



IL RICHIEDENTE

SIG. GATTA BRUNO

OGGETTO

GRAFICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA  
L. 47/85 Prot. n. 13342 DEL 29/09/1986

UBICAZIONE

VIA DEL VALLONE n° 4/I

TITOLI AUTORIZZATIVI

Licenze Edilizie: n°1 prot. 12894/1980;  
n°2 prot. 12898/1980; n°3 prot. 2893/1981;  
n°2 prot. 12897/1981; n°3 prot. 12896/1981;  
n°4 prot. 12895/1981; n°1 prot. 12892/1982

IL RICHIEDENTE :

IL PROGETTISTA

SCALA

1:100  
1:200  
1:500



Viale Giuseppe Mazzini, 10  
00047 Marino (RM)  
email: effellprojects@gmail.com

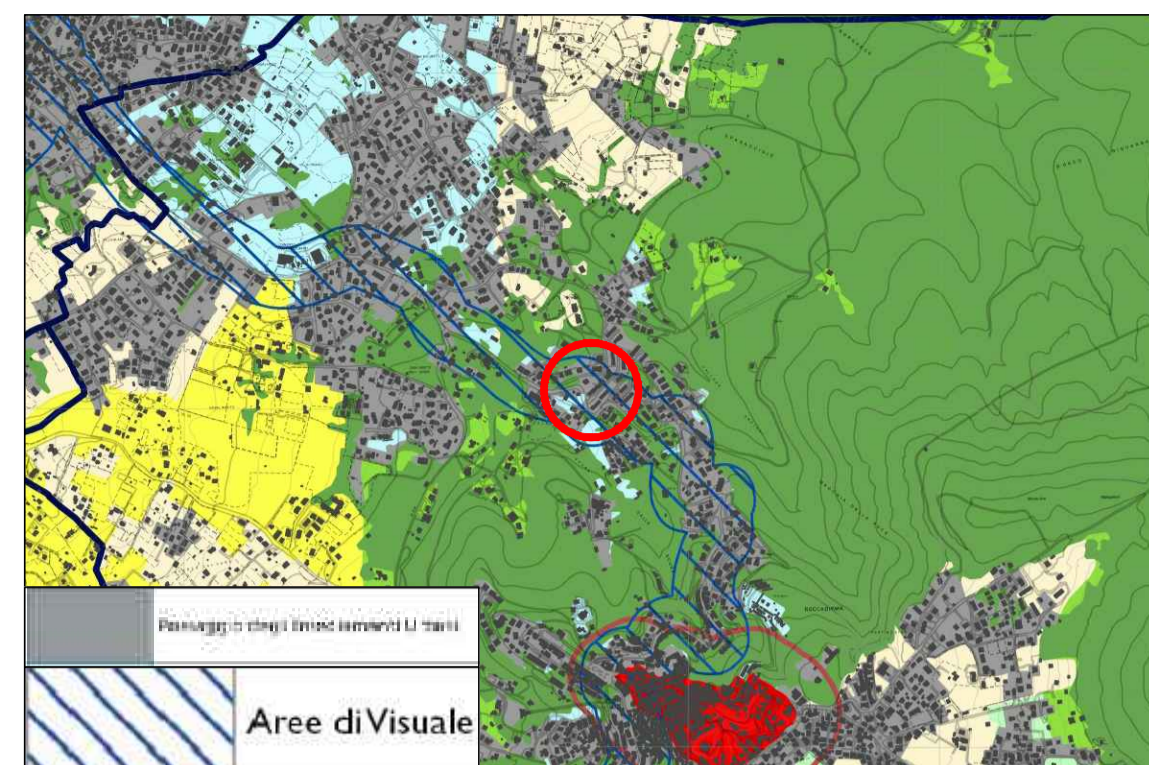
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.



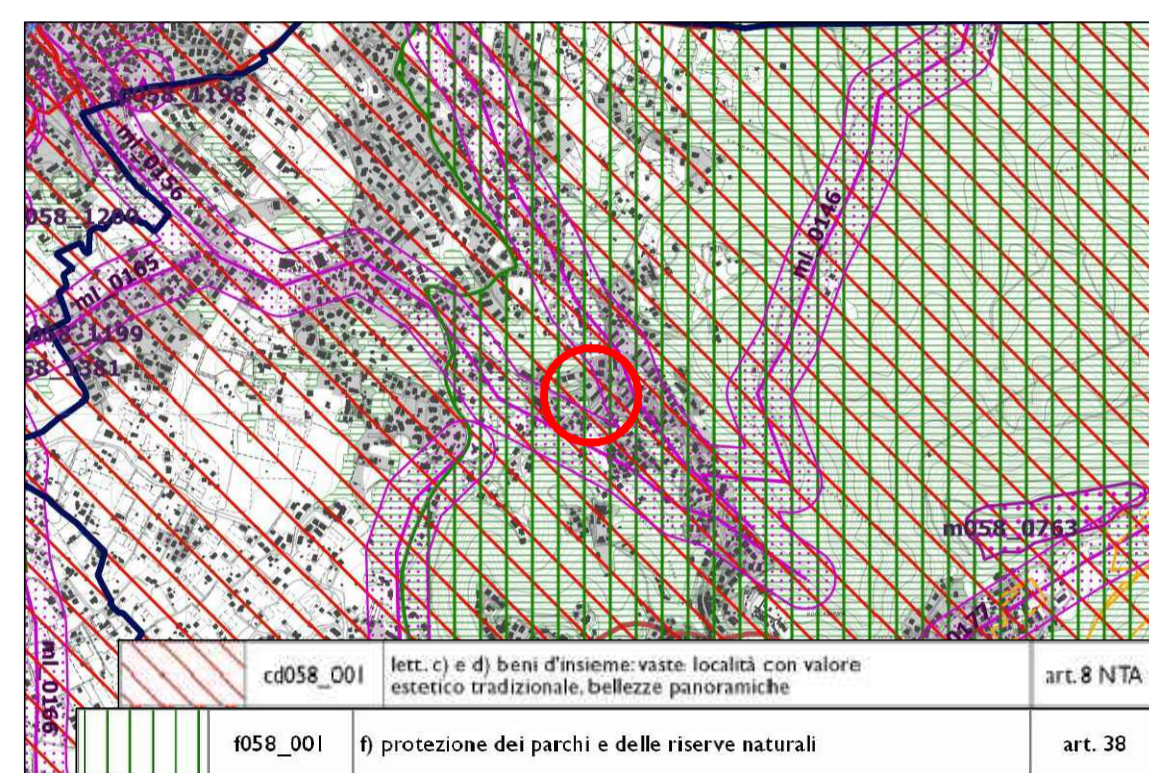
STRALCIO CATASTALE Scala : 1:2000  
Foglio 4 - Part. 520 - Sub. 10, 26 e 34



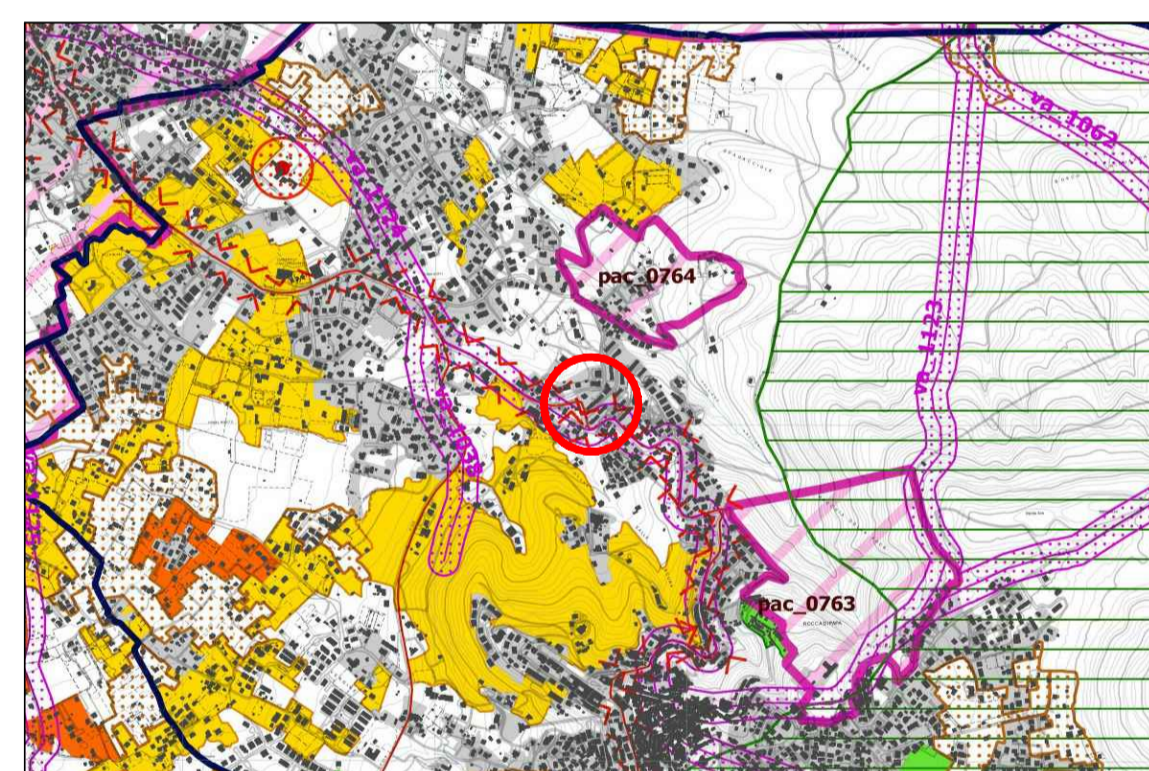
STRALCIO ORTOFOTO



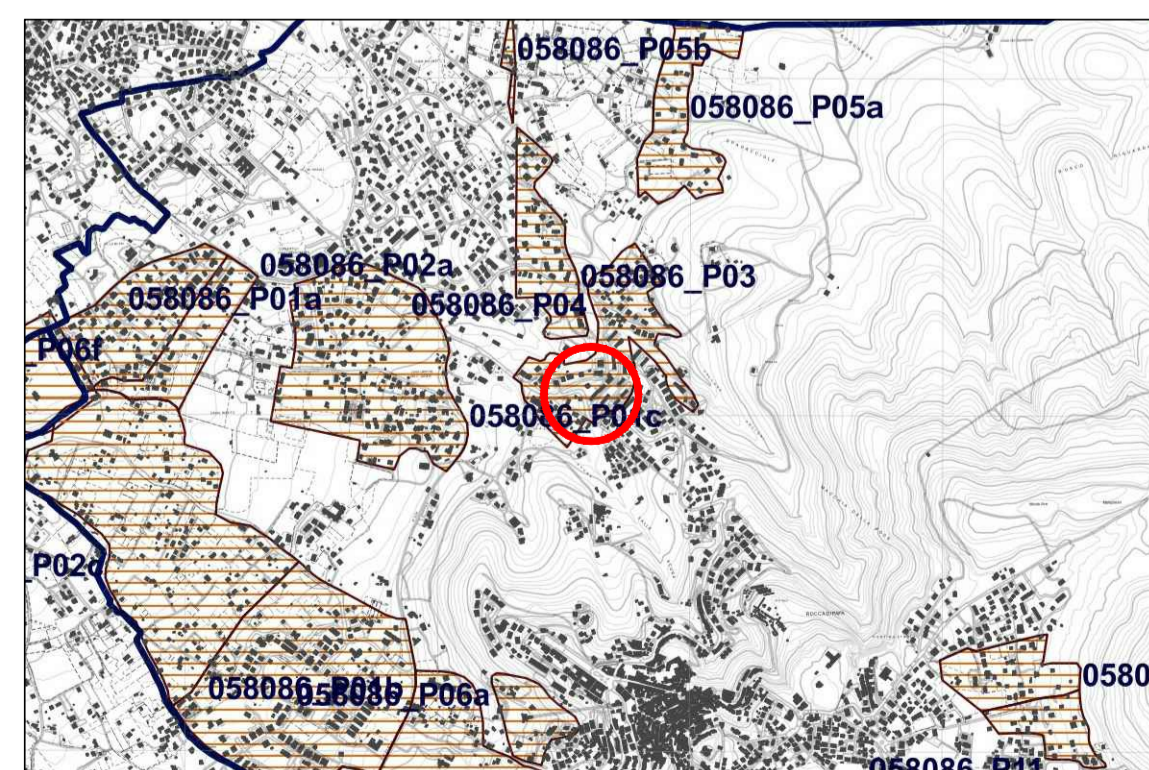
STRALCIO P.T.P.R. Tav. A Scala : 1:25000



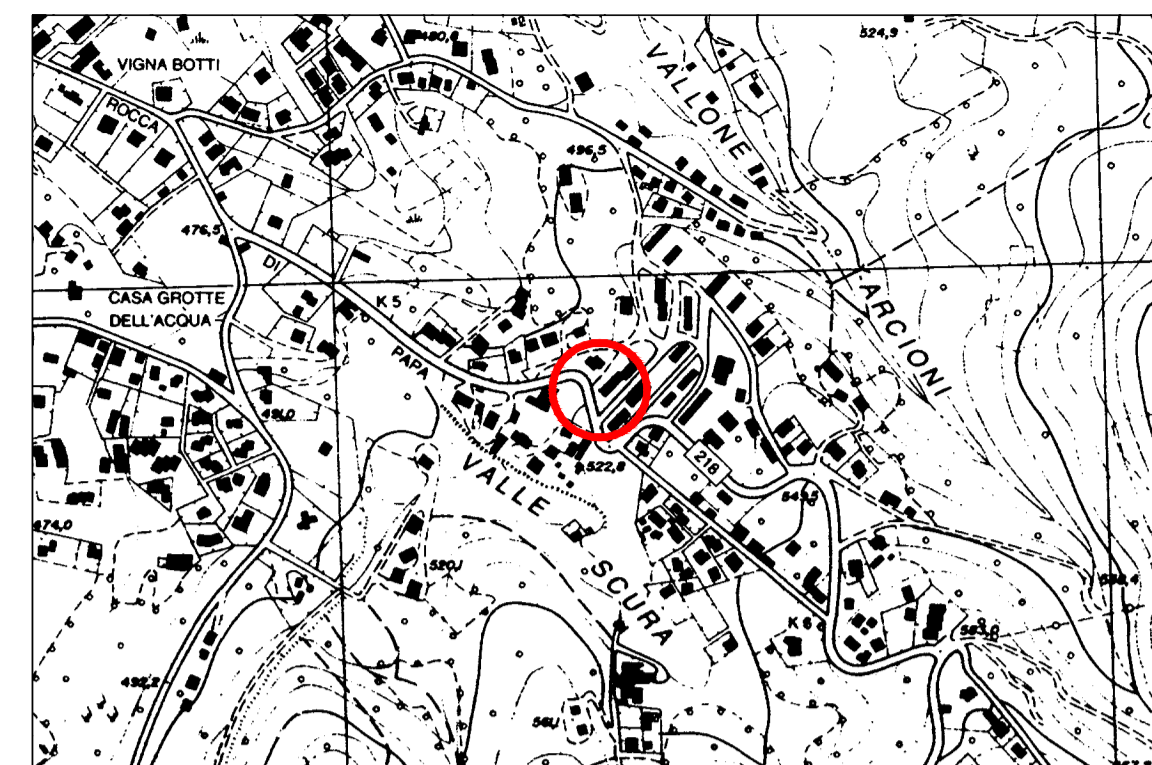
STRALCIO P.T.P.R. Tav. B Scala : 1:25000



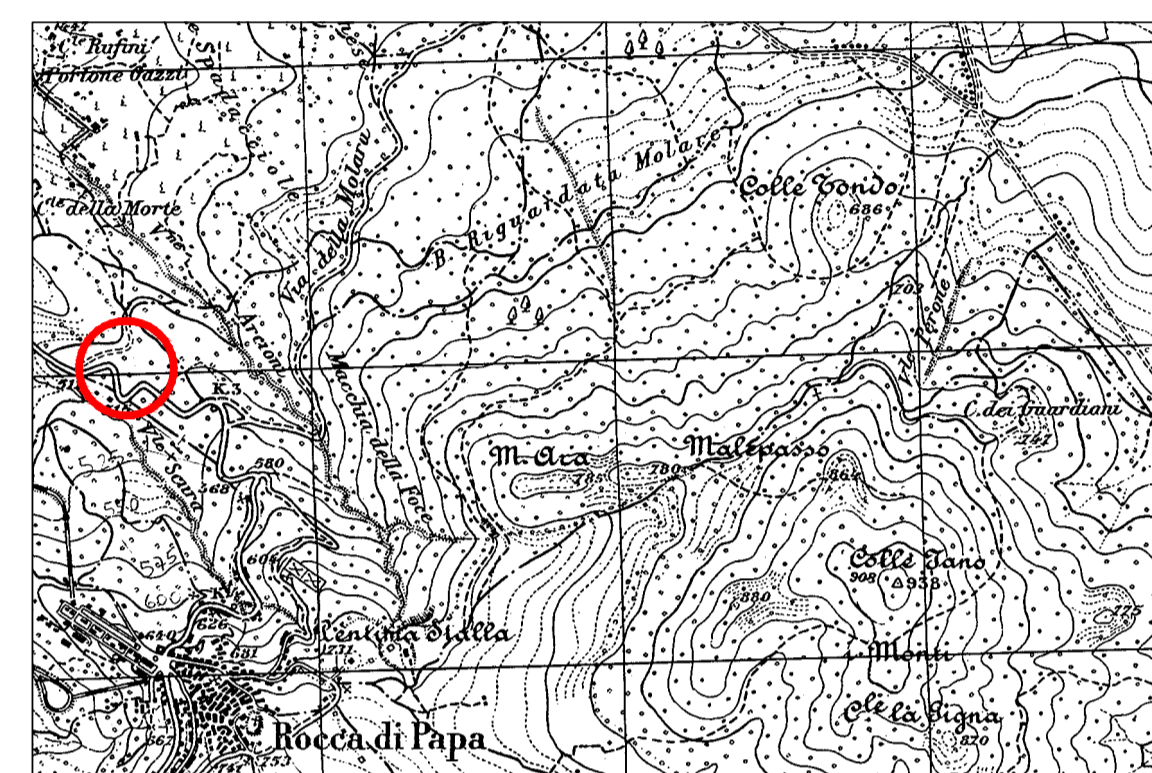
STRALCIO P.T.P.R. Tav. C Scala : 1:25000



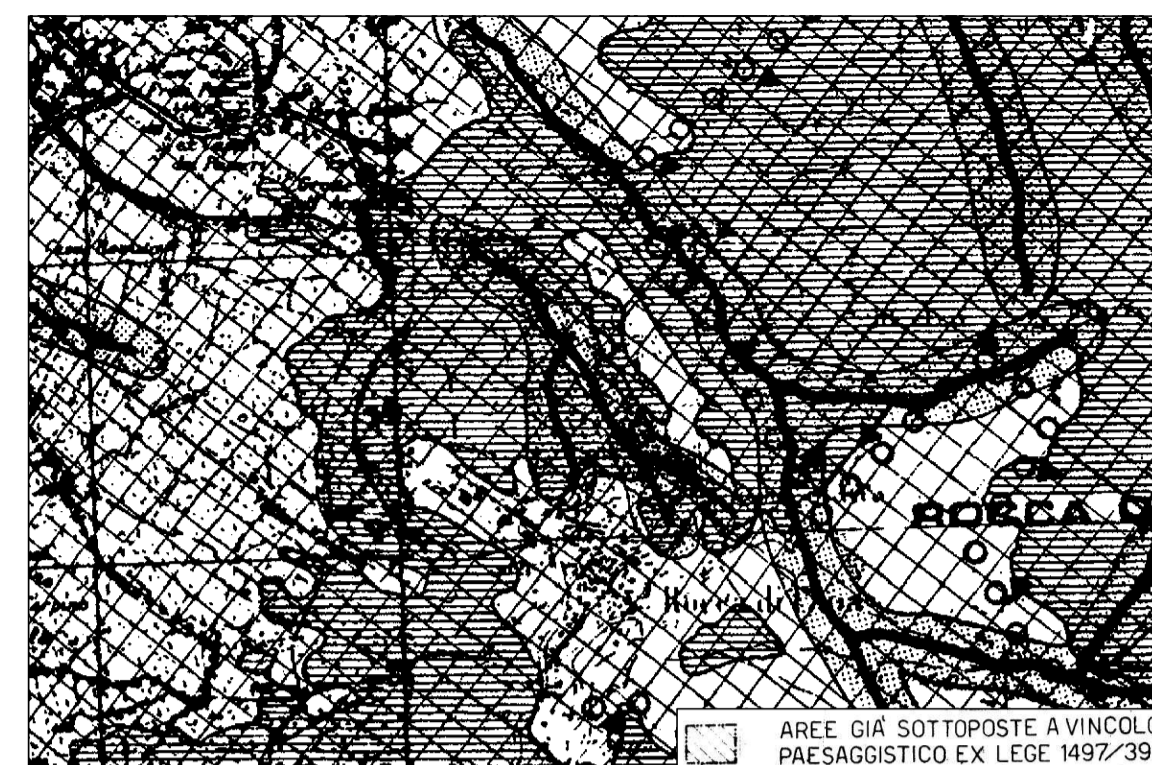
STRALCIO P.T.P.R. Tav. D Scala : 1:25000



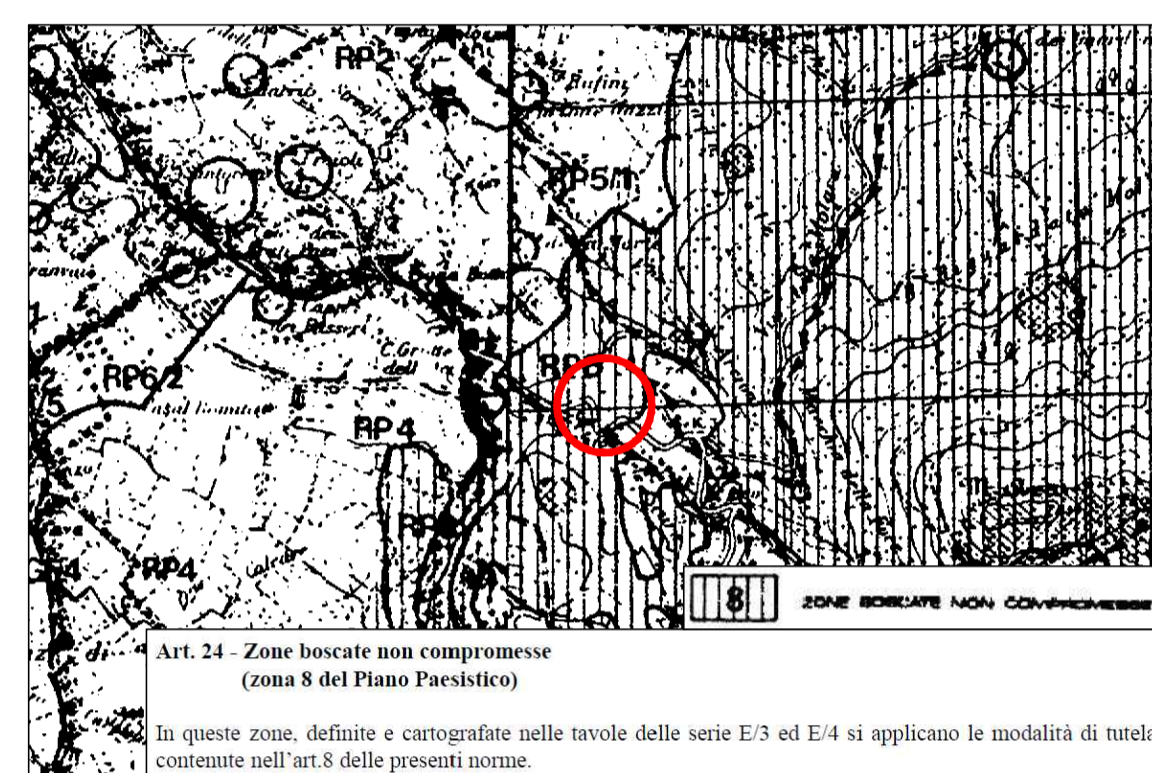
STRALCIO C.T.R. Scala : 1:10000



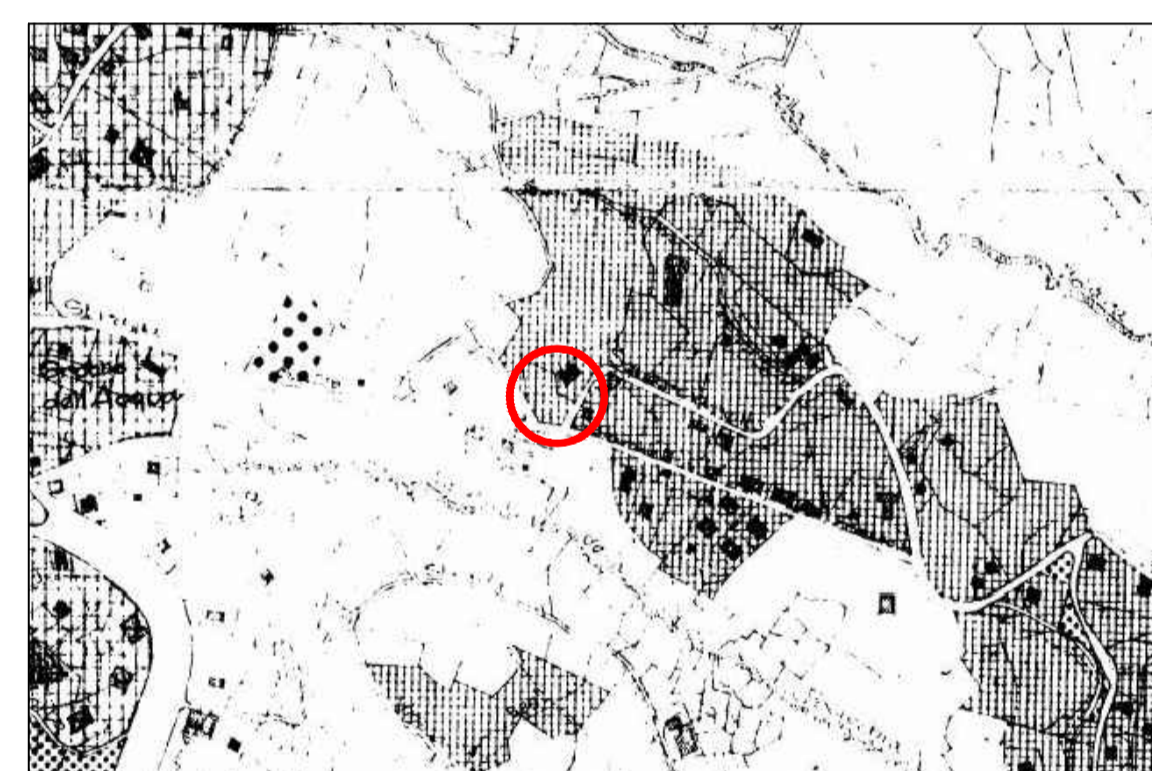
STRALCIO I.G.M. Scala : 1:25000



STRALCIO P.T.P. Tav. E 1-3 Scala 1:25000



STRALCIO P.T.P. Tav. E 3-3 - RP/8 - Scala 1:25000



STRALCIO P.R.G. Scala 1:10000



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200

**Articolo 8 Beni paesaggistici, articolo 134, comma 1, lettera a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**

1. I beni paesaggistici inerti immobili ed aree sottoposti a vincolo paesaggistico tramite la dichiarazione di notevole interesse pubblico con provvedimento dell'amministrazione competente ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera a), e dell'articolo 136 del Codice comprendono:

a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali;

b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del Codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;

c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e nuclei storici;

d) le bellezze panoramiche e così pure i punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze.

**Articolo 26 Paesaggio degli insediamenti urbani**

1. Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da ambiti urbani consolidati di recente formazione. Tali ambiti sono perimetrati dal presente PTPR come aree urbanizzate con gli effetti di cui agli articoli 34 comma 8, 35 comma 9, 36 comma 7 e 61 delle presenti norme, che indicano dagli articoli 5 comma 4, 6 comma 5, 7 comma 7, e 8 il quinquennio della L. 24/1998. Il riferimento per la individuazione del paesaggio degli insediamenti urbani sono le aree rilevate dalla Carta d'Uso del Suolo della Regione Lazio nelle classi di uso relative alle Superfici artificiali - Ambiente urbanizzato, in particolare l'insediamento residenziale e l'insediamento produttivo con percentuale di occupazione del suolo superiore al 30 per cento, attribuendo, in taluni contesti, in corrispondenza delle classi del tessuto residenziale, una diversa tipologia di paesaggio in relazione al grado di trasformazione del territorio ed alla dispersione dell'edificato, nonché alla presenza di tessuti storici o con particolari qualità naturalistiche o geomorfologiche.

2. La tutela è volta alla riqualificazione degli ambiti urbani e, in particolare a: in relazione a particolari tessuti urbani o edifici, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi, alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti; alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche mediante il controllo dell'espansione; al mantenimento di corridoi verdi interni ai tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.

**NORME TECNICHE P.T.P.R.**

**ZONA B - QUARTIERE**

Tale zona riguarda aree con edifici in stile e edificati solo parzialmente situati in ambiti definiti e progettati dalle opere di urbanizzazione primaria, per i quali non si prevede la formazione di piani partecipi previsti ma l'edificazione a stessa edilizia. Tale zona corrisponde a quanto previsto nell'art. 2 del D.P.R. n. 344 del 7.4.1998.

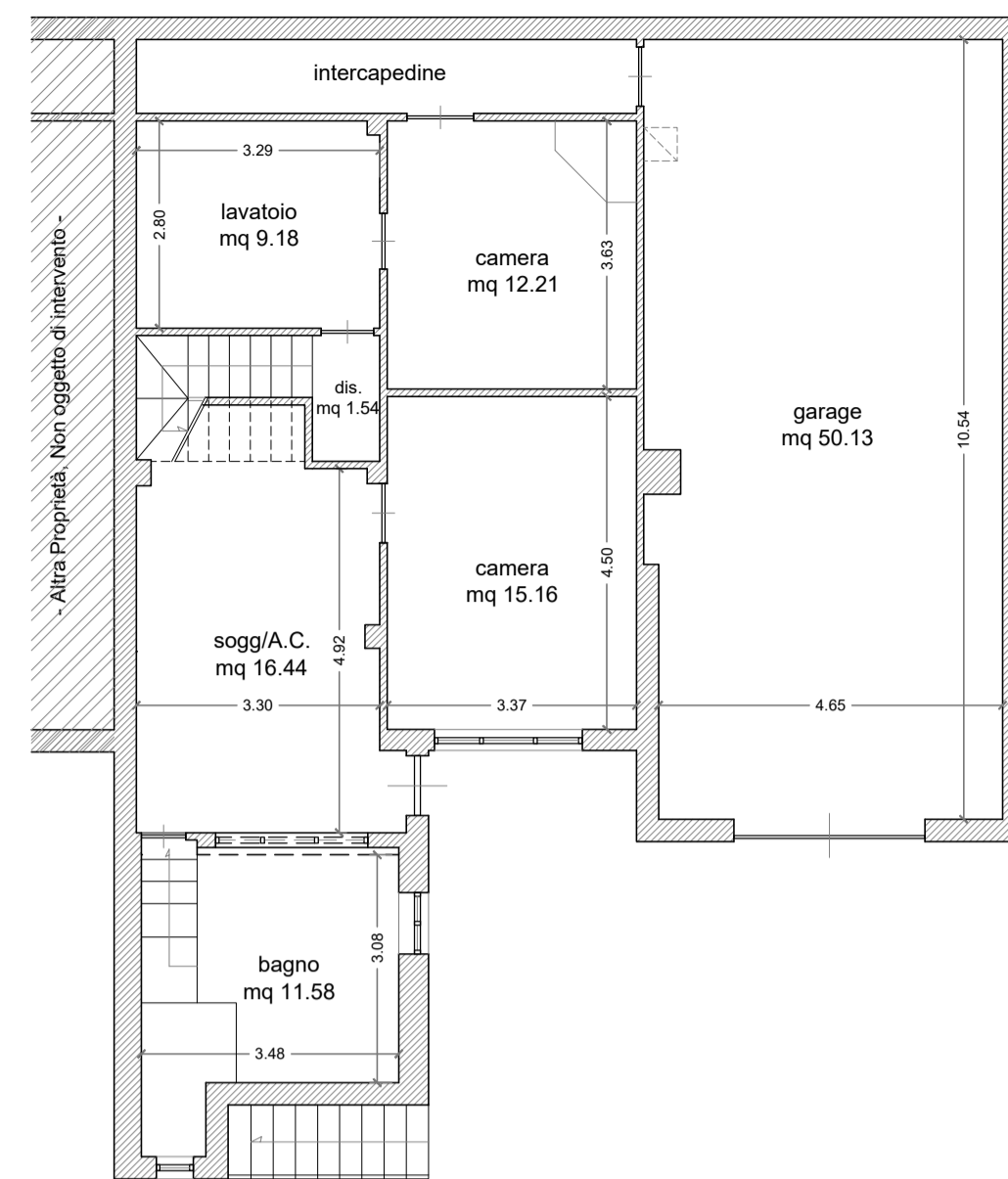
In aree con strutture, come descritti in comma, le residenze e le attività commerciali.

E' vietato, al fine del rispetto della linea edilizia, il nulla-osa della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio.

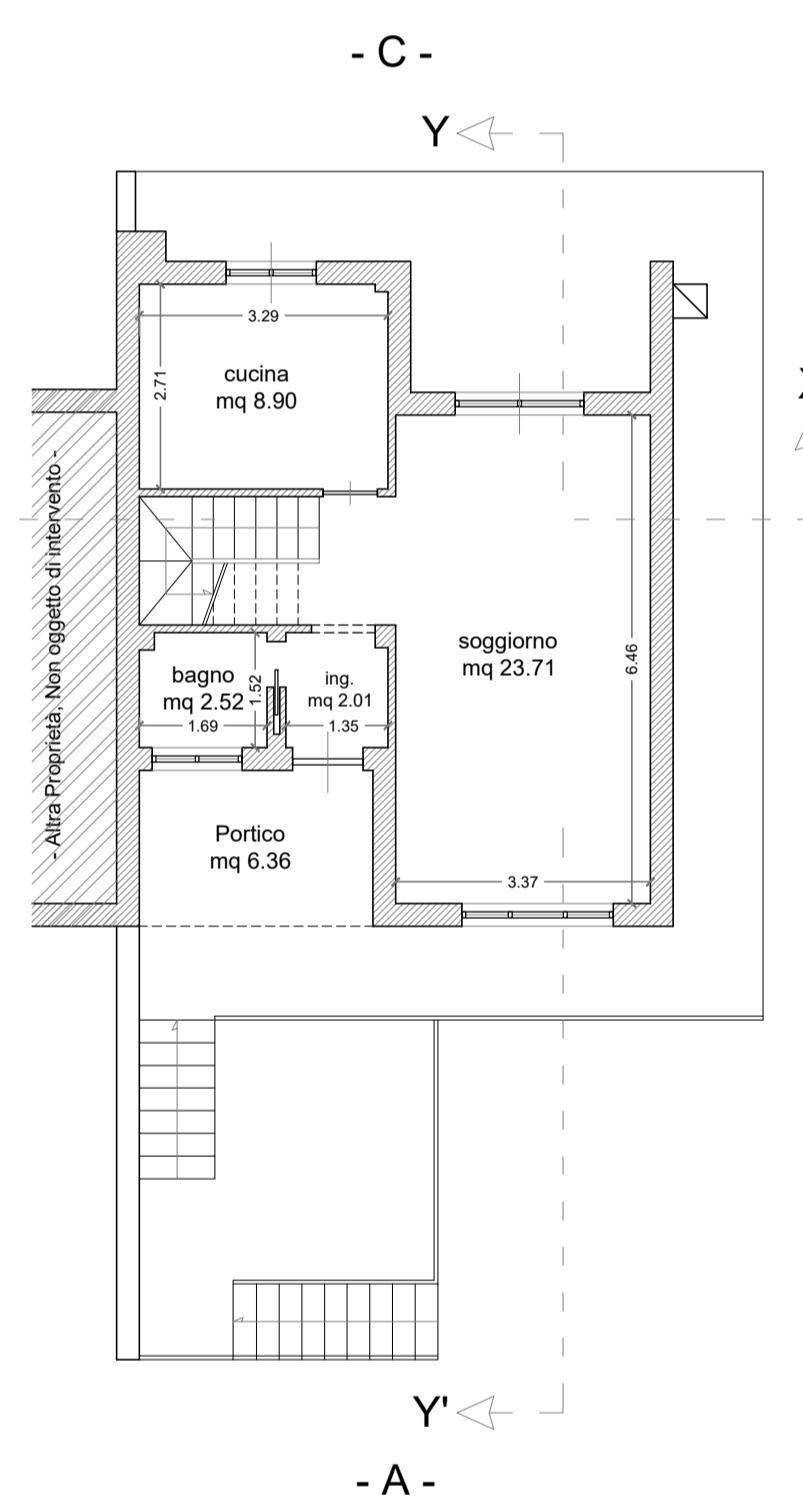
E' vietato altresì il rispetto assoluto della silhouette, qualora esistente. In tal caso possono essere ammessi gli alberi al di fuori del perimetro della costruzione.

La zona è suddivisa in quattro sottonei che cui sono rappresentate nella tavola allegata.

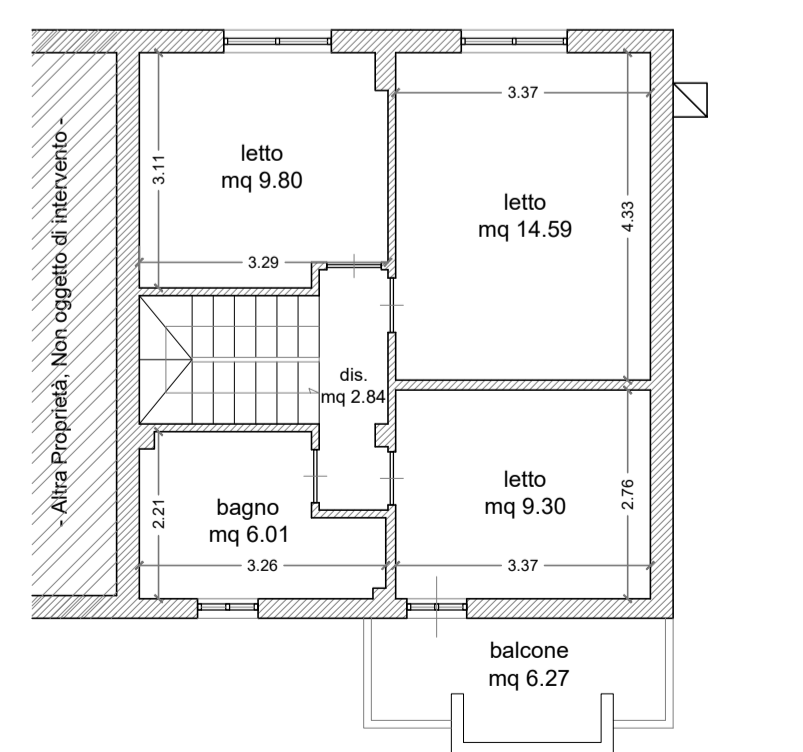
**LEGENDA P.R.G.**



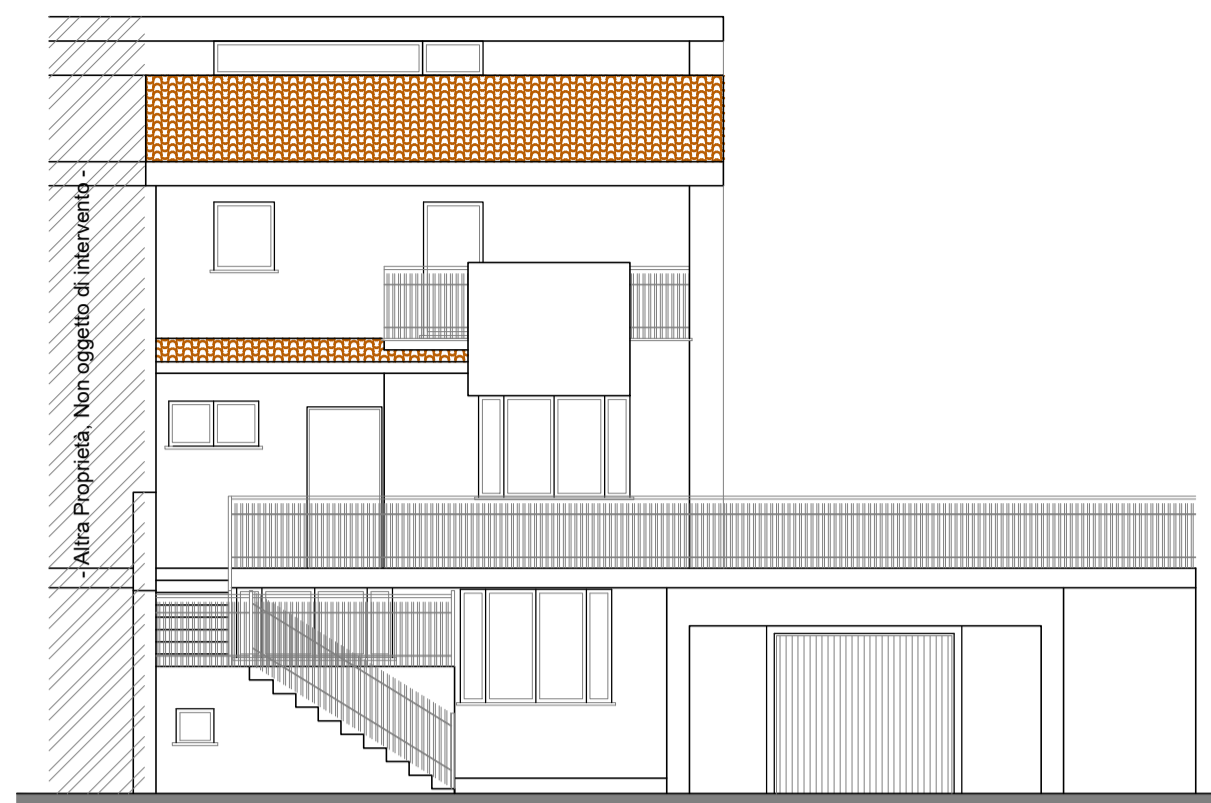
Pianta Piano Seminterrato - Scala 1:100



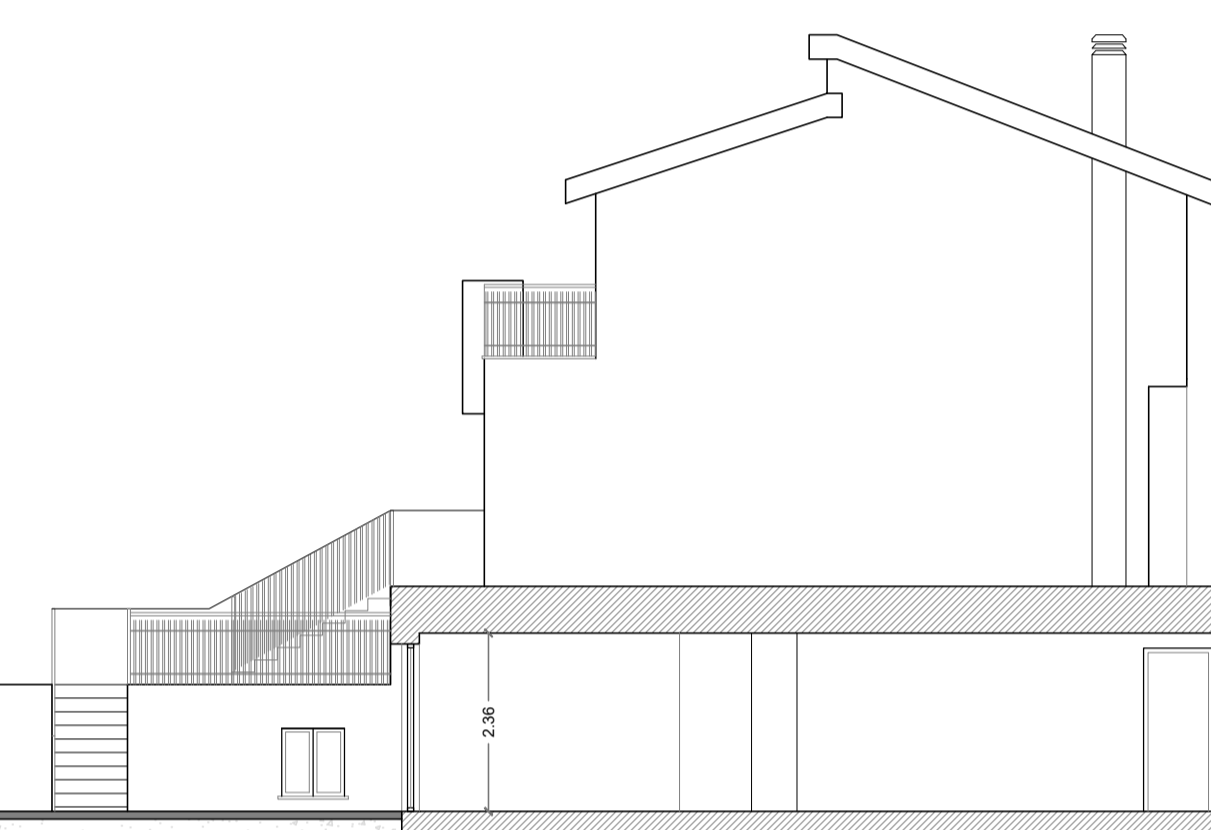
Pianta Piano Terra - Scala 1:100



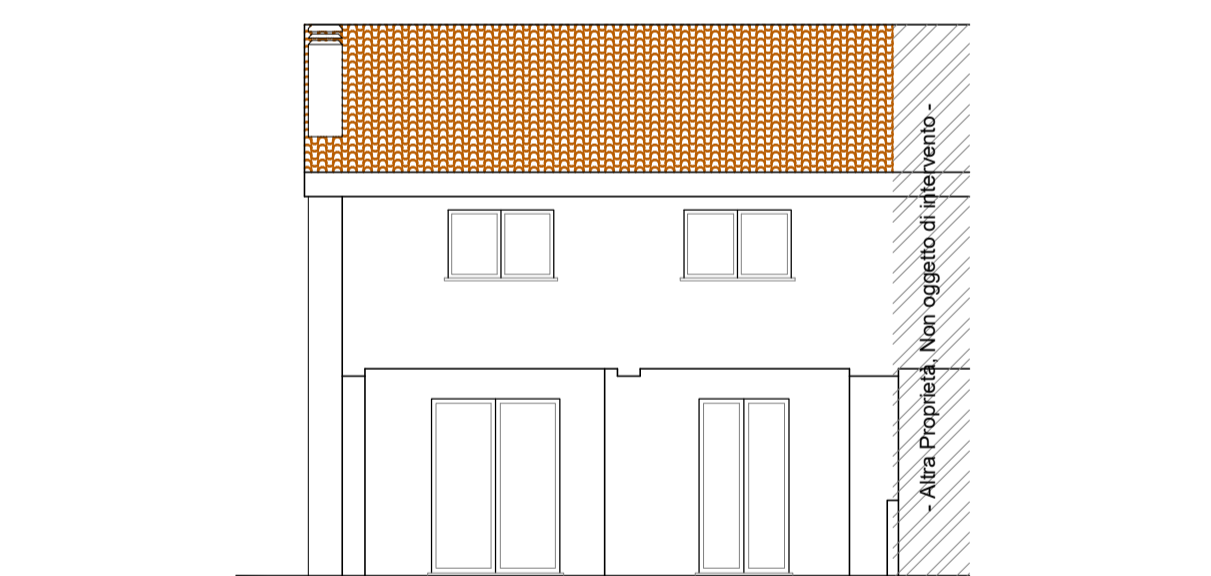
Pianta Piano Primo - Scala 1:100



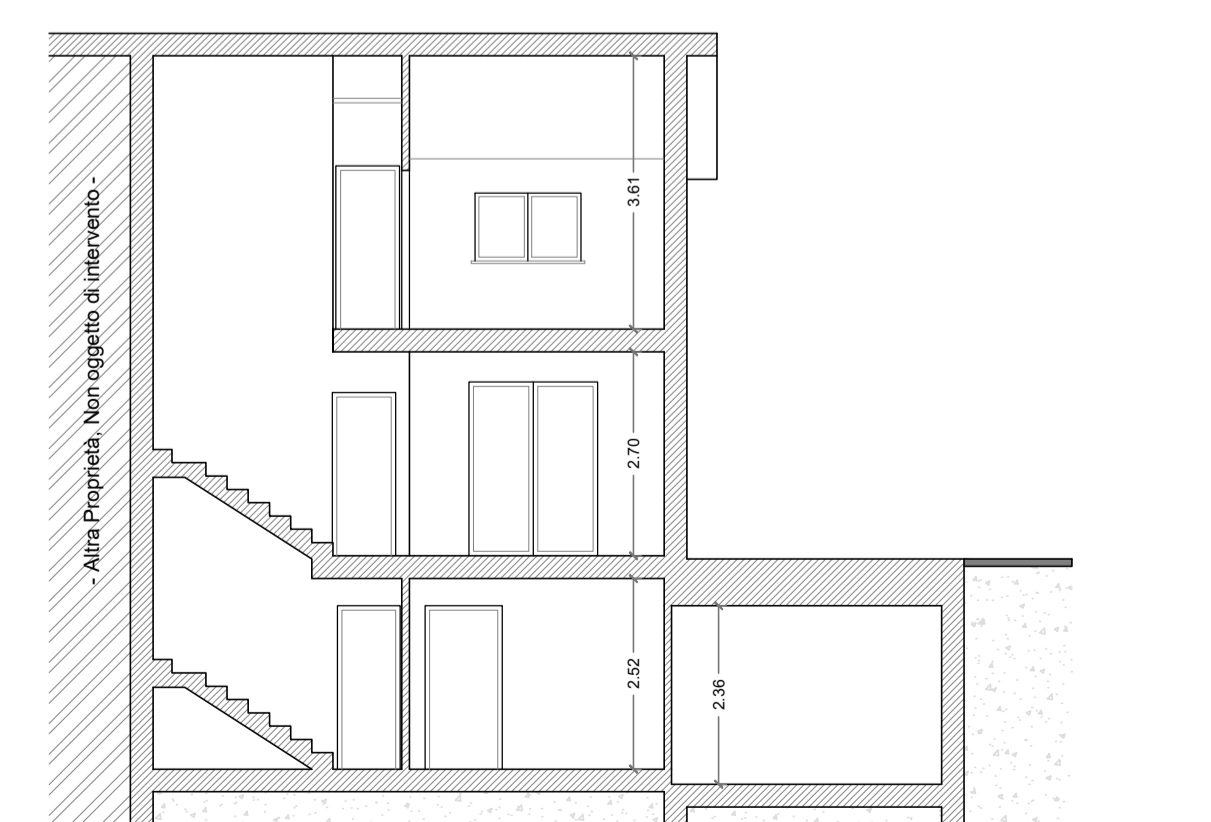
Prospetto "A" - Scala 1:100



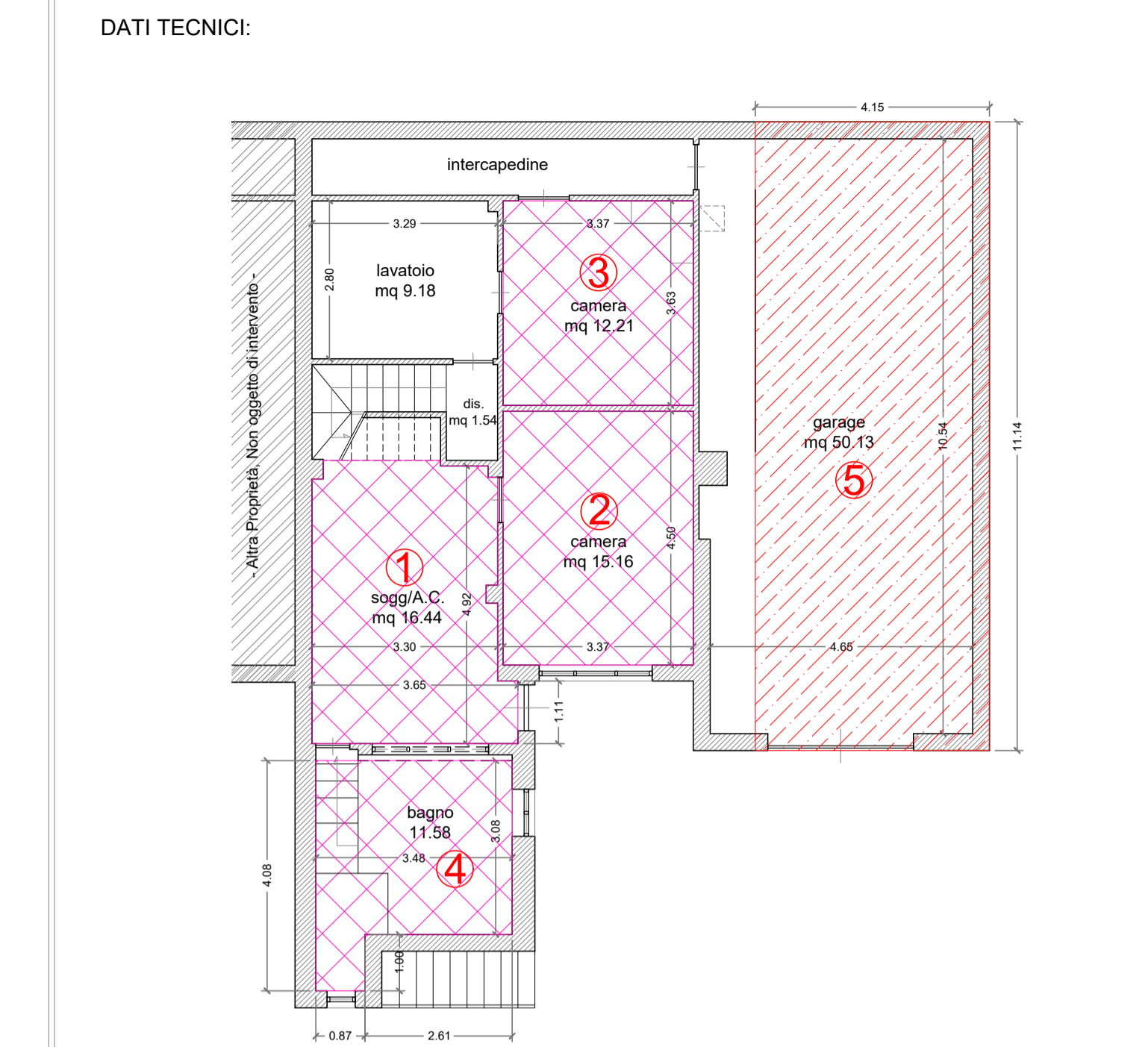
Prospetto "B" - Scala 1:100



Prospetto "C" - Scala 1:100



Sezione "X-X'" - Scala 1:100



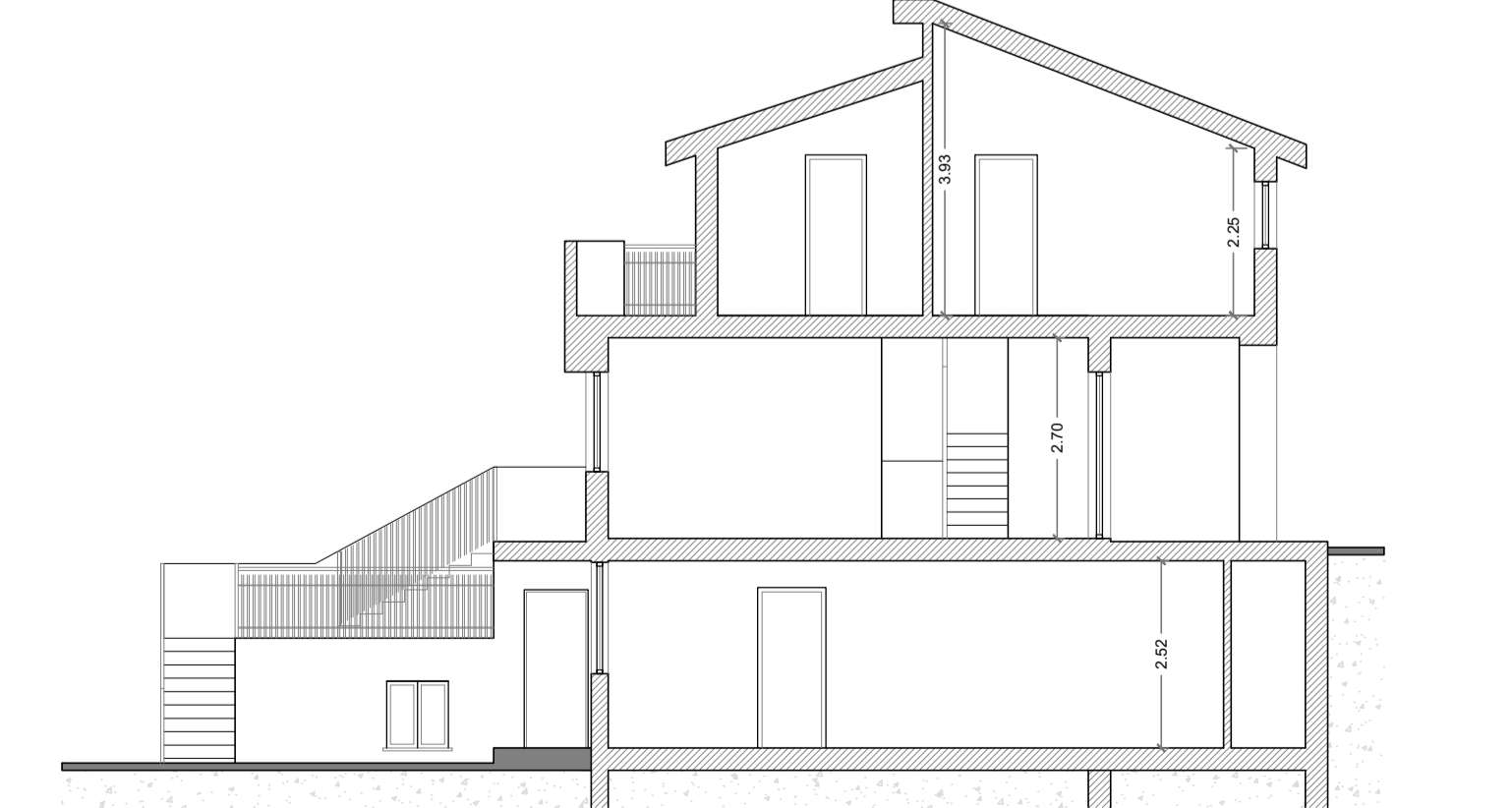
**DATI TECNICI:**

Ampliamento Snr

Cambio di destinazione d'uso da cantina a residenziale

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO PRINCIPALE L. 47/85**

- P.S1 :
- 1) Soggiorno/A.C.: S = Superficie calcolata con autocad = 16.44mq
  - 2) Camera: S = 4.50 x 3.37 = 15.16 mq
  - 3) Camera: S = 3.63 x 3.37 = 12.21 mq
  - 4) Bagno = Superficie calcolata con autocad = 11.58 mq
- Totale Superficie oggetto della domanda di condono = 55.39 mq
- Volume Residenziale oggetto della domanda di condono = 160.63 mc
- AMPLIAMENTO FABBRICATO SNR L. 47/85**
- 5) Garage = 4.15 x 11.14 = 46.23 mq  
V = 46.23 x H 2.70 = 124.82 mc



Sezione "Y-Y'" - Scala 1:100