

**OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 -
AREA – URBANISTICA**

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	4.CULTURA E OPPORTUNITA'
ID Obiettivo DUP	18.2.2
Nome Obiettivo (peso%)	ATTIVAZIONE SUE (12%)
Descrizione	Formazione del personale addetto alla gestione del programma tramite corso online e pubblicizzazione ai tecnici ed alla cittadinanza tramite dimostrazione dell'applicativo.
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024
Attività operative (FASI)	Fase 1- attivazione del Corso di formazione per il personale addetto alla gestione dell'applicativo (01/02/2024 -31/05/2024)
	Fase 2- pubblicizzazione ai tecnici ed alla cittadinanza tramite dimostrazioni on line dell'applicativo (01/05/2024 -31/10/2024)
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (16%) – Scagliola Chiara (14%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
		Attivazione Corso di formazione	70	Num.	n. 4 lezioni online	
	Formazione ai tecnici e all'utenza tramite Webinar	30	%	100		

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

**OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 -
AREA – URBANISTICA**

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	4.CULTURA E OPPORTUNITA'
ID Obiettivo DUP	18.2.1
Nome Obiettivo (peso%)	DIGITALIZZAZIONE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO (L.47/85, l. 724/94) (12%)
Descrizione	Dematerializzazione delle pratiche giacenti presso l'ex sede comunale relative a procedure di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e L. 724/94. Obiettivo attuabile solo successivamente alla disponibilità delle somme necessarie sui capitoli di competenza del settore urbanistica
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024
Attività operative (FASI)	Fase 1- affidamento del servizio a società specializzata nella conservazione e digitalizzazione delle pratiche (fase attuabile successivamente alla disponibilità delle somme necessarie sui capitoli di competenza del settore urbanistica) (01/04/2024 - 31/12/2024)
	Fase 2- assistenza alla società incaricata per la sistemazione dell'Archivio del settore urbanistica (01/06/2024 -31/12/2024)
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (16%) – Scagliola Chiara (14%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
		Individuazione e affidamento tramite Determina	70	%	100	
	Assistenza all'attività della società	30	%	100		

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

**OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 -
AREA – URBANISTICA**

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	2.TRANSIZIONE ECOLOGICA E CURA DELL'AMBIENTE
ID Obiettivo DUP	16.1.1
Nome Obiettivo (peso%)	DEMOLIZIONE ANTENNE (12%)
Descrizione	Attività afferenti all'individuazione di società per la progettazione esecutiva afferente alla demolizione e individuazione della società specializzata alla demolizione degli impianti radio-televisivi. Emissione delle sanzioni amministrative relative alle ordinanze n. 81/2019 e n. 135/2003.
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024 (obiettivo triennale 2024-2026)
Attività operative (FASI)	<u>Fase 1</u> - atto di nomina del Responsabile unico del progetto incaricato di individuare soggetti idonei alla progettazione ed alla demolizione degli impianti radio-televisivi abusivamente sorti nelle località di Monte Cavo Vetta e Madonna del Tufo (01/01/2024 - 30/03/2024)
	<u>Fase 2</u> - emissione sanzioni amministrative relative all'ordinanza n. 81 del 2019 e n. 135/2003 (01/04/2024 -31/12/2024)
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (16%) – Scagliola Chiara (14%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
		Nomina del RUP con Determina	70	%	100	
	Sanzioni amministrative	30	Num.	2		

Relazione al 31/08/2024	
-------------------------	--

--	--

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

**OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 -
AREA – URBANISTICA**

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	1.RIGENERAZIONE URBANA, COESIONE E CURA
ID Obiettivo DUP	7.2.1
Nome Obiettivo (peso%)	COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' CALCARE RELATIVE ALLE DELIBERE DI GIUNTA N. 189, 190 DEL 16/12/2008 (20%)
Descrizione	Completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona delle Calcare afferenti I Permessi di costruire n. 10 e 11 del 25.03.2009 (...%)
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024
Attività operative (FASI)	Fase 1- avviso di avvio del procedimento di esproprio agli interessati (01/03/2024 - 31/05/2024) Fase 2- adozione delibera di consiglio comunale approvazione nuovi schemi di convenzione (01/03/2024 -31/08/2024) Fase 3 – inizio esecuzione opere da parte della società Lorenzo I° (31/08/2024 – 31/12/2024)
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (9%) – Scagliola Chiara (20%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
	Avviso di avvio del procedimento agli interessati	40	%	100		

	Adozione delibera di consiglio comunale	40	%	100		
	Avvio dei lavori	20	%	100		

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 - AREA – URBANISTICA

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	1.RIGENERAZIONE URBANA, COESIONE E CURA
ID Obiettivo DUP	7.3.1.
Nome Obiettivo (peso%)	SOPRALLUOGHI E VERIFICHE SU PRATICHE EDILIZIE PERVENUTE PER UN MAGGIORE CONTROLLO DEL TERRITORIO (20%)
Descrizione	Controlli sul territorio, riferiti a campione, sul 10% delle pratiche edilizie presentate nell'anno 2024
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024
Attività operative (FASI)	<u>Fase 1</u> - verifica a campione sul 10% delle pratiche edilizie presentate nell'anno 2024, con esecuzione di sopralluogo (presentazione relative verbale) di controllo (01/03/2024 - 30/12/2024)
	<u>Fase 2</u> - report sull'attività di controllo compiuta sul 10% delle pratiche edilizie presentate nel Corso dell'anno 2024 da effettuarsi entro il 31/12/2024 (01/11/2024 - 31/12/2024)

Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (16%) – Scagliola Chiara (14%)
-------------------------------------	---

	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
Indicatori	Verifica a campione di controllo sul 10% delle pratiche presentate	80	%	100		
	relazione finale sulle attività	20	%	100		

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 - AREA – URBANISTICA

Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott./Dott.ssa SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	1.RIGENERAZIONE URBANA, COESIONE E CURA
ID Obiettivo DUP	7.1.4
Nome Obiettivo (peso%)	PERIMETRAZIONE NUCLEI ABUSIVI (12%)
Descrizione	Perimetrazione dei nuclei abusivi da individuare quali “zone da recuperare” e da adottare formalmente. Attività supportata da dati dimensionali e rilievi circa la consistenza, i fabbisogni, le aree interne libere e gli indici di fabbricabilità residua. L’approvazione delle perimetrazioni dei nuclei abusive potrebbe interessare parte dell’anno 2025 (fase 4)
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024 (obiettivo biennale 2024-2025)
Attività operative (FASI)	<u>Fase 1</u> - attività di istruttoria delle osservazioni pervenute a seguito dell’adozione delle perimetrazioni con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 15/06/2022 (01/03/2024 - 31/07/2024)

	<p>Fase 2- predisposizione Delibera di C. di controdeduzioni alle osservazioni (01/06/2024 -31/08/2024)</p> <p>Fase 3 – inoltro alla Regione Lazio per il parere di competenza (31/08/2024 – 31/12/2024)</p> <p>Fase 4 – predisposizione della bozza di delibera di consiglio comunale (01/12/2024 – 31/12/2024) – fase vincolata al recepimento del parere di competenza rilasciato dalla Regione.</p>
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (11%) – Scagliola Chiara (10%) – Gatta Gianni (100%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
	Predisposizione istruttoria delle osservazioni	40	%	100		
	Delibera di Consiglio di controdeduzioni	30	%	100		
	Inoltro alla RL del parere di competenza	30	%	100		

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--

**OBIETTIVI PERFORMANCE 2024 -
AREA – URBANISTICA**

Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. SILVIA FARINA

UFFICIO URBANISTICA

Ob. Valore pubblico	1.RIGENERAZIONE URBANA, COESIONE E CURA
ID Obiettivo DUP	7.1.1.
Nome Obiettivo (peso%)	RIGENERAZIONE URBANA (artt. 4, 5 DELLA L.R. n.7/2017 s.m.i.) (12%)
Descrizione	Proseguimento iter successivo all' Adozione, in Consiglio comunale, dei provvedimenti relativi alla L.R. 7/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", comprensivi dell'individuazione grafica dei programmi di rigenerazione urbana e degli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio.
Periodo di svolgimento	01/01/2024 – 31/12/2024
Attività operative (FASI)	<u>Fase 1</u> – inoltro alla Regione Lazio per il parere di competenza (31/08/2024 – 31/12/2024) <u>Fase 2</u> – predisposizione delibera di consiglio comunale di approvazione definitiva successivamente all'acquisizione del parere rilasciata dalla Regione Lazio (01/12/2024 – 30/06/2025)
Risorse umane assegnate (% impiego)	Florenzani Corrado (16%) – Scagliola Chiara (14%)

Indicatori	Indicatore	Peso	UM	Valori previsti 31/12/2024	Valori al 31/08/2024	Valori al 31/12/2024
	Inoltro alla Regione per il parere di competenza	80	%	100		
Predisposizione della delibera di consiglio di approvazione definitiva, successive all'acquisizione del parere regionale	20	%	100			

Relazione al 31/08/2024	

Relazione al 31/12/2024	
-------------------------	--

Atti adottati (Delibere, Determine, protocolli, ecc.)	
---	--