



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI**

Piazza della Repubblica Rocca di Papa

STUDIO DI FATTIBILITA'



Titolo elaborato:

RELAZIONE REQUISITI IGIENICO SANITARI

N. sintetico elaborato:

02

COMMITTENTE:

Comune di Rocca di Papa

PROGETTO:

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Città Metropolitana di Roma Capitale

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI
Piazza della Repubblica Rocca di Papa**

STUDIO DI FATTIBILITA'

1.1. Descrizione sintetica del fabbricato

Il fabbricato oggetto di intervento, si colloca a Rocca di Papa, in piazza della Repubblica n. 20-21, già adibito ad albergo col nome di Hotel Europa, fu oggetto di un intervento di ristrutturazione a partire dall'anno 2008, senza mai vedere la conclusione dei lavori.

1.2. Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto si pone l'obiettivo di procedere al completamento del cantiere, fino alla sua ultimazione, per restituire alla città una nuova sede municipale. Si tratta quindi di realizzare:

- Un adeguamento sismico attraverso il consolidamento dei solai di interpiano, e delle strutture portanti verticali.
- Un miglioramento funzionale dell'opera, attraverso interventi che ne aumentino l'accessibilità come l'inserimento di un ascensore adeguato e studiando nuovi spazi adeguati alla funzione di sede municipale, ambienti di rappresentanza e ambienti di lavoro;
- Una riqualificazione energetica dell'immobile, tramite interventi di coibentazione e la sostituzione degli impianti termici ed elettrici con soluzioni che siano in grado di ridurre l'impatto ambientale, adeguando agli standard definiti dalla normativa vigente il sistema involucro-impianto.

Si sottolinea che in data 02/12/2007 con prot. 479, l'Azienda USL di Roma H, Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto H1 Frascati, ha espresso parere favorevole al progetto già presentato ed approvato per la ristrutturazione della nuova sede comunale.

1.3. Requisiti igienico sanitari

Per quanto attiene i requisiti igienico sanitari, l'intervento rispetterà i regolamenti comunali ed il D.M. 5/7/1975. In particolare gli ambienti saranno dimensionati in base alla loro funzione ed opportunamente riscaldati, ventilati ed illuminati; gli impianti installati rispetteranno la normativa vigente in merito alla sicurezza degli impianti. I servizi igienici saranno dotati di idonei impianti di adduzione dell'acqua potabile, di smaltimento dei reflui, di ventilazione, nonché di impianto di ventilazione meccanica laddove mancanti di aerazione naturale, con particolare riferimento ai servizi igienici del piano terra e seminterrato.

1.4. Verifica rapporti aero-illuminanti

Di seguito si riporta tabella riassuntiva dei locali previsti in progetto, delle rispettive superfici finestrate e del rapporto aero-illuminante:

PIANO SEMINTERRATO							PIANO TERRA						
ATRIO/ATTESA	mq	87,10	s.f.	33,15	r.a.	1/ 2,63	RECEPTION	mq	42,50	s.f.	3,87	r.a.	1/ 10,98
LOCALE TECNICO	mq	5,80	s.f.	1,51	r.a.	1/ 3,85	DISIMPEGNO	mq	13,00	s.f.	-	r.a.	-
SALA CONSIGLIO	mq	154,00	s.f.	-	r.a.	-	ANTIBAGNO	mq	7,10	s.f.	-	r.a.	-
DISIMPEGNO	mq	14,17	s.f.	-	r.a.	-	BAGNO H	mq	6,20	s.f.	-	r.a.	-
ANTIBAGNO	mq	6,00	s.f.	-	r.a.	-	BAGNO	mq	3,20	s.f.	-	r.a.	-
BAGNO	mq	3,40	s.f.	-	r.a.	-	BAGNO	mq	3,40	s.f.	-	r.a.	-
BAGNO	mq	2,90	s.f.	-	r.a.	-	DISIMPEGNO	mq	10,10	s.f.	4,2	r.a.	1/ 2,40
BAGNO H	mq	6,70	s.f.	-	r.a.	-	ATTESA	mq	25,50	s.f.	3,87	r.a.	1/ 6,59
RIPOSTIGLIO	mq	21,20	s.f.	-	r.a.	-	UFFICI	mq	50,60	s.f.	6,48	r.a.	1/ 7,81
RIPOSTIGLIO	mq	17,00	s.f.	-	r.a.	-	SBARCO	mq	8,00	s.f.	-	r.a.	-
RIPOSTIGLIO	mq	19,50	s.f.	-	r.a.	-	LOC.TECNICO	mq	2,90	s.f.	-	r.a.	-
SBARCO	mq	8,00	s.f.	-	r.a.	-	SCALA	mq	13,00	s.f.	-	r.a.	-
SCALA	mq	6,40	s.f.	-	r.a.	-	UFFICI	mq	56,30	s.f.	21,86	r.a.	1/ 2,58
							UFFICI	mq	53,40	s.f.	21,86	r.a.	1/ 2,44
							TERRAZZA	mq	95,80	s.f.	-	r.a.	-
PIANO PRIMO							PIANO SECONDO						
UFFICI	mq	76,60	s.f.	10,4	r.a.	1/ 7,37	UFFICI	mq	76,40	s.f.	12,34	r.a.	1/ 6,19
RIPOSTIGLIO	mq	4,50	s.f.	2,34	r.a.	1/ 1,92	RIPOSTIGLIO	mq	4,70	s.f.	3,64	r.a.	1/ 1,29
SCALA	mq	14,30	s.f.	2,86	r.a.	1/ 5,00	SCALA	mq	14,30	s.f.	2,53	r.a.	1/ 5,65
SBARCO	mq	10,70	s.f.	-	r.a.	-	SBARCO	mq	10,70	s.f.	-	r.a.	-
LOC.TECNICO	mq	4,50	s.f.	-	r.a.	-	LOC.TECNICO	mq	4,50	s.f.	-	r.a.	-
UFFICIO	mq	24,10	s.f.	7,88	r.a.	1/ 3,06	ATTESA	mq	10,30	s.f.	-	r.a.	-
ATTESA	mq	10,60	s.f.	-	r.a.	-	UFFICIO	mq	31,40	s.f.	7,46	r.a.	1/ 4,21
ANTIBAGNO	mq	5,90	s.f.	-	r.a.	-	UFFICIO	mq	28,10	s.f.	9,68	r.a.	1/ 2,90
BAGNO	mq	1,80	s.f.	0,9	r.a.	1/ 2,00	ANTIBAGNO	mq	5,90	s.f.	-	r.a.	-
BAGNO	mq	1,90	s.f.	0,9	r.a.	1/ 2,11	BAGNO	mq	1,60	s.f.	1,00	r.a.	1/ 1,60
UFFICIO	mq	26,30	s.f.	6,84	r.a.	1/ 3,85	BAGNO	mq	2,10	s.f.	1,00	r.a.	1/ 2,10
TERRAZZA	mq	156,30	s.f.	-	r.a.	-							
PIANO TERZO							PIANO QUARTO						
UFFICI	mq	79,20	s.f.	12,48	r.a.	1/ 6,35	SALA GIUNTA	mq	69,10	s.f.	11,00	r.a.	1/ 6,28
RIPOSTIGLIO	mq	7,10	s.f.	3,38	r.a.	1/ 2,10	SCALA	mq	15,80	s.f.	2,86	r.a.	1/ 5,52
SCALA	mq	14,30	s.f.	2,86	r.a.	1/ 5,00	SBARCO	mq	10,80	s.f.	-	r.a.	-
SBARCO	mq	10,70	s.f.	-	r.a.	-	DISIMPEGNO	mq	6,30	s.f.	2,64	r.a.	1/ 2,39
LOC.TECNICO	mq	2,30	s.f.	-	r.a.	-	UFFICIO	mq	22,60	s.f.	5,28	r.a.	1/ 4,28
UFFICIO	mq	31,40	s.f.	8,84	r.a.	1/ 3,55	ATTESA	mq	7,90	s.f.	-	r.a.	-
ATTESA	mq	10,30	s.f.	-	r.a.	-	UFFICIO	mq	23,80	s.f.	5,72	r.a.	1/ 4,16
UFFICIO	mq	28,90	s.f.	9,88	r.a.	1/ 2,93	ANTIBAGNO	mq	5,90	s.f.	-	r.a.	-
ANTIBAGNO	mq	5,90	s.f.	-	r.a.	-	BAGNO	mq	2,00	s.f.	0,98	r.a.	1/ 2,04
BAGNO	mq	2,10	s.f.	1,3	r.a.	1/ 1,62	BAGNO	mq	1,70	s.f.	0,98	r.a.	1/ 1,73
BAGNO	mq	1,60	s.f.	1,3	r.a.	1/ 1,23	TERRAZZA	mq	42,00	s.f.	-	r.a.	-

1.5. Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

L'intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e soddisfa i requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente, in particolare a piano seminterrato e a piano terra verranno predisposti servizi igienici per handicap, mentre l'accessibilità ad ogni piano dell'edificio sarà garantita dall'installazione di un ascensore.

1.6. Verifica sostenibilità ambientale

Si rimanda all'allegata relazione specifica inerente il rispetto di tutti i requisiti minimi di cui al D.Lgs 192/2005 aggiornato al DM 26-05-2016, per gli edifici pubblici al 2019 (già cogenti), di tutti i limiti di copertura da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs 28/2011 e dai CAM Edilizia. In particolare il progetto sarà improntato sui criteri di accessibilità, smontabilità, recuperabilità, impatto visivo ed acustico, impatto ambientale e vita utile, scambi energetici con l'esterno, qualità ambientale degli spazi, confort termico e benessere termigrometrico, confort acustico.

Rocca di Papa, _____

il tecnico incaricato