

Allo Sportello Unico del Comune di  
Rocca di papa – 00040 (RM)  
pec: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

**Oggetto:** *Progetto per definizione istanza di sanatoria L. 724/94\_ Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co 2, legge n. 241/1990 e all' art. 13 della Legge 120/2020 Comune di Rocca di Papa - Via delle Rose 69*  
**Diniego**  
*Prat. 355/2024 (Rich.te Gaizo Livia )*

VISTA la Legge Regionale 13.01.1984, n. 2 “Istituzione del parco suburbano dei Castelli Romani” e s.m.i;

VISTA la Legge 6.12.1991, n. 394 “Legge quadro in materia di aree protette” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6.10.1997, n. 29 “Norme in materia di aree naturali protette regionali” e s.m.i. e le misure di salvaguardia di cui all’art. 8, della L29/97

VISTA la Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 “pianificazione Paesistica e Tutela dei Beni e delle Aree sottoposti a Vincolo Paesistico” e s.m.i.;

VISTO il Dlgs. 22 gennaio 2004 n 42 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e simi;

VISTO il P.T.P.R. approvato con DCR n 5 del 02.08.2019 (Bur 13 .02.2020);

VISTA la lettera b) del punto 12 dell’art 9 della Legge Regionale del 27 febbraio 2020 n.1 “Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione; *“fatto salvo quanto previsto ai commi 12, 13 e 14.” sono sostituite dalle seguenti: “fatto salvo quanto previsto al comma 12 e, limitatamente al territorio del Comune di Roma capitale, quanto previsto ai commi 13 e 14. Nelle aree naturali protette per le quali nella relativa legge istitutiva non sia stata specificata la distinzione in zona A e in zona B, di cui all’articolo 7, comma 4, lettera a), si applicano le misure di salvaguardia previste per la zona A, fatte salve le aree urbanizzate individuate nel PTPR ovvero nei Paesaggi degli insediamenti urbani, nei Paesaggi degli insediamenti in evoluzione e nel Paesaggio agrario di continuità nelle quali si applicano le misure di salvaguardia previste per la zona B.”.*

CONSIDERATO che all’interno del perimetro del parco sono vigenti le norme di salvaguardia di cui all’ art 8 della legge regionale n29/97;

VISTO l’art. 28 della Legge Regionale 29/97 (Nulla osta e poteri d’intervento dell’ente di gestione) comma 1- “Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all’interno dell’area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell’ente di gestione ai sensi dell’articolo 13, commi 1, 2 e 4, della L. 394/1991;

*VISTA l' Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020 - Forma semplificata e modalità asincronala acquisita in data 27/05/2024 per la domanda di definizione istanza di sanatoria L. 724/94 nel Comune di Rocca di Papa - Via delle rose 69 - su immobile distinto in Catasto al Foglio 2 part. 808;*

CONSIDERATO che l'intervento ricade in "paesaggio naturale di continuità", del P.T.P.R.;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in zona: " E " rurale, del PRG del Comune di Rocca di Papa;

CONSIDERATO che ai sensi delle suddette norme di salvaguardia, nelle zone "A" di cui all'art. 7 della L.R. 29/97, sono "interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere a), b), c), ed e), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

CONSIDERATO quindi, che l'intervento ricade nella tipologia delle norme di salvaguardia di cui alle zone "A" art. 7 della L.R. 29/97 di cui sopra;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in area individuata dal P.T.P.R. come "Paesaggio naturale di continuita'", la cui tutela è volta al mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio naturale, protezione, fruizione e valorizzazione del paesaggio;

CONSIDERATO che la Domanda di condono presentata in data 27/02/1995 n. 4039 riguarda l'intero fabbricato ;

CONSIDERATO che la richiesta in oggetto è riferita alla porzione di fabbricato (appartamento sottotetto) dell' intero edificio senza titolo abilitativo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11, comma 3 della L. 6 dicembre 1991, n. 394, nei parchi sono vietate attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati;

#### NON SI CONCEDE PARERE FAVOREVOLE

Per le seguenti motivazioni:

La richiesta in oggetto rappresenta una porzione di fabbricato oggetto di richiesta di condono ad oggi non legittimato ricadente in area individuata dal P.T.P.R. come "**Paesaggio naturale di continuita'** e pertanto in una zona A come definite dall' art 8 comma 4 della l.r.29/97. All'interno delle zone A, previste dall'articolo 7, comma 4, lettera a), numero 1), ceh, Si tratta di uan porzione di territorio caratterizzata da un maggiore valore di naturalità.

Tale paesaggio comprende principalmente le aree nelle quali i beni conservano il carattere naturale o seminaturale in condizione di sostanziale integrità. La tutela è volta alla

conservazione dei beni territoriale pregiudizievoli alla salvaguardia, nonché alla loro valorizzazione nei limiti indicati nelle specifiche modalità di tutela.;

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR Lazio entro 60 giorni, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal rilascio del presente N.O.

Il Direttore  
*Emanuela Angelone*