

ORDINANZA N. 82
Prot. 27246 del 19/8/22

**OGGETTO: SGOMBERO PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DI UN IMMOBILE
RESIDENZIALE**

IL SINDACO

Viste le seguenti note della ASL Roma 6:

- N. 50204 del 30.05.2013;
- N. 46439 del 10.08.2016;
- N. 40470 del 17.07.2017;
- N. 51883 del 20.07.2022;

Preso atto:

- del sopralluogo congiunto effettuato in data 15.04.2021 dal personale tecnico della ASL Roma 6 e dal personale della Polizia Locale di Rocca di Papa presso l'abitazione del sig. *(omissis)* *****, C.F. *(omissis)* *****, sita in Via *(omissis)* *****, al fine di accertare le condizioni igienico- sanitarie dell'immobile in parola;
- dell'ulteriore sopralluogo congiunto effettuato in data 13.07.2022 dal personale tecnico della ASL Roma 6, dall'Assistente Sociale Comunale e dal personale della Polizia Locale di Rocca di Papa;
- della relazione dell'Assistente Sociale Comunale nota prot. 24268 del 21.07.2022;
- della relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale riguardante l'idoneità alloggiativa e verifiche varie immobile di proprietà di *(omissis)* ***** in via *(omissis)* ***** prot 27168;
- della nota prot. 27149 riguardante l'informativa di famiglia e residenza;

Stante la verificata situazione di gravi carenze igienico-sanitarie del fabbricato ovvero il pericolo che minaccia l'incolumità dell'intero fabbricato stesso, dei cittadini confinanti e l'inquinamento del suolo in particolar modo dal punto di vista igienico sanitario;

Ritenuto necessario provvedere a sgomberare l'immobile di che trattasi dall'occupante disponendo il suo trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa che sarà individuata dal Servizio Sociale Comunale, a seguito della perdita dei requisiti igienico sanitari evidenziati;

Ritenuto che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, al proprietario dell'immobile in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il



corretto utilizzo dei locali in proprietà;

Rilevato che la situazione sopra descritta contrasti palesemente con le vigenti disposizioni di legge e di regolamento e sia tale da costituire, stante la gravità delle carenze igienico-sanitarie riscontrate nel sopralluogo in premessa citato, motivo di ordinare:

- la dichiarazione di inabitabilità con conseguente immediato sgombero degli occupanti per gravi carenze igienico-sanitarie;

Vista la convocazione del Giudice Tutelare del Tribunale Ordinario di Velletri per il 14/10/2022 e ritenuto di dover comunque garantire una temporanea ed idonea soluzione alloggiativa;

Della relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale riguardante l'idoneità alloggiativa e verifiche varie immobile di proprietà di (*omissis*) ***** in via (*omissis*) ***** prot 27168;

Della nota della Legione dei Carabinieri del Lazio- Stazione di Rocca di Papa pervenuta al protocollo dell'Ente in data 20/07/2022 con n. 24081;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 103 del D. Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

Visto l'art. 26 del DPR 380/2001;

Visto il R.D. n. 1265 del 1934 "Testo Unico Leggi Sanitarie";

Visto l'art. 50 e 54 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possono minacciare l'incolumità dei cittadini;

ORDINA

Al sig. (*omissis*) ***** C.F. (*omissis*) ***** residente in via (*omissis*) ***** a Rocca di Papa, in qualità di proprietario dell'immobile residenziale di cui sopra:

- **lo sgombero entro 15 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza dell'immobile in questione stante l'inagibilità degli stessi, ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001 e art. 222 del R.D. n. 1265 del 1934;

Al Servizio Sociale Comunale di individuare, nel rispetto della vigente normativa in materia, una temporanea ed idonea soluzione alloggiativa attraverso l'inserimento in una apposita Struttura Residenziale Assistenziale.

AVVERTE

- di procedere con l'attivazione delle procedure sanzionatorie e penali previste dal D.Lgs 152/2006;

L'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Locale, sono incaricati di fare esattamente osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica;

Ai sensi degli artt. 3 e 5 della L. 241/90 si avverte che:

- contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199)

Copia della presente sarà inviata per competenza e opportuna conoscenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale;
- al Comando di Polizia Locale;
- al Comando Stazione Carabinieri di Rocca di Papa;
- al Commissariato di Pubblica Sicurezza di Frascati;
- alla ASL Roma 6 – Dipartimento di Prevenzione e Sanità Pubblica – SISP di Frascati;
- alla Prefettura di Roma;



Il Sindaco
Veronica Cimino