanza di offerte;

Ritenuto:

che si possa procedere alle vendite in parola tramite quattro procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;

che, anche nell'intento di garantire una maggiore trasparenza e tracciabilità delle operazioni, sia opportuno gestire le aste tramite la Piattaforma TuttoGare PA in dotazione al Comune;

che per agire come sopra evidenziato viene nominato responsabile del procedimento la dipendente Elisabetta Santangeli, assegnataria della nomina di specifiche responsabilità, giusta nota prot. n. 20127 del 18.07.2023, considerato che la stessa è capace di sostenere il ruolo nella sua interezza e che viene scelto tra i funzionari dotati di adeguato livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per cui è nominato;

che occorre approvare le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dal progettista, depositati agli atti dello scrivente Comune;

Dato atto:

che ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti”;

che la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 legge n. 241/1990 è la dott.ssa Elisabetta Santangeli;

che a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dallo stesso Responsabile del Procedimento;

che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto “Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la legge del 24/12/1908 n. 783 “Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato”;

Visto il regio decreto (r. d.) 30 dicembre 1923, n. 3267 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

Visto il r. d. 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l’amministrazione e per la contabilità generale dello Stato”;

Vista legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. **di approvare** le relative perizie di stima ed i capitolati d’oneri, redatti dal progettista incaricato, dott. for. Marco Lelli, nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti;
3. **di vendere** il soprassuolo, certificato ICILA - PEFC GFS – 004398, delle particelle forestali di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i quadri economici, tramite quattro distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell’art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso e con le modalità di cui all’art. 76 del medesimo r.d.:

Quadro economico particella 35	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 810,00
IVA al 10 %	€ 81,00
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 1.000,00

Quadro economico particelle 46-47	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 3.100,00
IVA al 10 %	€ 310,00
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 1.800,00

Quadro economico particella 72	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 720,00
IVA al 10 %	€ 72,00
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 1.800,00

Quadro economico particella 120	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 2.125,00
IVA al 10 %	€ 212,50
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 1.400,00

4. **di stabilire** che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d’asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
5. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l’avviso di cui all’allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D), il modulo per l’offerta

economica (Allegato E), lo schema di contratto (Allegato F), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;

6. **di stabilire** che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
7. **di introitare** i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2023-2025;
8. **di aggiudicare** i tagli boschivi anche qualora venga presentata una sola offerta per ciascuna asta;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. **di disporre** affinché il responsabile del procedimento provveda:
 - all'inserimento delle aste nel portale TuttoGare;
 - alla pubblicazione sull'albo pretorio comunale, home page del sito internet istituzionale e sezione bandi di Amministrazione trasparente;
 - alla comunicazione della vendita all'Associazione PEFC Italia, ai Comuni limitrofi e al Parco dei Castelli Romani al fine di dare ampia diffusione all'avviso d'asta;

11. **di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

**Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente
Ing. Giuseppe Belligno**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

GIUSEPPE BELLIGNO in data 25/07/2023

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2023 al 09/08/2023

Data 25/07/2023