



## Comune di Rocca di Papa

Città metropolitana di Roma

**Oggetto: PERIZIA GIURATA- Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
interno n. \_\_\_\_\_.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.)  
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_.

### REDIGE

**La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive  
modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.**

### UBICAZIONE:

immobile sito in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso  
l'Agenzia per il Territorio - Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, al protocollo n. \_\_\_\_\_, a  
seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_,  
particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_.

### DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione \_\_\_\_\_
- ampliamento \_\_\_\_\_
- ristrutturazione : ( indicare la tipologia di intervento) \_\_\_\_\_
- cambio di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

L'opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_;

- Superficie Utile abusiva pari a mq \_\_\_\_\_;
- Superficie Netta Non Residenziale abusiva pari a mq \_\_\_\_\_, ragguagliata pari a \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Utile abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_;
- Superficie Totale abusiva di mq \_\_\_\_\_;
- Volume Totale abusivo di mc \_\_\_\_\_;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Uffici mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Accessori mq utili \_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_;
- Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_

L'opera edilizia risulta realizzata su:

un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / con successiva licenza di variante n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /;

un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_ così composto \_\_\_\_\_

non ha interessato altri edifici.

### STATO DELLE OPERE

L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ :

**Legge 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:**

- precedente al 01/09/67
- dal 02/09/67 al 29/01/77
- dal 30/01/77 al 01/10/83

**Legge 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:**

- abusi fino al 15/03/85
- dal 16/03/85 al 31/12/93

**Legge 326/03 PERIODO DI ULTIMAZIONE:**

- abusi fino al 31/03/03

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
  - non ultimate;
  - non ultimate, ma funzionali all'uso(cambio d'uso);
  - conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
  - non conformi per i seguenti motivi:
- 
- 

### REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

• **Idrogeologico**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
  - Richiesta presentata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;
  - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
- 
- 

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

• **Paesaggistico;**

- N.O. rilasciato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;
- Richiesta presentata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

- **Archeologico;**

N.O. rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

- **Parco e/o riserve naturali;**

N.O. rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

Il fabbricato oggetto di condono  è interessato/  non è interessato dal seguente vincolo: (\*)

- **Altro \_\_\_\_\_;**

N.O. rilasciato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. Dell'Ente preposto n° \_\_\_\_\_;

Richiesta presentata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ al Prot. N° \_\_\_\_\_;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

---

---

**Non è interessato da alcun vincolo**

Note: \_\_\_\_\_

---

---

(\*) Selezionare una delle due voci: è interessato/non è interessato;

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)