



Comune di ROCCA DI PAPA

SALDO IMU 2022

Con **Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 31/05/2022** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente. La base imponibile della dell'IMU rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire...*).

BASE IMPONIBILE IMU = Rendita Catastale × Coeff. di Rivalutazione × Moltiplicatore

CALCOLO IMU DA PAGARE = Imponibile IMU × Aliquota IMU

Per l'intero anno corrente, è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo.

Sono altresì esclusi dal versamento per l'anno 2022 le seguenti tipologie:

- Gli Immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate (L'Art. 78, commi 1 e 3, del D.L. n. 104/2020 "decreto agosto");
- "Beni merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020);

Per tutte le altre tipologie/fattispecie di immobili, non ricomprese ai punti precedenti, si è tenuti al regolare versamento del tributo per l'anno corrente.

Ai sensi dell'art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022), limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il **16 Giugno** dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della rata di ACCONTO e SALDO, possono regolarizzare con ravvedimento secondo le modalità stabilite dall'art. 13 del Decreto legislativo del 18/12/1997 n. 472.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

| Tipologia versamento | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|---|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | ===== |
| Altri fabbricati | 3918 | ===== |
| Immobili produttivi categ. "D" | 3930 | 3925 |
| Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D" | 3913 | ===== |
| Fabbricati rurali strumentali di categ. "D" | ===== | 3925 |
| Terreni | 3914 | ===== |
| Aree fabbricabili | 3916 | ===== |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | ===== |
| IMU- imposta municipale propria - INTERESSI | 3923 | ===== |
| IMU- imposta municipale propria - SANZIONI | 3924 | ===== |

IMPORTANTE

Ai sensi del Art. 1, comma 769, della Legge n.160/2019, i soggetti passivi, devono presentare la dichiarazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Pertanto, si invitano i contribuenti che usufruiscono delle esenzioni e/o agevolazioni ai fini IMU per l'anno 2022 a presentare apposita dichiarazione entro il 30/06/2023.

Sul sito internet del Comune di Rocca di Papa, all'indirizzo www.comune.roccadipapa.rm.it è stata creata l'apposita sezione inerente al Tributo IMU, nella quale, oltre alla documentazione e le relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24** (www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=H404).

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Dalla residenza comunale, li 11/11/2022



Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Silvia Scaramella

PROSPETTO ALIQUOTE IMU – ANNO 2022

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 31/05/2022

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | CATEGORIA CATASTALE | COEFFICIENTE RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE | MOLTIPLICATORE | ALIQUOTA IMU % | NOTE |
|---|---|--|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 e C/7 | gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | ESENTE | |
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 e C/7 (Immobili di pregio) | A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,50% | Detrazione fissa € 200,00 |
| Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO: Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | Base Imponibile RIDOTTA al 50% |
| Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO secondo lo schema previsto dalla DGC n. 38 del 14.05.2020 | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | Imposta RIDOTTA del 25% del dovuto |
| Fabbricati a disposizione, locati e non locati | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | |
| Uffici | A/10 | 1,05 | 80 | 1,06% | |
| Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc... | gruppo B | 1,05 | 140 | 1,06% | |
| Negozi | C/1 | 1,05 | 55 | 1,06% | |
| Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro | C/3, C/4 e C/5 | 1,05 | 140 | 1,06% | |
| Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc.. | gruppo D (escluso D/5) | 1,05 | 65 | 1,06% | di cui 0,76% riservato allo Stato |
| Istituto di credito, cambio e assicurazione | D/5 | 1,05 | 80 | 1,06% | di cui 0,76% riservato allo Stato |
| Fabbricati invenduti (Beni Merce) destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza | | | ESENTI | |
| Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii. | A/6 e D/10 | 1,05 | 160 per A/6 & 65 per D/10 | 0,10% | |
| Fabbricati Inagibili | applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza | | | 1,06% | Base Imponibile RIDOTTA al 50% |
| Terreni Agricoli | reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio | 1,25 | 135 | ESENTI | |
| Aree Fabbricabili | Valore di Mercato definiti dalla Giunta Comunale | | | 1,06% | |

