

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

N. 843	OGGETTO INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, CERTIFICATO ICILA - PEFC GFS 004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI DI PROPRIETÀ COMUNALE N. 8, 68 E 144 PARTE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.
DATA 18/07/2023	

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Attesa la propria competenza in attuazione al decreto del Commissario straordinario n. 8 del 24.03.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

Richiamata:

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale, n. 3 del 12.01.2023, avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio anno 2023. Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n. 6 del 24.02.2023 "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 20 del 24.02.2023 "Riorganizzazione uffici e servizi – funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Consiglio Comunale, n.8 del 01.03.2023 "Approvazione bilancio previsione 2023-2025";
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 28 del 31.03.2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- la Deliberazione Commissariale, con poteri di Giunta Comunale, n. 56 del 22.05.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)";

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

che secondo il suddetto Piano, tra le particelle forestali da sottoporre a taglio di fine turno, vi sono le seguenti:

<i>Particelle</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>
8	Malepasso	9,88	rosso e blu
68	Monte Sarapullero – Folcara	11,40	rosso
144 parte	Colle Ceraselle	7,50	blu

che in data 26.11.2021 il Comune di Rocca di Papa ha ottenuto la certificazione di gestione sostenibile dei boschi comunali in conformità agli standard PEFC ITA 1000:2015 e PEFC ITA 1001-1:2015, con codice ICILA - PEFC GFS – 004398;

che in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, nonché al manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo lo schema PEFC, con determinazione n. 327 del 1.04.2022, la redazione dei progetti di utilizzazione forestale delle particelle n. 8, 68 e 144 parte sono stati conferiti al dott. for. Damiano Giacomi, con studio a Segni (RM) in Via Rocca Massima n. 12, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 1866;

che il professionista ha consegnato gli elaborati progettuali, completi degli allegati previsti a seguito della certificazione forestale PEFC di cui sopra, delle perizie di stima e dei capitolati, da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 8 (prot. n. 18726 dell'8.06.2022), n. 68 (prot. n. 22550 del 7.07.2022), n. 144 parte (prot. n. 22459 del 7.07.2022);

che il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:

- taglio particella n. 8: determinazione n. n. 579 del 17/6/2022;
- taglio particella n. 68: determinazione n. n. 660 del 7/7/2022;
- taglio particella n. 144 P: determinazione n. 684 del 13.07.2022;

che il responsabile del procedimento ha comunicato il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, al Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029; nonché ha provveduto a richiedere la propedeutica autorizzazione paesaggistica al taglio;

che il Parco dei Castelli Romani ha emesso i seguenti pareri di conformità al PGAF:

- ✓ taglio particella n. 8: determinazione n. n. 579 del 17/6/2022;
- ✓ taglio particella n. 68: determinazione n. n. 660 del 7/7/2022;
- ✓ taglio particella n. 144 P: determinazione n. 684 del 13.07.2022;

che il settore tecnico-urbanistica comunale ha emesso le autorizzazioni paesaggistica prot. n. 931 del 19/1/2023 (particella n. 8), prot. n. 932 del 19/1/2023 (particella n. 68), prot. n. 913 del 21/11/2022 (particella n. 144 parte);

Ritenuto:

che si possa procedere alle vendite in parola tramite tre procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;

che, anche nell'intento di garantire una maggiore trasparenza e tracciabilità delle operazioni, sia opportuno gestire le aste tramite la Piattaforma TuttoGare PA in dotazione al Comune;

che per agire come sopra evidenziato viene nominato responsabile del procedimento la dipendente Elisabetta Santangeli, assegnataria della nomina di specifiche responsabilità, giusta nota prot. n. 20127 del 18/07/2023, considerato che la stessa è capace di sostenere il ruolo nella sua interezza e che viene scelto tra i funzionari dotati di adeguato livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per cui è nominato;

che occorre approvare le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dal progettista, depositati agli atti dello scrivente Comune;

Dato atto:

che ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti";

che la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 legge n. 241/1990 è la dott.ssa Elisabetta Santangeli;

che a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dallo stesso Responsabile del Procedimento;

che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";

Visto il regio decreto (r. d.) 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Visto il r. d. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";

Vista legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

D E T E R M I N A

1. **che** le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le relative perizie di stima ed i capitoli d'oneri, redatti dal progettista incaricato, dott. for. Damiano Giacomini, nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti;
3. **di vendere** il soprassuolo, certificato ICILA - PEFC GFS - 004398, delle particelle forestali di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i quadri economici, tramite tre distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.:

Quadro economico particella 8	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 65.700,00
IVA al 22 %	€ 14.454,00
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 4.808,76
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.299,24
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 8.108,00

Quadro economico particella 68	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 71.510,00
IVA al 22 %	€ 15.732,20
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 5.551,00
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.800,00
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 9.351,00

Quadro economico particella 144 parte	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 29.000,00
IVA al 22 %	€ 6.380,00
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.178,34
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 2.500,66
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 5.679,00

4. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D), il modulo per l'offerta economica (Allegato E), lo schema di contratto (Allegato F), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
5. **di stabilire** che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;

6. **di introitare** i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2023-2025;
7. **di aggiudicare** i tagli boschivi anche qualora venga presentata una sola offerta per ciascuna asta;
8. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
9. **di disporre** affinché il responsabile del procedimento provveda:
 - all'inserimento delle aste nel portale TuttoGare;
 - alla pubblicazione sull'albo pretorio comunale, home page del sito internet istituzionale e sezione bandi di Amministrazione trasparente;
 - alla comunicazione della vendita all'Associazione PEFC Italia, ai Comuni limitrofi e al Parco dei Castelli Romani al fine di dare ampia diffusione all'avviso d'asta;
10. **di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.
- 11.

Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente
Ing. Giuseppe Belligno

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

GIUSEPPE BELLIGNO in data 18/07/2023

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/07/2023 al 02/08/2023

Data 18/07/2023