



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 0097547141004

Prot. n. 8281 Li. 18 APR. 2007.

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA di cui al verbale. n.° 05 del 01.03.2007, espressa ai sensi della legge regionale n. 59 del 19. 12. 1995 di subdelega ai comuni, come modificata dall'art. 41, della L.R. n. 11/97, in merito alla richiesta presentata dal Sig. **Comune di Rocca di Papa** con sede in Rocca di Papa C.so Costituente n. 26 con nota prot. n. 4577 del 22.02.2007, riguardante: **Ristrutturazione della nuova sede Comunale.**

1. L'area interessata dall'intervento edilizio in epigrafe, censita in catasto al foglio n° 10 p.lla n° 14 è sottoposta ai sensi del **D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 integrato e corretto dal D.lgvo n. 156 e 157 del 24.03.2006 per effetto del D.M. 29.08.1959**, esteso a tutto il territorio del Comune di Rocca di Papa con successivi Decreti Ministeriali, di seguito riportati **D.M. 12.12.1953**, pubblicato nella G.U. n.° 9 del 13.01.1954, **D.M. 12.01.1954.**, pubblicato nella G.U. n.° 22 del 28.01.1954, **D.M. 24.04.1954** pubblicato nella G.U. n.° 108 del 12.05.1954.
2. Il progetto riguarda un intervento classificabile nella tipologia di cui alla lettera C) dell'art. 1 della L.R. n. 59/95 ed é relativo ad un'area classificata RP/2 dal P.T.P. n.° 9, **risulta conforme** alla normativa dello stesso;
3. La Commissione Edilizia Tecnica Integrata, ai sensi del disposto del 5° comma dell'art. 1 della L.R. n. 59/95, nella seduta del 01.03.2007 verb. n. 05 ha espresso **parere favorevole. L'area interessata dall'edificazione di cui al presente progetto è classificata dal vigente P.R.G., come zona B destinata a completamento.**
4. Vista la delibera di C.C. n. 63 del 19.11.2001 con oggetto "Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 – Subdelega ai Comuni d'funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle Leggi Regionali 16.03.1982 n. 13 e del 03.01.1986 n. 1 – Delimitazione della zona "B" di Completamento;
5. Trattasi di intervento su edificio preesistente.



Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)



COMUNE DI **ROCCA DI PAPA**
PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 0097547141004

18 APR. 2007

Prot. n. 8781 Li

Alla Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici
del LAZIO
Via Cavalletti, 2
00186 ROMA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO MONUMENTALE, ARCHEOLOGICO
E DEMOANTROPOLOGICO DEL LAZIO
00186 ROMA - Via Cavalletti, 2

18 APR. 2007

Ricevuta nota

da

IL RICEVENTE

e.p.c. Al Comune di Rocca di Papa
C.so Costituente n. 26
00040 Rocca di Papa

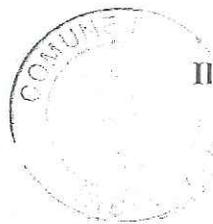
OGGETTO: D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i., 64/74 e L.R. 59/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Trasmissione **Proposta di Autorizzazione**, di cui al verbale. n. 05 del 01.03.2007.

Comune di Rocca di Papa, proprietà: **COMUNE DI ROCCA DI PAPA** con sede in Rocca di Papa C.so Costituente n. 26. **Proposta di Autorizzazione preventiva per opere da eseguire. Nuova Autorizzazione.**

In conformità a quanto previsto dal comma 6°, art. 1 della L.R. 19.12.1995 n° 59, si trasmette la documentazione relativa alla pratica in oggetto, costituita da Proposta di autorizzazione del Responsabile Area Tecnica con allegata Determinazione della Commissione per il Paesaggio, tre copie del progetto, tre copie della relazione tecnica esplicativa e duplice copia della documentazione fotografica con indicazione planimetrica dei punti di ripresa, in conformità alle richieste di codesta Soprintendenza.

Tale documentazione ha permesso l'istruttoria e la valutazione di merito della suddetta pratica ai sensi delle leggi in oggetto.



Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 0097547141004

Prot. n. 8781 Li 18 APR. 2007

Al Sig. **COMUNE DI ROCCA DI PAPA**
C.SO COSTITUENTE N. 26
00040 ROCCA DI PAPA

Rif. **PRAT. EDILIZIA del 22.02.2007**

PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE di cui al verb. n. 05 del 01.03.2007

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la domanda ed il progetto presentati dal Sig. Comune di Rocca di Papa in data 22.02.2007 prot. n. 4577 intesi ad ottenere, **ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 integrato e corretto dal D.lgvo 156 e 157 del 24.03.2006 per effetto del D.M. 29.08.1959**, l'autorizzazione per le opere da realizzare in zone sottoposte a vincolo paesistico, D.M. del 12.12.1953, D.M. 12.01.1954, D.M. del 24.04.1954, relative a: Ristrutturazione nuova sede Comunale da eseguirsi in P.zza della Repubblica ricadente in zona B di P.R.G. ed in zona RP2/2 del P.T.P. n. 9;

VISTA la delibera di C.C. n. 63 del 19.11.2001 con oggetto "Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 – Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle Leggi Regionali 16.03.1982 n. 13 e del 03.01.1986 n. 1 – Delimitazione della zona "B" di Completamento;

CONSIDERATO che l'area sulla quale è previsto l'intervento è interessata, dalla L.R. n. 24/98 e s.m. (Parco Regionale dei Castelli Romani);

PREMESSO che non sussistono in merito al progetto in questione precedenti autorizzazioni ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. in contrasto con la presente;

VISTO il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i., (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. 06.07.2002 n. 137 che ha abrogato il Dlgs. n. 490/1999);

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n° 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge regionale 19.12.1995, n° 59 concernente la *Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16.03.1982 n° 13 e 3.01.1986 n° 1, come modificata dall'art. 41 della L.R. n. 11/97*;

VISTO il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. per effetto del D.M. 29.08.1959 recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la legge regionale 16. 03. 1982 n.°
Lazio delle normative in materia di protezio

rgenti per l'applicazione nella Regione
i;

VISTA la Legge Regionale 06.07.1998 n. 24;

VISTA la Legge Regionale 06.07.1998 n. 25;

CONSIDERATO che l'opera riguarda un intervento classificabile nella tipologia di cui alla lettera C) dell'art. 1 della L.R. n. 59/95 e ricade in zona B di P.R.G. .

VISTO l'art. 274 TUEL approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 20.03.2000 n. 16 (modifica alla L.R. 24/98 e successive modifiche ed integrazioni);

CONSIDERATO che dal parere della C.E.T.I. n. 05 del 01.03.2007 reso ai sensi dell'art. 1 comma 5° della L.R. n. 59/95, risulta che le opere previste in detto progetto non contrastano con il contesto paesistico e panoramico vincolato e con le previsioni del P.T.P. n.° 9, zona RP/2, adottato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione del 03.07.1999 n. 4480 in attuazione dell'art. 20 comma 2 della predetta L.R. 06.07.1998 n. 04 e potranno essere eseguite previo Permesso di Costruire.

PROPONE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. , per effetto del D.M. 29.08.1959 le opere descritte nel progetto citato nelle premesse alle condizioni contenute nella presente determinazione di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. , "testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 08.10.1997 n. 352;

Restano fermi gli obblighi previsti dal Titolo I del D.lgs n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ;

Sulla allegata copia del progetto è fatta annotazione della proposta di autorizzazione.



Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)

Allegato : copia del progetto con annotata proposta di autorizzazione del Responsabile Area Tecnica Servizio Urbanistica.