

ANNO 2022: VALUTAZIONE DEI TERRENI RICOMPRESI NELLE ZONE OMOGENEE

P.R.G. approvato con D.G.R.L. n.1426 del 27.04.1976

zona omogenea di PRG	superficie area omogenea netta	IdF	volume edificabile complessivo	altezza media	superficie edificabile complessiva	prezzo medio	Valore Venale		costo di costruzione medio	Costo di produzione	Utile Imprenditore	rendimento Biennale	Valore del Terreno	valore medio assoluto	riduzione in base alla attuabilità	valore medio finale						
				h			Vv	cr									Cp	Ui	s	Va	va	va _r
				ml			€	€/mq									€	%	€	€/mq	%	€/mq
mq	mc/mq	mc	ml	mq	€/mq	€	€/mq	€	%	€/mq	%	€/mq	%	€/mq								

CAPOLUOGO

B	B1	Completamento	119.850	3,00	359.550	3,20	112.359,38	1.500,00	168.539.062,50	1.200,00	134.831.250,00	25.280.859,38	5	7.643.494,90	63,78	1,00	63,14
	B2	Completamento	59.759	1,00	59.759	3,20	18.674,69	1.500,00	28.012.031,25	1.200,00	22.409.625,00	4.201.804,69	5	1.270.386,90	21,26	1,00	21,05
	B4	Completamento	109.530	0,60	65.718	3,20	20.536,88	1.500,00	30.805.312,50	1.200,00	24.644.250,00	4.620.796,88	5	1.397.066,33	12,76	1,00	12,63
	B6	Completamento	88.340	0,40	35.336	3,20	11.042,50	1.500,00	16.563.750,00	1.200,00	13.251.000,00	2.484.562,50	5	751.190,48	8,50	1,00	8,42

CAMPI ANNIBALE

B	B3	Completamento	150.408	1,00	150.408	3,20	47.002,50	1.700,00	79.904.250,00	1.200,00	56.403.000,00	11.985.637,50	5	10.445.000,00	69,44	1,00	68,75
	B4	Completamento	67.700	0,60	40.620	3,20	12.693,75	1.700,00	21.579.375,00	1.200,00	15.232.500,00	3.236.906,25	5	2.820.833,33	41,67	1,00	41,25
C	C5	Espansione	274.100	0,30	82.230	3,20	25.696,88	1.700,00	43.684.687,50	1.200,00	30.836.250,00	6.552.703,13	5	5.710.416,67	20,83	70,00	6,25

COLLE STREGHE - CASALACCIO - VIA MARINO

B	B4	Completamento	639.241	0,60	383.545	3,20	119.857,69	1.800,00	215.743.837,50	1.200,00	143.829.225,00	32.361.575,63	5	35.875.770,41	56,12	1,00	55,56
C	C6	Espansione calcare	83.869	0,56	46.967	3,20	14.677,08	1.800,00	26.418.735,00	1.200,00	17.612.490,00	3.962.810,25	5	4.393.138,10	52,38	50,00	26,19
	C6	Espansione calcare	193.560	0,56	108.394	3,20	33.873,00	1.800,00	60.971.400,00	1.200,00	40.647.600,00	9.145.710,00	5	10.138.857,14	52,38	50,00	26,19

BAROZZE - TRE CONI - CASE SPARSE

B	B6	Completamento	89.850	0,45	40.433	3,20	12.635,16	2.000,00	25.270.312,50	1.200,00	15.162.187,50	3.790.546,88	5	5.730.229,59	63,78	1,00	63,14
----------	----	---------------	--------	------	--------	------	-----------	----------	---------------	----------	---------------	--------------	---	--------------	--------------	------	--------------

DOMATORE - VIVARO

B	B3	Completamento	63.810	1,00	63.810	3,20	19.940,63	1.600,00	31.905.000,00	1.200,00	23.928.750,00	4.785.750,00	5	2.893.877,55	45,35	1,00	44,90
----------	----	---------------	--------	------	--------	------	-----------	----------	---------------	----------	---------------	--------------	---	--------------	--------------	------	--------------

INTERO TERRITORIO

B	B7	Completamento	106.000	0,10	10.600	8,00	1.325,00	1.600,00	2.120.000,00	1.000,00	1.325.000,00	318.000,00	5	432.653,06	4,08	1,00	4,04
H	H3	Servizi privati	179.300	2,00	358.600	8,00	44.825,00	1.600,00	71.720.000,00	1.000,00	44.825.000,00	10.758.000,00	5	14.636.734,69	81,63	50,00	40,82