



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI**

Piazza della Repubblica Rocca di Papa

STUDIO DI FATTIBILITA'



Titolo elaborato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

N. sintetico elaborato:

COMMITTENTE:

Comune di Rocca di Papa

PROGETTO:

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Città Metropolitana di Roma Capitale

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI
Piazza della Repubblica Rocca di Papa**

STUDIO DI FATTIBILITA'

Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
	LAVORI		
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 47.400,00	€ 125.267,70
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.410.000,00	€ 1.578.573,77
A	TOT LAVORI	€ 1.457.400,00	€ 1.703.841,47
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 15.000,00	€ 13.188,31
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali		€ 6.000,00
B.1.3)	Rilievi e Accatastamenti		€ 4.000,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 3.300,00	€ 5.101,43
B.2)	Spese Tecniche		
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 5.735,75	€ 8.074,83
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 114,72	€ 161,50
B.2.3)	I.V.A. 22% su geologo	€ 1.287,10	€ 1.811,99
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva esecutiva</i>	€ 110.694,69	€ 120.972,74
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 4.427,79	€ 4.838,91
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 25.326,95	€ 27.678,56
B.2.4)	Spese tecniche <i>direzione lavori e Cse</i>	€ 99.485,10	€ 0,00
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 3.979,40	€ 0,00
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 22.762,19	€ 0,00
B.2.7)	Spese per collaudo <i>statico e tecnico amministrativo e supporto al RUP</i>	€ 32.227,57	€ 24.686,10
B.2.8)	Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al RUP: 4%</i>	€ 1.289,10	€ 987,44
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 7.373,67	€ 5.648,18
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 29.148,00	€ 34.076,83
B.4)	Contributo ANAC	€ 2.000,00	€ 600,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 8.000,00	€ 10.000,00
B.6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.407,68	€ 3.407,68
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 24.707,97	€ 54.539,88
B.7)	I.V.A. Lavori (A) e imprevisti 10%	€ 145.740,00	€ 170.384,15
B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 546.007,68	€ 496.158,53
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 2.003.407,68	€ 2.200.000,00

il tecnico incaricato