



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 102	OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE. LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 43, 50, 86 E 117
DATA 28/01/2021	

Lì, 28.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il decreto legislativo (d. lgs) 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (ss.mm.ii.);
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il comma 3 art. 107 d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017, avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore Affari Istituzionali alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot 27132 in data 14.10.2020, con successivo decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411) ed infine con atto n. 19 del 31.12.2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 5/08/2020 che ha approvato il rendiconto esercizio finanziario 2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.11.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25.11.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 16.12.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020";
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 39/2002;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali di cui all'oggetto sono da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2021;
- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
 - o n. 50 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
 - o n. 43 e 86 al dott. for. Giacomo Feminò (determinazione n. 556/2020);
 - o n. 117 alla dott.ssa for. Loredana Barbona (determinazione n. 555/2020);

- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 50;
- il dott. for. Giacomo Feminò ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 43 (prot n. 20223 del 3.08.2020) e 86 (prot n. 18340 del 14.07.2020);
- la dott.ssa for. Loredana Barbona ha consegnato gli elaborati progettuali da trasmettere agli Enti sovracomunali per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 117 (prot. n. 17730 del 7.7.2020);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto all'adozione dei suddetti progetti di taglio:
 - o taglio particella n. 43: determinazione n. 932 del 3.09.2020;
 - o taglio particella n. 50: determinazione n. 632 del 16.07.2019;
 - o taglio particella n. 86: determinazione n. 933 del 3.09.2020;
 - o taglio particella n. 117: determinazione n. 919 del 1.09.2020;
- il Comune di Rocca di Papa ha comunicato il taglio di fine turno delle suddette particelle forestali al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali, all'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029;

PRESO ATTO CHE:

- per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalla particella forestale n. 50 sono state bandite cinque aste: la prima a dicembre 2019, la seconda a marzo 2020 e successivamente a luglio 2020, ottobre 2020 e a gennaio 2021, tutte deserte per mancanza di offerte, nonché una licitazione privata, tenutasi a novembre 2020, anch'essa dichiarata deserta per mancanza di offerte;
- a dicembre 2020 e a gennaio 2021 sono state bandite due aste ai sensi dell'art. 73, lett. c), r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile da un unico lotto composto dalle particelle forestali n. 43, 50, 86 e 117, entrambe dichiarate deserte per mancanza di offerte;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario espletare un'ulteriore procedura di vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli delle quattro particelle forestali riproponendo la vendita dei tagli che sono rimasti invenduti;
- ai sensi dell'art. 38 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“si può procedere a licitazione privata quando sia andato deserto l'incanto o non siasi raggiunto dalle offerte il limite fissato, salvo che l'amministrazione non ritenga di dovere stipulare il contratto a trattativa privata”*;

RITENUTO:

- opportuno tentare la vendita in parola mediante licitazione privata, a norma dell'art. 89 e seguenti r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., procedendo ad aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida;
- interesse primario perfezionare la vendita in tempi congrui tanto da consentire all'aggiudicatario di procedere al taglio delle quattro particelle forestali entro i termini dell'attuale stagione silvana, fissati entro il 30.04.2021;
- sufficiente, a fronte di quanto sopra, il termine di sette giorni per la pubblicazione dell'invito alla licitazione privata;
- di dover dare comunque massima evidenza pubblica alla instauranda procedura, inoltrando l'invito (Allegato A), alle ditte ritenute idonee per l'oggetto della licitazione, a comparire in luogo, giorno ed ora determinata, per presentare le loro offerte, nonché pubblicando lo stesso all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.roccadipapa.rm.it>;

- al fine di adottare idonei comportamenti nello svolgimento delle procedure di vendita compatibilmente con le misure di contenimento della diffusione del covid-19 introdotte con i provvedimenti del Governo e nel contempo al fine di adottare tutte le misure necessarie a garantire la trasparenza delle operazioni, le aste si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede comunale, ma comunque nel rispetto delle “Misure di prevenzione dal rischio biologico in materia di igiene, salute e sicurezza ai fini di prevenire la diffusione del covid-19” approvate dal Comune di Rocca di Papa;

DATO ATTO:

- che con l’istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all’atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto “Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”;

D E T E R M I N A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno delle particelle forestali di seguito riportate con il sistema della licitazione privata, a norma dell’art. 89 del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., da tenersi con le modalità riportate nell’allegata lettera di invito, accorpando in un unico lotto le particelle forestali in vendita, come di seguito riportato:

<i>Lotto</i>	<i>Particell e</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatu ra</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>
I	43	Monte Cavo	6,85	rossa	€ 12.200,00
	50	Monte Cavo	8,00	rossa	
	86	Monti delle Faete	6,96	rossa	
	117	Valle Bislunga	6,97	rossa	

3. di procedere all’aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta;
4. di approvare l’avviso di cui all’allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l’offerta economica (Allegato E), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
5. di pubblicizzare la presente licitazione così come segue:
 - invito alle ditte boschive ritenute idonee per l’oggetto della licitazione;
 - pubblicazione sull’albo pretorio comunale;
 - pubblicazione sul sito internet istituzionale <http://www.comune.roccadipapa.rm.it> nella sezione Amministrazione trasparente - bandi;
6. di introitare gli eventuali proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2021 e specificatamente sui cap. n. 599.00, 599.01 e 771.00;
7. di dare atto che l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;

8. di nominare responsabile unico del presente procedimento il funzionario Elisabetta Santangeli;
9. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
10. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 ss.mm.ii. la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/01/2021 al 12/02/2021

Data 28/01/2021