N°4 LOCALI COMMERCIALI PIANO TERRENO EX SCUOLA ELEMENTARE –VECCHIA SEDE COMUNALE-VIALE ENRICO FERRI

- Visure Catastali;
- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria generale Piano terreno.

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 1203

Comune: ROCCA DI PAPA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Mar-2018 12:16:42
Prot. n. T172639/2018

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROCCA DI PAPA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1400	2000	L	7,8	11	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

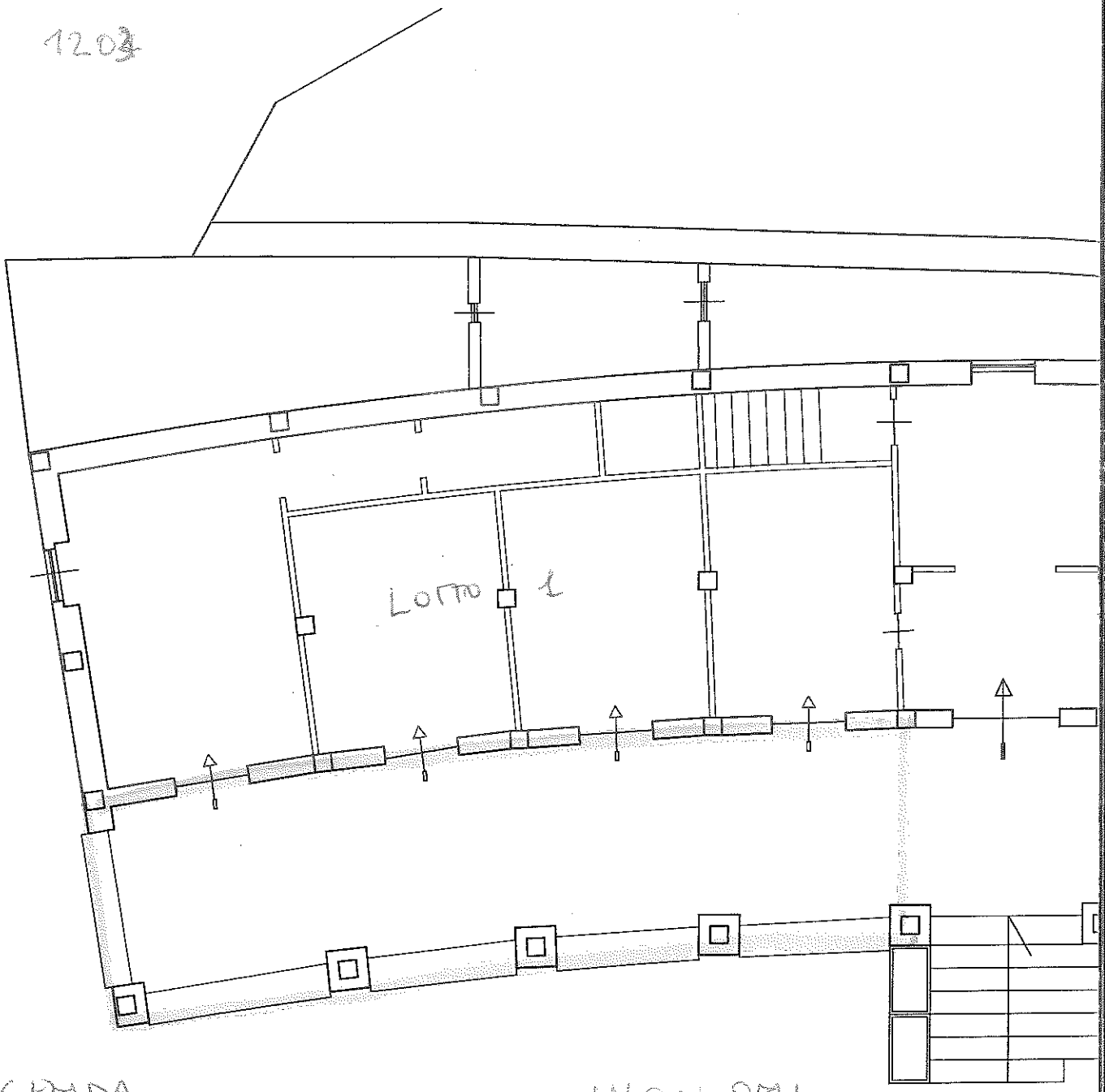
Ministero per la pubblica amministrazione e l'innovazione

mettiamoci la faccia

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

EDIFICIO COMUNALE
VIALE ENRICO FERMI
FOGLIO 10
P.lla 1203



LEGENDA

VALORI OMI

LOTTO 1

1) LOCALE COMMERCIALE MQ 70 x 2000/MQ = € 140'000

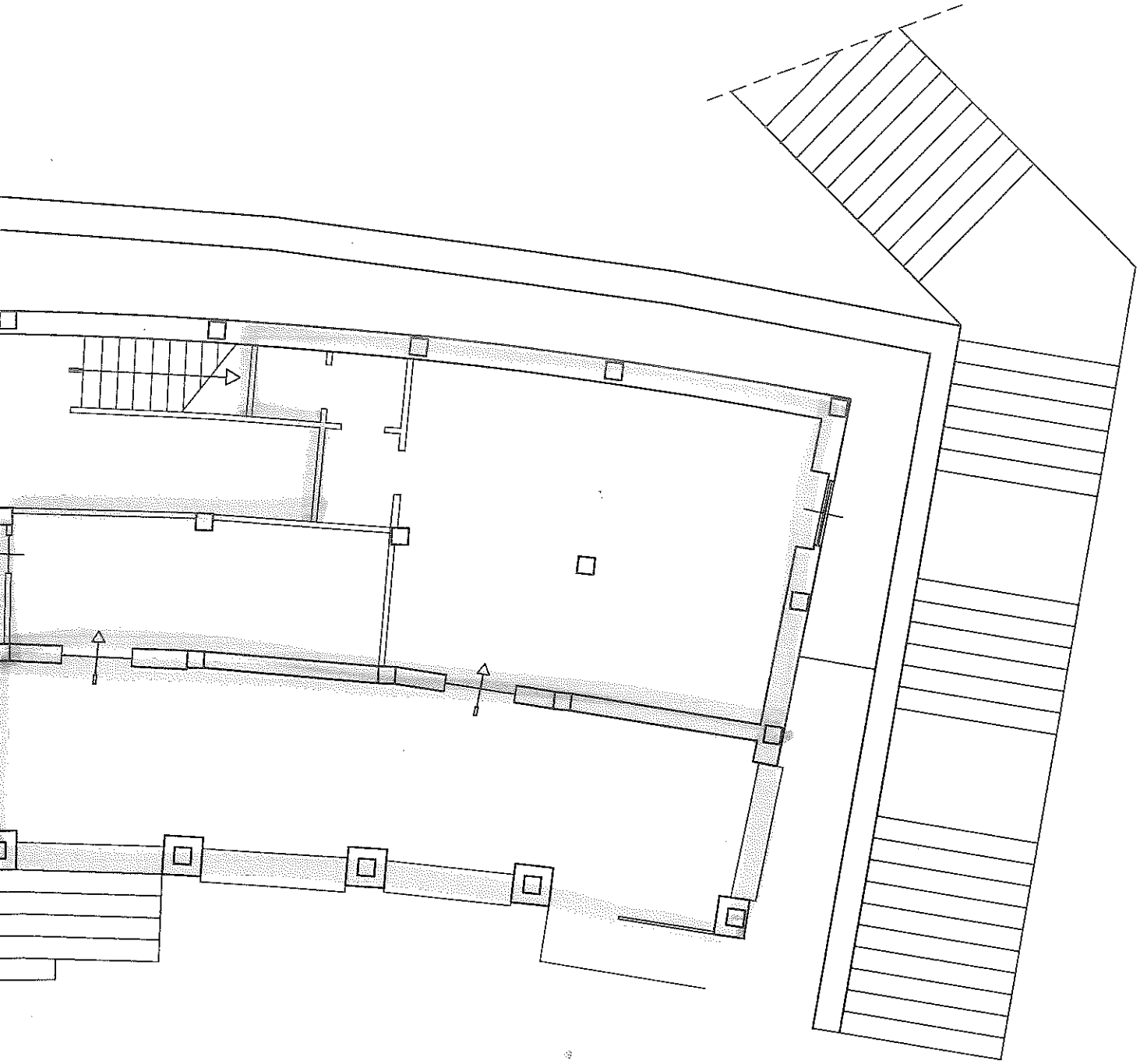
2) PORTICO MQ 54 x 1000/MQ = € 54'000

LOTTO 2

3) LOCALE COMMERCIALE MQ 77 x 2000/MQ = € 154'000

4) PORTICO MQ 52 x 1000/MQ = € 52'000

TOTALE = € 400'000



199'000

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

206'000