



## **PROGRAMMA ELETTORALE**

**CANDIDATO SINDACO MASSIMILIANO CALCAGNI**

**ELEZIONI AMMINISTRATIVE 14 e 15 MAGGIO 2023**

**ROCCA DI PAPA**

## CENTRO STORICO

*Riqualificare e valorizzare il nostro patrimonio*

Riqualificazione delle piazze, dei vicoli, delle pavimentazioni stradali e delle fontane storiche realizzando, finalmente, un **Piano del Decoro Urbano** da approvare annualmente, che preveda degli interventi di pulizia e sistemazione scadenzati e programmati mensilmente con continuità, non effettuati una tantum;

Realizzazione del **Piano della Mobilità** (un piano strategico per lo sviluppo del nostro territorio, mai realizzato fino ad ora, documento di programmazione del territorio indispensabile in vista della messa in funzione della Funicolare);

Agevolare la **mobilità degli studenti** con appositi servizi navetta per raggiungere gli Istituti Secondari ed il Campus di Tor Vergata;  
Prevedere per tutte le attività Commerciali del centro storico la **Riduzione delle Imposte Comunali.**

# SICUREZZA URBANA E VIABILITÀ

*La sicurezza al primo posto*

Attuazione di un programma di **potenziamento delle videocamere di sorveglianza** su tutto il territorio comunale;

Aumento dell'organico della **Polizia Locale** (con la riorganizzazione del Corpo) per istituire un **controllo più intenso sul territorio**, con l'individuazione di un Comandante della Polizia Locale;

Predisposizione di un **Piano di Riqualficazione** delle strade e del **decoro urbano** dell'intero complesso edificatorio del Piano Particolareggiato "**Calcere - Valle San Lorenzo**";

Predisposizione di un **Piano di Riqualficazione** delle strade e del **decoro urbano** del quartiere Campi d'Annibale.

# PROTEZIONE CIVILE

## *Assistenza e soccorso*

La Protezione Civile svolge un ruolo di primaria importanza nella tutela dei nostri Concittadini e del nostro territorio. Contribuire e permettere **l'implementazione del corpo, dei mezzi e dei macchinari** è di vitale importanza per la nostra comunità. A questo impegno deve essere affiancato quello della sensibilizzazione e promozione nelle scuole sui temi dell'assistenza e del soccorso.

## TERRITORIO

*Un patrimonio da valorizzare e preservare*

Redazione e approvazione del **Piano Strategico per lo Sviluppo Sostenibile – 2030** del Comune di Rocca di Papa; un percorso di pianificazione strategica, con la partecipazione civica, imperniato sullo sviluppo economico e sociale della Città, sostenibile e compatibile con la salvaguardia dell'ambiente;

Portare a compimento l'iter di approvazione della **variante al PRG** (Piano Regolatore Generale) con l'individuazione degli standard urbanistici necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per i cittadini; verranno individuate aree da dedicare allo sviluppo commerciale;

**Revisione del Regolamento Edilizio Comunale** per promuovere un'architettura sostenibile e l'utilizzo di tecniche di **bioedilizia**, per favorire l'utilizzo di materiali biocompatibili, sostenibili, ecologici e riciclabili al termine del ciclo di utilizzo;

Revisione ed approvazione del **Piano Perimetrazioni** dei nuclei abusivi;

Istituzione di un **tavolo tecnico permanente** con gli organi comunali e sovracomunali (Regione e Ministeri competenti) per individuare strategie e strumenti urbanistici condivisi al fine di affrontare il **problema sociale dell'abusivismo edilizio**;

Completamento dei lavori per la **realizzazione** della **nuova sede comunale** in Piazza della Repubblica (ex Albergo Europa);

Completamento dei lavori di **recupero** dell'**immobile ex Casa Comunale** di Corso Costituente;

Ultimazione **urbanizzazioni primarie** sul territorio comunale;

Completamento **allaccio fogni**;

Maggior controllo del territorio anche tramite potenziamento del sistema di **foto-trappole** per scoraggiare chi abbandona i rifiuti.

## **POLITICHE SOCIALI**

*Non lasciamo indietro nessuno*

Realizzazione di un **Centro Polivalente** per la **Disabilità** sul territorio comunale, per incentivare l'autonomia personale di persone affette da un handicap psico-fisico e/o sensoriale;

Realizzare, attraverso una co-progettazione con le associazioni del territorio che si occupano di violenza di genere, un centro di **assistenza e ascolto per le vittime di violenza** per poter dare supporto amministrativo, legale e psicologico;

Elaborare in accordo con soggetti accreditati un **Programma di Educazione Permanente** presso una struttura comunale per garantire attività di studio, formazione e aggiornamento per gli adulti.

# **SALUTE PUBBLICA**

*Assicurare la salute e il benessere*

Apertura di un **Punto Sanitario** comprendente ambulatorio prelievi, ambulatorio di infermieristica e ambulatorio prestazioni per la terza età, in accordo con la ASL Roma 6;

Costituire un gruppo permanente di lavoro specializzato per il **monitoraggio** della presenza di **Radon** su tutti gli edifici pubblici;

Installazione di defibrillatori nei luoghi pubblici di aggregazione e contestuale organizzazione di corsi di formazione per il loro uso destinati al personale scolastico, ai referenti delle associazioni locali (sportive e non) e ai dipendenti degli uffici pubblici;

Realizzazione di un **Punto di Elisoccorso** sul territorio comunale per le emergenze di Primo Soccorso corredato da ambulanza e dispositivi salva vita;

**Rimozione delle barriere architettoniche**, purtroppo ancora troppo presenti sul territorio, che limitano la mobilità dei portatori di handicap.



# DIRITTI DEGLI ANIMALI

## *Come proteggerli*

Realizzazione progetto “**Adotta un randagio**” prevedendo sgravi fiscali per chi adotta un animale;

Potenziare i servizi per il benessere animale e campagne di sensibilizzazione all'interno delle scuole;

Implementare campagne di **microchippatura** e sterilizzazione.

## TURISMO

### *Realizzare una Città accogliente e organizzata*

Realizzare nel Centro Storico un **Albergo Diffuso** per favorire lo sviluppo turistico e per valorizzare il nostro territorio di straordinario interesse artistico e architettonico;

Rivitalizzazione del Centro Storico attraverso azioni di premialità (incentivazioni di start-up, incentivi imprenditoria giovanile, femminile, ecc.) ed esenzioni fiscali per favorire la riapertura di attività commerciali di vicinato (botteghe artigiane e piccoli negozi specializzati nella vendita di prodotti locali);

Apertura in Piazza della Repubblica di un **Centro Informativo Turistico**, dedicato all'accoglienza dei visitatori e turisti;

Predisposizione di un piano finalizzato a stipulare convenzioni e accordi con Agenzie di Viaggio e operatori turistici per intercettare i flussi dei visitatori, anche in vista del **Giubileo**;

**Ecoturismo** basato sul legame con l'ambiente naturale, Fise, Parco dei Castelli Romani, Cammino Naturale dei Parchi, per la

cura e la manutenzione della sentieristica e segnaletica esistente, anche con il coinvolgimento delle associazioni locali;

**Turismo sportivo** da realizzare con percorsi dedicati al nordic walking, mountain bike, equitazione, trekking, ciclovie e ippovie;

Istituzione di guide ambientali escursionistiche.

## **INNOVAZIONE, MOBILITA' E TURISMO SOSTENIBILE**

*Ecologia e sviluppo vanno di pari passo*

*E-Rocca Tour:* Intercettiamo ed utilizziamo le risorse disponibili per la **Transizione Ecologica** e le opportunità legate al mondo della **Mobilità Sostenibile**. Rocca di Papa diventa un punto di riferimento con l'adozione di un **PUMS** (Piano urbano della Mobilità sostenibile) che attiri investitori Europei per lo sviluppo delle tematiche della transizione ecologica e della Mobilità.

Allo stesso tempo possiamo promuovere la città e far partire il turismo. Come? Attraverso interventi di E-Mobility Sharing quali Microcar ed E-Bike, in tal modo consentiremo a lavoratori e studenti di raggiungere più agevolmente le stazioni dei Treni limitrofe ai nostri paesi.

Possiamo attirare il Turismo dalla Capitale e premiare chi usa la Mobilità Sostenibile con sconti e promozioni da utilizzare nelle attività commerciali di Rocca di Papa.

*E-Cyber defense:* Coinvolgendo le università, le accademie e gli enti governativi vogliamo ridare funzionalità alla **EX Base Militare Cosma** e fondare una **Accademia della Cyber Sicurezza**. Un progetto che vedrebbe Rocca di Papa protagonista con centinaia di giovani provenienti da tutta Italia.

## **AMBIENTE E SVILUPPO SOSTENIBILE**

*Prendiamoci cura del nostro territorio*

Introdurre la “**Guardiania Forestale**” a cui affidare il controllo dei nostri boschi attraverso una co-progettazione con il terzo settore del territorio, specializzato in silvicoltura;

Realizzare la “**Filiera del Castagno**”, una vera e propria rete produttiva basata sulla castagna autoctona, che possa creare un polo commerciale di trasformazione e vendita di prodotti a base di castagna da destinare al mercato locale e nazionale.

# **BILANCIO**

## *Equilibrio finanziario e sviluppo economico*

**Razionalizzazione della spesa** riferita all'acquisto di beni e servizi;

**Valorizzazione del Patrimonio Comunale** con l'istituzione di un ufficio comunale ad hoc, con un proprio centro di costo, preposto alla gestione ed alla valorizzazione di tutto il patrimonio comunale;

Individuazione di **innovative forme di finanziamento** che superino i vincoli di Finanza Pubblica;

Costituzione di un **ufficio tecnico specializzato** per intercettare le opportunità dei **Fondi Europei, Nazionali, Regionali e del PNRR.**

## CULTURA

*Cultura è coscienza civile*

Valorizzazione del sito archeologico della **Fortezza Medievale**, individuandola come location per eventi culturali ed enogastronomici;

Valorizzare il **Museo Geofisico**, attraverso l'inserimento di tale struttura culturale nel circuito museale nazionale nonché realizzando al suo interno degli eventi culturali e turistici che ne incentivino la fruibilità;

Realizzazione di un centro culturale polivalente denominato "**Casa del Volontariato**", struttura che ospiterà attività culturali, ludico-ricreative, di formazione e di solidarietà sociale, utilizzando alcuni locali del ex sede Comunale di Corso Costituente, ove si creerà anche "**La Scuola Civica di Musica**". Una priorità sarà destinare una sala idonea e attrezzata al Concertino "**I Screpanti**".

## SCUOLA

### *Per formare le coscienze*

Fornire un' **educazione di qualità, equa ed inclusiva**, promuovere opportunità di apprendimento permanente per tutti;

Realizzazione di un **Campus Polifunzionale** in bioedilizia con aule polifunzionali e auditorium in località "Calcare" per sopperire alle esigenze della popolazione scolastica da destinare a Scuola Secondaria di primo grado e Scuola Secondaria di secondo grado (indirizzo musicale o sportivo), dotato di appositi spazi per lo sport;

Piano di riorganizzazione del servizio di refezione scolastica e **ammodernamento del centro cottura comunale**. Tale operazione porterà ad un miglioramento della qualità lavorativa degli addetti alla refezione nonché una migliore qualità ed efficienza del servizio offerto in termini di **qualità e sicurezza alimentare**.



## **SPORT E PARCHI**

*Lo sport per migliorarci*

Riqualificazione urbana delle zone verdi pubbliche e dei parchi con realizzazione presso il **Parco Comunale dei Campi di Annibale** (La Pompa) di un **Giardino dello Sport** con attrezzature sportive e circuito running ed il ripristino della pista di pattinaggio;

Recuperare il **Parco Landsberg** con annesso chiosco da destinare ad attività culturali e ricreative;

Completamento dei lavori di riqualificazione del Campo Sportivo “**Leonello Gavini**”.

## ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

*Per favorire l'incontro tra Cittadini e Pubblica Amministrazione*

Riorganizzazione degli uffici comunali con la rideterminazione del Piano del Fabbisogno del Personale;

**Istituzione dell'ufficio relazioni con il pubblico (URP);**

Implementare la **formazione** permanente del personale;

Completare la **digitalizzazione di tutti i documenti** detenuti dal Comune di Rocca di Papa (soprattutto dei documenti rimasti nella ex sede comunale) che permetterà, oltre al miglioramento ed efficientamento nell'attività amministrativa di consultazione e/o ricerca degli atti, anche la riduzione dello spazio ora occupato, la maggiore reperibilità e tracciabilità dei documenti, la maggiore sicurezza, evitando o diminuendo sensibilmente la possibilità di errori, smarrimenti, perdite ed il rischio di deterioramento, nonché garantire la salvaguardia del materiale cartaceo allocato negli uffici e nei locali aziendali;

**Potenziamento dei servizi informatici** per favorire l'accesso da remoto agli sportelli comunali (servizi anagrafici, tributi, Suap, Sportello dell'Edilizia e gli altri servizi annessi).

# ARCHIVIO STORICO COMUNALE

*Un patrimonio da tutelare*

Avvio del **Progetto di Ricostruzione dell'Archivio Storico Comunale** (andato distrutto a causa dell'esplosione della sede comunale) con l'individuazione di spazi per la collocazione definitiva dell'archivio, al fine di valorizzare il materiale archiviato con la possibilità di effettuare studi approfonditi e la fruizione da parte delle scuole e di studiosi.

## ANTENNE

*Un problema irrisolto da troppo tempo*

La risoluzione del problema delle antenne, che hanno selvaggiamente devastato Monte Cavo, è fondamentale per il rilancio turistico, economico e culturale di Rocca di Papa. Per questo ci impegneremo affinché, nel più breve tempo possibile, sia ridato splendore ad uno dei luoghi simbolo di Rocca di Papa e dei Castelli Romani.

In primo luogo, a tutela della salute dei cittadini, avvieremo, di concerto con gli enti pubblici preposti, **Campagne di Misurazione dei Livelli di Inquinamento Elettromagnetico** per verificare il rispetto dei limiti di potenza di trasmissione previsto dalle leggi nazionali.

Avvieremo, da subito, un **confronto serrato con la Regione Lazio** per **delocalizzare** le antenne in siti alternativi a Rocca di Papa e previsti dal PTC regionale.

Nelle more della delocalizzazione delle antenne da Rocca di Papa e all'esito del procedimento di riconoscimento della proprietà comunale di una parte della vetta di Monte Cavo **pretenderemo** dagli occupanti il **pagamento** a favore del Comune di una **indennità risarcitoria** nonché di un **canone di occupazione**, in base alla normativa vigente in materia.

Informeremo costantemente la cittadinanza sugli sviluppi delle nostre azioni amministrative attraverso periodiche **assemblee pubbliche**.

*Massimiliano Calcagni*