



Comune di Rocca di Papa

Città metropolitana di Roma

**Oggetto: PERIZIA GIURATA- Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ____ / ____ / ____
interno n. _____.**

Il/La sottoscritto/a _____
con studio in _____ iscritto all'Albo _____
della provincia di _____, al n. _____
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____.

REDIGE

**La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.**

UBICAZIONE:

immobile sito in _____ in Via _____, n. _____, piano _____ interno _____ n.
_____ distinto in catasto al foglio _____ particella _____ sub. _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso
l'Agenzia per il Territorio - Catasto dei Fabbricati, in data ____ / ____ / _____, al protocollo n. _____, a
seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio _____,
particella _____, subalterno _____, intestata a _____.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- ristrutturazione : (indicare la tipologia di intervento) _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____;

- Superficie Utile abusiva pari a mq _____;
- Superficie Netta Non Residenziale abusiva pari a mq _____, ragguagliata pari a _____;
- Volume relativo alla Superficie Utile abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Superficie Totale abusiva di mq _____;
- Volume Totale abusivo di mc _____;

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

- Attività mq utili _____ VxP mc _____;
- Uffici mq utili _____ VxP mc _____;
- Accessori mq utili _____ VxP mc _____;
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ / con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ / per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ____ / ____ / ____ /;

un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____

non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data ____ / ____ / ____ :

Legge 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- precedente al 01/09/67
- dal 02/09/67 al 29/01/77
- dal 30/01/77 al 01/10/83

Legge 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 15/03/85
- dal 16/03/85 al 31/12/93

Legge 326/03 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

- abusi fino al 31/03/03

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ____ / ____ / _____, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
 - non ultimate;
 - non ultimate, ma funzionali all'uso(cambio d'uso);
 - conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
 - non conformi per i seguenti motivi:
-
-

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Idrogeologico**

- N.O. rilasciato in data ____ / ____ / ____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
 - Richiesta presentata in data ____ / ____ / ____ al Prot. N° _____;
 - Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
-
-

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/non è interessato dal seguente vincolo: (*)

• **Paesaggistico;**

- N.O. rilasciato in data ____ / ____ / ____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ____ / ____ / ____ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Archeologico;**

N.O. rilasciato in data ___ / ___ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Parco e/o riserve naturali;**

N.O. rilasciato in data ___ / ___ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Altro _____;**

N.O. rilasciato in data ___ / ___ / ___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data ___ / ___ / ___ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

(*) Selezionare una delle due voci: è interessato/non è interessato;

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

_____ li _____

Il tecnico

(timbro e firma)