

Allo sportello unico del Comune di ROCCA DI PAPA

PEC/ Posta elettronica protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

### Richiesta Nulla Osta edilizio

(ai sensi dell'art 28 della L.R. del 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i.)

#### Dati richiedente (dati obbligatori)

Cognome BRD SRL - AMM.RE BARBANTE FRANCESCO  
Nome \_\_\_\_\_  
Nato/a a MARINO Prov. RM il 12/06/1989 /  
C.F. BRBFNC89H12E958O  
Residente in ROCCA DI PAPA Prov. RM  
Indirizzo VIA DEL VALLONE N°17 N. C.A.P. 00040  
PEC/e-mail FRANCESCO.BARBANTE@GEOPEC.IT Tel 333/1391159

#### Dati progettista (dati obbligatori)

Cognome GEOM. ROSI  
Nome LORENZO  
Nato/a a MARINO Prov. RM il 02/11/1989 /  
C.F. RSOLNZ89S02E958F  
Residente in GROTTAFERRATA Prov. RM  
Indirizzo VIA DEL BOSCHETTO N°20 N. C.A.P. 00046  
PEC/e-mail LORENZO.ROSI@GEOPEC.IT Tel 349/6834619

#### Intervento (obbligatorio)

Oggetto della richiesta di N.O. Demolizione di un edificio esistente e Ricostruzione di n°3 Edifici Bifamiliari per n°6 unità abitative a destinazione residenziale  
Da realizzarsi nel Comune di ROCCA DI PAPA Loc. \_\_\_\_\_  
Indirizzo VIA DELLE ORTENSIE n°54  
Dati catastali: Foglio 1 part. \_\_\_\_\_ sub. 1689,1690,1691,601,440,761  
Coordinate geografiche (gradi decimali): Lat. \_\_\_\_\_ Long. \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il Progettista, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sottola propria responsabilità e che false e/o errate dichiarazioni comportano responsabilità civili e penali e l'avvio del procedimento di revoca o annullamento in autotutela di quanto assentito a seguito delle false e/o errate dichiarazioni,

### DICHIARA

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in Zona B - COMPLETAMENTO
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. in Zona RP2  
ed è disciplinato dagli artt. N. 6 delle N.T.A.
- 3) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. in Zona PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI ed è disciplinato dagli artt. N. 28 delle N.T.A.
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del Piano del Parco dei Castelli Romani (adottato con Deliberazione n.23/2009) in Zona AREA URBANA
- 5) Che il fabbricato oggetto di richiesta è legittimo in quanto \_\_\_\_\_
- 6) Che l'immobile è stato interessato da atti autorizzativi edilizi precedenti:
  - 6.1  Atto edilizio comunale ~~C.E. del 01/01/1956; ACIBILITA' del 11/06/1952; CILA prot.n°28191 del 28/09/2021~~  
C.E. del 07/02/1963 e C.E. prot.n°1705 del 1964 e n°2363 del 1965
  - 6.2  Atto edilizio Ente Parco \_\_\_\_\_
  - 6.3  Altro atto \_\_\_\_\_
- 7) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli:
  - 7.1  SIC/ZPS (DIRETTIVA HABITAT 92/43/CEE – DPR 357/97)
  - 7.2  PAESISTICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
  - 7.3  MONUMENTALE, ARCHELOGICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
  - 7.4  IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
  - 7.5  Altro (specificare): \_\_\_\_\_
- 8) Che l'intervento è conforme ad ogni norma applicabile e vigente in campo ambientale, paesaggistico, edilizio ed urbanistico.

### Alla richiesta allega la seguente documentazione:

#### 1. elaborato unico progettuale grafico-descrittivo comprendente:

- a. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 su

C.T.R.;

- b. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del Piano del Parco e relative N.T.A.;
  - c. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P. N. 9, stralcio delle N.T.A.;
  - d. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P.R., stralcio delle N.T.A.;
  - e. stralcio del foglio catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento;
  - f. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala adeguata della tavola di P.R.G. vigente, stralcio delle N.T.A.;
  - g. piante, prospetti e sezioni quotati dell'intervento e sistemazioni definitive dell'area, con particolare riferimento ai materiali da utilizzare (particolari costruttivi);
2. Relazione tecnica con l'esatta descrizione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisionali e di quanto renda di facile definizione quanto previsto;
  3. Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
  4. Documentazione fotografica a colori, solo per interventi esterni, di dettaglio e panoramica, con evidenziati i punti di scatto;
  5. Attestazione del versamento per diritti di segreteria ed istruttoria, come da tariffe al momento in vigore;
  6. Autorizzazione al sopralluogo;
  7. Eventuale documentazione accessoria ritenuta necessaria (atti, autorizzazioni ottenute, Piani approvati, P.U. Aziendale ....).
  8. Titolo di proprietà

**DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO  
DEI DATI PERSONALI**

(ai sensi degli Articoli 7 e 9 Regolamento EU 2016/679)

Spett. le

**ENTE Parco Regionale dei**

**Castelli Romani** via Cesare

Battisti 5, 00040 Rocca di Papa

(RM) Telefono 06 9479931

Email: protocollo@parcocastelliromani.it

PEC: parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it

**Oggetto: Consenso al trattamento dei dati personali**

Il/La sottoscritto/a

BRD SRL - AMM.RE BARBANTE FRANCESCO, dopo

aver ricevuto e letto attentamente l'informativa di cui agli Articoli 12 e 13 del Regolamento EU 2016/679 e consapevole dei diritti sanciti dall'Articolo 13, lettera b) e dagli Articoli 15, 16, 17, 18 e 20 del Regolamento:

Dà il consenso

Nega il consenso

al trattamento dei propri dati personali effettuati con le modalità e per le finalità (punto 3) specificate nell'informativa, sempre nei limiti in cui esso sia strumentale alla specifica finalità perseguita o all'erogazione dei servizi richiesti. Tale trattamento è **necessario** per consentire l'erogazione dei servizi richiesti, pertanto il mancato consenso al trattamento comporterà l'impossibilità per l'Ente Parco di erogare gli stessi.

Dà il consenso

Nega il consenso

al trattamento dei propri dati personali particolari come riportati al punto 4 dell'Informativa.

Luogo e Data ROCCA DI PAPA, 12.12.2023

Firma dell'Interessato

**BRD s.r.l.**

Via di Pietra Frasca 17

00040 FRASCATI (RM)

Partita IVA 15374821005

Rocca di Papa,

## AUTORIZZAZIONE

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER INTERVENTO DI: Demolizione di un edificio esistente e Ricostruzione di  
n°3 Edifici Bifamiliari per n°6 unità abitative a destinazione residenziale  
SULL'IMMOBILE SITO IN: ROCCA DI PAPA.....  
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N.: 1.....PART.: 1689,1690,1691,601,440,761.....  
DI PROPRIETA' DI: PAMOM.....

In riferimento alla richiesta di nulla osta sopraindicata si autorizza, con la presente, il personale dell'Ente Parco dei Castelli Romani ad eseguire un sopralluogo all'interno dell'area oggetto della richiesta medesima, nonché ad eseguire il relativo rilievo fotografico qualora dovesse essere considerato necessario.

### DATI DELLA PERSONA CHE RILASCI LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE

Nome e cognome. BRD SRL - AMM.RE BARBANTE FRANCESCO.....  
Titolo. PROMISSARIO ACQUIRENTE / DELEGATO.....  
Tipo e numero documento. C.I. n°CA93643AR.....  
FIRMA... **BRD s.r.l.**  
Via di Pietra Pizia 17  
00048 FROSINONE (RM)

Partita IVA 15374821005

Recapito telefonico..... 333/1391159.....