

1151

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
 6862
 31 MAR. 1995
 V. A. E. P. GENERALE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

ai sensi del D.M.649/94 e Legge 724/94

Il/La sottoscritt/a CARLUCCI ANTONIO
 nato/a a ROCCA DI PAPA il 17-01-1946 residente
 in ROCCA DI PAPA Via DELLE BAROZZE 41
 nella sua qualità di PROPRIETARIO C.F. CVLNTN46A17H404Z

CHIEDE

ai sensi delle vigenti norme, che gli venga rilasciata concessione (o autorizzazione)
 edilizia in sanatoria delle seguenti opere abusive: COSTRUZIONE ADIBITA
PER ATTIVITA' ARTIGIANALE

A tal fine, ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n° 15 fornisce la seguente

DICHIARAZIONE

1 UBICAZIONE DELL'OPERA ABUSIVA

loc. VALLE FOCICCHIA, foglio 5, Part. 272/P

2 ZONA DI P.R.G. V2 - AREE VERDE

3 EPOCA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

entro il 15/3/1985

tra il 16/3/1985 e il 31/12/1993

Anno di ultimazione 1993

4 TIPOLOGIA DELL'ABUSO E CONSISTENZA

A NUOVA COSTRUZIONE Su _____ mq.
 Snr mq. _____ x 0.6 = mq. 94,84
 S.c. = mq. 94,84 ; mc.Vpp. 353/14

B. AMPLIAMENTO di edificio già esistente;

realizzato con licenza o concessione n° _____ / _____

oggetto di precedente Condono pret. n° _____ / _____

Su _____ mq.

Snr mq. _____ x 0.6 = mq. _____

S.c. = mq. _____ ; mc.Vpp. _____

C ABUSO MINORE

PUNTO N° _____ Oblazione Forfettaria € _____

5 DESTINAZIONE DELL'ABUSO

- residenziale
- artigianale-industriale
- commerciale-direzionale
- agricolo
- _____

6 L'IMMOBILE E' INTERESSATO DAI SEGUENTI VINCOLI

- ARCHEOLOGICO
- AMBIENTALE PAESISTICO
- IDROGEOLOGICO
- SISMICO
- _____

7 EVENTUALI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI

- VERBALE W.U.U. n° _____ del _____;
- SEQUESTRO GIUDIZIARIO
- NON E' STATO OGGETTO DI NESSUN PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO

8 EVENTUALE COEFFICIENTE DI RIDUZIONE

PER LE SOLE COSTRUZIONI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL RICHIEDENTE O ALTRI AVENTI TITOLO IN RELAZIONE AI LIMITI DI REDDITO IRPEF ANNO 1993 (Art.3 comma 5° tab. c punti a-b)

- reddito da lavoro dipendente € _____ coeff. _____;
- reddito da lavoro autonomo € 0 0 coeff. _____;

IN RELAZIONE ALL'UBICAZIONE DELL'OPERA ABUSIVA (Art.3 comma 5° tab.c punto c)

- Zona "A" centro storico coeff. 1,10
- Tutte le altre zone di PRG coeff. 1,00
- Zone "E1, E2, E3" Agricole coeff. 0,85

RIDUZIONE DI 1/3 (per i primi 150 mq.) art.1 comma 12° D.M.649/94;

RIDUZIONE DEL 50% dell'oblazione per convenzionamento o atto unilaterale d'obbligo art.1 comma 12° D.M.649/94;

9 DATI OBLAZIONE

oblazione: Sc.mq. 94,81 x 36

oblazione (tab.A art.1, comma 6)

versata in data _____ con bollett.

(100 x 0,50 x 0,50)

Emq. = £ 3.543,160

£ _____

stale n° _____

art.2 comma 1);

de delibera Consiglio Comunale n°83/91 su

essionista £ _____

le n° _____

10 ONERI CONCESSORI

AUTOLIQUIDAZIONE con tabelle par

scheda dati metrici firmata da un Tecnico

Versata in data _____ con bollett.

RICHIESTA:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESE

Ricevuta versamento Oblazione

Ricevuta versamento Oneri Conces

Documentazione fotografica

Relazione Tecnico-Descrittiva o Pa
stato e consistenza dei lavori per opere s

Prova dell'avvenuto accatastamento

Certificato di Idoneità Statica o Adegu
ficio del Genio Civile;

Rilievo Grafico;

Giurata sullo
e 450 mc Vpp

io Sismico depositato e vistato dall'Uf-

ROCCA DI PAPA II

Luigi Antonio

FIRMA DEL DICHIARANTE
(da autenticare)

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Visto per l'autenticità della firma del Sig

apposta in mia presenza, previa accertamento della sua identità personale

mediante Luigi Antonio

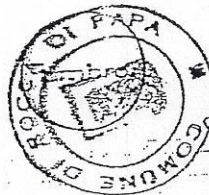
CAVALUCCI ANTONIO

ROCCA DI PAPA II

30 MAR. 1995

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Tiziano Guidi)

IL FUNZIONARIO INCARICATO



Ry 5646
£100

CORRENTI POSTALI
 di un conto di L. **5.374.185**
 NOME IN QUEM INQUIRITUM **374.185**

N. _____
 da _____
 da **CAVALLUCCI ANTONIO**
 in **ROCCA DI PAPA**

SEZ. 02 28-DIC-1999 R1
 ARICCIA 55/017
 0066 f. *****5374185
 VCC 0614 f. *****1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.
 data _____ progress _____

	ABUSI	
	FINO AL 15.3.1985	DAL 16.3.1985 AL 31.12.1993
area edificata o ale prescrizioni	72.000 al mq	108.000 al mq
area o in difformità prescrizioni degli presente legge	50.000 al mq	75.000 al mq
area o in difformità prescrizioni degli	40.000 al mq	60.000 al mq
area o concessione o del volume assenso, opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa; opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	5.000.000 (importo forfettario)	5.000.000 (importo forfettario)
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nella zona omogenea A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	5.000.000 (importo forfettario)	5.000.000 (importo forfettario)
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5.000.000 (importo forfettario)	5.000.000 (importo forfettario)
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge.	2.000.000 (importo forfettario)	2.000.000 (importo forfettario)

NOTE DELL'AGENZIA P.T.
 CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 del versamento di L. **3.594.000**
 Lire **Tremilioni cinquecento novanta
 e quattro mila**
 sul C/C N. **255000** intestato a:
 ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da **CAVALLUCCI ANTONIO**
 residente in **ROCCA DI PAPA**
 Codice Fiscale **CULNTN46A47H404Z**
 addi _____

ARICCIA

Bollo dell'Ufficio P.T. **MAR 95**
 data _____ progress _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

68

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Prot. N. 1591
26 SET. 1994
VISTO: IL SINDACO
ALL'UFFICIO PAPA (RM)
IL SEGRETARIO GENERALE



Al Sig. Sindaco del Comune di Rocca di Papa (RM)

Oggetto: Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizi

di cui al D.L. 26.6.1994 n. 468 e alle disposizioni di cui al Capo IV e V della Legge 28.2.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiedente: EL GLAOUI OUCHETTOU NAIMA, in Cavallucci

Numero di Codice Fiscale: LGL NMA 45E58Z330Y

Residenza Anagrafica: Rocca di Papa (RM)

Via delle Barozze n. 41 - CAP. 00040

Nata a MARRAKECH-Marocco il 18.5.1945

Cittadina ITALIANA.

COSTRUZIONE AD USO RESIDENZIALE:

- ESEGUITA SU AREA DI PROPRIETA': CARNEVALI BRUNO; LO

- COSTRUITA IN PROPRIO;

- OPERA OGGETTO DI SANATORIA -

- VIA DI VALLE FOCICCHIA - C.A.P. 00040 ROCCA DI PAPA (RM)

- FOGLIO 5 MAPPALE 272/p

- Zona Urbanistica alla data di inizio lavori e al

31.12/93: V2 - AREA VERDE -

- Tipologia 1-opere realizzate in assenza di concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- Ultimazione lavori Dicembre 1993 (strutture portanti)

- Dimensioni: Volume fabbricato principale: mc. 745

W. Pico
per sanatoria
28.09.94

1000

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
 PIAZZA S. PIETRO 1
 04013 ROCCA DI PAPA (VT)
 TEL. 0763/221111

80

Volume Pertinenza (cantina): mc. 210

Superficie utile abitabile: mq. 188

Superficie per servizi ed accessori: mq. 222x0,60=133,2

Superficie totale: mq. 321,2

Il fabbricato principale è costituito da due piani, realizzato in cemento armato con copertura a tetto; mentre quello di pertinenza, un solo piano, è in muratura di blocchetti con copertura a terrazza.

La sottoscritta si riserva di presentare la documentazione richiesta successivamente.

Rocca di Papa

il *El Glauco Naino*

ESEGUITA SU AREA DI PROPRIETA' CARNEVALI ERINO

COSTRUITA IN PROPRIO

OPERA OGGETTO DI PATENTARIA

VIA DI VALLE FOCICCHIA - C.A. 4.0000 ROCCA DI PAPA (VT)

FOGLIO 2 MAPPALE 2224

Zona Urbanistica alla data di inizio lavori

31.12.93: V2 - AREA VERDE

Tipologia l'opera realizzata in assenza di concessione

non è conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

Ultimazione lavori dicembre 1991

Dimensioni: Volume fabbricato principale: mc. 210