



# Città metropolitana di Roma Capitale

**DIPARTIMENTO IV - "Pianificazione strategica e  
Governato del territorio"**  
**Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo - Risorse  
agroforestali - Rischi territoriali"**  
Il Dirigente Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo 15367

Roma, 17/06/2024

*Allegati un fascicolo digitale*

Responsabile dell'istruttoria  
dott. Fernanda Liggio  
Tel. 0667664594  
f.liggio@cittametropolitanaroma.it

Responsabile del Procedimento  
dott. geol. Giovanni Rotella  
Tel. 0667664482  
g.rotella@cittametropolitanaroma.it

Comune di Rocca di Papa  
Corso della Costituente, 26  
00040 Rocca di Papa (RM)  
[protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)  
Responsabile di Procedimento  
Arch. Silvia Farina  
[s\\_farina@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:s_farina@comune.roccadipapa.rm.it)

e.p.c. Gruppo Carabinieri Forestale di Roma  
Via G. Baglivi, 6  
00161 Roma  
[frm43057@pec.carabinieri.it](mailto:frm43057@pec.carabinieri.it)

Ufficio Extradipartimentale  
Polizia metropolitana  
[direzionepolizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:direzionepolizia@cittametropolitanaroma.it)

Nucleo Carabinieri Forestale di Rocca di Papa  
Viale Enrico Ferri, 63  
00040 Rocca di Papa (RM)  
[frm43070@pec.carabinieri.it](mailto:frm43070@pec.carabinieri.it)

Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani  
Via Cesare Battisti, 5  
00040 Rocca di Papa (RM)  
[parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it)

U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e  
relazioni istituzionali"  
[supportoistituzionale@cittametropolitanaroma.it](mailto:supportoistituzionale@cittametropolitanaroma.it)

Direzione Dipartimento IV  
[gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it](mailto:gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it)

**Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, legge 241/90 per ottenimento pareri o altri atti di assenso in merito all'istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose 69 - Proprietà Del Gaizo Livia.**

Richiesta della Sig.ra Livia Del Gaizo per parere ai sensi del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26 art. 21, L.R. n. 53/98 art. 9 comma 1 lettera g) punto 1) Vincolo idrogeologico.  
Comune di Rocca di Papa, Località Vallone Arcioni  
Protocollo n° 92090 del 27/05/2024



**Nulla osta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico (a scopo richiesta di sanatoria edilizia di costruzione abusiva), per movimento terra, già effettuato, finalizzato alla realizzazione della porzione di un fabbricato per civile abitazione (domanda ai sensi della L.724/94 prot. 4039 del 27/02/1995).**

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D.L. del 30/12/1923 n. 3267;  
VISTO il R.D. del 16/05/1926 n. 1126;  
VISTO il D.P.R. del 24/07/1977 n. 616;  
VISTA la L.R. n. 53 del 11/12/1998;  
VISTA la D.C.P. n. 233 del 13/02/2008;  
VISTA la D.G.R. n. 920 del 27/10/2022;

VISTO l'art. 1 comma 16 della Legge 07 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni" per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato in via definitiva il 22 dicembre 2014 dalla Conferenza metropolitana;

VISTO in particolare l'art. 49 comma 1 dello Statuto, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

VISTO l'esito dell'istruttoria svolta ai sensi della D.C.P. n. 233 del 13/02/2008;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata alla richiesta, comprendente:

- Scheda notizie;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Elaborato progettuale;
- Planimetria su C.T.R.;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione firmata dal Tecnico incaricato;

che viene trasmessa in formato digitale ai destinatari del presente atto;

VISTA l'indizione di conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona da parte del Comune di Rocca di Papa, al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni degli enti competenti per i lavori in oggetto, tra cui il parere di competenza dello scrivente Servizio;

**CONSIDERATO che, così come previsto dalla vigente normativa, la richiesta risulta affissa dal 27/05/2024 al 11/06/2024 all'Albo Pretorio del Comune e che per la stessa non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni (prot. 18825 del 12/06/2024);**

VISTE le relazioni tecniche e i relativi elaborati progettuali (a firma dei tecnici arch. Alberto Martinelli – Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n° 14892 - e Geologo dott. Alessandro Carlomagno - Ordine dei Geologi del Lazio n° 453) presentate a corredo della richiesta e dei quali ciascun professionista resta responsabile nei limiti delle proprie competenze;



VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 12/06/2024 (acquisita con prot. 104218 e prot. 104220) ed in data 17/06/2024 (acquisita con prot. 107115);

CONSIDERATO che nell'area di intervento non sono segnalati fenomeni di frana e/o dissesto, come risulta dal "Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico" – Autorità di Bacino del Fiume Tevere (2006);

CONSIDERATO che, come riportato nell'allegato n. 1 a firma del Richiedente e del tecnico arch. Alberto Martinelli "la zona interessata dai lavori e quella adiacente, non è stata oggetto in passato né allo stato attuale, di movimenti franosi";

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico arch. Alberto Martinelli ai sensi della D.C.P. n. 233 del 13/02/2008 (allegato n. 1 e allegato n. 10);

CONSIDERATO che, come riportato nella documentazione la superficie interessata dall'intervento risulta identificata con il Foglio 2, Particella 808 sub 3 del N.C.T. - **Zona E Rurale**;

CONSIDERATO che la tipologia dell'intervento rientra tra quelle citate all'art. 9 comma 1 lettera g) della L.R. n. 53 del 11/12/1998;

**CONSIDERATO che la competenza del Servizio 2 è limitata ESCLUSIVAMENTE AL SOLO RILASCIO DEL NULLA OSTA AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26, L.R. n. 53/98) fatti salvi i diritti di terzi e di ogni altra ulteriore autorizzazione, nulla osta e/o concessione con particolare riferimento agli aspetti Urbanistici, ambientali, idraulici ed usi civili**;

TENUTO CONTO del parere formulato dal Responsabile dell'istruttoria dott. Fernanda Liggio nella scheda notizie n° 4 e nella allegata nota;

CONSIDERATO che sulla base degli atti e del parere sopracitato, le opere programmate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D.L. n. 3267/23 e al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

CONSIDERATO che il sito in oggetto ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani;

RITENUTO che il procedimento, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, debba essere concluso operando secondo le modalità adottate in fattispecie, concernente materia analoga a quella in oggetto, dalla Regione Lazio (Ente delegante la funzione in oggetto);

VERIFICATA l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente provvedimento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale;

Concede alla Sig.ra Livia Del Gaizo  
residente in Via Giovanni Capreoli, 182 - 73037 Poggiardo (LE),



## NULLA OSTA

ai soli fini del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26 art. 21, L.R. n. 53/98 art. 9 comma 1 lettera g) punto 1) - Vincolo idrogeologico (a scopo richiesta sanatoria edilizia di costruzione abusiva), per i movimenti di terra già effettuati tesi, **ESCLUSIVAMENTE**, alla realizzazione della porzione di un fabbricato per civile abitazione (domanda ai sensi della L.724/94 prot. 4039 del 27/02/1995) (come riportato nella richiesta e negli elaborati);

in Comune di Rocca di Papa, Località Vallone Arcioni

su terreno distinto in Catasto al Foglio 2, Particella 808 sub 3 del N.C.T.

secondo la documentazione tecnica citata in premessa, a condizione che:

- ❑ QUALORA L'INTERVENTO SIA INSERITO IN UN PIANO DI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TURISTICI, RESIDENZIALI, SPORTIVI, SI VERIFICHI CHE AI SENSI DELLA L.R. N. 53/98, SIA STATO OTTENUTO IL PREVENTIVO ED OBBLIGATORIO NULLA OSTA DELLA REGIONE LAZIO;
- ❑ sia stata inoltrata, nei modi e nei tempi previsti dalla vigente normativa, richiesta di concessione in sanatoria al Comune di Rocca di Papa;
- ❑ venga verificata la compatibilità dell'iniziativa proposta, rispetto alle previsioni di P.R.G.;
- ❑ siano ottenute le autorizzazioni e/o nulla osta inerenti ulteriori vincoli presenti nell'area;
- ❑ siano stati ottemperati tutti gli adempimenti di cui alle leggi vigenti in materia di trasformazione del territorio e di tutela dell'ambiente, ed inoltre la realizzazione delle opere sia stata effettuata nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti e delle circolari applicative;
- ❑ siano osservate le norme di cui al P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico Ambito Territoriale);
- ❑ lo smaltimento delle acque nere sia stato realizzato in conformità alla normativa vigente in materia di smaltimento di acque reflue provenienti da insediamenti civili. Si rammenta che la realizzazione è subordinata al rilascio delle relative autorizzazioni da parte degli enti territorialmente competenti;
- ❑ le acque meteoriche raccolte dal fabbricato e dalle superfici pavimentate non vengano in alcun modo disperse sul versante a valle dell'edificio; dette acque siano convogliate in canalette di raccolta e di scolo, opportunamente dimensionate in relazione alla piovosità dell'area, e successivamente allontanate e convogliate verso linee di deflusso esistenti o verso la rete idrica comunale delle acque bianche;
- ❑ siano adottate tutte le prescrizioni e le raccomandazioni espresse nella relazione geologica allegata alla richiesta;
- ❑ le opere siano state realizzate nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche;
- ❑ i lavori di scavo strettamente necessari siano stati eseguiti nei luoghi e nelle quantità indicati nella planimetria posta a corredo della richiesta;
- ❑ il materiale di risulta sia stato sistemato in loco in maniera tale da non alterare il preesistente profilo del terreno né l'idrografia naturale, e quello in esubero sia stato ricollocato in altro sito nel rispetto della normativa vigente in materia;
- ❑ la scelta della tipologia di fondazioni adottata per il fabbricato, nonché il dimensionamento delle medesime, siano state effettuate in base all'effettiva capacità portante dei litotipi che interagiscono con le opere in esame, tenendo conto del carico delle opere, delle variazioni apportate, dei parametri geomeccanici e stratigrafici dei terreni interessati, dell'assetto strutturale, geomorfologico ed idrogeologico dell'area (incluse le variazioni stagionali della circolazione idrica sotterranea) e del grado di sismicità dell'area (inclusi gli eventuali effetti locali di amplificazione di scosse sismiche). In ogni caso le fondazioni dovranno esser poste al di sotto della coltre pedogenizzata e/o alterata;
- ❑ siano messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici e di bioingegneria per salvaguardare la



stabilità del suolo, regolamentare il regime delle acque superficiali ed evitare fenomeni di inquinamento delle falde idriche;

- ❑ le superfici nude conseguenti ai lavori siano sistemate in modo adeguato e rinverdite mediante inerbimento e/o cespugliamento;
- ❑ qualora l'ambiente naturale lo richieda l'interessato è tenuto, sotto il controllo del Gruppo Carabinieri Forestale di Roma, all'impianto o reimpianto di specie vegetali compatibili con l'ambiente circostante l'area interessata dai lavori;
- ❑ per eventuali sistemazioni accessorie che siano disciplinate dal R.D.L. n. 3267/23 e successive modifiche, e che non risultino indicate negli allegati elaborati progettuali, dovrà essere presentata apposita istanza per l'ottenimento del relativo Nulla Osta ai lavori;
- ❑ l'interessato si impegna a realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che attiene l'assetto idrogeologico;
- ❑ **NON SONO AUTORIZZATE OPERE E/O INTERVENTI (ANCHE DI COMPLETAMENTO) DI COMPETENZA DI QUESTO SERVIZIO, DIVERSI DA QUELLI PRESCRITTI CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO.**

L'inosservanza anche parziale delle prescrizioni comporta la decadenza dell'efficacia del presente provvedimento e di conseguenza le opere realizzate saranno da considerarsi come prive di titolo autorizzativo.

Si rammenta che il Comune di Rocca di Papa, prima del rilascio della relativa concessione, dovrà ottenere le autorizzazioni e/o nulla osta inerenti ulteriori vincoli presenti nell'area ed in particolare, ove previsto ai sensi delle norme vigenti, deve essere acquisito il pronunciamento da parte dell'Ente di gestione del Parco Regionale dei Castelli Romani.

L'intervento richiesto interessa un terreno destinato dal vigente P.R.G. a **Zona E Rurale**. Si ricorda che, qualora la richiesta di sanatoria sia stata inoltrata ai sensi della legge n. 326 del 24/11/2003, in considerazione del combinato disposto dell'art. 3 della L.R. 12/2004, art. 32 commi 17 e 27 lett. d) del D.L. 269/2003, convertito con modificazioni dalla L. 326/2003, artt. 32-33 della L. 47/1985, il presente nulla-osta si intende non valido se le opere realizzate su aree sottoposte a vincolo sono in contrasto con la disciplina urbanistica (norme urbanistiche e prescrizioni degli strumenti urbanistici).

Il Comune di Rocca di Papa è compreso nella zona sismica n. 2 sottozona B (ai sensi della D.G.R. n. 387 del 22 Maggio 2009).

**Non esistendo precedente documentazione in nostro possesso, il Comune di Rocca di Papa ed il Gruppo Carabinieri Forestale di Roma dovranno accertare se nell'area di interesse esistono i presupposti per l'applicazione della L. 724/94 e della L. 662/96 (art. 2, comma 51) che vietano la sanatoria per "le costruzioni abusive realizzate sopra e sotto il soprassuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o atti volontari".**

Il Comune di Rocca di Papa pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica allegata già citata in premessa.

Dopo ulteriori quindici giorni, in assenza di osservazioni il Comune notificherà al Richiedente il Nulla Osta e la documentazione tecnica.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni a questo Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo – Risorse agroforestali – Rischi territoriali" - Dipartimento IV.



L'interessato dovrà provvedere a quanto prescritto dal presente Nulla Osta entro un termine di due anni (ai sensi della DGR n. 920/2022), a decorrere dalla data della stessa ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali ed il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato, per quanto di rispettiva competenza, alla struttura del Gruppo Carabinieri Forestale competente per territorio ed al Comune di Rocca di Papa.

Il Servizio 2 e il Gruppo Carabinieri Forestale di Roma potranno, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili, per quanto di propria competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

**Sarà cura dell'interessato acquisire le Autorizzazioni e/o Nulla Osta relativi ad eventuali altri vincoli e/o misure di salvaguardia gravanti sull'area in oggetto, in particolare per quanto concerne il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e le LL.RR. 6/07/1998 n. 24 e n. 25.**

Il presente documento verrà pubblicato sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale all'interno dell'Albo Pretorio Web nella sezione Altri provvedimenti amministrativi.

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Dirigente del Servizio  
dott. geol. Alessio Argentieri

*Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Servizio. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo.*

