



# Comune di ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Variante urbanistica semplificata al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del dpr 327/2001 come modificato dal d.lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della l.r. 38/1999, relativo alla realizzazione di un centro comunale di raccolta ed isola ecologica a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani.**

## PROGETTO PRELIMINARE

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Progettista Responsabile Settore Lavori Pubblici  
Ing. Beligno Giuseppe

Il Progettista Responsabile Settore Urbanistica  
Arch. Silvia Farina

Il Dirigente

Data

N. Elaborato

Revisione

**TAV.7**

01 DELIBERA GIUNTA 97-2017;
02 DELIBERA GIUNTA 1-2018:
03 AVVIO DEL PROCEDIMENTO + ALLEGATI;
04 AVVIO DEL PROCEDIMENTO;
05 ESTRATTO DI MAPPA EVIDENZIATO;
06 PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO;
08 TRASMISSIONE AVVISO;
09 TRASMISSIONI PROT 19715 DEL 16-06-2022;
10 VISURA 1748;
11 VISURA 1752;
12 VISURA1750;
13 OSSERVAZIONI;



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 97 DEL REGISTRO	Approvazione proposta progettuale per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni.
DATA 6 ottobre 2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di ottobre alle ore 12 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Giannone Veronica	VICE SINDACO	Si	
Cimino Veronica	ASSESSORE	Si	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE		Si
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Vice Segretario generale Anna Maria Fondi

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Luigi De Minicis

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Proposta di Deliberazione della Giunta comunale**

<b>ORGANO POLITICO PROPONENTE</b>	<b>DATA</b> 6/10/2017	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
<b>OGGETTO:</b> Approvazione proposta progettuale per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni.		
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li> <li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze</li> <li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li> <li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono dare adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li> </ol>		
<b>Il Responsabile Settore LL.PP. - Ambiente</b> Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma <i>Luigi De Minicis</i> data 6/10/2017	
<b>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario</b> Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma <i>Anna Rita D'Andrea</i> data 06/10/2017	
<b>Il Responsabile del Settore</b>	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: _____ data _____	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
1. CRESTINI EMANUELE - SINDACO	Presenti Assenti <i>Presenti</i>	
2. GIANNONE VERONICA - VICESINDACO	<i>Presente</i>	
3. CIMINO VERONICA	<i>Presente</i>	
4. MONTALTO PIER PAOLO	<i>Presente</i>	
5. ROSSETTI VINCENZO	<i>Presente</i>	
6. ZITELLI GIANLUCA	<i>Presente</i>	
<b>DATA</b>	<b>ORDINE DEL GIORNO N.</b>	92

1102  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*Anna Rita D'Andrea*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso e considerato che:**

- La Regione incoraggia e sostiene interventi volti alla prevenzione della generazione di rifiuti urbani ed alla raccolta differenziata e recupero di quelli prodotti da parte dei Comuni o delle loro forme associative.
- A tal fine la Legge Regionale 9 luglio 1998, n. 27 “Disciplina regionale della gestione dei rifiuti”, all’art. 3, stabilisce i seguenti principi:
  - favorire la raccolta differenziata;
  - prevenire e ridurre la produzione e la pericolosità dei rifiuti;
  - promuovere il recupero, anche energetico, dei rifiuti al fine di ridurre lo smaltimento finale degli stessi;
  - adottare modalità e criteri per la regionalizzazione della raccolta, della cernita e dello smaltimento dei rifiuti urbani non pericolosi;
- La Regione Lazio, come previsto dagli artt. 37 e 38 della citata L.R. 27/1998:
  - approva specifici interventi finalizzati alla raccolta differenziata dei rifiuti urbani da parte delle Province e dei Comuni;
  - concede agli stessi contributi per la realizzazione degli interventi finalizzati alla raccolta differenziata;
- La Regione Lazio, al fine di promuovere, incoraggiare e sostenere finanziariamente azioni ed interventi atti a prevenire la generazione dei rifiuti urbani, con propria DGR n. 408 del 13/07/2017, contenente la programmazione delle risorse per la raccolta differenziata dei rifiuti, ha previsto nel triennio 2017-2019 appositi finanziamenti a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni;
- Con Determinazione Dirigenziale n. G10535 del 26/07/2017 la Regione Lazio ha approvato il Bando per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- Come previsto nel Bando le azioni intraprese dalla Regione Lazio sono volte a diminuire il fabbisogno di infrastrutture per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti urbani residui, specie nella modalità di realizzazione di centri di raccolta, isole ecologiche, ecocentri e piattaforme ecologiche ai sensi del DM 8 aprile 2008, su cui possono conferire le utenze domestiche e non domestiche, anche mediante gestori di servizio di raccolta;

### **Dato atto che:**

- Nella fattispecie i Centri di Raccolta Comunali, assolvono ad una funzione di integrazione ai servizi di raccolta differenziata su scala comunale, e rappresentano punti di raccolta polivalenti a disposizione di tutte le utenze, anche non domestiche, anche al fine di rispondere alle esigenze dell’utenza del conferimento diretto sia delle frazioni di rifiuti per le quali risulta difficile rispettare i vincoli temporali del servizio di raccolta, anche “porta a

porta” (mezzi di raccolta ad orari e giornate prefissate), sia di quelle frazioni per le quali non è previsto specifico circuito di raccolta.

- A tale scopo, anche al fine di perseguire una riduzione dei costi di trasporto dei rifiuti, il comune di Rocca di Papa ha la necessità di realizzare un nuovo Centro di Raccolta Comunale, come definito dal D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e dal D.M. 8 aprile 2008 come modificato dal D.M. 13 maggio 2009, al fine di asservire la zona bassa del paese e per poterlo integrare con il c.d. “centro del riuso”;
- Il Comune di Rocca di Papa intende aderire pienamente alle azioni prioritarie della Regione Lazio al fine di prevenire la generazione dei rifiuti urbani e, conseguentemente, diminuire il fabbisogno di infrastrutture per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti urbani residui;
- A tal fine, l’Amministrazione Comunale ha inteso predisporre la proposta progettuale per l’acquisto di un area e la realizzazione del nuovo Centro di Raccolta Comunale e Centro del Riuso per il quale intende avvalersi della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui Bando approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10535 del 26/07/2017, richiedendo l’importo complessivo di € 200.000,00 a totale carico della Regione Lazio;
- Vista la proposta progettuale all’uopo predisposto dall’Ing. Luigi De Minicis in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. – Ambiente riguardante Lostudio di fattibilità per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta composto dai seguenti elaborati:
  - o Prospettazione di fattibilità;
  - o Relazione Tecnico Economica;
  - o Elaborato grafico preliminare di inquadramento urbanistico;
  - o Istanza di richiesta.

**Visti:**

I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto, espressi, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Settore di Polizia Locale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la proposta progettuale inerente l’acquisizione dell’area e realizzazione del Centro comunale di raccolta e Centro del Riuso predisposta dall’Ing. Luigi De Minicis in qualità di Responsabile del Settore LL.PP.-Ambiente , per un ammontare complessivo di € 200.000,00 composta dai seguenti elaborati:
  - o Prospettazione di fattibilità;
  - o Relazione Tecnico Economica;
  - o Elaborato grafico preliminare di inquadramento urbanistico;

- Istanza di richiesta.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Ambiente a richiedere apposito finanziamento alla Regione Lazio secondo quanto stabilito nel relativo Bando approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10535 del 26/07/2017.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**F.TO EMANUELE CRESTINI**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ANNA MARIA FONDI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line – sito ufficiale del Comune      09/10/2017      per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**li 09/10/2017**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
**f.to Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

**li, 09/10/2017**

**IL VICE SEGRETARIO**  
**f.to Anna Maria Fondi**

---

E' copia conforme all'originale.

li 09/10/2017

**IL VICE SEGRETARIO**  
**f.to Anna Maria Fondi**

---



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 1 DEL REGISTRO DATA 11 gennaio 2018	Proposta progettuale per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni. Approvazione nuovo quadro economico rideterminato secondo i chiarimenti richiesti dalla Regione Lazio.
---	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di gennaio alle ore 14,15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	Si	
Barboni Barbara	ASSESSORE		Si
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE		Si
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Luigi De Minicis

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile il parere è stato già reso in data 06/10/2017 sulla proposta n. 97 di Giunta Comunale approvata in data 06/10/2017.

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Proposta di Deliberazione della Giunta comunale**

ORGANO POLITICO	PROPONENTE	DATA	SERVIZIO INTERESSATO
		14/1/2018	
<b>OGGETTO:</b> Proposta progettuale per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni. Approvazione nuovo quadro economico rideterminato secondo i chiarimenti richiesti dalla Regione Lazio.			
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li> <li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze</li> <li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li> <li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li> </ol>			
Il Responsabile Settore LL.PP. - Ambiente Ing. Luigi De Minicis		Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma: <i>[Signature]</i> data	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea		Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>[Signature]</i> data	
Il Responsabile del Settore _____		Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: _____ data	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>	
1.	CRESTINI EMANUELE - SINDACO	<i>[Signature]</i>	Assenti
2.	GIANNONE VERONICA - VICE SINDACO	<i>[Signature]</i>	essenti
3.	CIMINO VERONICA - VICE SINDACO	<i>[Signature]</i>	essenti
4.	MONTALTO PIER PAOLO	<i>[Signature]</i>	essenti
5.	ROSSETTI VINCENZO	<i>[Signature]</i>	essenti
6.	ZITELLI GIAN LUCA	<i>[Signature]</i>	essenti
DATA	ORDINE DEL GIORNO N.		

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso e considerato che:**

- la Regione Lazio, con Determinazione 26 luglio 2017 n. G10535, ha approvato il Bando per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione dei centri di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- il Comune di Rocca di Papa, con deliberazione della Giunta Comunale n°97 DEL 06/10/2017 ha approvato la documentazione per l'ottenimento dei finanziamenti secondo quanto previsto nel Bando della Regione approvato con Determinazione 26 luglio 2017, n. G10535 di cui al punto precedente.
- La Regione Lazio, con nota assunta al Protocollo Generale del comune al n.1013/A in data 10/01/2018, ha richiesto l'integrazione della richiesta avanzata dal Comune di Rocca di Papa rideterminando il quadro economico secondo lo schema del bando di partecipazione alla richiesta di finanziamento predisposto dalla Regione Lazio, nonché, allegando il documento del legale rappresentante dell'Ente;

**ACCERTATO** che le modifiche richieste non modificano in termini sostanziali la documentazione presentata e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n°97 del 06/10/2017.

**RITENUTO** opportuno approvare e comunicare quanto richiesto dalla Regione Lazio.

**VISTO** il programma triennale 2017/2019 delle opere pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 31/03/2017;

**VISTA** la vigente normativa che disciplina la materia ambientale D.Lgs.n. 152 del 14.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto, espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Settore LL.PP.-Ambiente e del Settore Economico Finanziario;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il seguente quadro economico contenente le informazioni descritte in premessa a parziale modifica della delibera della Giunta Comunale n.97 del 06/10/2017 al fine della conclusione del procedimento istruttorio da parte della Regione Lazio:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A)</b>		<b>Totale a base d'appalto, di cui</b>	A1) + A2)	€ 120.727,27
	A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 115.727,27
	A2)	Oneri della Sicurezza non Soggetti a Ribasso		€ 5.000,00
<b>B)</b>		<b>Totale Servizi/Forniture, di cui</b>	B1) + B2)	€ 0,00
	B1)	Servizi/forniture		€ 0,00
	B2)	Oneri per la riduzione delle interferenze non soggetti a ribasso		€ 0,00
<b>C)</b>		<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		€ 79.272,73
	C 1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
	C 2)	Imprevisti	5% di A	€ 0,00
	C 3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 0,00
	C 4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
	C 5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ 55.000,00
	C 6)	Spese tecniche per progettazione		€ 7.688,73
	C 6.1)	Progettazione di fattibilità		€ 1.688,73
	C 6.2)	Progettazione definitiva		€ 4.500,00
	C 6.3)	Progettazione esecutiva		€ 1.000,00
	C 6.4)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
	C 7)	Spese tecniche per esecuzione		€ 0,00
	C 7.1)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione esterna all'Amministrazione		€ 0,00
	C 7.2)	Direzione lavori esterna all'Amministrazione		€ 0,00
	C 7.3)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo esterno all'Amministrazione		€ 0,00
	C 8)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	€ 2.414,55
	C 8.1)	Responsabile del Procedimento, D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	80 % di C8)	€ 1.931,64
	C 8.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	20 % di C8)	€ 482,91
	C 9)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		€ 0,00
	C 10)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016		€ 0,00
	C 11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016		€ 0,00
	C 12)	Spese per Commissioni di gara		€ 0,00
	C 13)	I.V.A. ed altre imposte		€ 14.169,46
	C 13.1)	CNPAIA per spese tecniche esterne all'Amministrazione	4% di C 7) e C6)	€ 307,55
	C 13.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 12.072,73
	C 13.3)	I.V.A. sui servizi/forniture a base d'asta	22 % di B)	€ 0,00
	C 13.4)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10 % di C 1) + C 2)	€ 0,00
	C 13.5)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22 % di C 3)	€ 0,00
	C 13.6)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di C 4)	€ 0,00
	C 13.7)	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di C6 + C7 + C13.1	€ 1.759,18
	C 13.8)	Contributo ANAC		€ 30,00
<b>TOTALE PROGETTO di cui:</b>			A) + B) + C)	€ 200.000,00
<b>FINANZIAMENTO REGIONALE</b>				€ 200.000,00
<b>COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				€ 0,00
	D 1.1)	Per Cassa		€ 0,00
	D 1.2)	Per Beni Materiali (adeguatamente dichiarati e valutati)		€ 0,00

- 3) Di dare atto che resta invariato e quindi deliberato, quant'altro previsto nella precedente deliberazione della Giunta Comunale n.97 del 10/10/2017 con la quale si approva la proposta progettuale di richiesta del finanziamento di cui trattasi;
- 4) Di demandare all'Ufficio competente la trasmissione della presente deliberazione e dei chiarimenti richiesti alla Regione Lazio;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**F.TO EMANUELE CRESTINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO MARIA CHIARA TOTI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line – sito ufficiale del Comune 12/01/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**li 12/01/2018**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
**f.to Francesca Fondi**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

**li, 12/01/2018**

**IL SEGRETARIO**  
**f.to Maria Chiara Toti**

---

E' copia conforme all'originale.

li 12/01/2018

**IL SEGRETARIO**  
**f.to Maria Chiara Toti**

---





prot. 19711  
del 16/06/2022

## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

# AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

(ex artt. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri - D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.)  
(ex artt. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.)

**“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA' CALCARE”.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Progetto Preliminare degli interventi denominati “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI” approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. n°97 del 06/10/2017 ed integrato con deliberazione G.C. n°1 del 11/01/2018;

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Rocca di Papa, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

### COMUNICA

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che dal 16/06/2022 e fino al 01/07/2022 (15 giorni), presso l'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Papa, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ;
- Che il Comune di Rocca di Papa, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

### AVVERTE

- Che gli interventi relativi denominati “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI” interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Rocca di Papa come meglio descritte nell'allegato piano particellare, e precisamente:



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

INTESTATARI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
<b>MARCHETTI Stefania</b> , nata a Roma (RM) il 31/10/1955 – C.F.: MRCSFN55R71H501H RESIDENTE IN MARINO – 00047 , VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA N°11	N°3 Rocca di Papa	1748	825 mq
<b>DE FIORE Giorgio</b> , nato a Roma (RM) il 18/05/1967 – C.F.: DFRGRG67E18H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198, VIA MESSINA N°19 INTERNO N°7	N°3 Rocca di Papa	1752	2.150 mq
<b>DE FIORE Serena</b> , nata a Roma (RM) il 30/04/1970 – C.F.: DFRSRN70D70H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198 , VIA CLITUNNO N°26 SC UN INTERNO N°3		1750	775 mq

- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta all'Ufficio di seguito indicato, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Rocco Di Filippo o tramite pec istituzionale [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it), entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.
- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto definitivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
Il Responsabile del procedimento è: Geometra Rocco Di Filippo;  
Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Rocca di Papa – Ufficio Lavori Pubblici  
Viale Enrico Ferri, 65 - 00040 Rocca di Papa(RM).

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geometra Rocco Di Filippo

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ingegnere Giuseppe belligno

Si allega :

- 1) estratto di mappa catastale con evidenziate le particelle interessate
- 2) Piano particellare di esproprio





proprietà MARCHETTI STEFANIA



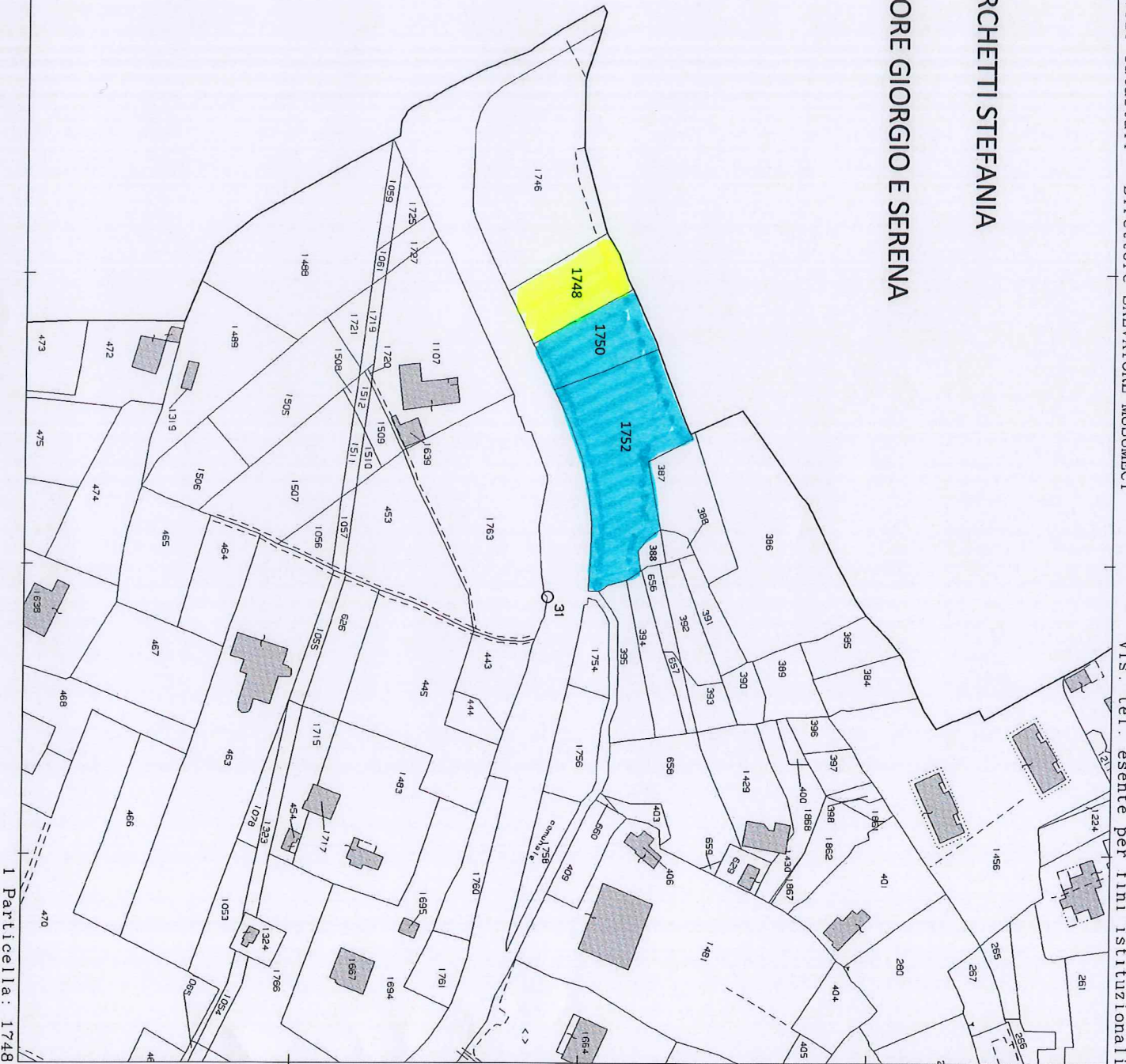
proprietà DI FIORE GIORGIO E SERENA



*Adilippo Rocca*  
*[Signature]*

N=17300

E=19100



## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA' CALCARE”.

INTESTATARI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
MARCHETTI Stefania, nata a Roma (RM) il 31/10/1955 – C.F.: MRCSFN55R71H501H RESIDENTE IN MARINO – 00047 , VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA N°11	N°3 Rocca di Papa	1748	825 mq
DE FIORE Giorgio, nato a Roma (RM) il 18/05/1967 – C.F.: DFRGRG67E18H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198, VIA MESSINA N°19 INTERNO N°7	N°3 Rocca di Papa	1752	2.150 mq
DE FIORE Serena, nata a Roma (RM) il 30/04/1970 – C.F.: DFRSRN70D70H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198 , VIA CLITUNNO N°26 SC UN INTERNO N°3		1750	775 mq



*Luigi Rocca*  
*[Signature]*



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

# AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

(ex artt. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri - D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.)  
(ex artt. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.)

**“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA' CALCARE”.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Progetto Preliminare degli interventi denominati “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI” approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. n°97 del 06/10/2017 ed integrato con deliberazione G.C. n°1 del 11/01/2018;

Considerato che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Rocca di Papa, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,

### COMUNICA

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che dal 16/06/2022 e fino al 01/07/2022 (15 giorni), presso l'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Papa, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ;
- Che il Comune di Rocca di Papa, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

### AVVERTE

- Che gli interventi relativi denominati “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI” interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Rocca di Papa come meglio descritte nell'allegato piano particellare, e precisamente:



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

INTESTATARI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
<b>MARCHETTI Stefania</b> , nata a Roma (RM) il 31/10/1955 – C.F.: MRCSFN55R71H501H RESIDENTE IN MARINO – 00047 , VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA N°11	N°3 Rocca di Papa	1748	825 mq
<b>DE FIORE Giorgio</b> , nato a Roma (RM) il 18/05/1967 – C.F.: DFRGRG67E18H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198, VIA MESSINA N°19 INTERNO N°7	N°3 Rocca di Papa	1752	2.150 mq
<b>DE FIORE Serena</b> , nata a Roma (RM) il 30/04/1970 – C.F.: DFRSRN70D70H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198 , VIA CLITUNNO N°26 SC UN INTERNO N°3		1750	775 mq

- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta all'Ufficio di seguito indicato, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Rocco Di Filippo o tramite pec istituzionale [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it) , entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.
- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagevole utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto definitivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
Il Responsabile del procedimento è: Geometra Rocco Di Filippo;  
Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Rocca di Papa – Ufficio Lavori Pubblici  
Viale Enrico Ferri, 65 - 00040 Rocca di Papa(RM).

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geometra Rocco Di Filippo

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ingegnere Giuseppe belligno

Si allega :

- 1) estratto di mappa catastale con evidenziate le particelle interessate
- 2) Piano particellare di esproprio



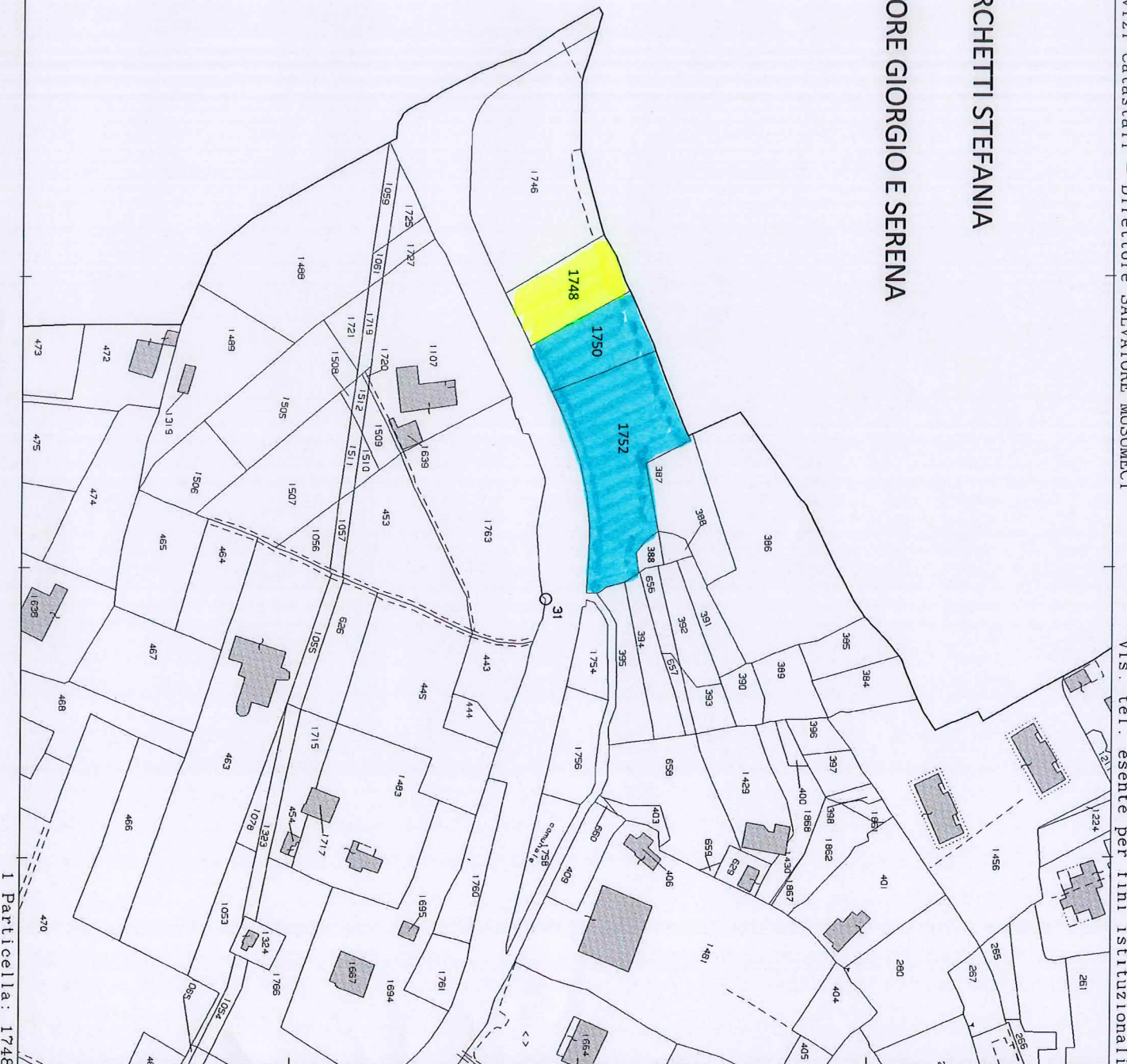




proprietà MARCHETTI STEFANIA



proprietà DI FIORE GIORGIO E SERENA



N=17300

E=19100

I Particella: 1748

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA' CALCARE”.

INTESTATARI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
MARCHETTI Stefania, nata a Roma (RM) il 31/10/1955 – C.F.: MRCSFN55R71H501H RESIDENTE IN MARINO – 00047 , VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA N°11	N°3 Rocca di Papa	1748	825 mq
DE FIORE Giorgio, nato a Roma (RM) il 18/05/1967 – C.F.: DFRGRG67E18H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198, VIA MESSINA N°19 INTERNO N°7	N°3 Rocca di Papa	1752	2.150 mq
DE FIORE Serena, nata a Roma (RM) il 30/04/1970 – C.F.: DFRSRN70D70H501H RESIDENTE IN ROMA – 00198 , VIA CLITUNNO N°26 SC UN INTERNO N°3		1750	775 mq



*Luigi Rocca*  
*[Signature]*



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Viale Enrico Ferri n. 65 (sede provvisoria) - 00040 Rocca di Papa (RM) – Tel. +39 0694286164  
sito web: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> – PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

**Alla signora MARCHETTI Stefania**  
VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA N°11  
00047 MARINO – (Roma)

**Al sig. DE FIORE Giorgio**  
VIA MESSINA N°19 INTERNO N°7  
00198 ROMA

**Alla signora DE FIORE Serena**  
VIA CLITUNNO N°26 SC UN INTERNO N°3  
00198 ROMA

**Oggetto :“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA' CALCARE”.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con la presente si trasmette in allegato l' Avviso di avvio del procedimento di esproprio del 16/06/2022 prot. 19711 e relativi allegati

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geometra Rocco Di Filippo

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ingegnere Giuseppe belligno



Si allega alla presente

- 1) Avviso di avvio del procedimento
- 2) Estratto di mappa catastale con evidenziate le particelle interessate
- 3) Piano particellare di esproprio



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
Viale Enrico Ferri 67  
Rocca di PAPA  
069499281  
protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

MARCHETTI STEFANIA  
VIA VECCHIA DI GROTTAFERRATA,11  
47 MARINO RM

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



- - COMUNE DI ROCCA DI PAPA C\_H404 - 2022-06-16 - 0019711

### **ROCCA DI PAPA**

Codice Amministrazione:

Numero di Protocollo: **0019711**

Data del Protocollo: **giovedì 16 giugno 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA CALCARE - AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO**

Note:

### **MITTENTE:**

ATTI - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
Viale Enrico Ferri 67  
Rocca di PAPA  
069499281  
protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

DE FIORE SERENA  
VIA CLITUNNO ,26 SC UN INTERNO 3  
100 ROMA RM

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



- - COMUNE DI ROCCA DI PAPA C\_H404 - 2022-06-16 - 0019711

### **ROCCA DI PAPA**

Codice Amministrazione:

Numero di Protocollo: **0019711**

Data del Protocollo: **giovedì 16 giugno 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA CALCARE - AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO**

Note:

### **MITTENTE:**

ATTI - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
Viale Enrico Ferri 67  
Rocca di PAPA  
069499281  
protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

DE FIORE GIORGIO  
VIA MESSIANA ,19  
100 ROMA RM

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



- - COMUNE DI ROCCA DI PAPA C\_H404 - 2022-06-16 - 0019711

### **ROCCA DI PAPA**

Codice Amministrazione:

Numero di Protocollo: **0019711**

Data del Protocollo: **giovedì 16 giugno 2022**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA ED ISOLA ECOLOGICA A SUPPORTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI, IN LOCALITA CALCARE - AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO**

Note:

### **MITTENTE:**

ATTI - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**

Foglio **3** Particella **1748**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,47**  
agrario **Euro 1,92**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **825 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**  
Foglio **3** Particella **1748**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,47**  
agrario **Euro 1,92**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **825 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARCHETTI Stefania**  
**(CF MRCSFN55R71H501H)**

nata a ROMA (RM) il 31/10/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2004 Pubblico ufficiale GISOLFI ITALO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 56097 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 45917.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 13/12/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROCCA DI PAPA (H404) (RM)  
Foglio **3** Particella **380**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/04/2022**  
Ora: **08:44:14**  
Numero Pratica: **T17019/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**

Foglio **3** Particella **1752**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,66**

agrario **Euro 5,00**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **2.150 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**

Foglio **3** Particella **1752**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 11,66**

agrario **Euro 5,00**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **2.150 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DE FIORE Giorgio**  
**(CF DFRGRG67E18H501H)**  
nato a ROMA (RM) il 18/05/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/08/2007  
Pubblico ufficiale VALERIO SCIPIONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 28248 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 461 n. 27 registrato in data 29/07/2008 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 64857.2/2008 - Pratica n. RM1031200 in atti dal 01/08/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROCCA DI PAPA (H404) (RM)  
Foglio **3** Particella **382**

> **2. DE FIORE Serena**  
**(CF DFRSRN70D70H501H)**  
nata a ROMA (RM) il 30/04/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROCCA DI PAPA (H404) (RM)  
Foglio **3** Particella **382**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/04/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**

Foglio **3** Particella **1750**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,20**

agrario **Euro 1,80**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **775 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ROCCA DI PAPA (H404) (RM)**

Foglio **3** Particella **1750**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,20**

agrario **Euro 1,80**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**

Superficie: **775 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 Pratica n. RM0660843 in atti dal 30/05/2011 presentato il 26/05/2011 (n. 660843.1/2011)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. DE FIORE Giorgio**  
**(CF DFRGRG67E18H501H)**

nato a ROMA (RM) il 18/05/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/08/2007  
Pubblico ufficiale VALERIO SCIPIONE Sede ROMA  
(RM) Repertorio n. 28248 - UU Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 461 n. 27 registrato in data  
29/07/2008 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA  
Voltura n. 64857.2/2008 - Pratica n. RM1031200 in atti  
dal 01/08/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROCCA DI PAPA (H404) (RM)  
Foglio **3** Particella **381**

> **2. DE FIORE Serena**  
**(CF DFRSRN70D70H501H)**

nata a ROMA (RM) il 30/04/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROCCA DI PAPA (H404) (RM)  
Foglio **3** Particella **381**

*Avv. Giorgio Amato*  
*Patrocinante in Cassazione*

*li 19/07/22*

Spett.le  
COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Al Responsabile del Procedimento  
Geom. Rocco Di Filippo

Comunicazione via PEC  
protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

**OGGETTO:** Realizzazione Centro Comunale di Raccolta ed isola ecologica a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani - Procedimento di esproprio ex lege 327/2001 terreno al f.3 part.1748 – OSSERVAZIONI.

In riferimento alla comunicazione di avvio della procedura espropriativa in oggetto, comunicata con atto prot.19715 in data 16.6.22, notificato il 21.6.22, nell'interesse della sig.ra MARCHETTI STEFANIA, nata a Roma il 31.10.1955 (C.F.: MRCSFN55R71H501H), che ad ogni effetto sottoscrive personalmente la presente, quale proprietaria del terreno sito in Rocca di Papa e distinto in Catasto Terreni al foglio 3 part.1748, di cui è previsto l'esproprio finalizzato all'esecuzione di lavori per gli interventi di cui in epigrafe, presa visione del progetto e del piano particellare di esproprio, vengo con la presente a contestare la determinazione, formulando le seguenti

#### OSSERVAZIONI

- 1) Il Comune di Rocca di Papa, nel determinare la realizzazione di un nuovo centro di raccolta ed isola ecologica, non ha adeguatamente motivato la scelta di porre in essere onerosi lavori a finanziamento pubblico per la creazione di un nuovo sito in luogo di (eventualmente) implementare quello esistente e già pienamente funzionante, oltretutto posto a poca distanza dal luogo oggi prescelto.

Come noto, infatti, l'attuale Ecocentro comunale (o Centro di Raccolta o Isola Ecologica) è ubicato in via Borgo Valle Vergine Campagna, che è una traversa di Via delle Barozze, e dista solo poche centinaia di metri dal terreno di via delle Calcare individuato come oggetto di procedura espropriativa. Dunque, la motivazione assunta nella determina comunale sulla scelta del luogo in quanto posto in prossimità alla zona bassa del paese risulta incoerente rispetto alla effettiva ubicazione nella medesima zona anche dell'attuale centro di raccolta, del cui eventuale ipotetico sottodimensionamento non vi è traccia alcuna negli atti procedurali.

segue

- 2) La determinazione appare gravemente irragionevole anche tenuto conto dell'impatto ambientale che la creazione del nuovo centro di raccolta comporterebbe in una zona di particolare amenità e a vocazione agricola, con vincolo paesaggistico, laddove l'attuale centro comunale di raccolta è sito nei pressi del depuratore comunale e dunque in zona già compromessa.

Si evidenzia in proposito come nello Studio di fattibilità per la realizzazione del Centro Comunale a firma dell'ing. De Minicis non si descriva correttamente l'area di via delle Calcare, indicando laconicamente la zona come "pressappoco pianeggiante e situata su un complesso di rocce vulcaniche" senza precisare la sua destinazione ed utilizzazione agricola ed i vincoli sulla stessa insistenti, come pure la sua contiguità con una zona residenziale di pregio, in tal modo omettendo o quantomeno sorvolando su elementi decisivi.

Non vi è alcun dubbio, conclusivamente che Codesta Amministrazione, ove intendesse dar seguito agli interventi in oggetto, incorrerebbe in evidenti violazioni di legge, oltre che in eccesso di potere.

Si confida pertanto in un riesame della situazione nella molteplicità dei suoi aspetti e conclusivamente nel fatto che il Comune di Rocca di Papa voglia astenersi dall'approvazione del progetto definitivo o quantomeno che voglia procedere ad una adeguata modifica dello stesso, escludendo la ubicazione dell'impianto nella zona riferibile a via delle Calcare.

Salvo ed impregiudicato ogni diritto sostanziale e processuale, si resta comunque in attesa di conoscere le determinazioni di Codesta Amministrazione.

Con osservanza.



(Avv. Giorgio Amato)

per autentica della sottoscrizione  
della Parte:

(Sig.ra Stefania Marchetti)



(Avv. Giorgio Amato)

