



Comune di Rocca di Papa
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
Corso Costituente n°26
00040 Rocca di Papa (Roma)

timbro Protocollo Comunale

**DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARERE AI SENSI DELLA L.R. 59/95
OPERE SOGGETTE A SANATORIA
(parere ai sensi dell'art.32 L.47/85 e D.Lgs. 42/2004)**

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCOGLIMENTO DELLA PRATICA E ISTRUTTORIA PRELIMINARE

| si | no | elaborato | n. copie | Annotazioni d'ufficio |
|----|----|---|----------|-----------------------|
| | | Istanza di cui una in bollo (modello:APC-01) | 2 | |
| | | <p>Progetto, in unico elaborato, sottoscritte dal richiedente e dal professionista abilitato alla progettazione. L'elaborato grafico, oltre alle tavole di progetto (che devono riportare: il rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione; planimetria generale, profili, stati ante e post operam in scala adeguata; piante, prospetti e sezioni), dovranno essere riportati:</p> <ul style="list-style-type: none">- stralcio IGM al 25.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;- stralcio CTR al 10.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;- stralcio dal PTP tavole E1/E3 in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA aggiornate alla L.R. 24/98 e s.m. e i.;- stralcio dal PTPR tavole A,B,C e D in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA;- stralcio dal PRG al 5.000 con localizzazione dell'intervento e relative NTA;- stralcio dal catastale al 2.000 con localizzazione dell'intervento.- Nel caso di edifici ultimati, l'elaborato grafico deve contenere il rilievo quotato delle opere realizzate e la consistenza volumetrica (espressa in mc) delle opere abusive.- Nel caso di edifici parzialmente realizzati, l'elaborato grafico deve contenere oltre il rilievo dell'esistente, il progetto per il completamento funzionale delle | 5 | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | opere medesime. - Nel caso di abusi in ampliamento su fabbricati esistenti, l' elaborato grafico deve contenere, oltre quanto richiesto ai punti precedenti, tramite retinatura o colore, l' esatta evidenziazione delle opere abusive oggetto della richiesta di parere.. | | |
| | Relazione tecnica | 3 | |
| | Documentazione fotografica - che dovrà illustrare compiutamente le opere realizzate e mettere in evidenza le caratteristiche dell'ambiente circostante – contenente almeno 4 foto formato 10x15, con allegata planimetria dei punti di ripresa, firmate del proprietario e del progettista; | 3 | |
| | eventuali precedenti pareri ex art. 32 L. 47/85; | 1 | |
| | Titolo di proprietà | 3 | |
| | Parere dell'Ente Parco ove richiesto. | 1 | |
| | RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (modello:APC-05) | 3 | |
| | SCHEDA PAESAGGISTICA (modello:APC-04) | 1 | |
| | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ (con allegata copia del documento) (modello:APC-02) | 3 | |
| | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (con allegata copia del documento) (modello:APC-06) | 1 | |

Il Richiedente

Timbro professionale

Il Progettista

VISTO DI COMPLETEZZA : il TECNICO COMUNALE.....