



Al Comune di Rocca di Papa
Settore V - Urbanistica, LL.PP., Edilizia Privata
comune.palombarasabina.rm@halleycert.it

pc Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Alla Soprintendenza Speciale PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto
Investimenti

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 per l'esame del progetto definitivo di "Ristrutturazione edilizia complesso sportivo Via Monte Pennolo" - CUP B31B21001810001
Comune di ROCCA DI PAPA (RM)
Richiedente: Amministrazione comunale di Rocca di Papa
Rif. 146 CDSAS-196-2024
Parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146, co. 7, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
Richiesta integrazioni

Vista la nota prot. n. 19024 del 13/06/2024 trasmessa via pec, acquisita al prot. reg. n. 774368 del 14/06/2024, con cui il Comune di Rocca di Papa ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame del progetto definitivo di "Ristrutturazione edilizia complesso sportivo Via Monte Pennolo" - CUP B31B21001810001, consistente nella realizzazione di un Palazzetto dello Sport sul terreno identificato in Catasto al Fg. 12 Part. 68, finanziato nell'ambito del PNRR - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5, Componente 2, Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Nextgenerationeu;

Vista la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Procedente al link:

[http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-della-conferenza-di-servizi-decisoria-per-lesame-del-progetto-definitivo-ristrutturazione-edilizia-complesso-sportivo-via-monte-pennolo-cup-b31b21001810001/;](http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-della-conferenza-di-servizi-decisoria-per-lesame-del-progetto-definitivo-ristrutturazione-edilizia-complesso-sportivo-via-monte-pennolo-cup-b31b21001810001/)

Atteso che il termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato per il giorno 28/06/2024, come indicato nel suddetto atto di indizione;

Considerato che da una verifica preliminare della documentazione trasmessa è emerso che l'area oggetto di intervento risulta classificata tra i beni paesaggistici individuati nella Tavola "B" del PTPR ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:

- art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 co. 1 lett. c/d: DM 24/04/1954 denominato "Comprensorio di Monte Cavo" (cd058_009);
- art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1:
 - lett. f) parchi e riserve naturali (Parco Naturale Regionale: Castelli Romani - f077);
 - lett. m) zone di interesse archeologico (mL_0177);

e nella Tavola "A" è individuata come *Paesaggio Agrario di Continuità*;

Considerato che dall'esame della documentazione trasmessa è emerso che la stessa non è completa di tutti gli elementi richiesti dalle NTA del PTPR e DPCM 12/12/2005, e in particolare dovrà essere integrata con:

- Mod. 02ORD – *Istanza e Dichiarazione Asseverata firmata digitalmente dal tecnico incaricato, avendo particolare cura nel compilare: p.to. 1 - individuazione di vincoli che gravano sulle aree oggetto di intervento;*



*p.to. 6 - dichiarazione di esistenza ovvero insussistenza del vincolo di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004;
p.to 10 - tabella disciplina urbanistica comunale;*

- *Attestazione comunale sull'inesistenza ovvero sull'esistenza di usi civici - si precisa che tale adempimento non può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario e/o del tecnico incaricato, in quanto tale accertamento deve essere effettuato dal Comune con propria attestazione rilasciata sulla base della "accurata analisi del territorio" e sulle risultanze delle istruttorie demaniali, come indicato nel parere della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste-Area Regionale Legislativa e Usi Civici prot. 411532 del 07/05/2021;*
- *Integrazione della documentazione fotografica atta ad illustrare lo stato dei luoghi, anche mediante riprese panoramiche del sito interessato nonché, con allegata planimetria, in opportuna scala, con indicati i coni di visuale relativi agli scatti fotografici;*
- *Attestazione di conformità urbanistica del RUP comunale - sul punto si richiama quanto disposto all'art. 18, comma 14, delle NTA del PTPR ("Gli interventi di trasformazione e conservazione ammessi nei singoli paesaggi, non può prescindere dalla relativa destinazione urbanistica prevista, per la corrispondente parte del territorio, dallo strumento comunale vigente; in assenza di tale corrispondenza l'attività ammessa dal PTPR non è attuabile. (...).")*

La presente richiesta di integrazioni viene formulata con riferimento a quanto disposto all'art. 14-bis, co. 2, lett. b) della Legge n. 241/1990, e viene trasmessa all'Amministrazione procedente per gli adempimenti di competenza.

In attesa della presentazione della documentazione richiesta, il termine per l'espressione del parere nella fase asincrona della conferenza di servizi è da intendersi sospeso.

Sarà cura dell'Amministrazione procedente, in un'ottica di leale collaborazione tra enti, disporre la sospensione della conferenza, nonché rivedere i termini indicati nell'atto di indizione, come descritto nella Circolare prot. n. 1084614 del 29/12/2021 della Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, "Indicazioni per una corretta ed efficace gestione delle conferenze di servizi". Pertanto, l'Amministrazione procedente nel trasmettere le integrazioni, a seguito della ricezione dei nuovi documenti da parte dell'interessato, comunicherà a tutti i soggetti coinvolti il nuovo termine per rendere le determinazioni, la nuova data per l'eventuale seduta in modalità sincrona e il nuovo termine finale di conclusione del procedimento.

Qualora le integrazioni richieste non pervengano entro il termine assegnato, il parere della scrivente Area non potrà, in ogni caso, ritenersi reso in senso favorevole all'approvazione del progetto per gli aspetti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianni PENTA

IL DIRIGENTE
Ing. Ilaria SCARSO