REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROGETTO PRELIMINARE

Variante urbanistica semplificata al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/2001 come modificato dal d.lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della l.r. 38/1999, relativo alla realizzazione di un centro comunale di raccolta ed isola ecologica a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Ambiente
Ing. Giuseppe Belligno

Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Urbanistica
Arch. Silvia Farina

Tavola Progetto , inquadramento territoriale e Variante al P.R.G. Vigente

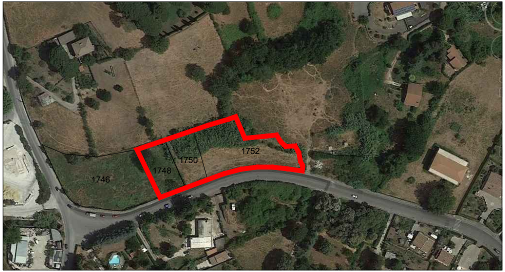
TAV. N°
3

Sindaco

Data

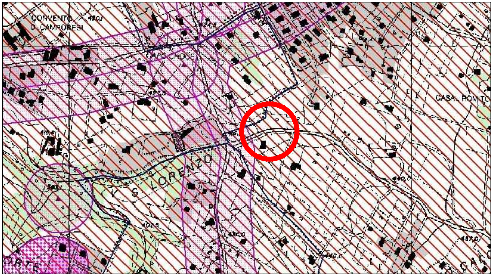
Scala 1:

AEREOFOTOGRAMMETRICO


1752
1750
1748
1746

▬ AREE IN OGGETTO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

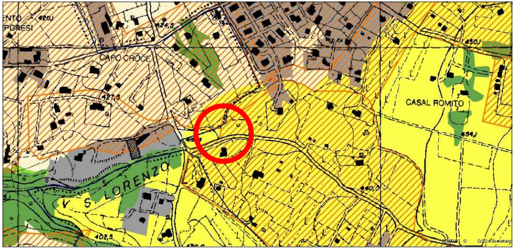

CONVENTO D. CAMPORESI
CAPO CROCE
CASAL ROMITO
V. S. LORENZO

STRALCIO
BENI PAESAGGISTICI
TAVOLA B 30 FOGLIO 388
RAPP. 1:20000

Individuazione dell'area d'intervento:

Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

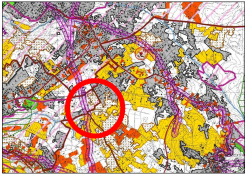

CAPO CROCE
CASAL ROMITO
V. S. LORENZO

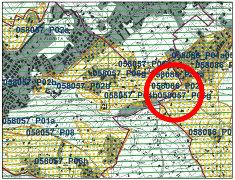
STRALCIO
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO
TAVOLA A30 FOGLIO 388
RAPP. 1:20000

Individuazione dell'area d'intervento:

Sistema del PAESAGGI AGRARIO DI VALORE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

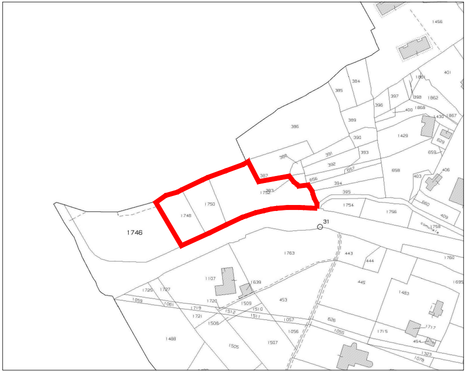



058057_P02a
058086_P04a
058057_P06g
058057_P02b
058057_P02b
058086_P02
058057_P01a
058057_P08
058057_P06h

STRALCIO
BENI PAESAGGISTICI
TAVOLA C 30 FOGLIO 388

STRALCIO
BENI PAESAGGISTICI
TAVOLA D 30 FOGLIO 388

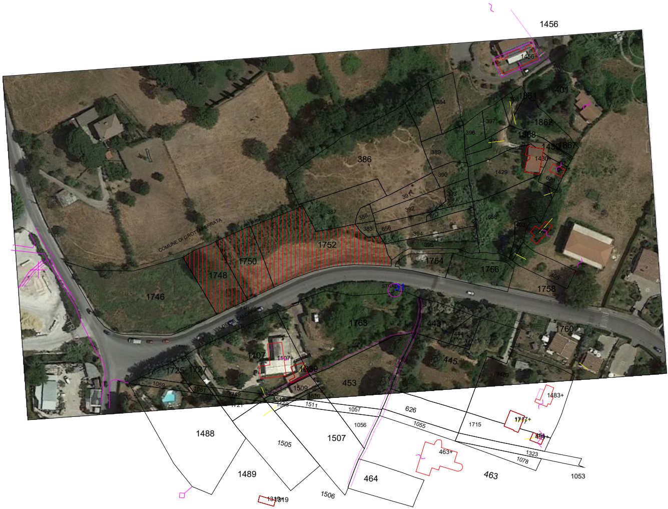
PLANIMETRIA CATASTALE


1456
401
384
385
386
389
390
393
1429
388
391
392
387
1752
383
1750
1748
1746
1754
1756
31
1763
443
444
445
1107
1639
1725
1727
1720
1509
453
1483
1488
1505
1507
1056
1057
626
1715
1717
1760
1695

STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 3 P.LLE 1748 -1750 e 1752

Individuazione dell'area d'intervento:
🟥

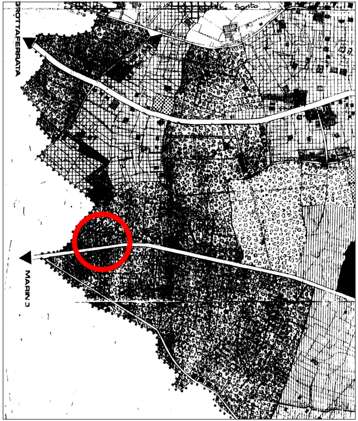
PLANIMETRIA CATASTALE SU BASE ORTOFOTO


1456
1456+
1861
1401
1862
1868
1430
1867
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
383
656
1429
COMUNE DI GROTTAFERRATA
1752
1750
1748
1746
1754
1756
1758
1763
443
444
445
1760
1107
1107+
1309
1725
1727
453
1509
1069
1061
1510
1511
1057
626
1056
1055
1715
1717+
1483+
1483
1488
1505
1507
1489
464
463+
463
1323
1078
1053
1506
1319+
1319

▥ AREA INTERESSATA FOGLIO 3 P.LLE 1748 -1750 e 1752

PIANO REGOLATORE VIGENTE (1976)

STRALCIO PRG


GROTTAFERRATA
MARINO

Individuazione dell'area d'intervento:

Zona E: zone rurale

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE

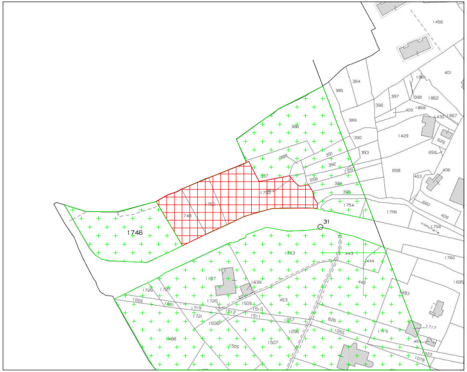
“Zona E RURALE

Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, le Aree in oggetto ricadono in zona: **E / RURALE**
soggette alle seguenti normative:

1) densità territoriale ab/ha...........................
2) indice fabbricabilità territoriale mc/mq...........................
3) indice utilizzazione territoriale mq/mq............................
4) aree per residenza...
5) indice fabbricabilità fondiaria media mc/mq.......0,03 + 0,07.........
6) indice utilizzazione fondiaria media mq/mq...........................
7) aree servizi..
8) verde pubblico...
9) strade, piazze, aree di rispetto rete viaria..................................
10) lotto minimo mq..10,000.............
11) rapporto di copertura..
12) altezza massima ml..7,50..............
13) numero dei piani...2.................
14) distanze dal filo stradale ml..................................D.M..1044.........
15) distanze dai confini ml..10,00..............
16) distanze dalle costruzioni contigue ml....................20,00..............
17) Accessori...AMMESSI..........
18) norme di attuazione................CONCESSIONE EDILIZIA..........
19) copertura a tetto...
20) è obbligatorio il nulla osta della Regione Lazio del D.Lgs. n° 42/2004, L. 64/74..

N.B. Per i terreni ubicati in zona “E/Rurale” valgono le norme della L.R. n. 38/1999;

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE RICHIESTA


1746
31
1456
401
384
385
1429
658
1756
1760
1695
1754
1763
453
1507
1488
1717

🟥 H4- ATTREZZATURE DI SERVIZIO

🟩 E RURALE

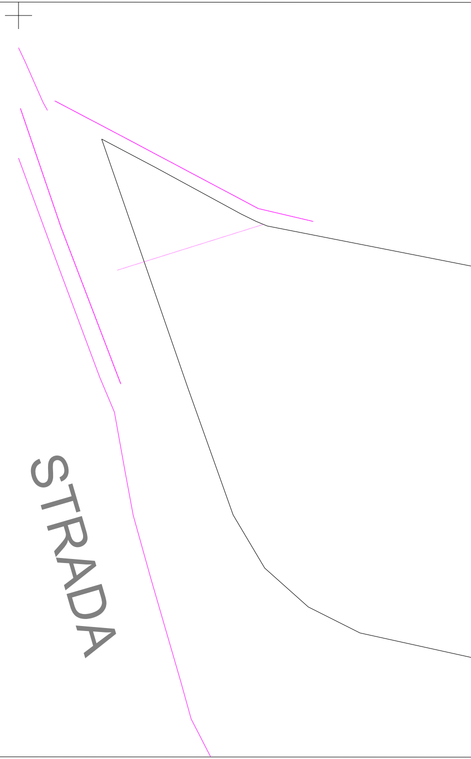
NORME TECNICHE DI VARIANTE AL PRG

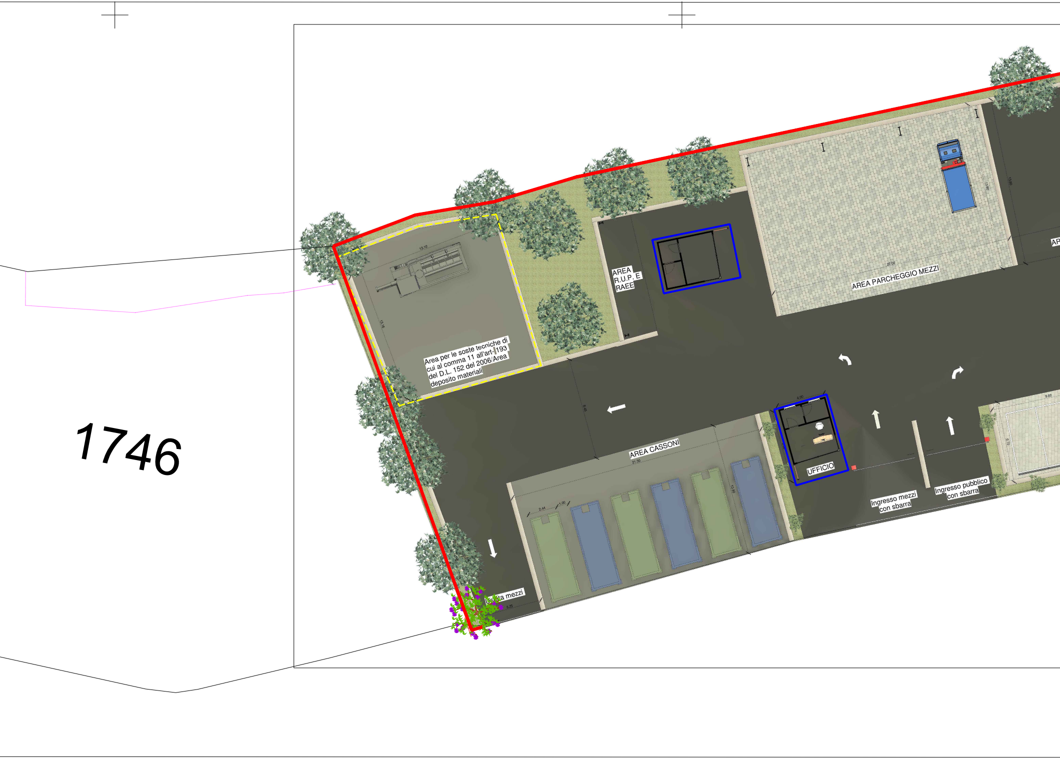
“ZONA H4 ATTREZZATURE DI SERVIZIO“

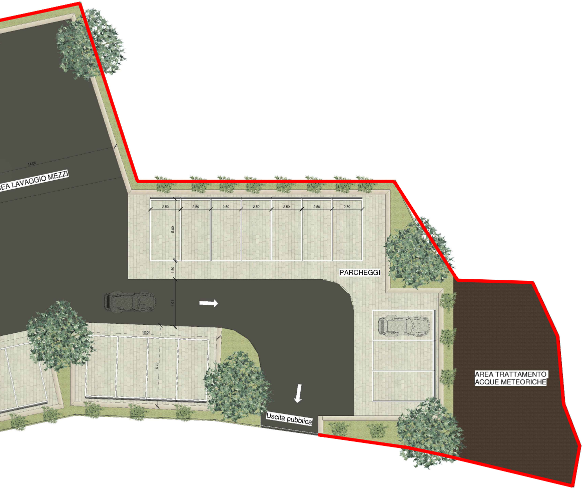
Appartengono a detta sottozona costruzioni o aree pubbliche di importanza locale a servizio delle attività di gestione, conservazione, tutela e valorizzazione dell'ambiente naturale e all'organizzazione dello smaltimento dei rifiuti del territorio quali: isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata, aree di compostaggio, autoparchi pubblici, lavaggi, aree di stoccaggio temporaneo, edifici ed attrezzature complementari alle attività da svolgere.

Per l'utilizzazione edilizia di questa zona si applicano le norme:

1) volume massimo realizzabile (non compreso l'eventuale esistente) non dovrà superare i 0,5mc/mq di superficie fondiaria;
2) Altezza fabbricati max 5.00 ml.
3) distacco dai confini del lotto ml 5,00.
4) distanze dal filo stradale secondo quanto previsto dal D.M. 1044. Fatto salvo quanto previsto da specifiche disposizioni di legge.




1746
Area per le soste tecniche di cui al comma 11 all'art- 193 del D.L. 152 del 2006/Area deposito materiali
AREA R.U.P. E RAEE
AREA PARCHEGGIO MEZZI
AR
AREA CASSONI
UFFICIO
Ingresso mezzi con sbarra
Ingresso pubblico con sbarra
Uscita mezzi


EA LAVAGGIO MEZZI
PARCHEGGI
AREA TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE
Uscita pubblica

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE DESTINAZIONI D'USO

LEGENDA

🟩	AREA PAVIMENTATA
☐	UFFICI - MAGAZZINO - SPOGLIATOI
☐	AREA SOSTA TECNICA COMPOSTAGGIO
☐	COMPOSTIERA CON TETTOIA
☐	AREA A VERDE
—	SIEPE DI SCHERMATURA
—	RECINZIONE DI PROGETTO
—	RECINZIONE ESISTENTE
INGRESSO	CANCELLO D'INGRESSO
USCITA	CANCELLO DI USCITA
	ALBERATURA DA PIANTUMARE