



# Comune di ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Variante urbanistica semplificata al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/2001 come modificato dal d.lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della l.r. 38/1999, relativo alla realizzazione di un centro comunale di raccolta ed isola ecologica a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani.**

## PROGETTO PRELIMINARE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Progettista Responsabile Settore Lavori Pubblici  
Ing. Bellignò Giuseppe

Il Progettista Responsabile Settore Lavori Urbanistica  
Arch. Silvia Farina

Il Dirigente

Data

N. Elaborato

Revisione

TAV.4

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## 1) DATI CATASTALI

L'area oggetto dell'intervento è localizzata lungo Via delle Calcare, così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al Foglio 3 dalle Particelle 1748 -1750 e 1752 per una estensione complessiva di circa mq. 3750 catastali;

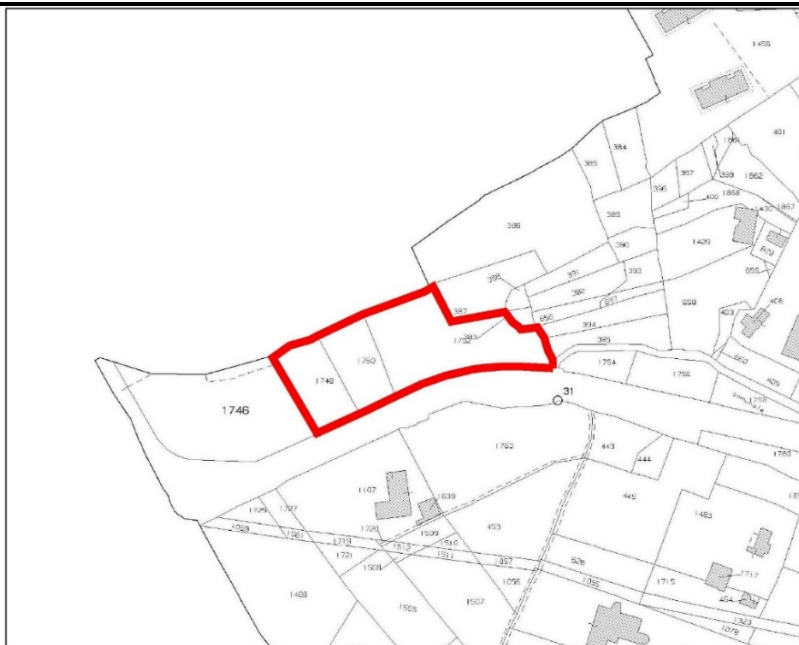
## 2) INDIVIDUAZIONE AREE

Vista Aerofotogrammetrica zona interessata



L'area indicata per la realizzazione del centro di raccolta, inquadrabile Catastalmente al Foglio 3 del Comune, P.lle1748-1750 e 1752 , per una superficie utilizzata di 3750 mq si dispone in adiacenza ex depuratore comunale.





**STRALCIO CATASTALE**  
**FOGLIO 3 P.LLE 1748 -1750 e 1752**

Individuazione dell'area d'intervento:  


Le particelle interessate sono tutte di proprietà privata da espropriare, pertanto necessita di acquisizione e del relativo piano di esproprio, varato contestualmente al presente Progetto di livello preliminare.

**3) DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE**

L'area in esame, come descritto al punto 2, Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, le Aree in oggetto ricadono in zona: E / RURALE  
 soggette alle seguenti normative:

1) densità territoriale ab/ha.....	.....
2) indice fabbricabilità territoriale mc/mq.....	.....
3) indice utilizzazione territoriale mq/mq.....	.....
4) aree per residenza.....	.....
5) indice fabbricabilità fondiaria media mc/mq.....	.....0,03 + 0,07.....
6) indice utilizzazione fondiaria media mq/mq.....	.....
7) aree servizi.....	.....
8) verde pubblico.....	.....
9) strade, piazze, aree di rispetto rete viaria.....	.....
10) lotto minimo mq.....	.....10,000.....
11) rapporto di copertura.....	.....
12) altezza massima ml.....	.....7,50.....
13) numero dei piani.....	.....2.....
14) distanze dal filo stradale ml.....	.....D.M. 1044.....
15) distanze dai confini ml.....	.....10,00.....
16) distanze dalle costruzioni contigue ml.....	.....20,00.....
17) accessori.....	.....AMMESSI.....
18) norme di attuazione.....CONCESSIONE EDILIZIA.....	.....
19) copertura a tetto.....	.....
20) è obbligatorio il nulla osta della Regione Lazio del D.Lgs. n° 42/2004, L. 64/74....	.....



# PIANO REGOLATORE VIGENTE (1976)

## STRALCIO PRG



Individuazione dell'area d'intervento:  
Zona E: zone rurale

#### 4) DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE RICHIESTA

L'intervento prevede la necessità di variare la zonizzazione attuale con l'identificazione di una nuova sottozona come di seguito descritta e normata;

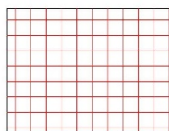
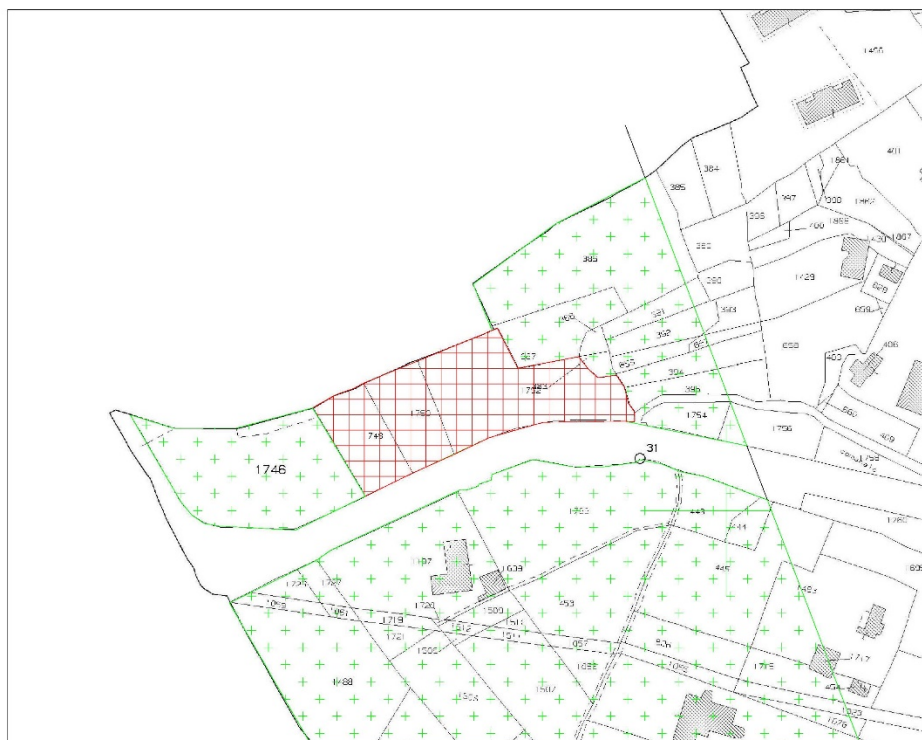
##### “ZONA H4 ATTREZZATURE DI SERVIZIO“

Appartengono a detta sottozona costruzioni o aree pubbliche di importanza locale a servizio delle attività di gestione, conservazione, tutela e valorizzazione dell'ambiente naturale e all'organizzazione dello smaltimento dei rifiuti del territorio quali: isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata, aree di compostaggio, autoparchi pubblici, lavaggi, aree di stoccaggio temporaneo, edifici ed attrezzature complementari alle attività da svolgere.

Per l'utilizzazione edilizia di questa zona si applicano le norme:

- ✓ volume massimo realizzabile (non compreso l'eventuale esistente) non dovrà superare i 0,5mc/mq di superficie fondiaria;
- ✓ Altezza fabbricati max 5.00 ml.
- ✓ distacco dai confini del lotto ml 5,00.
- ✓ distanze dal filo stradale secondo quanto previsto dal D.M. 1044. Fatto salvo quanto previsto da specifiche disposizioni di legge.

### VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE RICHIESTA



H4- ATTREZZATURE DI SERVIZIO



E RURALE