

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE  
URBANISTICA**

<b>N. 667</b>	<b>OGGETTO</b> PROCEDIMENTO PER RILASCIO NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO ISTANZA PER SANATORIA EDILIZIA, COMUNE DI ROCCA DI PAPA, LOCALITÀ VIA DELLE ROSE N. 69 - PROPRIETÀ DEL GAIZO LIVIA - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA
DATA 18/07/2024	

Il 18/07/2024

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso e considerato che

VISTA la richiesta di nulla osta Vincolo Idrogeologico presentata dal Sig. Del Gaizo Livia presentata in data 09.11.2023 prot. 32669, inviata alla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” in data 15/04/2024 con protocollo n° 0065954;

Vista la nota del 07.05.2024 prot. CMRC-2024-0078780 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 14757 del 08.05.2024, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica la non procedibilità istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 69 Rif. Catastali Foglio 2, Particella 808 sub 3 e 504 Fascicolo n. 15309;

vista la richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal Sig. Del Gaizo Livia in data 20.05.2024 prot. n. 16300;

considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo; tenuto conto che l'art. 39 della Legge 724/94 e art. 36 d.p.r. 380/2001 individuano lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento di rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con comunicazione prot. n. 16990 del 27.05.2024, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

- a. Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio”
- b. Parco Regionale dei Castelli Romani;

Vista la nota del 07.05.2024 prot CMRC-2024-0078780 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca al. n. 14757 del 08.05.2024, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica la Richiesta documentazione integrativa vincolo idrogeologico Fascicolo 15309 per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Località Via delle Rose n. 69 con la quale si comunica l' archiviazione del Fascicolo n. 15309 per non procedibilità dell'istanza,

Vista la nota del 05.06.2024 prot CMRC-2024-0099583 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca al. n. 18277 del 06.06.2024, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica la Richiesta documentazione integrativa vincolo idrogeologico Fascicolo 15309 per il Nulla Osta

Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 69 con la quale si comunica la non procedibilità e richiesta integrazioni Fascicolo 15367.

considerato che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data di indizione della stessa e quindi entro il 11.07.2024;

acquisite, entro il termine di conclusione della conferenza, le determinazioni delle seguenti amministrazioni:

Visto il Nulla Osta della Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” protocollo CMRC-2024-0107406 del 17/06/2024 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 19299 del 17.06.2024, rilasciato al Sig. Livia Del Gaizo per parere ai sensi del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26 art. 21, L.R. n. 53/98 art. 9 comma 1 lettera g) punto 1) Vincolo idrogeologico. Comune di Rocca di Papa, Località Vallone Arcioni Nulla osta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico (a scopo richiesta di sanatoria edilizia di costruzione abusiva), per movimento terra, già effettuato, finalizzato alla realizzazione della porzione di un fabbricato per civile abitazione (domanda ai sensi della L.724/94 prot. 4039 del 27/02/1995) Località Via delle Rose n. 69 su terreno distinto in Catasto al Foglio 2, Particella 808 sub 3 del N.C.T. nel quale si rammenta che il Comune di Rocca di Papa, prima del rilascio della relativa concessione, dovrà ottenere le autorizzazioni e/o nulla osta inerenti ulteriori vincoli presenti nell’area ed in particolare, ove previsto ai sensi delle norme vigenti, deve essere acquisito il pronunciamento da parte dell’Ente di gestione del Parco Regionale dei Castelli Romani.

che è stato espresso dissenso da parte dei seguenti enti per le motivazioni di seguito elencate:

Parco Regionale dei Castelli Romani ha espresso parere non favorevole con nota assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 21603 del 08.07.2024 in quanto la richiesta in oggetto rappresenta una porzione di fabbricato oggetto di richiesta di condono ad oggi non legittimato ricadente in area individuata dal P.T.P.R. come “Paesaggio naturale di continuità e pertanto in una zona A come definite dall’ art 8 comma 4 della l.r.29/97. All’ interno delle zone A, previste dall’articolo 7, comma 4, lettera a), numero 1), ceh, Si tratta di una porzione di territorio caratterizzata da un maggiore valore di naturalità. Tale paesaggio comprende principalmente le aree nelle quali i beni conservano il carattere naturale o seminaturale in condizione di sostanziale integrità. La tutela è volta alla conservazione dei beni territoriale pregiudizievoli alla salvaguardia, nonché alla loro valorizzazione nei limiti indicati nelle specifiche modalità di tutela;

rilevato di aver acquisito uno o più atti di dissenso non superabili;

Dato atto che con l’istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

#### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della conferenza di servizi, come sopra indetta e svolta.

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

La presente determinazione produce gli effetti della comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, di cui all'art. 10-bis della legge n. 241/1990.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti e i pareri acquisiti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Rocca di Papa, Servizio Tecnico Urbanistica e Patrimonio, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa nell'apposita sezione trasparente di cui al seguente link:

<http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-conferenza-dei-servizi-nulla-osta-vincolo-idrogeologico-istanza-per-sanatoria-edilizia-7/>

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 18/07/2024

Il Responsabile Settore  
URBANISTICA  
Silvia Farina

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/07/2024 al 02/08/2024

*Data 18/07/2024*