N°3 LOCALE MAGAZZINO/ AUTORIMESSA - VIA CAVOUR

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale locale.

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 34

Comune: ROCCA DI PAPA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Mar-2018 12:18:20
Prot. n. T173838/2018

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.19.08 Segue

Visura n.: T174445 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2018

Dati della richiesta	**Comune di ROCCA DI PAPA (Codice: H404)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 34 Sub.: 500**

INTESTATO

1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 29/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	34	500			E/9				**Euro 330,53**	Variazione del 29/10/2012 protocollo n. RM1050572 in atti dal 29/10/2012 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 120223.1/2012)
Indirizzo				VIA CAVOUR piano: S1;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	34	500			E/9				**Euro 330,53 L. 640.000**	VARIAZIONE del 07/06/2001 protocollo n. 556658 in atti dal 07/06/2001 ATTRIB. SUB. ALLIN. DO. C. FA. (n. 24032.1/2001)
Indirizzo				, VIA CAVOUR piano: S1;								

Situazione degli intestati dal 07/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/06/2001 protocollo n. 556658 in atti dal 07/06/2001 Registrazione: ATTRIB. SUB. ALLIN. DO.C.FA. (n. 24032.1/2001)		

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.19.08 Fine

Visura n.: T174445 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	34				E/9				L. 640.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990

Indirizzo	VIA CAVOUR piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	336	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	34				E/9				L. 1.600	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CAVOUR piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	336	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROCCA DI PAPA		fino al 07/06/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROCCA DI PAPA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

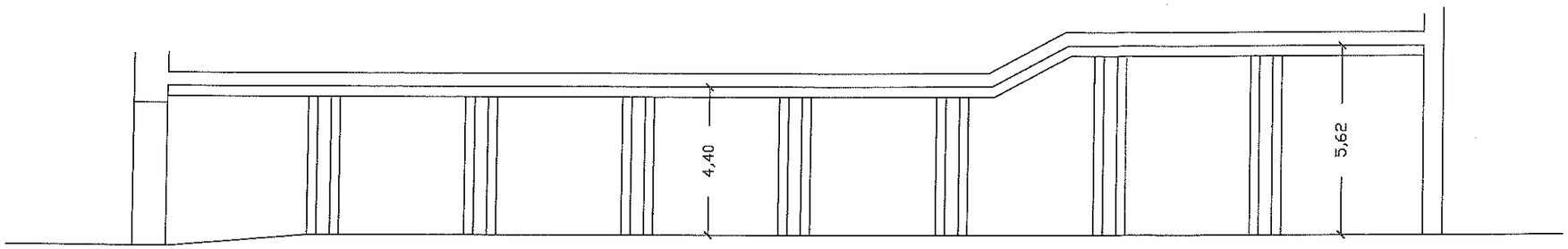
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	4	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1600	L	3,5	5	L
Box	NORMALE	750	1100	L	2,8	4	L

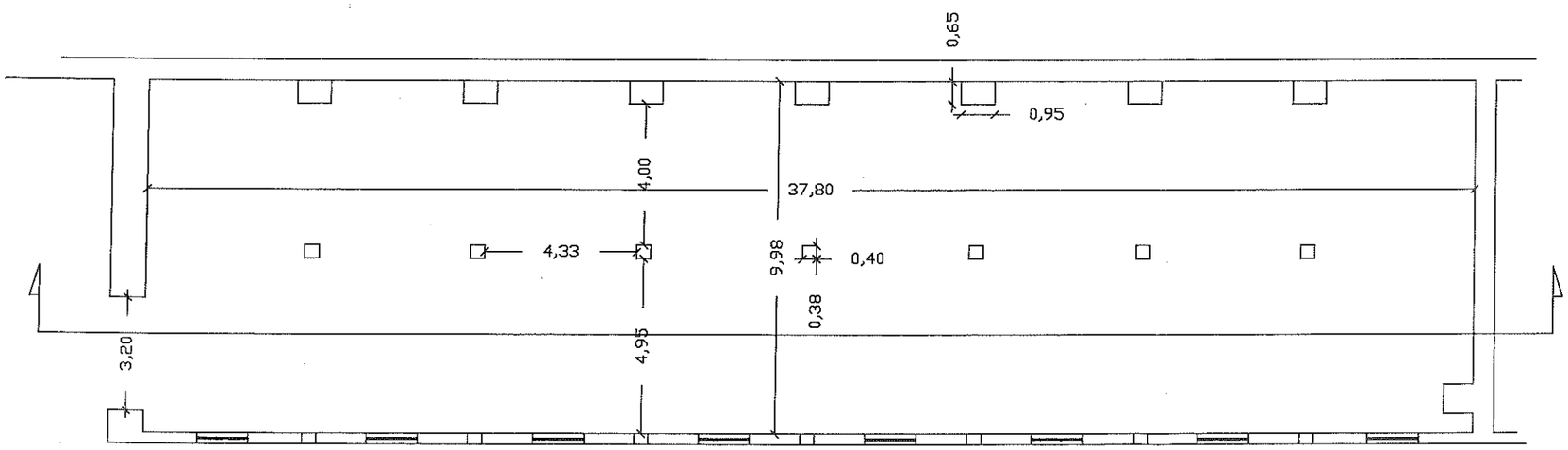
LOCALE VIA CAVOUR

FOGLIO 10 P.LLA 34 SUB 500

AUTORIMESSA/BOX mq 428,67 x 925 €/MQ = € 396.519,-

VALORE OMI 750 MIN – 1100 MAX – MEDIO 925 €/MQ





ABACO SUPERFICI	
sup. lorda edificata	mq. 428.67
sup. commerciale	mq. 428.67
sup. locabile	mq. 376.54